

Herasingel 43

Almere

€ 795.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Een fantastisch woonhuis vol verrassingen van ongekende grootte. De kans voor iedereen die de voordelen van een villa zoekt maar niet de nadelen van de zorg voor een tuin wil hebben en toch een zee aan buitenruimte zoekt met een optimale privacy.

Wij zijn verheugd je dit uitzonderlijke ruime en comfortabele woonhuis op een uiterst gewilde locatie van Almere Poort aan te kunnen bieden. Het huis biedt veel privacy door de riante daktuin met open haard en voorzieningen voor een jacuzzi. Daarnaast heeft het huis een heerlijke patio tuin op de begane grond. Het huis heeft een dubbele ingang en is geschikt voor een bedrijf aan huis.

Door dubbele deuren bereik je de L-vormige zitkamer met inbouwhaard, de semi open keuken vormt de verbinding tussen de woonkamer en de eetkamer. De keuken is van hoge kwaliteit en voorzien van alle apparatuur waaronder een stoomoven en cooker. De gezellige eetkamer is ook voorzien van een palletkachel en is de ideale ruimte om lekker lang te tafelen en geeft toegang tot de gezellige patiotuin. Aan de achterzijde is een hoge ruimte te gebruiken als bergruimte/bedrijfsruimte.



Vanuit de woon hal is de ruime werk / studeer kamer te bereiken. Deze ruimte is multifunctioneel en kan dienen voor een bedrijf/praktijk aan huis maar ook voor een familie kamer. Vanuit de woonkamer bereik je de 1e verdieping. Hier vind je drie grote slaap/woonruimtes, elk met een inloopkast, de moderne ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een separaat toilet.

Op de tweede verdieping is een grote lounge annex logeerkamer met een tweede badkamer voorzien van een toilet en douche. Op de tweede verdieping bevindt zich het enorme dakterras voorzien van alle gemakken, een buiten open haard en alle privacy.

Bijzonderheden

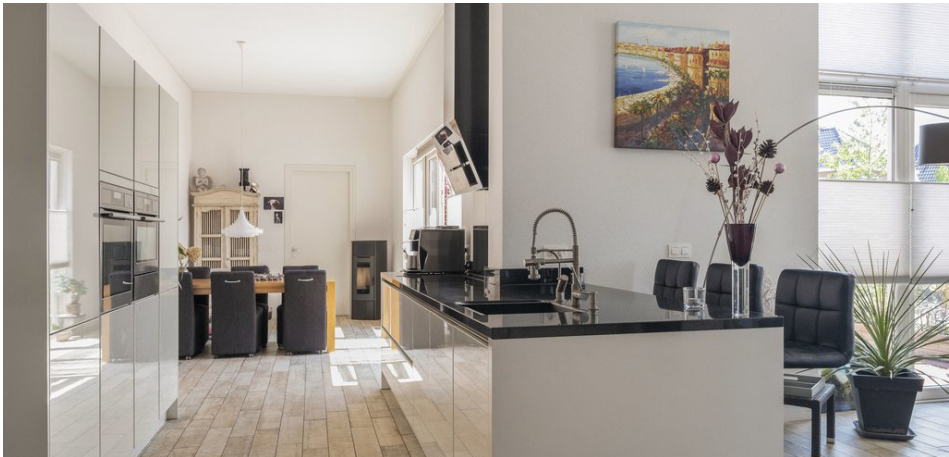
- * 22 zonnepanelen.
- * Veel privacy
- * Centrale ligging.



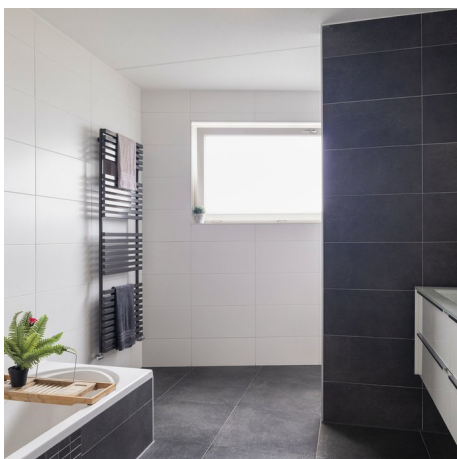
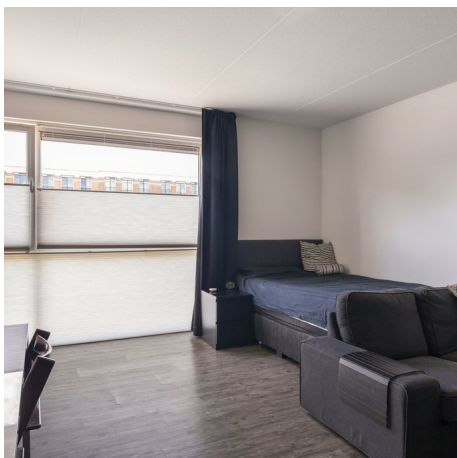


Dit is een huis dat je moet zien om alle kwaliteiten te kunnen beleven.

Wonen in Almere Poort betekent wonen op een goed bereikbare locatie, vlakbij de A6 en A1, strand, bos en de Marina jachthaven, een topsportcentrum en een gloednieuw zwembad. Almere Poort heeft een eigen NS station en in 20 minuten zit je met de trein in Amsterdam. Met de auto ben je binnen 25 minuten in Amsterdam. Het Homeruskwartier ligt centraal in Almere-Poort. De plannen voor Almere-Poort zien er schitterend uit, zo is de wijk dan ook nog gedeeltelijk in afbouwfase. Een eigen centrum, 2 grote parken "Het Cascadepark" en nog veel meer voorzieningen zoals bijvoorbeeld basisscholen, peuterspeelzalen, een gezondheidscentrum, een topsportcentrum, het Aeres College voor vmbo en mbo, een Mavo en een Havo, tevens is er een internationale school alsmede verschillende buurtontmoetingsruimten. De wijk heeft een heel royale opzet met veel groen en ruimte! Bovendien grenst de wijk ook nog aan het Pampushout, recreatiemogelijkheden genoeg dus in de omgeving.







Algemeen / kenmerken



Herenhuis, 6 kamers



Waarvan 5 slaapkamers



Woonoppervlakte 312 m²



Patiotuin en dakterras



Perceeloppervlakte 240 m²



Gelegen nabij diverse
voorzieningen



Bouwjaar 2001



Oplevering in overleg





Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een modnelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036-5482070

almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl