



Zwedenstraat 127a

Almere

€ 335.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by
ERA
REAL ESTATE

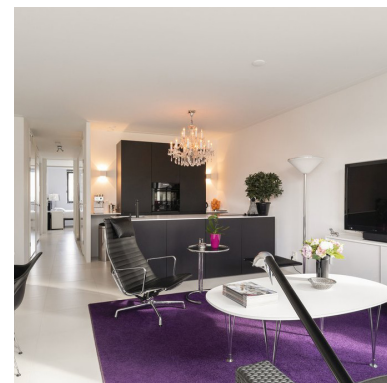


Aangeboden wordt hier een prachtig drie- kamer appartement met riante tuin in Almere Poort nabij het IJmeer. Het appartement is gelegen in een luxe kleinschalig gebouw, passend bij het strandgevoel. Door de verspringende gevels, het kleurgebruik en het hoogteverschil heeft dit gebouw absoluut een fraaie uitstraling.

Let op: het betreft een bieden vanaf prijs van € 335.000,--

Dit speelse appartement is gelegen op de begane grond met riante tuin. De tuin is voorzien van een 20m2 groot terras met keramische tegels en dermate groot en gunstig gelegen dat je altijd lekker in de zon en of luwte kan zitten. Verder heeft het appartement een ruimtelijk gevoel door de hoge plafonds.

Het appartement is voorzien van een luxe keuken met alle denkbare inbouwapparatuur (te weten, inductiekookplaat, een volledig in het werkblad geïntegreerde Faber Fabula downdraft, vaatwasser, warmhoudlade, combi-Steamer en koelvriescombinatie, composieten aanrechtblad) , vloerverwarming en hoogwaardig afgewerkt sanitair. De wanden en het plafond zijn strak gepleisterd, waarbij de plafonds voorzien zijn van Amsterdamse plint. De mooie kwalitatieve tegelvloer geeft veel allure aan de woning en is volledig doorgetrokken door de woning heen. De mooie en op maat gemaakte raambekleding maakt het totaalplaatje compleet. Het appartement is dus zo te betrekken. Op de begane grond bevinden zich tevens de berging en de parkeerplaats, die eigendom zijn. De parkeerplaats is voorzien van een op afstand bedienbare parkeerbeugel. Ruime entree/hal met intercom en toegang tot een bergkast, woonkamer, de twee slaapkamers, toilet en luxe badkamer. De slaapkamerramen aan de straat-zijde zijn voorzien van op afstand bedienbare rolluiken.



Wat betreft ligging, is deze locatie ideaal! Almere Poort is een levendig stadsdeel aan de rand van Almere, op een steenworp van Amsterdam en het Gooi. De uitvalswegen naar de snelweg A6 zijn zeer goed. Het centrum van Almere Poort biedt diverse voorzieningen en een riante supermarkt is zelfs op loopafstand. De jachthaven in het DUIN gebied wordt verder ontwikkeld tot een prachtige haven met een eigen boulevard en bijbehorende voorzieningen. Op dit moment zijn er ook nog ligplaatsen beschikbaar. Het bijzondere van juist deze locatie is dat ondanks de ligging nabij vele voorzieningen ook het strand en het bos op loop- en fietsafstand zijn.

Uiteraard biedt het centrum van Almere vele winkels en restaurants welke met de auto maar ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar zijn. Almere Poort heeft een eigen treinstation en heeft daarmee een zeer goede verbinding en bereikbaarheid met grote steden zoals Amsterdam, Utrecht en Zwolle.

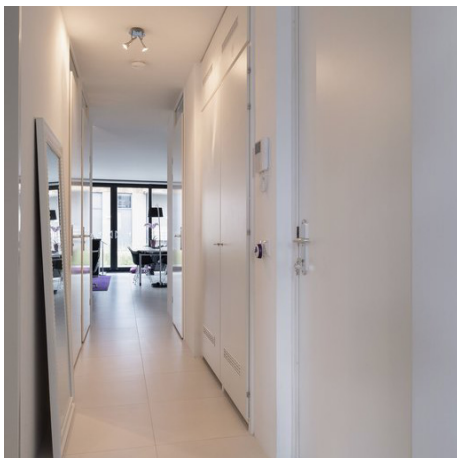


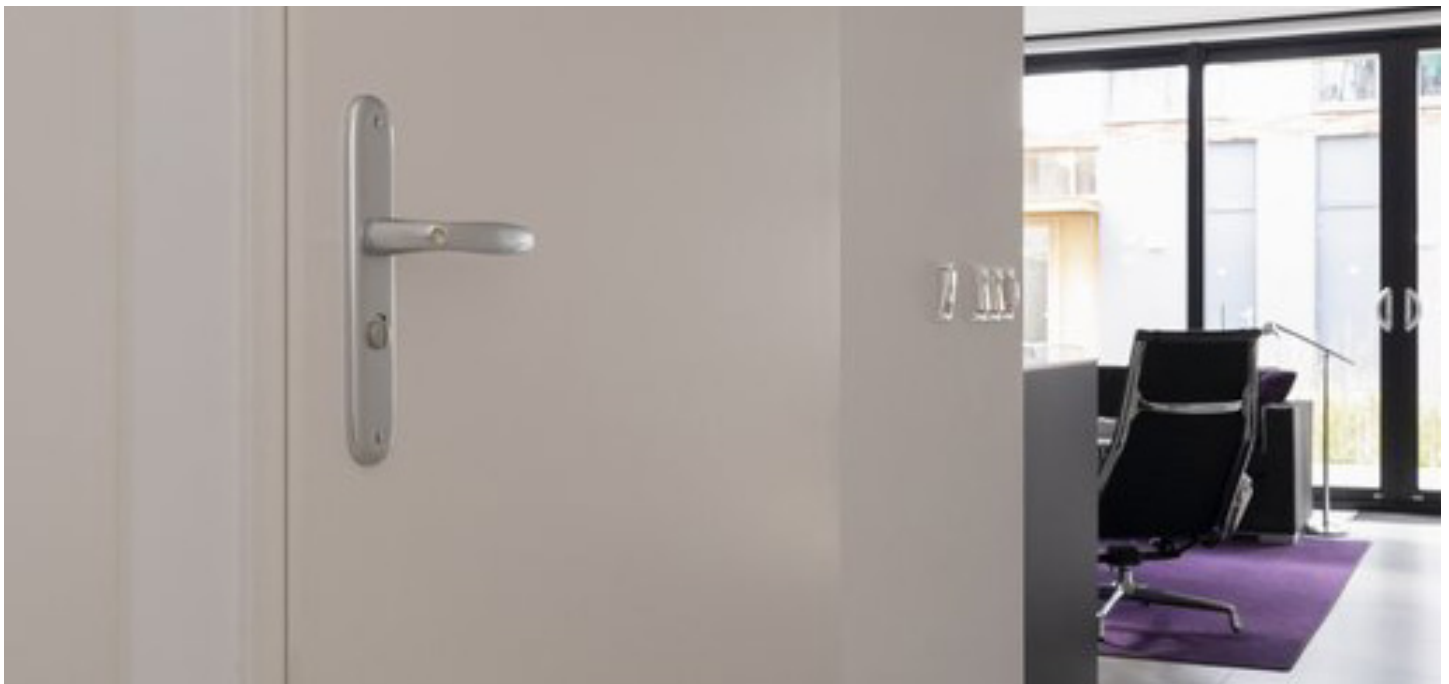
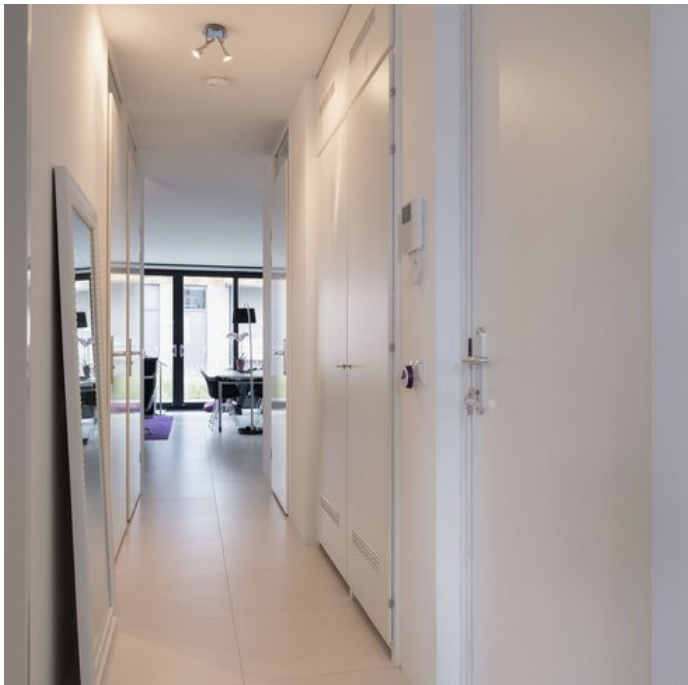


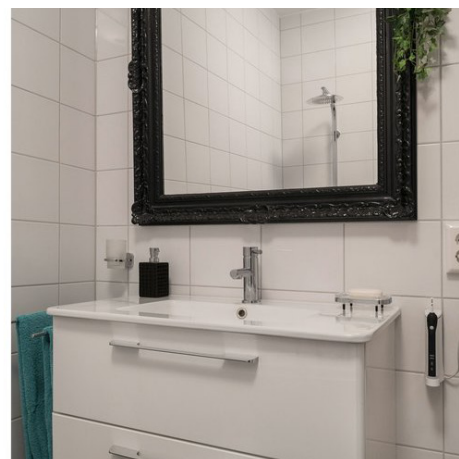
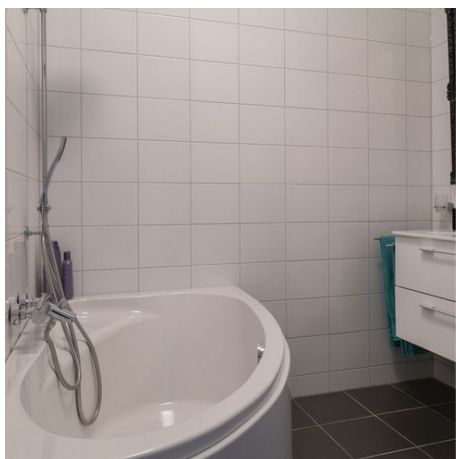
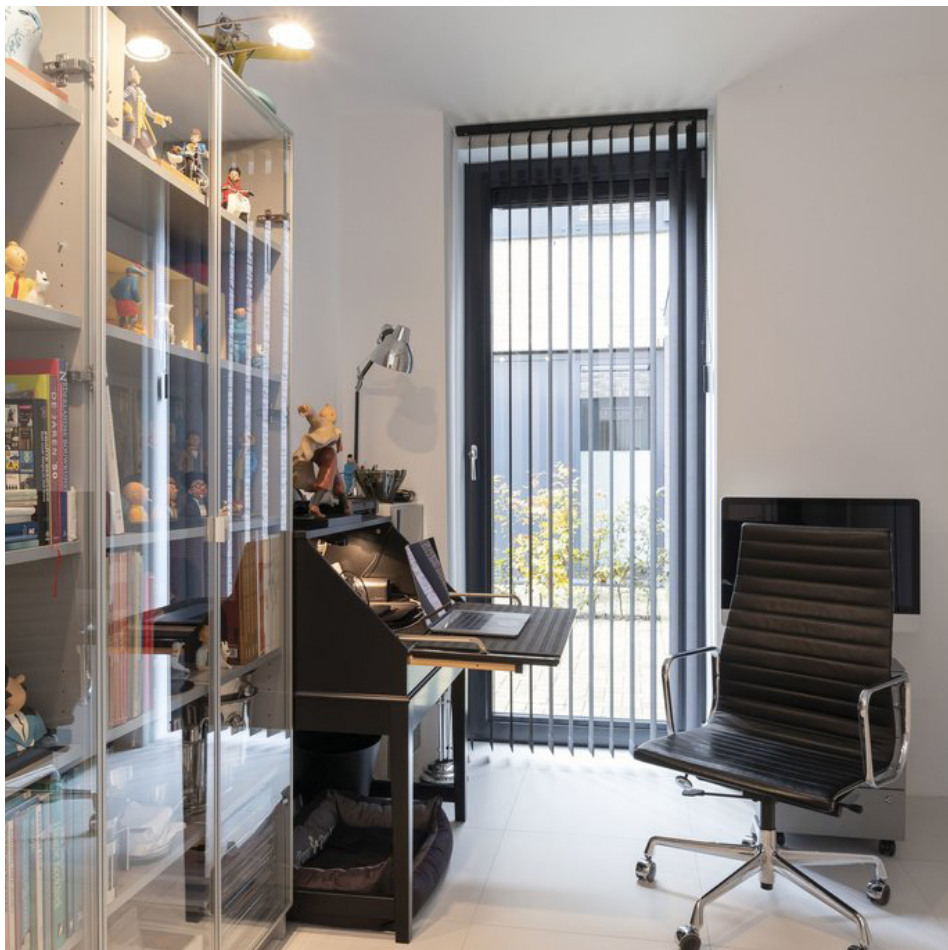
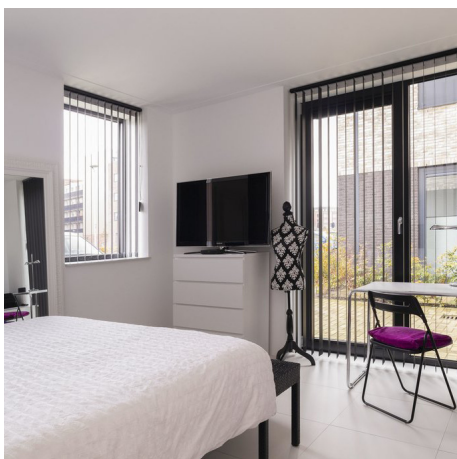
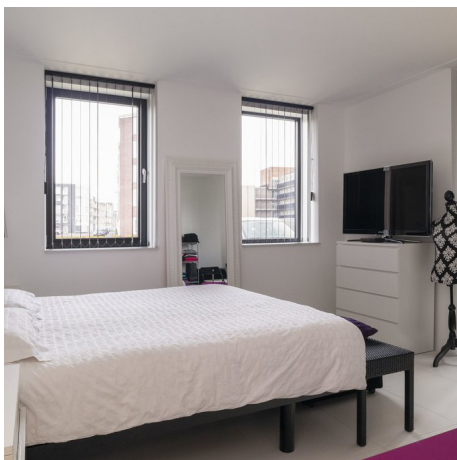
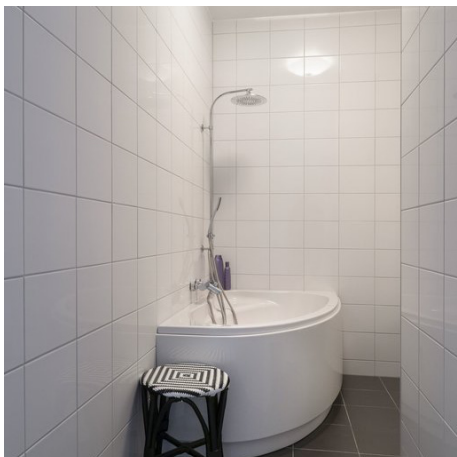
BIJZONDERHEDEN

Bijzonderheden van woning:

- Kleinschalig gebouw voorzien van een lift
- Twee slaapkamers;
- Inpandige berging op begane grond en 1 in het appartement;
- Riante en zonnige tuin;
- Gratis parkeergelegenheid rond het complex;
- Eigen parkeerplaats;
- mooie ligging, direct tegenover Almere Duin
- Vereniging van eigenaren:
- Actieve technische- en schoonmaak commissie;
- Servicekosten € 57,44-- per maand;







Algemeen / kenmerken



3 kamer appartement



Waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte 83 m²



Terras op het Zuidwesten



Service kosten € 57,44 p/m



Almere Poort



Bouwjaar 2017



Oplevering in overleg





Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een modnelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036-5482070

almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl