

Nederlandstraat 5

Almere

€ 315.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Zeer fraai gelegen en keurig afgewerkte 3 kamer zeer licht HOEK appartement. Het appartement is bij uitstek geschikt voor starters/senioren en of expats. Koopsom is een bieden vanaf prijs van € 315.000,- k.k.

Almere Poort/Europakwartier West is een van de jongste wijken van Almere en zeer geliefd. De wijk ligt het dichtst bij de aansluiting naar de A6, waardoor je zo op weg kunt naar Amsterdam of Utrecht of het Gooi. Er is voldoende parkeermogelijkheid voor en naast het gebouw voor visite. In het afgesloten mandelig binnen gebied beschik je over een inpandige box en optioneel een eigen parkeerplaats. In de directe omgeving vindt je fietspaden, scholen, een grote buurtsuper, het gezondheidscentrum, bushaltes en parken. Het NS station Poort is snel te bereiken met de fiets of lopend. Het gebouw grenst aan Almere Duin. Daardoor zijn de duinen en het strand binnen 10 minuten lopend bereikbaar zie ook www.standlab.nl en www.duin.nl Diverse voorzieningen zoals horeca aan het IJmeer zijn dichtbij

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree/hal met bel/brievenbusbord met intercom, opgang middels het trappenhuis naar de verdiepingen en aparte deur naar het binnenterrein.



eerste verdieping:

Entree/hal bij het appartement met een ruime hal, de meterkast (aansluiting glasvezelnetwerk), een royale garderobehoek, toegang tot de ruime en lichte woonkamer en de open inbouwkeuken. De keuken is v.v. alle denkbare apparatuur, waaronder een 4 pits inductie kookplaat, een koel/vriescombinatie, de hete luchtoven en de vaatwasmachine. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het op het zuiden gelegen terras. De speels ingedeelde woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement met veel raampartijen, wat garant staat voor genoeg natuurlijke lichtinval en gezellig en weids uitzicht. Vanuit de hal is er verder toegang tot de twee ruime slaapkamers en de badkamer met deels wandbetegeling, het toilet, een vaste wastafel en een inloopdouche en in een afzonderlijke ruimte ondergebrachte ruime utility room met een aansluiting voor de wasmachine en droger.



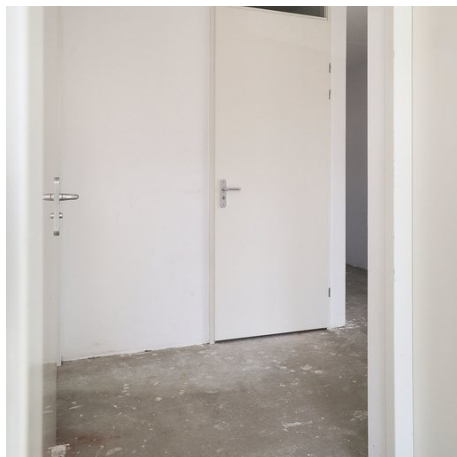


Bijzonderheden:

- * Bieden vanaf prijs!
- * Alle wanden zijn netjes keurig afgewerkt in lichte kleurstelling.
- * Servicekosten ca. € 148- per maand. Inclusief VVE meerjarig onderhoudsplan/opstalverzekering etc.
- * Reservefonds aanwezig
- * Snelle oplevering mogelijk !!
- * Optioneel is er een parkeerplaats op het parkeerdek/garage aan te kopen

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen of je door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.







Algemeen / kenmerken



Appartement 3 kamers



Waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte 105 m²



Balkon op het zuiden



VVE ca. € 148,- p.m



Gelegen nabij diverse voorzieningen



Bouwjaar 2011



Oplevering in overleg





Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een modnelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036-5482070

almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl