



Damoclesstraat 28

Almere

€ 998.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by





Perfect onderhouden villa.

Deze prachtige, comfortabele en energiezuinige gezinsvilla staat aan het water met aangrenzend een natuurgebied. Heeft 7 kamers, 2 badkamers en 3 toiletten.

Begane grond:

Lichte en moderne entree/hal, ruim toilet, doorzonwoonkamer en keuken met bar en inbouwapparatuur. Ruime en lichte serre met openslaande deuren naar veranda en tuin. Garage is te verbouwen voor bijvoorbeeld een grote slaapkamer met badkamer, 2 slaapkamers of atelier/werkruimte.

Eerste verdieping:

Ruime en lichte overloop met 3 grote slaapkamers, afzonderlijk toilet, luxe badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel. Aangrenzend royale wasruimte met extra aansluitingen voor eventueel een extra badkamer.

Tweede verdieping:

Een complete leefruimte met royale overloop met dakkapel, twee grote slaapkamers en badkamer. Een slaapkamer bezit een walk-in closet. De badkamer heeft luxe inloofdouche, wastafel en toilet.

Derde verdieping:

Een ruime vliering van ca. 25 m², naar eigen wensen in te delen.



Wat deze Villa bijzonder maakt:

- energielabel A
- zeer goede afwerking en exclusieve architectuur
- aan het water en tegenover beschermd natuurgebied
- kavel van bijna 580 m² met fraai aangelegde tuin met aanlegsteiger
- onderhoudsvrije moderne RVS tuinberging
- oprit eigen terrein voor twee auto's
- garage fungeert als berging en bijkeuken
- ruime serre met veranda
- grote moderne keuken met bar
- schuifdeuren en openslaande deuren naar veranda, achtertuin en serre
- woonkamer met veel licht en uitzicht op natuurgebied
- vloerverwarming gehele begane grond en badkamers
- 6 nette slaapkamers eventueel 1 of 2 erbij te realiseren op begane grond





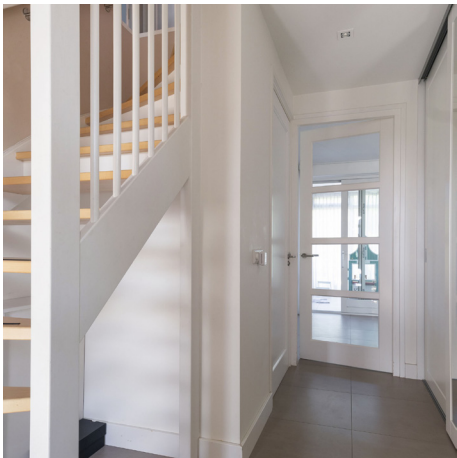
Omgeving:

- woninglocatie met markante villa's
- fraai straatbeeld door uniek groenproject met 2 parken en recreatiegebied op loopafstand
- diverse scholen waaronder 1 INTERNATIONAL SCHOOL en basisvoorzieningen en kinderopvang op loop- en fietsafstand
- plezierige woonomgeving met een zeer goede buurtcohesie
- supermarkt , Homerusmarkt en huisarts op loopafstand
- Almere Poort is goed bereikbaar via A6 en A1 met 25 minuten in Amsterdam, bushalte op loopafstand, treinstation op 3,5 km met 20 minuten in Amsterdam
- Bos, strand en jachthaven op loop- en fietsafstand

Eigenaar:

“U bent van harte welkom om de woning in het echt te komen bewonderen”

“You are very welcome to view this property at a convenient time”







Algemeen / kenmerken



Villa, 7 kamers



waarvan 5 slaapkamers



Woonoppervlakte 253 m²



Zonnige tuin rondom de villa.



Perceeloppervlakte 577m²



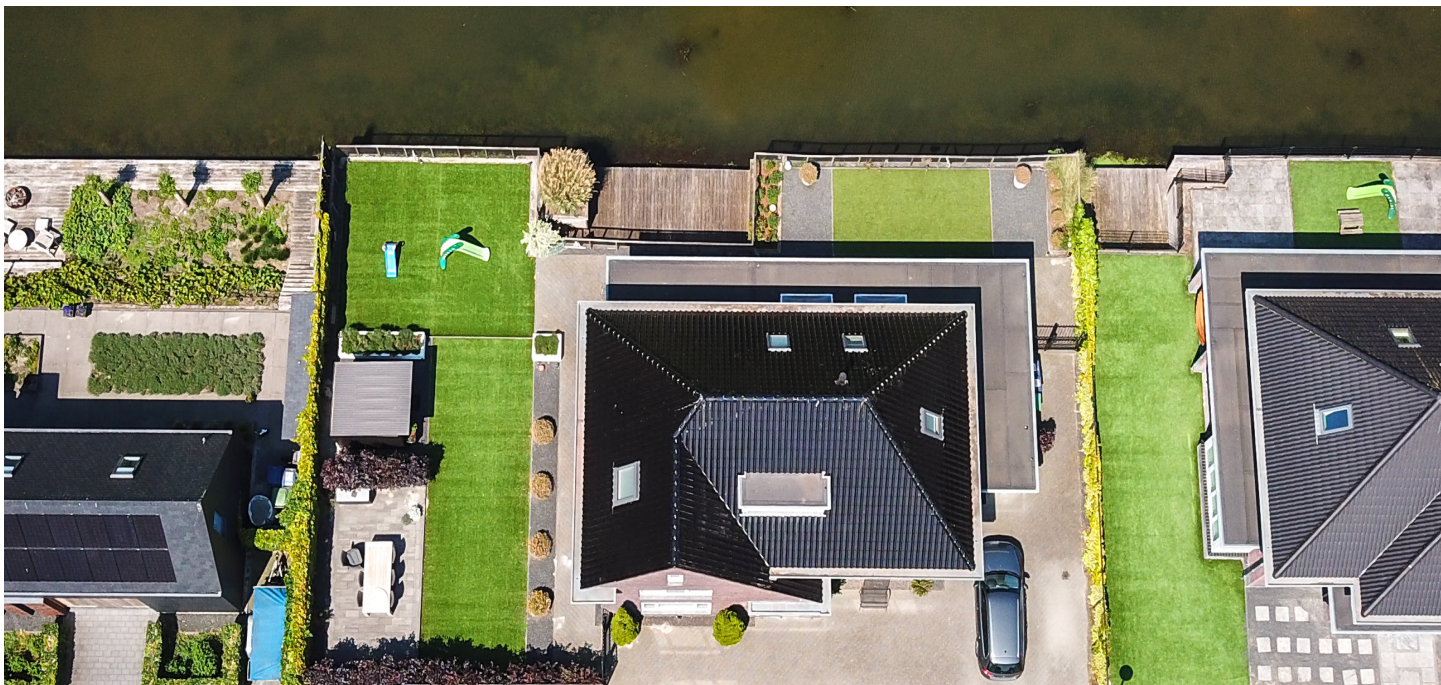
Gelegen nabij diverse
voorzieningen



Bouwjaar 2011



Oplevering in overleg



Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een modnelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036-5482070

almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl