



Anna Blamansingel 2

Amsterdam

€ 375.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Volledig gestoffeerd 3-kamer appartement van 102 m², gelegen op de eerste etage in Anna Blamansingel (Amsterdam Zuidoost – Johan Cruijff Arena gebied).

Het gebouw:

Het appartement bevindt zich in een modern en goed onderhouden kleinschalig appartementencomplex (2006), genaamd “de Holendrechtter”.

Begane grond:

Gemeenschappelijke representatieve entree met brievenbussen voor alle bewoners. Toegang naar de bergingen en parkeergarage.

Het appartement is zowel per trap als per lift te bereiken.

Indeling appartement:

Ruime hal met toilet en videofoon. Badkamer met inloop douche (regendouche), inbouwkast en eiken badkamermeubel met natuurstenen wastafel. Berging met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.

Zeer ruime en lichte woonkamer met open keuken en Frans Balkon. Keuken unit komt met 4- pits inductie kookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer (lades), vaatwasmachine en stoomoven.

Twee ruime slaapkamers van 14 m² en 11 m² met inbouw (kleding) kasten.

In het hele appartement ligt een plavuizen vloer (60 x 60 cm betonlook) die is afgewerkt met een 12 cm hoge plint. Alle muren en plafonds zijn strak gestukt.

Het Frans balkon is Zuid / West georiënteerd.

(fiets) Berging (3,6 m²) op begane grond.

Eigen parkeer plek voor auto in de garage.

Gemeenschappelijke fiets & scooter stalling.



Bereikbaarheid:

Station Bijlmer Arena is 700 meter / 9 minuten lopen.

Metro Strandvliet (Lijn 50 & 54) is 400 meter / 5 minuten lopen.

Faciliteiten omgeving:

In de directe woonomgeving van de Anna Blamansingel bevinden zich Johan Cruijff Arena, concerthal Ziggo Dome, winkelcentrum Amsterdamse Poort, Hogeschool van Amsterdam, Supermarkten Jumbo, Albert Heijn en Lidl, Arena Woonboulevard, Pathé Arena bioscoop.

Sport & recreatie omgeving:

De Anna Blamansingel is op fietsafstand van recreatiegebied Ouderkerkerplas, Stadspark Nelson Mandelapark en recreatieplas Gaasperplas.

Fitness 365 is 3,5-kilometer en gym Fit for free Bijlmer Arena is 1-Kilometer.





Stoffering:

Het appartement wordt opgeleverd met houten luxaflex in alle vertrekken, (verduisterende) gordijnen in beide slaapkamers, opbouwspots, 3 tv's (Samsung Led TV)+ ophangstelsysteem, opbergsystemen bergingen, op maat gemaakte spiegels in badkamer.

Meubilering:

Indien gewenst over te nemen houten eettafel met 8 stoelen en 2 hanglampen boven eettafel, grijs bankstel, boekenkast, bed (1.60 x 2.00), wasmachine (Samsung) en wasdroger (Bosch).

Extra informatie:

- Servicekosten € 152,14 per maand.
- Indicatie som afkoop erfpacht na 2054 voor eeuwigdurende erfpacht, eenmalig ca. € 2.415,- of een jaarlijkse canon betaling van ca € 141,- (excl. inflatie vanaf 2017)
- Aanvaarding in overleg (per direct beschikbaar t/m uiterlijk 01-11-2019)
- Alle biedingen boven € 375.000 k.k worden in overweging genomen.

Algemeen / kenmerken



Appartement



3 kamers, waarvan 2
slaapkamers



Woonoppervlakte circa 102 m²



Frans balkon



Erfpacht afgekocht tot
31-10-2054



Amsterdam Zuidoost – Johan
Cruijff Arena gebied



Bouwjaar 2006



Aanvaarding in overleg



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen			X	
- Lampen boven eettafel				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- (Kleding) kasten in beide slaapkamers				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieën	X			
- (Losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat				X
- Plavuizen	X			
-				X
-				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	X			
- Schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- (Gas)fornuis	X			
- Afzuigkap	X			
- Magnetron				X
- Oven				X
- Combi-oven/combimagnetron				X
- Koelkast	X			
- Vriezer	X			
- Koel-vriescombinatie	X			
- Vaatwasser	X			
- Quooker				X
- Koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires				X
-				X
-				X
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet				X
- Toilethouder				X
- Toiletborstel(houder)				X
- Fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad				X
- Jacuzzi/whirlpool				X
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel	X			

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet				X
- Toiletkast				X
- Toilet				X
- Toilethouder				X
- Toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Sauna met toebehoren				X
-				X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren				X
(Klok)thermostaat				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie				X
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)				X
Isolatievoorzieningen				
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
-				X
-				X
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?				
CV/geiser/boiler				X
Keuken/tuin/kozijnen				X
Intelligente thermostaten e.d.				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X
-				X
-				X
Bijlage(n) over te nemen contracten:				





Extra informatie:

Servicekosten € 152,14 per maand.

Erfpacht afgekocht tot 31-10-2054.

Indicatie som afkoop erfpacht na 2054 voor eeuwigdurende erfpacht, eenmalig ca. € 2.415,- of een jaarlijkse canon betaling van ca € 141,- (excl. inflatie vanaf 2017)

Aanvaarding in overleg (per direct beschikbaar t/m uiterlijk 01-11-2019)

Alle biedingen boven € 375.000 k.k worden in overweging genomen.



NEN-2580 clause

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in deze brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarde

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een modnelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Hartveldseweg 32 | 1111 BG Diemen | T. 020-6903717

diemen@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl