



Henry Moorestraat 82

Almere

€ 889.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by
ERA
REAL ESTATE



Riant wonen met alle luxe en weelde in de wijk Tussen de Vaarten!

Ben je op zoek naar een woning die je omarmd bij binnenkomst? Die een zeer ruime living heeft? Over veel riante slaapkamers beschikt, een heerlijk zwembad heeft? En alle luxe en ruimte biedt die je je maar kan wensen? Dan ben je hier aan het juiste adres!

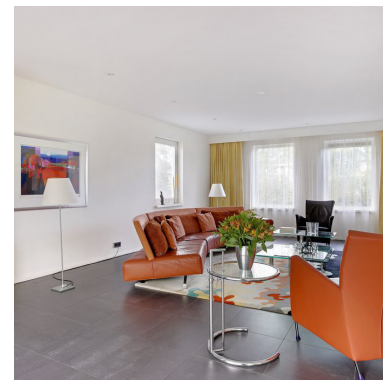
Deze prachtige royale en vrijstaande villa in jaren 30 stijl, is gelegen in de nabijheid van natuurgebieden, bossen en diverse uitvalswegen (A6 en A27).

Met maar liefst 6 ruime slaapkamers en drie volwaardige luxe badkamers is dit een parel van een woning. De woning staat aan een breed groen plantsoen met daarin een kindvriendelijke speelplaats. De jaren 30 stijl van de woning wordt gekenmerkt door het volumineuze aanzien, brede dakoverstekken, schilddak met twee gemetselde schoorstenen, dakkapel en balkon aan de voorzijde.

De woning staat op een grote kavel van 696 m², voorzien van gezellige terrasjes, groene borders en prachtige bomen. Vanuit de woning is het zwembad met berijdbare overkapping bereikbaar. In de zomer kan er heerlijk in de buitenlucht worden gezwommen, maar ook op koude en regenachtige dagen kan je er heerlijk vertoeven.

Indeling

Bij binnenkomst sta je direct in de zeer royale hal, Het oog zal direct vallen op de openhaard. De openhaard geeft bij binnenkomst een enorme sfeer, die in de woonkamer verder tot zijn recht komt. Vanuit de ruime hal heb je toegang de werkkamer, die tevens als slaapkamer te gebruiken is.



Via de brede lichte trap bereik je de eerste verdieping.

Middels een glazen deur kom je vanuit de hal in de riante woonkamer. De living is een grote open ruimte, met aan de rechterzijde, een zitgedeelte met de open haard en aan de eetkamerzijde een grote schuifpui. Deze geeft toegang tot de prachtig aangelegde tuin op het zuiden. De eetkamer is door de uitbouw heel royaal, waardoor er een tafel kan staan met acht of tien stoelen. Aan de linkerzijde van het woonhuis staat een zeer formidabele hoogglans Siematic keuken met alle denkbare apparatuur, granieten blad, een Miele koffiemachine, een multifunctionele oven, een combi magnetron, koelkast, vrieskast, vaatwasser op ooghoogte, dubbele spoelbak met quooker en mengkraan met zeepomp. In het grote kookeiland ligt een extra brede Siemens inductie kookplaat met daarboven aan 1.20 meter brede eiland afzuigschouw. Ook deze ruimte heeft een grote schuifpui naar de tuin. Tussen de werkkamer en de keuken ligt de ruime bijkeuken met daarin extra kastruimte, voorzien van een keukenblad en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. In de bijkeuken is de riante garage van binnenuit bereikbaar.

Verder is de gehele begane grond voorzien van een hardstenen vloer met vloerverwarming





Eerste verdieping

Ruime overloop met deur naar het balkon. Stortkoker voor wasgoed, die in de bijkeuken uitkomt.

Twee grote slaapkamers van ruim 20 en 22 m².

Badkamer in lichte kleuren, voorzien van doucheruimte afgesloten door een glazen deur, whirlpool en prachtig badmeubel. Separaat een vrijhangend closet.

Tevens bevindt zich op deze etage de master bedroom met de daarbij behorende badruimte, voorzien van een luxe badmeubel en achter een volle glaswand, een inloopdouche. Tevens beschikt deze kamer over een kleedkamer. Onder de trap naar de tweede verdieping is een praktische trapkast geplaatst. De beide badkamers op deze verdieping hebben vloerverwarming. Deze gehele verdieping is voorzien van een koningsblauw hoogpolig tapijt.

Tweede verdieping

Overloop, Twee slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer met dakkapel van ruim 25 m² (loophoogte) en afgesloten door schuifdeuren onder het schuine dakkap gedeelte met veel extra bergruimte. Tevens bevindt zich op deze etage ene derde luxe badkamer

Balkon

Balkon op de overloop van de eerste verdieping van 4 m².

Tuin

In de garage staat de filterinstallatie opgesteld van het zwembad. Via de loopdeur bereikt men het zwembad met de overkapping, waar dus ook in de winter prima gebruik van gemaakt kan worden.

De riante beschut gelegen tuin met een extra houten tuinhuis, prachtige aangelegd met leilinden, gazon, borders en diverse zonneterrassen.







Algemeen / kenmerken



Villa, 8 kamers



Waarvan 5 slaapkamers



Woonoppervlakte 334 m²



Tuin op het zuiden



Perceeloppervlakte 696 m²



Gelegen nabij diverse
voorzieningen



Bouwjaar 2003



Oplevering in overleg



Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een modnelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036-5482070

almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl