



Watersnipweg 33

Almere

€ 875.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by
ERA
REAL ESTATE



Wonen aan de 36 holes golfbaan in een levensbestendige bungalow voor dubbelgebruik/bewoning is iedere dag wakker

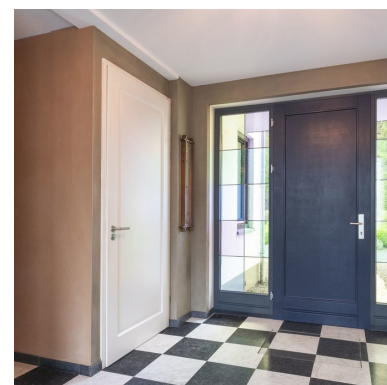
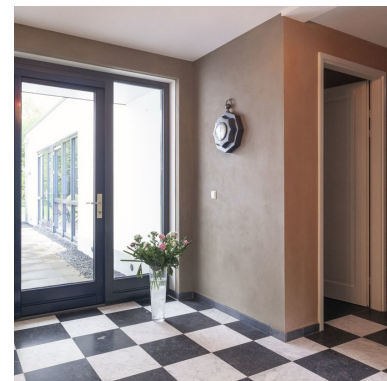
worden met een vakantiegevoel. Het huis is ideaal voor hen die samen met vrienden of familie twee woon appartementen

onder een dak zoeken. Koopsom € 875.000,00 k.k.

Midden in de natuur en toch centraal gelegen in de bij golf-liefhebbers gewilde woonwijk Vogelhorst bieden wij op een groot perceel van 2.085 m² een direct aan de golfbaan gelegen moderne en levensbestendige bungalow met een woonoppervlak van ca.240 m² aan. Het huis is voorzien van alle mogelijke duurzame installaties zoals 16 zonnecollectoren, warmtepomp, regenwateropslag gescheiden vuil en schoonwater systeem. Een ideaal huis geschikt voor bewoning door twee stellen of een klein gezin met inwonende ouders. De bungalow is te vergroten met een opbouw waardoor er een mooie ruime extra slaapverdieping te realiseren is. De tuin is grotendeels parkachtig aangelegd en is gedeeltelijk bosachtig gebleven. Er zijn diverse terrassen zodat er voor ieder voldoende privacy is. In de tuin is een grote schuur en een romantisch prieel.

Via een mooie oprijlaan met rotonde zodat op eigen terrein gemakkelijk gedraaid kan worden bereik je de entree van de fraaie en licht gestucte bungalow met een woonoppervlak van ca. 240 m². en geheel voorzien van natuurstenen vloeren. Daarvan is momenteel 27m² in gebruik als hobbyruimte. De ruime hal geeft toegang tot de twee woningen en is voorzien van een gasten toilet.

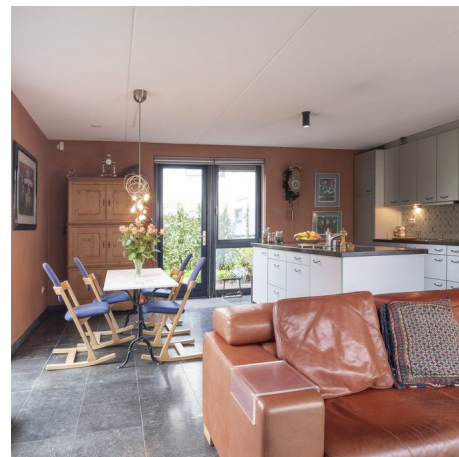
Aan de rechterzijde nr. B bestaat het huis uit een ruime en lichte hal die toegang geeft tot de royale woonkamer grenzend aan de mooie achtertuin. De grote puien versterken het gevoel dat buiten en binnen naadloos in elkaar overgaan.



De moderne open keuken met groot kookeiland is van alle gemakken voorzien. Naast de woonkamer ligt de ruime slaapkamer met een en suite badkamer voorzien van dubbele wastafel inloopdouche bidet en toilet. Aan de hoofdhal grenst de 2e slaapkamer en de goed geïsoleerde en verwarmde hobby ruimte. Deze ruimte is om te bouwen tot extra kamer met eigen badkamer of als werkkamer voor een bedrijf aan huis.

Aan de linkerkant ligt de tweede woning nr. A bestaande uit een mooie ruime woonkamer met een open keuken voorzien van alle apparatuur. vanuit de woonkamer bereik je een inloopdouche berging en de slaapkamer met een badkamer en suite met toilet, wastafel en inloopdouche. Vogelwijk is een zeer centraal gelegen villawijk in een groene en parkachtige omgeving. Uniek ligging direct aan de 36 holes golfbaan met gezellig clubhuis. De wijk is ideaal ontsloten naar de A27 en daardoor op 10 minuten van het Gooi en ten opzichte van de sterk verbeterde A6. Daardoor is Amsterdam in slechts 25 minuten te bereiken. Het stadsbos De Kemphaan met vele outdoor activiteiten is in de directe nabijheid. Dat geldt ook voor station Parkwijk en Almere Stad. Kortom een ideaal en bijzonder huis in een omgeving waar je je als natuurliefhebber helemaal thuis kan voelen.





Bijzonderheden:

Het perceel is gesplitst in twee kadastrale nummers

Bouwjaar 2018

Gas loos

16 zonnecollectoren 2.500 kwu

Warmwaterboiler 400 liter

Dubbelwatersysteem grijs en groen

Lucht warmtepomp, verwarmd en koelt

Beregeningsinstallatie

Regenwatertank inhoud 7.000 liter

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen of je door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen of je door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.







Algemeen / kenmerken



Bungalow 6 kamers



Waarvan 4 kamers



Woonoppervlakte 191 m²



Tuin rondom de bungalow



Perceeloppervlakte 2.085



Gelegen nabij golfbaan midden
in de natuur



Bouwjaar 2001-2010



Oplevering in overleg





Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een modnelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036-5482070

almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl