

**Industriestraat 19
IJmuiden**



Te huur / Te koop

Nieuw verbouwde bedrijfsruimten in diverse afmetingen en met verschillende voorzieningen. De units zijn ook gecombineerd te koop/te huur.

Locatie en bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein in de Haven van IJmuiden. De ideale locatie voor haven- en offshore-gerelateerde bedrijven. Goed bereikbaar met eigen vervoer. Op- en afritten van de A9 en dus ook Amsterdam, Alkmaar en Haarlem gemakkelijk zijn te bereiken.

Oppervlakte

unit A: VERKOCHT

unit B: VERKOCHT

unit C: VERHUURD

unit D: VERHUURD

unit E: ca. 300 m² bedrijfsruimte en ca. 300 m² kantoor/magazijn op de 1e verdieping

Voorzieningen (afhankelijk van de unit)

- voldoende vloerbelasting
- overheaddeur
- eigen meters
- verlichting
- pantry en toiletten in de kantoren.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Bestemming

Bestemmingsplan Havengebied IJmuiden, bestemming Bedrijven. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Velsen.

Oplevering

Casco

Huurprijs

Unit C: VERHUURD

Unit D: VERHUURD

Unit E: € 2.850,- p/mnd. excl. btw

Vraagprijs

Unit A: VERKOCHT

Unit B: VERKOCHT

Unit E: € 399.000,- k.k.

Servicekosten

Niet van toepassing.

BTW

De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Nutsbedrijven

Huurder dient zelf rechtstreeks met desbetreffende (energie) leveranciers overeenkomsten af te sluiten.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Zoals vermeld in de akte van levering, op aanvraag verkrijgbaar.

Bodeminformatie

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem en/of grondwater en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele verontreiniging van bodem, grondwater e.d. kan voortvloeien.

Asbest

Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid inzake de eventuele aanwezigheid van asbest en/of asbesthoudende stoffen in de onroerende zaak nu in en de toekomst.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

In overleg.

Huurovereenkomst

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

Huurprijsaanpassing



Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Koopovereenkomst

Conform het model van de NVM Business.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW.

Bij verkoop 10% van de koopsom.

Energie label

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Aanvaarding

In overleg, leeg te aanvaarden.

Courtage

Brantjes Bedrijfsmakelaars treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u Brantjes Bedrijfsmakelaars geen courtage verschuldigd.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



