



Jozef Israelslaan 15

Almere

€ 275.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by
ERA
REAL ESTATE



Ben jij opzoek naar een leuke eengezinswoning? Dan hebben wij wellicht jouw droomhuis gevonden! Aan een mooie brede laan in Tussen de Vaarten staat deze keurig onderhouden tussenwoning.

Let op: het betreft een bieden vanaf prijs.

Het stadscentrum en het centrum van Almere Buiten zijn beide met 10 minuten fietsen te bereiken. Winkels, school, treinstation Almere Parkwijk en het gezondheidscentrum zijn op loopafstand en niet te vergeten: de A6 en A27 zijn beide snel te bereiken!

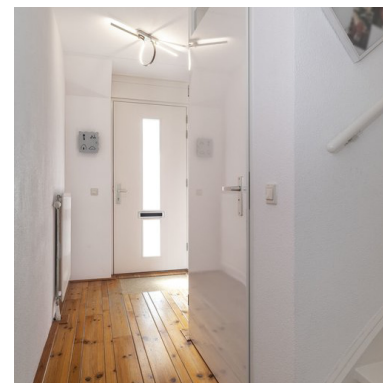
Indeling begane grond:

Hal met aan de linkerzijde de meterkast en separate toilet. Aan het einde van de hal vindt je de deur naar de ruime en tuingerichte woonkamer voorzien van een grenen houten vloer. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de mooie open keuken met erker welke is voorzien van een inductiekookplaat met oven, een vaatwasser en een koel en vrieskast.

Via de mooie schuifpui bereik je de zonnige tuin met een houten schuur.

Indeling eerste etage:

Middels de trap in de hal bereik je de eerste etage met 3 ruime slaapkamers. De badkamer is zo goed als nieuw en goed onderhouden. Zeer modern en van alle luxe voorzien.



Indeling tweede etage:

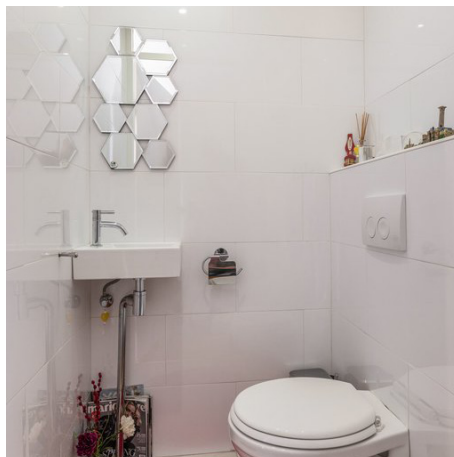
Op de tweede etage vindt je de grote en ruime zolder. Hier kun je met gemak 1 of zelfs 2 extra kamers realiseren.

Tuin:

De achtertuin is voorzien van vrijstaande houten berging, achterom, bestrating, borders, lichtpunten en buitenkraan. De voortuin heeft ook sierbestrating, borders, schutting en natuurlijke erfafscheiding.

ordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.





Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2000;
- gehele begane grond beschikt over een massief grenen houten vloer;
- zeer luxe badkamer met stoomcabine;
- ruime woning, geschikt voor grotere gezinnen;
- Goed onderhouden en sfeervol afgewerkt;
- jonge, kindvriendelijke wijk;
- Treinstation Parkwijk, 4 minuten fietsen 1,2 km;
- Centrum Almere stad, 10 minuten fietsen 3,8 km;
- Supermarkt 4 minuten, 240 meter;
- Basisonderwijs 1 minuut lopen 80 meter;
- Snelweg A6, afrit op 6 minuten, 2,8 km;
- Kinderopvang, 2 minuten lopen, 130 meter;
- Restaurant, snackbar, drogist, 4 minuten lopen, 350 meter;
- zeer kindvriendelijke buurt met kinderspeelparken;
- Brede straat;
- helemaal instap klaar;
- Inboedel is eventueel over te nemen.

Zijn dit de punten op jouw wensenlijstje en ben je enthousiast geworden over deze woning? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. We ontvangen je met open armen!







Algemeen / kenmerken



eengezinswoning, 5 kamers



waarvan 4 slaapkamers



119 m²



Tuin op het Noordwesten



perceeloppervlakte 143m²



Tussen de Vaarten



Bouwjaar 2000



Oplevering in overleg





Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een modnelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036-5482070

almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl