



Vraagprijs
€ 849.000 k.k.

HELLINGSTRAAT 51

1398 AV Muiden

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 0294 - 261392



Voormalig
kerkje

BOUWJAAR
1890

ENERGIELABEL
D

AANTAL KAMERS
4 stuks

SOORT WONING
Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE
125 m²

PERCELOPPERVLAKE
111 m²

INHOUD
449 m³

LIGGING
in de Vesting van Muiden

Hellingstraat 51

Muiden

Muiden kent een aantal pareltjes en dit is er één van! Midden in het historische centrum van het Vestingstadje vindt u dit idyllische kerkje, dat met stijl is omgebouwd tot een sfeervolle en luxueuze stadswoning met 125 m2 woonoppervlak. In de verkeersarme Hellingstraat staan tal van historische huizen, waarbij dit witte kerkje er toch wel uit springt.

De woning is in de afgelopen jaren met smaak verbouwd met een hoogwaardig afwerkingsniveau. Er zijn een geheel nieuwe, luxe keuken en gashaard geplaatst en in 2023 is de vloer voorzien van een PVC visgraat vloer met vloerverwarming. Op de 1e etage bevinden zich 3 slaapkamers (voorheen 4), een walk-in closet en een vernieuwde badkamer met vloerverwarming en een bergzolder. Vanuit de woonkeuken is de sfeervolle patio-tuin toegankelijk. De externe berging is zowel te bereiken via de woonkeuken alsmede via de achterom.

Indeling
Begane grond: visgraat
Entree, hal met inbouwkasten en modern toilet en fonteintje, woonkamer met gashaard en lichte vide aan de voorzijde met prachtige raampartij. Vanuit de woonkamer toegang tot de zeer complete en ruime woonkeuken (2019) met o.a. BORA-kookplaat, Siemens studioLine oven en combi-magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en Quooker-kraan. Openslaande deuren

naar de zonnige patiotuin (West) met aangebouwde berging met CV-opstelling. De tuin is voorzien van sfeervolle tuinverlichting. Het afgesloten trappenhuis met daarin slimme opbergmogelijkheden zorgt voor een optimale energie- en geluidsreductie.

Eerste etage:
Overloop met vaste inloopkast, toegang tot de Master-bedroom aan de achterzijde met vaste kasten en bergzolder, toegang tot de 2e en 3e slaapkamer aan de voorzijde van de woning en toegang tot de luxe badkamer met elektrische vloerverwarming, ligbad, inloopdouche met handdouche en rainshower, dubbel wastafelmeubel en toilet. Vanuit de badkamer is middels de vlizotrap de geïsoleerde bergzolder bereikbaar.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

Meer weten?
Bekijk de woning op onze site.





De fraaie hal heeft inbouwkasten en toegang tot het moderne toilet met fonteintje.

Vanuit de hal is de royale woonkamer bereikbaar met gashaard en lichte vide aan de voorzijde met prachtige raampartij; een genot om hier te zitten met het binnenkomend zonnetje en de royale lichtinval.

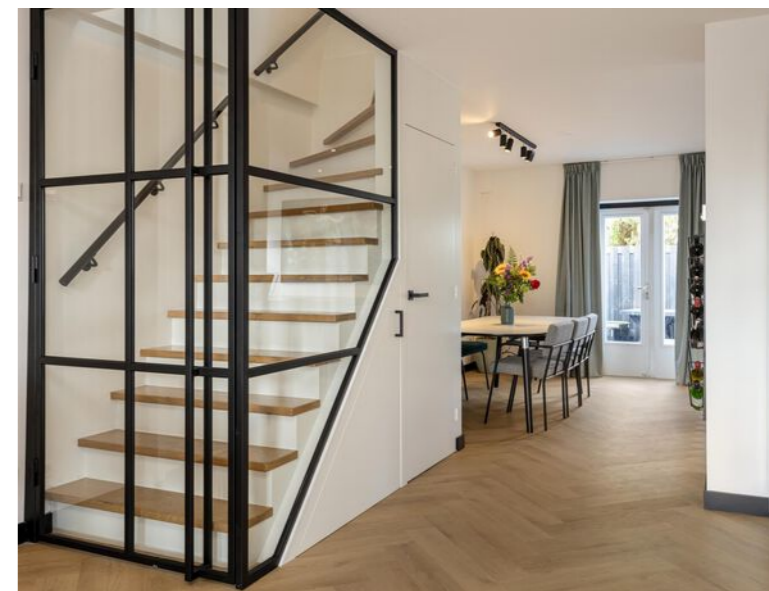
De begane grond is voorzien van een PVC visgraat vloer met vloerverwarming.





Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de zeer complete en ruime woonkeuken (2019)

De keuken is voorzien van een BORA-kookplaat, Siemens studioLine oven en combi-magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en Quooker-kraan.





**Het afgesloten trappen-
huis met opberg-
mogelijkheden zorgt voor
een optimale energie- en
geluidsreductie**

Moderne
woon
keuken





Master
bedroom

Vanuit de overloop met vaste inloopkast heeft u toegang tot de Master-bedroom aan de achterzijde met vaste kasten en toegang tot de bergzolder.

Verder toegang tot de 2e en 3e slaapkamer aan de voorzijde van de woning en tot de luxe badkamer. Vanuit de badkamer tevens toegang tot de bergzolder.



De luxe badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche met handdouche en rainshower, dubbel wastafelmeubel en toilet.

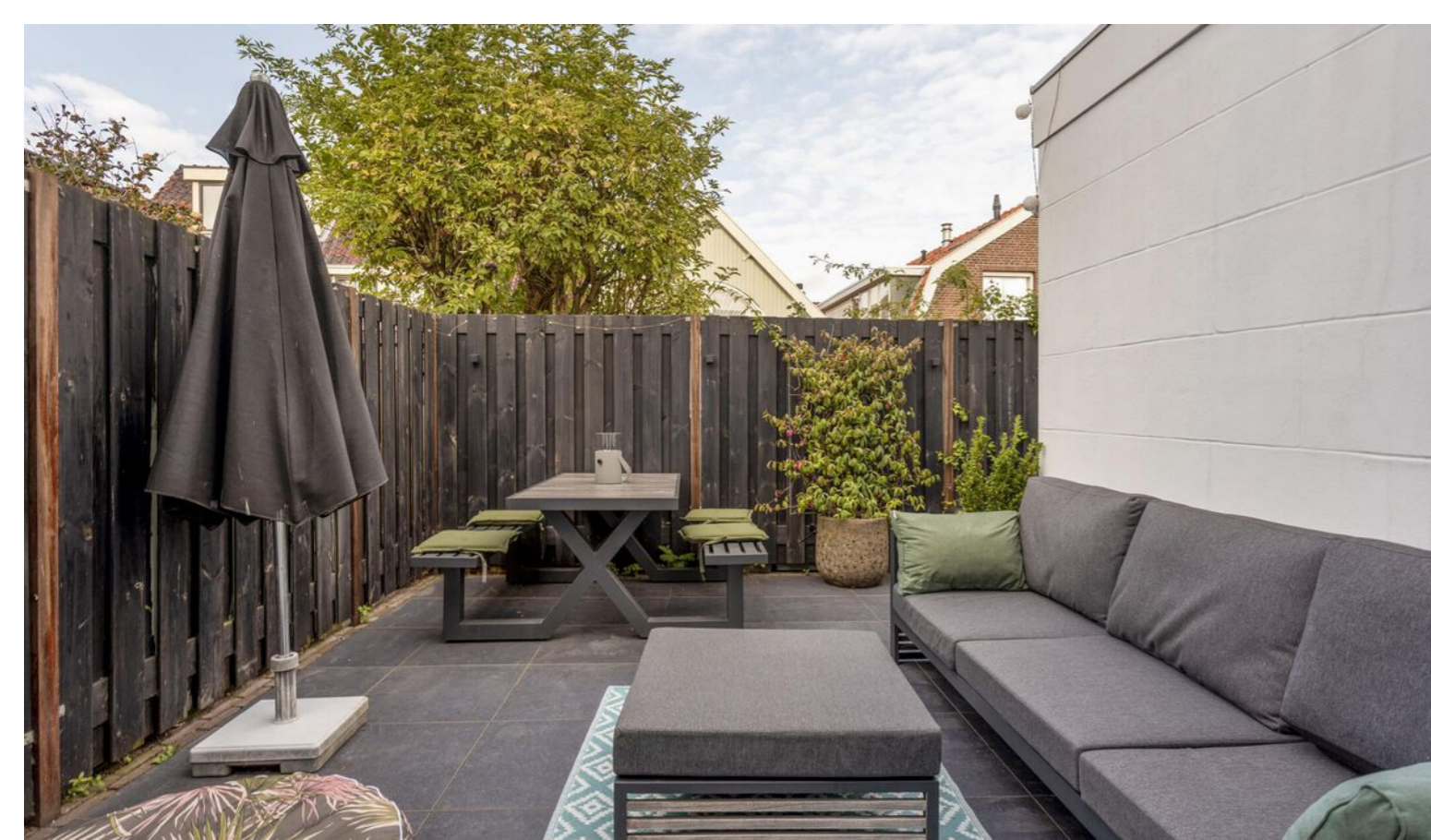
De badkamer beschikt tevens over elektrische vloerverwarming.



Zeer complete badkamer



Locatie op kaart Hellingstraat 51



Openslaande deuren naar de zonnige patio-tuin (West) met aangebouwde berging met CV-opstelling.

De tuin is voorzien van sfeervolle tuinverlichting.

De woning is ooit vrijstaand gebouwd en heeft geen gezamenlijke muren met de naastgelegen woning, zodat er nagenoeg geen sprake is van enig contactgeluid.

Deze woning is van een ongekende kwaliteit, voorzien van alle luxe en vanwege de recente renovatie is de woning instapklaar.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

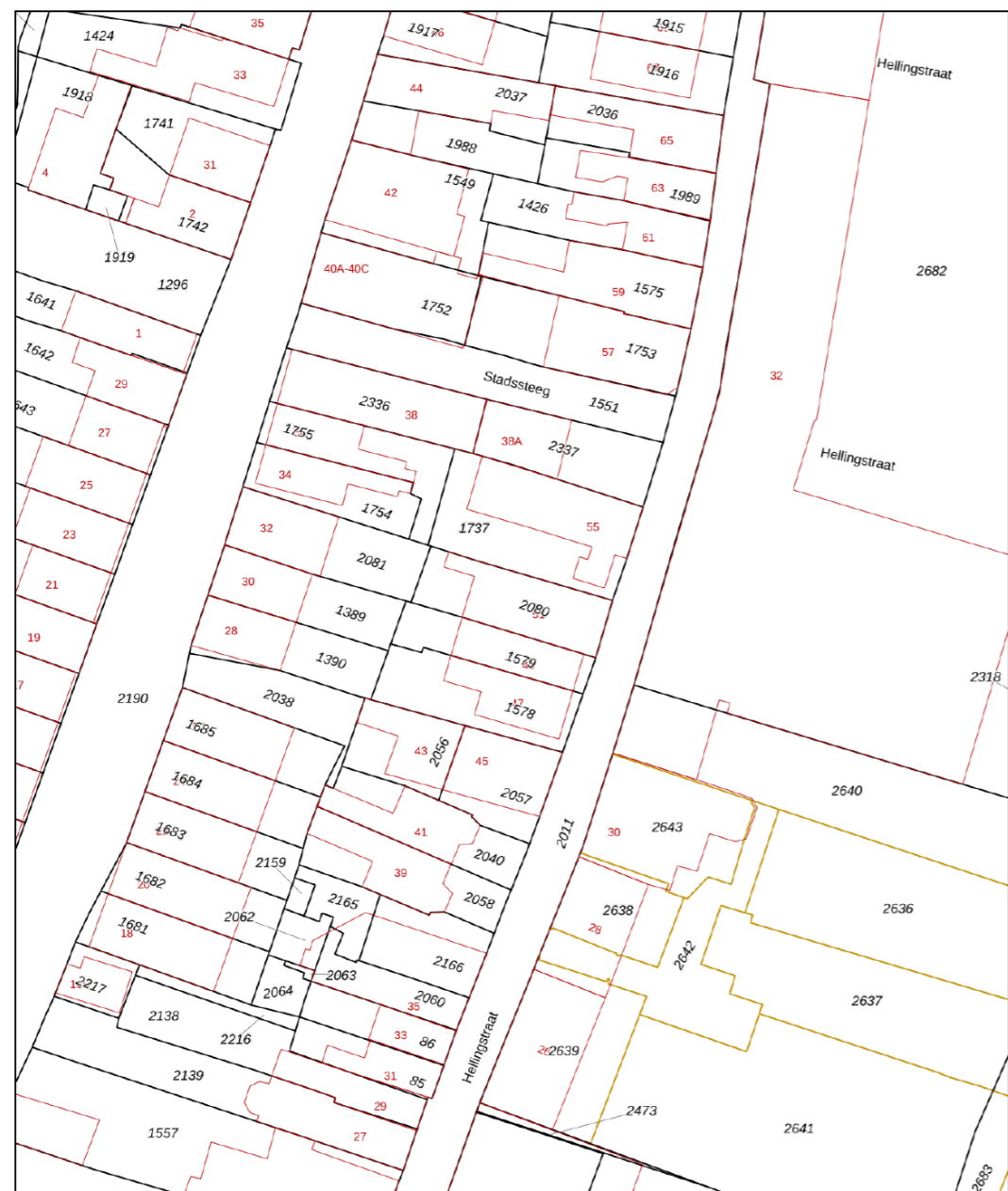


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Hellingstraat 51

Kadastrale kaart Uw referentie: Hellingstraat 51



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Muiden</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2080</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juni 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Wonen in Muiden

Muiden is gelegen in de gemeente Goose Meren aan de rand van het IJmeer.

Belangrijkste spil vormen de Grote Zeesluizen voor de verbinding Vecht/IJmeer. Jaarlijks passeren hier zo'n 25.000 schepen van zowel de pleziervaart als de beroepsvaart. Muiden is toegespitst op de watersport. Naast enkele scheepswerven zijn er ook jachthavens.

In de jachthaven van de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roei Vereniging ligt het plezierjacht afgemeerd van de koninklijke familie, "De Groene Draeck". Verder heeft Muiden "De Bruine Vloot", een verzameling van oude traditionele zeilschepen die ooit de voormalige Zuiderzee bevoeren. Nu wordt de vloot van tjalken en klippers ingezet als pleziervaart voor gezelschappen v.v. alle gemakken en horecavoorzieningen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Marcel van Wees

Manager / Erkend
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheek



Wout Crujjs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Paula Voorbergen

Acceptant verzekeringen



Bart Renting

Financieel medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Brigitte Pronk

Financieel administratief
medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Two columns of horizontal dotted lines for taking notes.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheeken



Marcel van Wees
Erkend Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A
1398 XD
Muiden
Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.