

Wijk Aan Duinerweg 64  
**BEVERWIJK**

Vraagprijs € 575.000 K.K.



**Makelaar Nieuwe Stijl**

TEL. 0251-501735

[makelaarnieuwestijl.nl](http://makelaarnieuwestijl.nl)

[info@makelaarnieuwestijl.nl](mailto:info@makelaarnieuwestijl.nl)

**MAKELAAR**  
NIEUWE STIJL

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	130 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe berguimte	4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

## Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

# Kenmerken

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Kenmerken

Woonoppervlakte

130m<sup>2</sup>

Privé parkeerplaats

Ja

Inhoud woning

-

Energielabel



# Omschrijving

Luxe appartement met privé parkeerplaats gelegen op toplocatie in Beverwijk. Welkom bij Wijk aan Duinerweg 64 in Beverwijk!

Dit verrassend ruime en perfect onderhouden appartement op de begane grond biedt alles wat u zoekt: comfort, luxe en een uitstekende ligging. Instapklaar en tot in de puntjes verzorgd, met onder andere een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een grote badkamer, een praktische kastenkamer, een eigen terras op het zuidwesten, een privé parkeerplaats in de parkeergarage én een berging.

Het appartement ligt in het hart van Beverwijk, op loopafstand van het Hilbersplein met een supermarkt, kapper en diverse andere winkels. Ook openbaar vervoer, sportverenigingen en overige voorzieningen zijn dichtbij. Dankzij de gunstige ligging bent u met de auto in enkele minuten op de A9 en bereikt u steden als Haarlem, Alkmaar en Amsterdam binnen circa 20 minuten.

Indeling:

Via de royale hal stapt u binnen in de ruime en lichte woonkamer met een moderne open keuken. De designkeuken is een echte eyecatcher en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur: een gaskookplaat met afzuigkap, twee combi-ovens, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Het luxe werkblad en de slimme kastuimte rondom het kookeiland maken koken hier tot een genot. De woonkamer heeft een fraaie stenen vloer met vloerverwarming, die is doorgelegd in de hal en beide slaapkamers. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht.

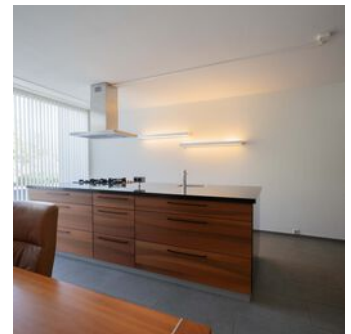
Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de royale hoofdslaapkamer, met meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is multifunctioneel te gebruiken: als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een handige kastenkamer met twee vaste inbouwkasten. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, douche en een dubbele wastafel met spiegel. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.

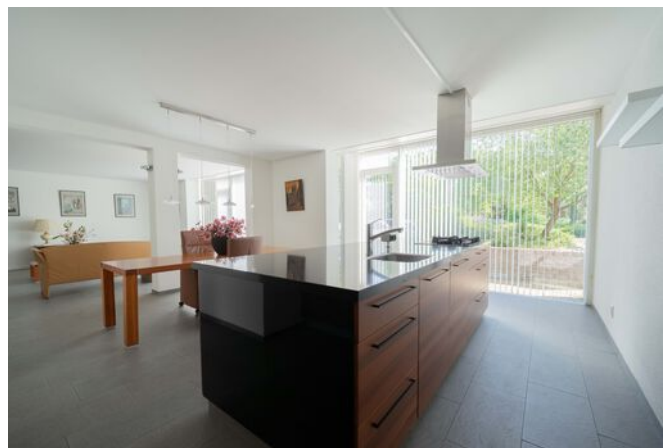
Het zonnige terras op het zuidwesten biedt volop privacy, een heerlijke plek om buiten te zitten. In de ondergelegen parkeergarage beschikt u over een eigen privé parkeerplaats en een ruime privé berging. Zowel het appartement als de bijbehorende voorzieningen zijn uitstekend onderhouden.

Kortom:

Wijk aan Duinerweg 64 is een comfortabel, ruim en luxe appartement op een toplocatie. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op ruimte en voorzieningen.

Wilt u dit fijne appartement bekijken? Neem dan snel contact met ons op voor









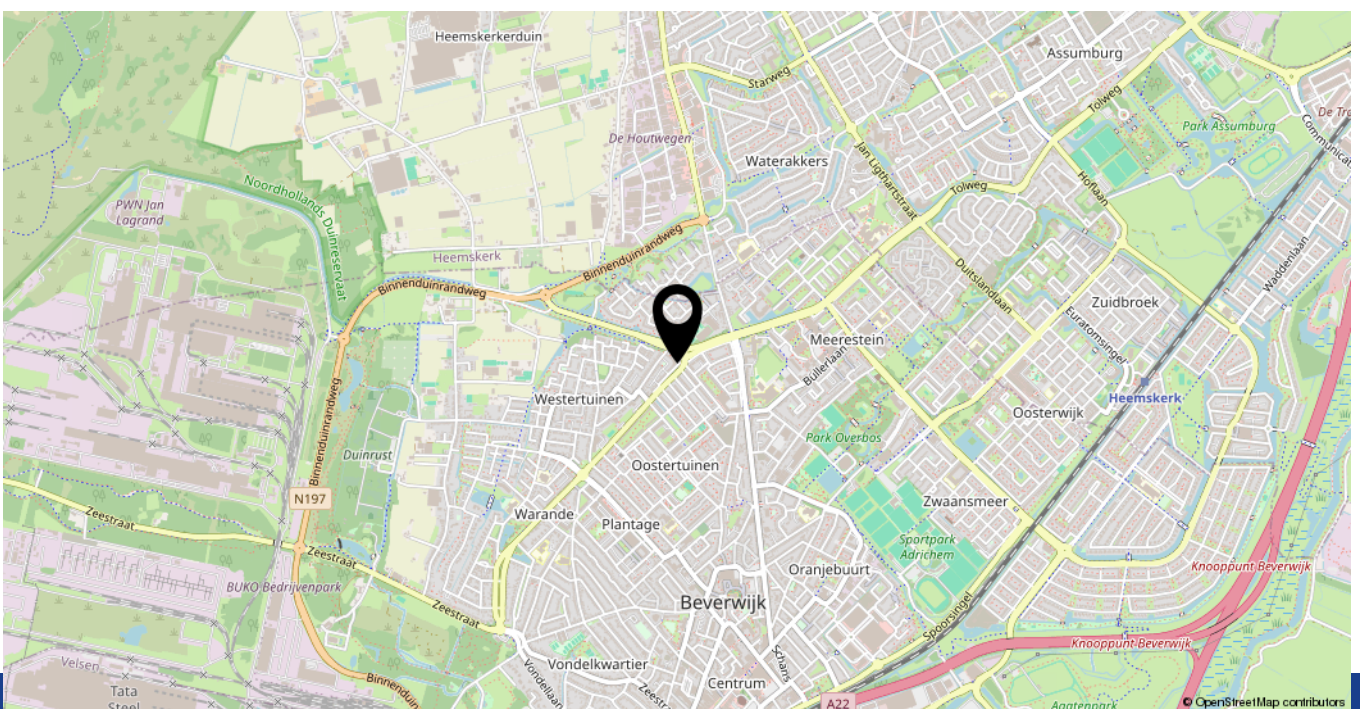
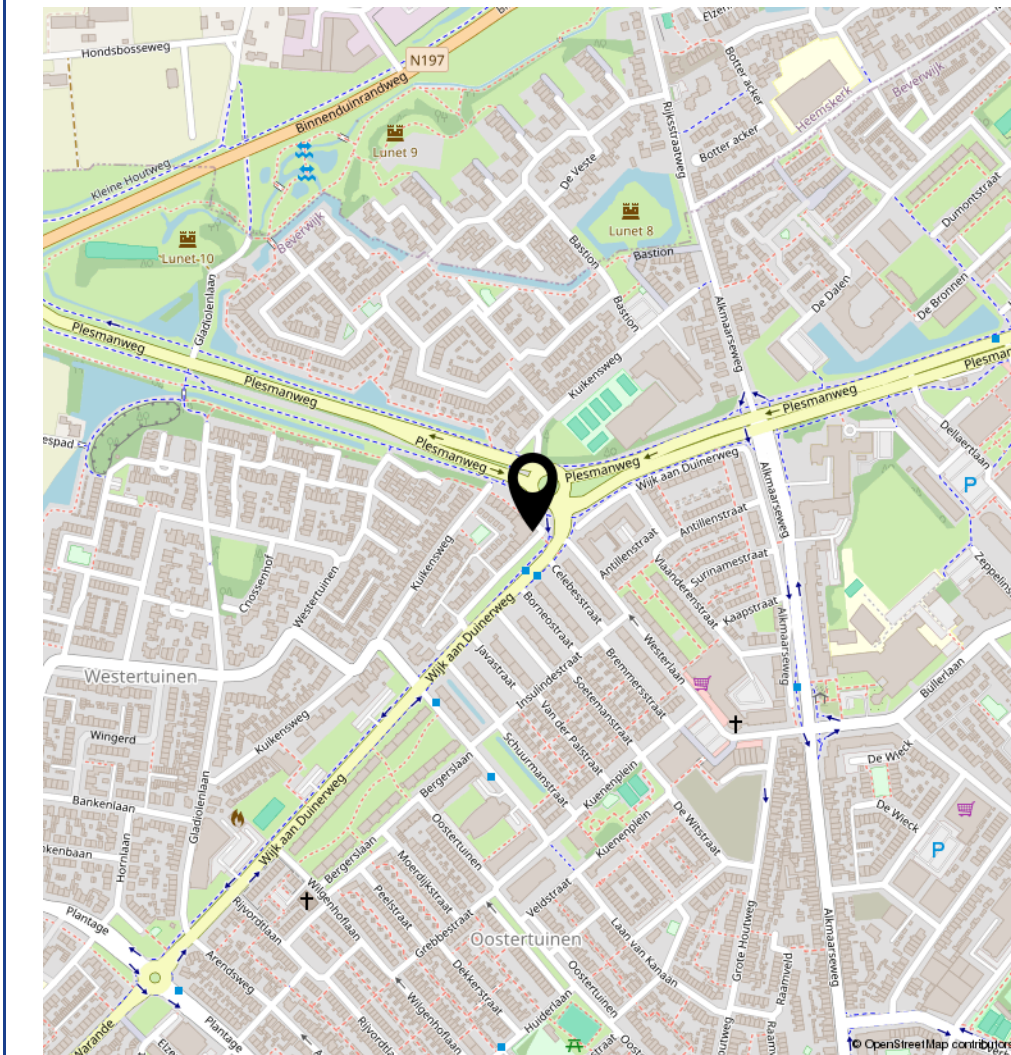




# Plattegrond

# Kadastrale kaart

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Blijft achter

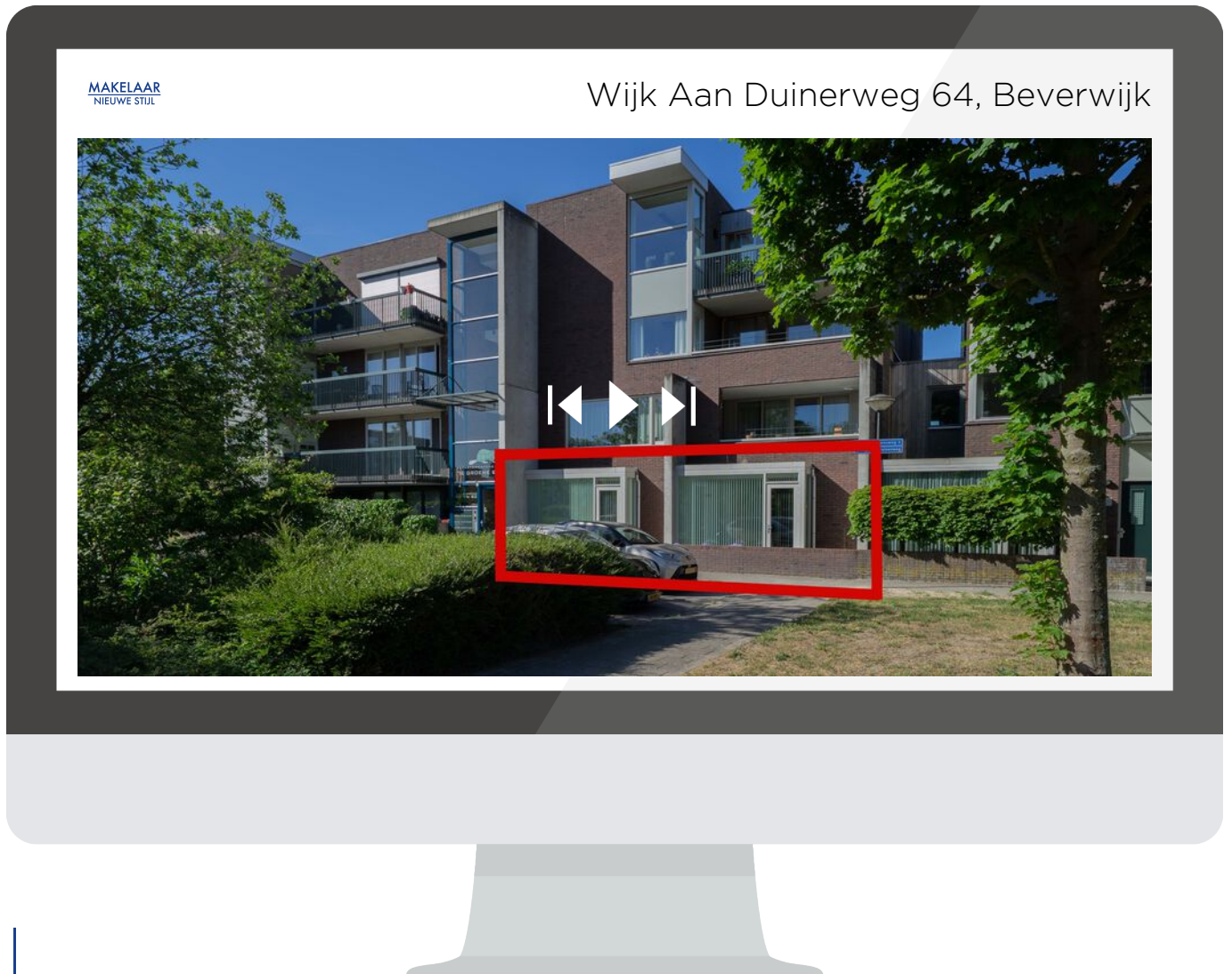
Gaat mee

Ter overname

N.v.t.

# Bekijk deze woning online!

[wijk.aan.duinerweg64.nl](http://wijk.aan.duinerweg64.nl)



**Scan deze code** en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse in

# Wijk Aan Duinerweg 64?

Neem contact op met ons kantoor!



**Makelaar Nieuwe Stijl**

Kerkweg 82  
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735  
makelaarnieuwestijl.nl  
info@makelaarnieuwestijl.nl

**MAKELAAR**  

---

**NIEUWE STIJL**