



Bizetstraat 7

Almere

€ 260.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Met trots bieden wij deze schitterende en zeer goed onderhouden woning aan.

De woning heeft een ideale ligging aan een plantsoen in de Muziekwijk, nabij diverse voorzieningen zoals: een winkelcentrum, NS station, openbaar vervoer en diverse scholen. Tevens is de aansluiting met Amsterdam en 't Gooi ideaal. De woning heeft een ruime achtertuin welke is voorzien van bestrating, schuttingen, eigen achterom en een stenen berging.

Indeling:

Entree/hal met toilet, meterkast, toegang tot de keuken en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de tuingevrichte woonkamer heeft u middels een loop deur toegang tot de achtertuin. De woonkamer is zeer licht door het grote raam aan de achterzijde en het zijraam. De gehele begane grondvloer is voorzien van mooie plavuizen met vloerverwarming. De keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder: een vaatwasser, oven, keramische kookplaat, koelkast, magnetron, afzuigkap en veel bergruimte.



1e verdieping:

overloop, Fraaie badkamer met inlooptdouche, ligbad, wandcloset en wastafel, 3 ruime slaapkamers waarvan 2 aan de achterzijde gelegen. De vloeren op deze verdieping zijn erg netjes en de wanden zijn voorzien van stuc werk.

2e verdieping:

Ruime voorzolder met wasmachine- en drogeraansluiting en toegang tot een vliering, een grote slaapkamer met dakraam. Achter de knieschotten is extra bergruimte gecreëerd.

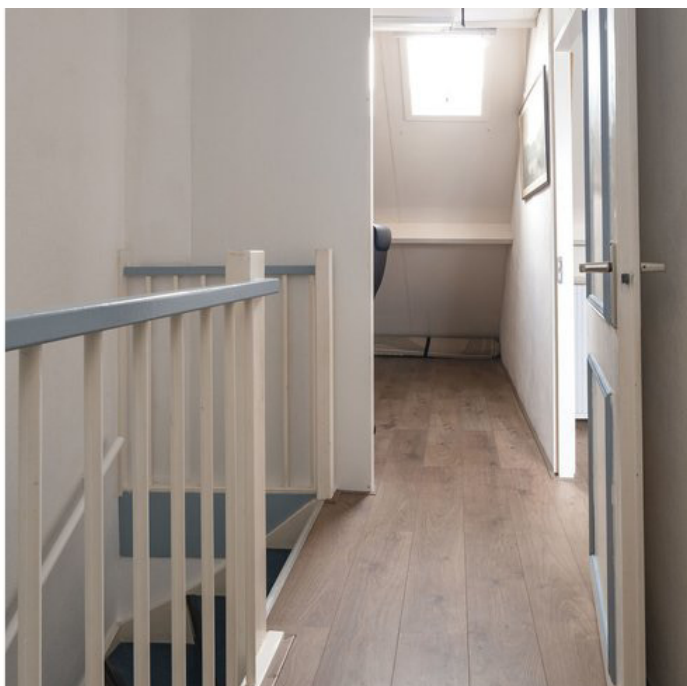


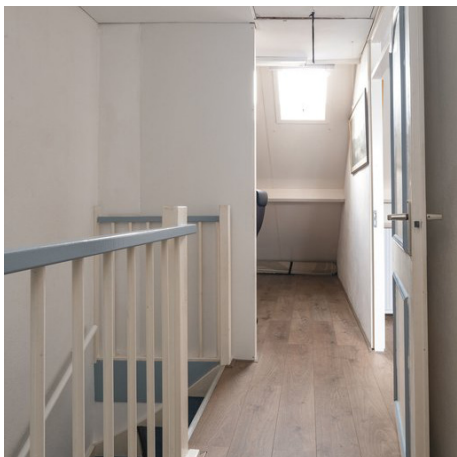


Bijzonderheden:

- Bieden vanaf prijs
- veel privacy
- 4 slaapkamers
- ruime woonkamer
- Keuken separaat
- ruime achtertuin
- zeer ruime berging
- oplevering in overleg







Algemeen / kenmerken



Eengezinswoning 5 kamers



Waarvan 4 slaapkamers



Woonoppervlakte 114 m²



Tuin op het zuidoosten



Perceeloppervlakte 116 ,m²



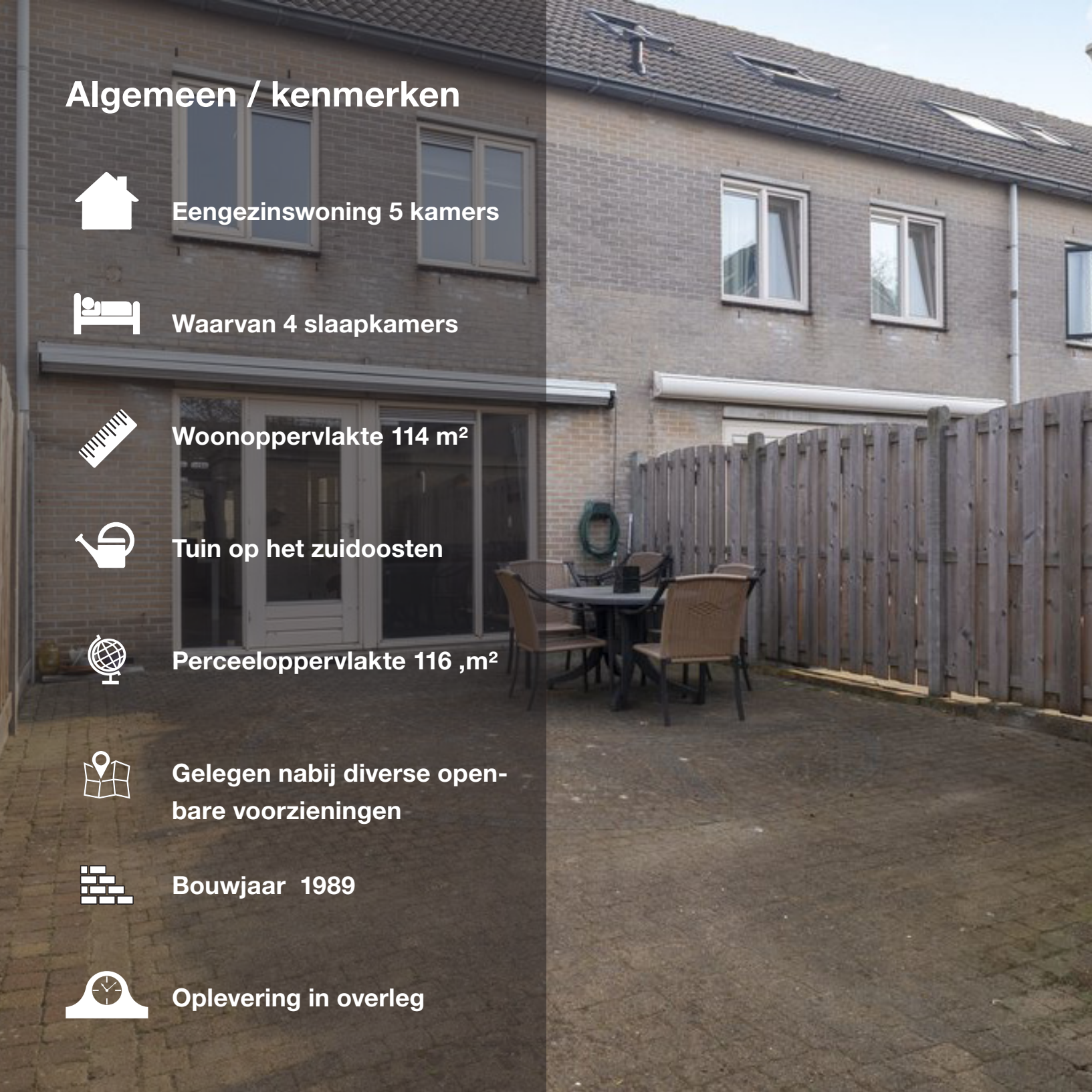
Gelegen nabij diverse openbare voorzieningen



Bouwjaar 1989



Oplevering in overleg





Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een modnelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036-5482070

almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl