



Vraagprijs
€ 599.000 k.k.

DORPSSTRAAT 54

1393 NJ Nigtevecht

 **Streefkerk**[®]

streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 0294 - 261392



Vrij
uitzicht

BOUWJAAR
1850

ENERGIELABEL
C

AANTAL KAMERS
4 stuks

SOORT WONING
Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE
113 m²

PERCELOPPERVLAKTE
188 m²

INHOUD
373 m³

LIGGING
in woonwijk, aan vaarwater

Welkom aan de oever van de schilderachtige rivier de Vecht !

De woning heeft vrij uitzicht op het kalme water en de weelderige omgeving. Het is niet alleen een adembenemend uitzicht, maar ook de perfecte plek voor liefhebbers van rust en natuur. Of je nu graag vaart, vist of simpelweg geniet van de natuur, het kan allemaal direct vanuit je achtertuin.

Indeling:

Entree/hal met toegang tot het toilet met fonteintje en de woonkeuken voorzien van diverse apparatuur, de meterkast (8 groepen + 2 aardlekschakelaars) en de trap naar de 1e verdieping. Vanuit de woonkeuken middels schuifdeuren toegang tot de royale woonkamer met toegang tot de bijkeuken en tot de diepe tuin gelegen op het zuid/westen.

1e verdieping:

Royale overloop met vaste kast en trap naar de 2e verdieping, 2 slaapkamers aan de achterzijde, beiden met vaste kasten en 1 met toegang tot eventueel nog te realiseren dakterras, badkamer met douche, wastafel, aansluiting wasmachine en 2e toilet.

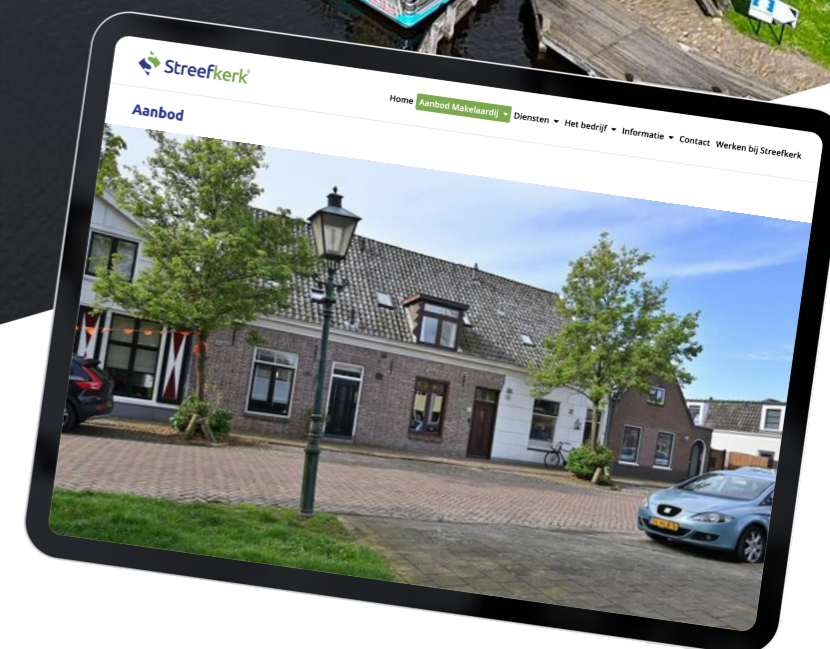
De 2e verdieping is via een vaste trap bereikbaar en ingericht als slaapkamer met berging, wastafel en aansluiting CV opstelling.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.

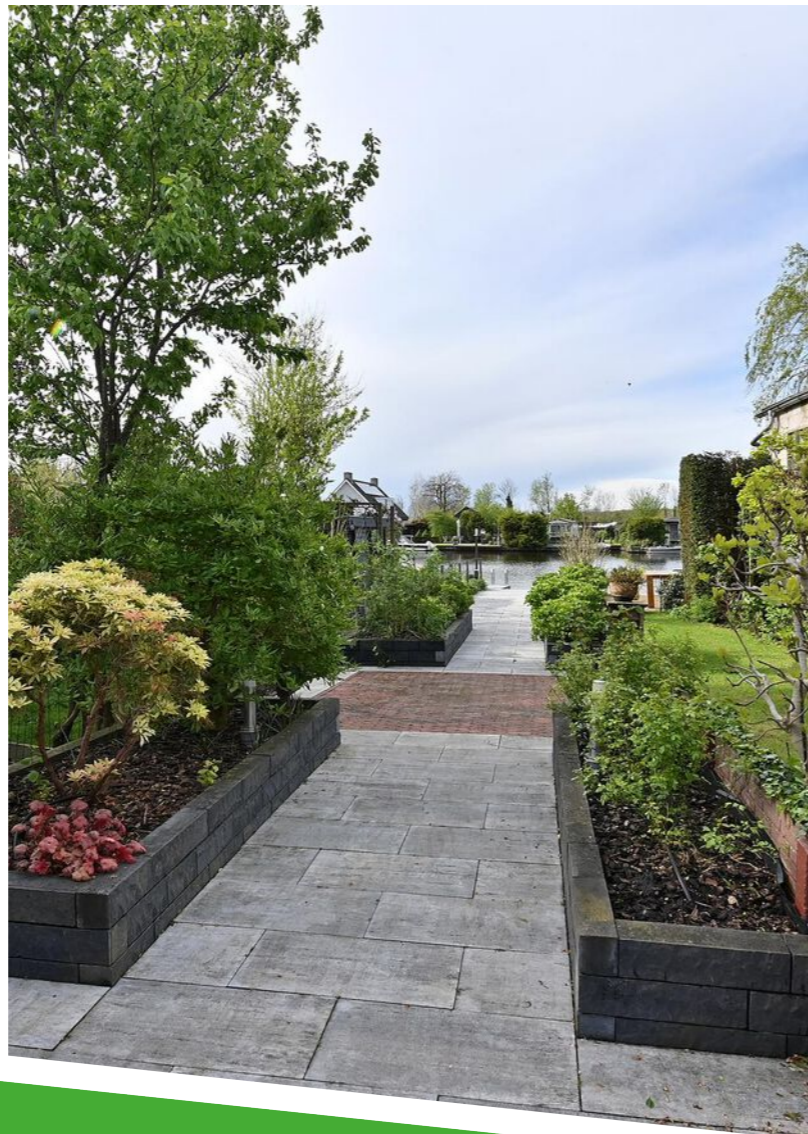




Het dorp is rijk aan natuurlijke schoonheid. Gelegen aan de Vecht biedt het landschap rondom het dorp prachtige uitzichten en uitstekende mogelijkheden voor fiets- en wandeltochten langs het water. Zo kunt u via het pontje richting 't Gooi fietsen en via de fietsbrug richting Amsterdam. De rivier zelf is populair bij watersportliefhebbers, en in de zomer zie je vaak boten zachtjes langs de oevers glijden.

Een bijzonder initiatief binnen het dorp is de buurtsuper, die als coöperatie door de dorpsbewoners zelf wordt beheerd. Deze buurtsuper is een prachtig voorbeeld van hoe de inwoners van Nigtevecht samenwerken om hun dorp leefbaar en aangenaam te houden.

De woning is gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen richting zowel Amsterdam als Utrecht, en op korte afstand van het charmante stadje Weesp voor al je dagelijkse boodschappen.





De woning, hoewel prachtig gelegen, vraagt om modernisering en renovatie. Maar met de juiste zorg en aandacht kan deze plek worden omgetoverd tot een ware oase van comfort en stijl. Met een beetje creativiteit en inspanning, kun je hier een persoonlijke en unieke leefruimte creëren die volledig voldoet aan jouw eigen smaak en behoeften.

Op de begane grond is de woning als volgt ingedeeld;

Entree/hal met toegang tot het toilet met fonteintje en toegang tot de woonkeuken voorzien van diverse apparatuur, de meterkast (8 groepen + 2 aardlekschakelaars) en de trap naar de 1e verdieping. Vanuit de woonkeuken middels schuifdeuren toegang tot de royale woonkamer met toegang tot de bijkeuken en tot de ruim 30 meter diepe achtertuin gelegen op het zuid/westen.





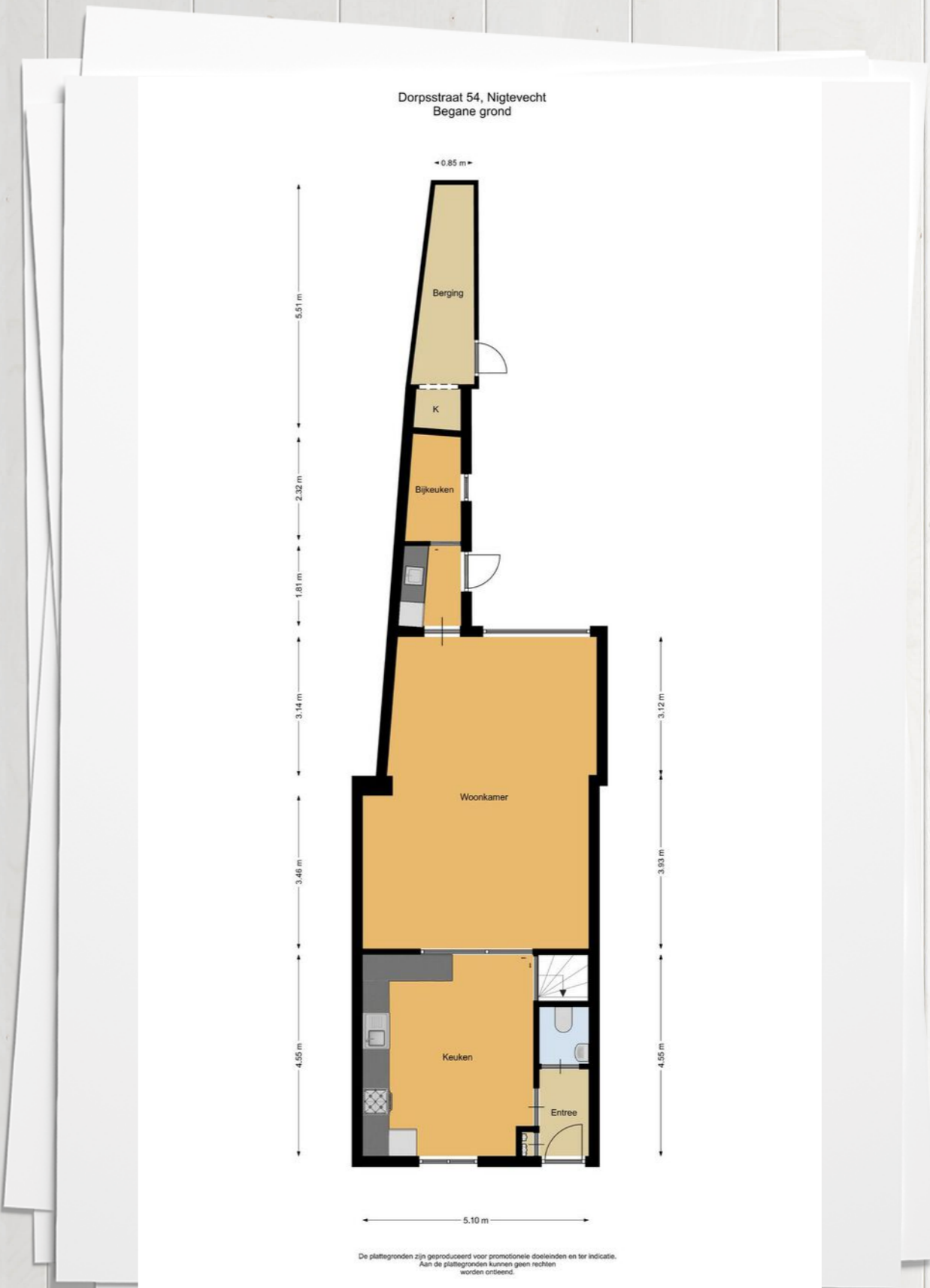
Indeling 1e verdieping:
Royale overloop met vaste kast en de trap naar de 2e verdieping, 2 slaapkamers aan de achterzijde, beiden met vaste kasten en 1 met toegang tot eventueel nog te realiseren dakterras, badkamer met douche, wastafel, aansluiting wasmachine en 2e toilet.



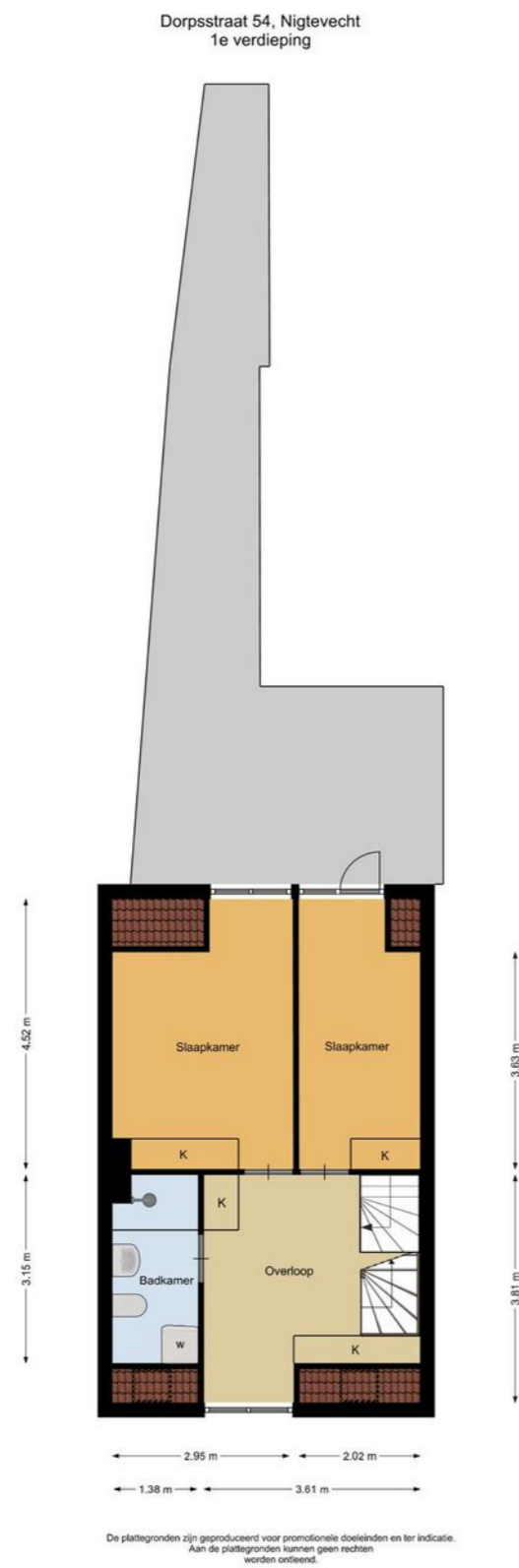
Plattegrond



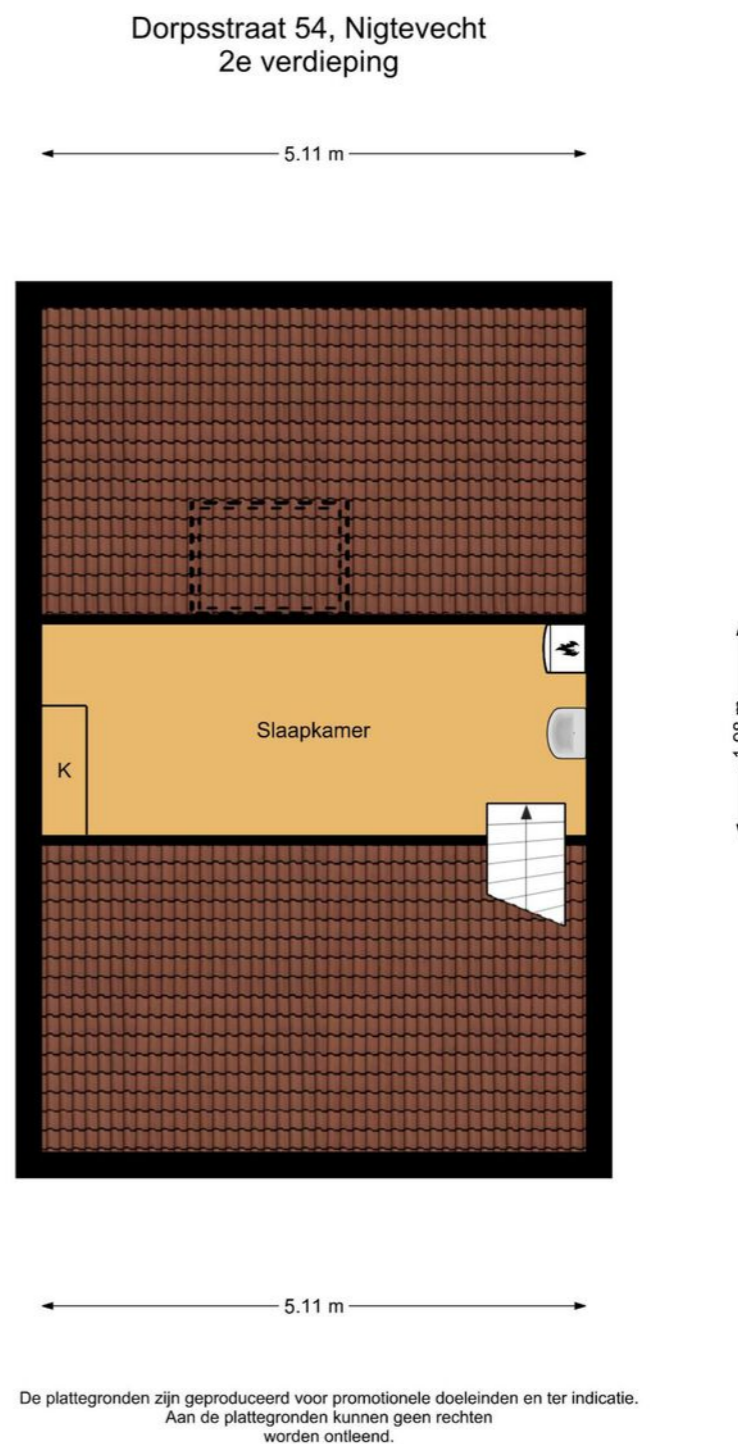
De 2e verdieping is via een vaste trap bereikbaar en ingericht als slaapkamer met bergruimte, een wastafel en CV opstelling.



Plattegrond



Plattegrond



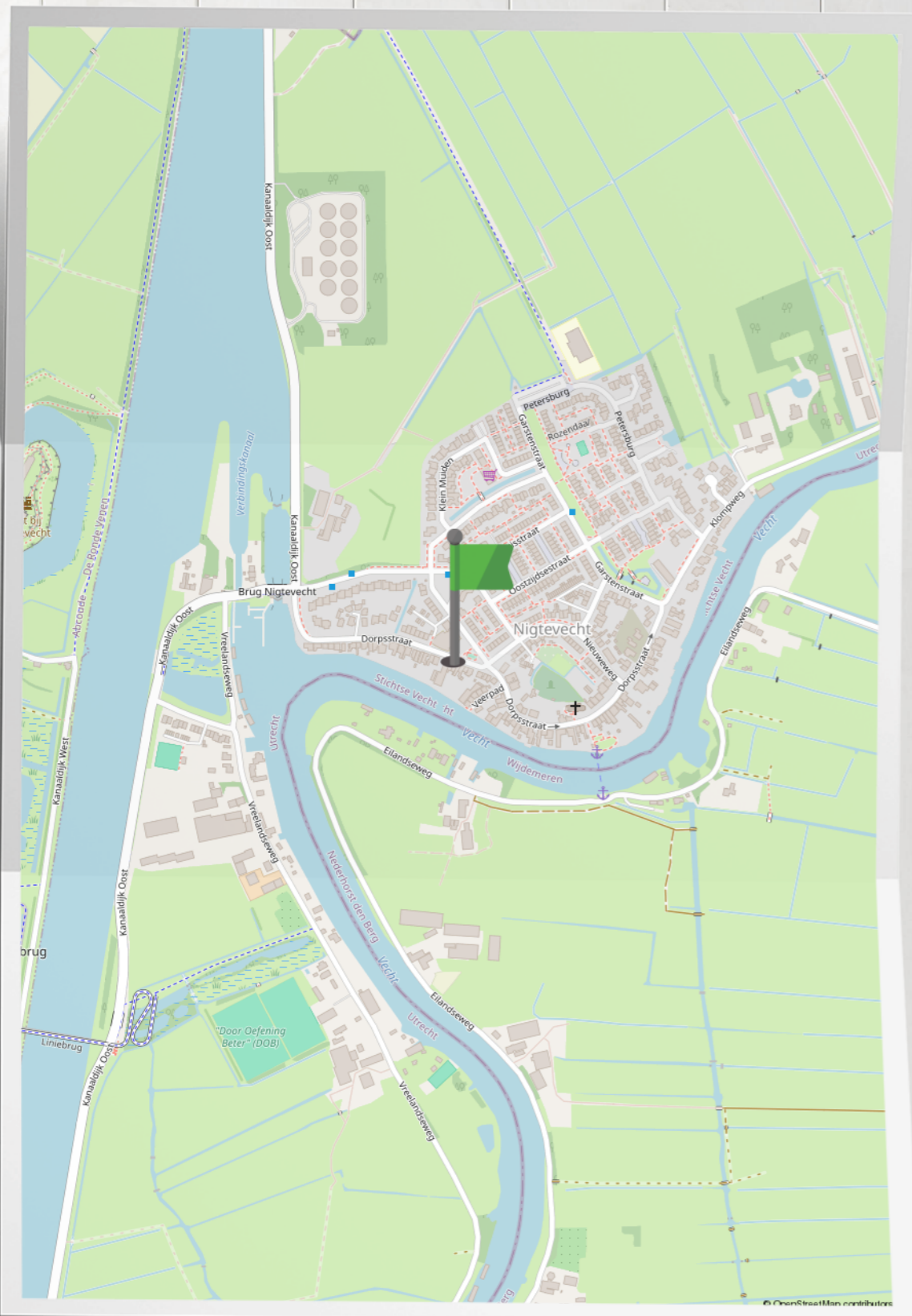


Ben je klaar om je handen uit de mouwen te steken en met veel liefde en aandacht een echt bijzonder thuis te creëren? Dan is dit jouw unieke kans! Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en zet de eerste stap naar jouw droomhuis! Onze makelaars Dirk Streefkerk en Cor-Jan Foppen laten de woning graag aan u zien.



Locatie op kaart

Dorpsstraat 54



Kadastrale kaart

Dorpsstraat 54



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Marcel van Wees

Manager / Erkend
Financieel Adviseur



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Bart Renting

Financieel medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Brigitte Pronk

Financieel administratief
medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

A blank notebook page with horizontal green dotted lines for writing. The page is white with a light gray border and is set against a white background with a soft shadow.

Aantekening

A blank notebook page with horizontal green dotted lines for writing. The page is white with a light gray border and is set against a white background with a soft shadow.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Marcel van Wees

Erkend Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)