



Plataanlaan 28

Zaandam

€ 240.000,- k.k.

**VAN DE
STEEGE**

powered by
ERA
REAL ESTATE



Ben jij op zoek naar een leuke nieuwe thuisbasis met een centrale ligging? Je vindt het in deze kant-en-klare charmante 2-kamer woning met voortuin en balkon.

Deze woning is een unicum in Zaanstad. Het is gelegen in de oude gezellige wijk Vissershov die in 2006 op de schop is gegaan en voorzien is van nieuwe woningen, waarbij uiteraard ook nieuwe fundering is aangelegd. Daarnaast is er geen sprake van erfpacht in deze wijk. Een ander bijkomend voordeel is dat de poortwoning vergelijkbaar is met een appartement, maar dan zonder de servicekosten.

Een ander leuk kenmerk van deze woning is dat het slaapgedeelte zich op de begane grond bevindt en het woongedeelte op de eerste verdieping. Hiermee zijn de lichtste vertrekken van de woning ook degene waarin het meest geleefd wordt.

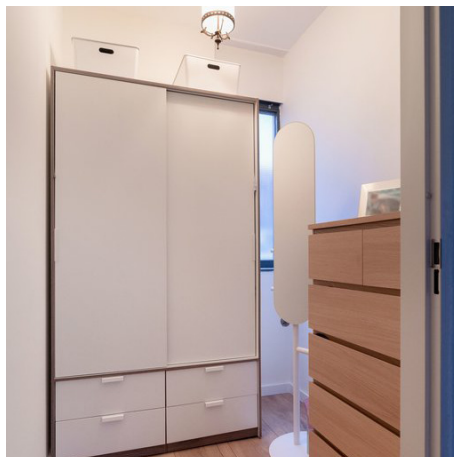
Indeling:

Op de begane grond kom je via de royale hal binnen waar de ruime slaapkamer zich bevindt. De slaapkamer geeft toegang tot een walk-in-closet welke eventueel ook als babykamer of werkkamer gebruikt zou kunnen worden. Via de hal kom je ook bij de badkamer, voorzien van een douche en wasmeubel. Verder is er een aparte bergruimte met een aansluiting voor een wasmachine en eventueel een droger, alsmede de CV-ketel (nieuw geplaatst medio 2019).

Op de eerste etage bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken en met een balkon van ca. 6 m² op de oostzijde én een Frans balkon op de westzijde. De keuken is voorzien van diverse apparatuur die jou van alle gemakken voorzien. Tevens bevindt zich op deze verdieping het toilet én de toegang tot de grote vliering die over het gehele oppervlak van de woning loopt.







In het dak is tevens een dakraam geplaatst in 2019, waardoor de zolder ook als gastenvertrek gebruikt kan worden. Meerdere bewoners in de straat hebben een vaste trap naar de zolder laten plaatsen om zo ook optimaal van deze ruimte gebruik te maken.

Omgeving:

De woning is ideaal gelegen in de wijk Vissershov, een kleinschalige woonwijk, aan de rivier de Zaan in het zuiden van Zaandam. De wijk is zeer centraal gelegen ten opzichte van het gezellige centrum van Zaandam waar vele horecagelegenheden en winkels te vinden zijn.

Je woont op ongeveer 5 minuten fietsafstand van Station Zaandam, vanaf het station ben je binnen 10 minuten op Amsterdam Centraal, maar ook Schiphol, Utrecht en Haarlem zijn snel en gemakkelijk te bereiken. Met de snelfietsroute ben je binnen enkele minuten fietsen bij de pont richting Amsterdam. Verder zijn ook de busverbindingen goed. De bussen 391 en 392 naar Amsterdam stoppen vlakbij, voor het geval je niet wilt fietsen in de regen of kou. Liever met de auto? Dan zijn de uitvalswegen A8 en A10 ook zeer goed te bereiken. In de buurt kun je gratis parkeren en de parkeerplekken zijn in overvloed aanwezig.

Algemeen / kenmerken



Kant-en-klare charmante
2-kamer woning



3 Kamers, waarvan 1
slaapkamer



Woonoppervlakte ca. 75 m²



Frans balkon én balkon van 6
m²



Uitstekende locatie t.o.v.
diverse voorzieningen



Het betreft een woonhuis, dus
geen servicekosten!



Bouwjaar 2006



Oplevering in overleg



VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075-2010201

zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl