



Vraagprijs
€ 529.000 k.k.

PAULUS POTTERSTRAAT 1

1394 EZ Nederhorst Den Berg

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 0294 - 261392



Hoek
woning

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
B

AANTAL KAMERS
6

SOORT WONING
Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE
136 m²

PERCELOPPERVLAKE
150 m²

INHOUD
452 m³

LIGGING
in woonwijk met vrij uitzicht

Paulus Potterstraat 1

Uitgebouwde hoekwoning met vrij uitzicht

Ruime hoekwoning gelegen in een rustige en groene omgeving. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, dicht bij scholen, winkels en openbaar vervoer. Geniet van het groen en de natuur in de nabije omgeving, terwijl stedelijke voorzieningen toch binnen handbereik zijn.

INDELING:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ruime entree en hal, waar voldoende ruimte is om gasten te ontvangen. Stap vervolgens de lichte en uitnodigende woonkamer binnen, voorzien van een fraaie uitbouw die extra leefruimte biedt en een aangename sfeer creëert. De half open keuken is uitgerust met diverse apparatuur en voldoende opbergruimte. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot de zonnige tuin op het zuiden, waar u kunt genieten van ontspannen momenten en gezellige bijeenkomsten met familie en vrienden.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een overloop die toegang biedt tot drie comfortabele slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor rust en ontspanning. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop die leidt naar

twee slaapkamers, elk met een eigen wastafel, wat zorgt voor extra gemak en privacy. Daarnaast is er een handige ruimte met CV-opstelling, waardoor deze verdieping multifunctioneel is en voldoet aan al uw behoeften.

KENMERKEN:

- Uitgebouwde woning: De uitbouw zorgt voor extra ruimte en comfort, waardoor er een heerlijke leefruimte is gecreëerd.
- Zonnige tuin op het Zuiden: Ontspan en geniet van de zonnestralen in uw eigen achtertuin, perfect voor zomerse barbecues en ontspannen middagen. Er wordt van de gemeente een strook grond van 120 m² gehuurd.
- Ruime slaapkamers: De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Ideaal voor gezinnen of voor wie graag gasten verwelkomt.
- Extra voorzieningen: Op de tweede verdieping vindt u nog twee slaapkamers, beiden met een wastafel. Verder nog een handige



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ruime entree en hal, waar voldoende ruimte is om gasten te ontvangen. Stap vervolgens de lichte en uitnodigende woonkamer binnen, voorzien van een fraaie uitbouw die extra leefruimte biedt en een aangename sfeer creëert.



De half open keuken is uitgerust met diverse apparatuur en voldoende opbergruimte. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de zonnige tuin op het zuiden.



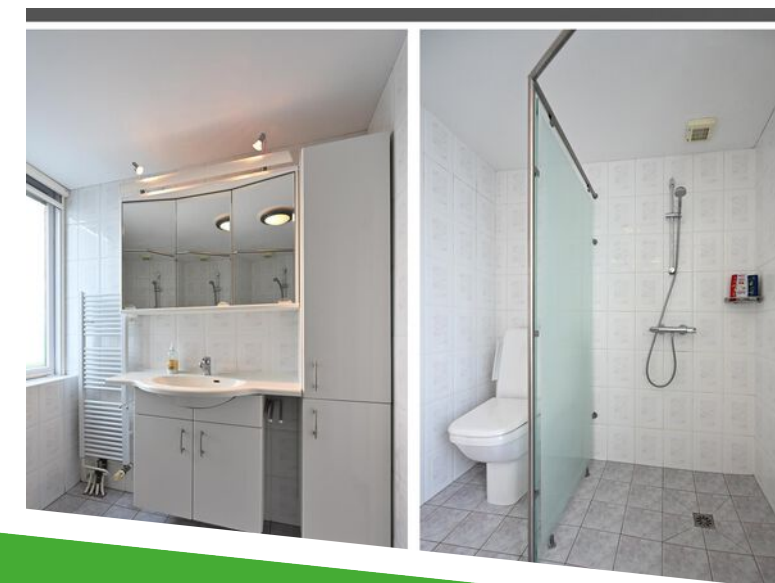


Op de eerste verdieping vindt u de overloop die toegang biedt tot drie comfortabele slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor rust en ontspanning.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.



Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop die leidt naar twee slaapkamers, elk met een eigen wastafel, wat zorgt voor extra gemak en privacy. Daarnaast is er een handige ruimte met cv-opstelling, waardoor deze verdieping multifunctioneel is en voldoet aan al uw behoeften.





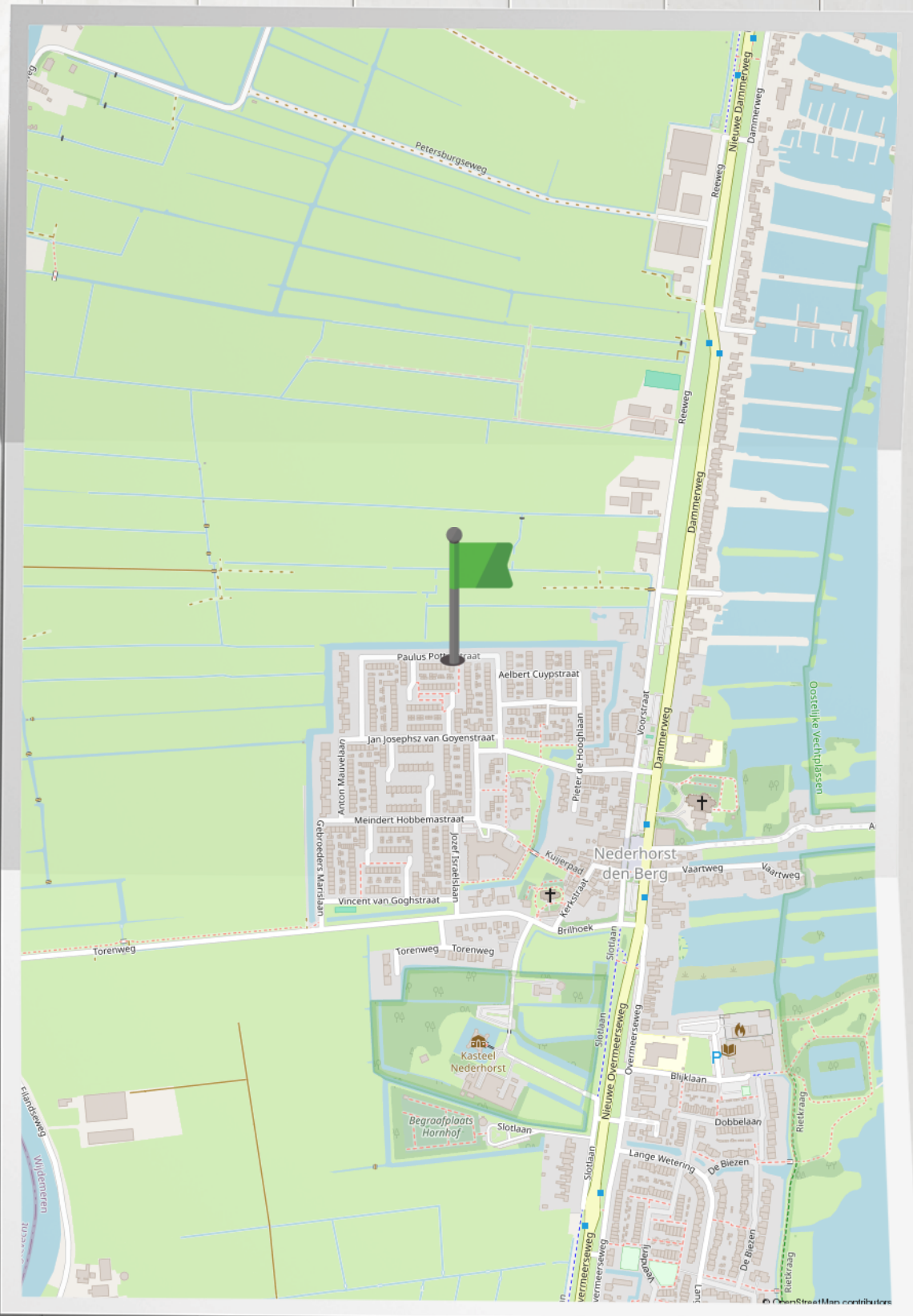
Op loopafstand ligt het natuur- en recreatiegebied Spiegel- en Blijkpolderplas met jachthavens en diverse strandjes.

De uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Hilversum en Utrecht zorgen ervoor dat u in betrekkelijk korte tijd op uw bestemming bent.

Vrij
uitzicht

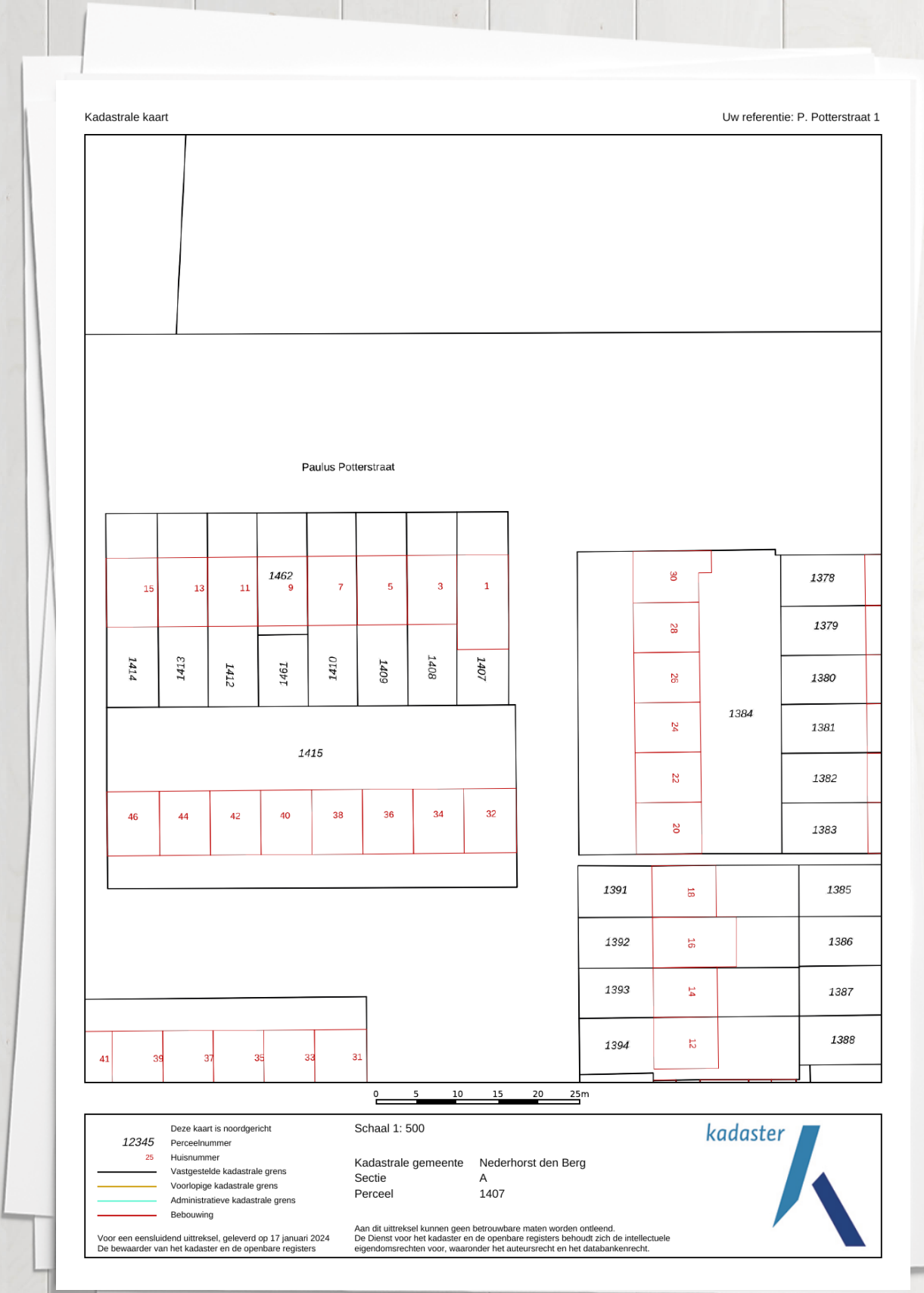
Locatie op kaart

Paulus Potterstraat 1



Kadastrale kaart

Paulus Potterstraat 1



Plattegrond

Paulus Potterstraat 1, Nederhorst den Berg
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

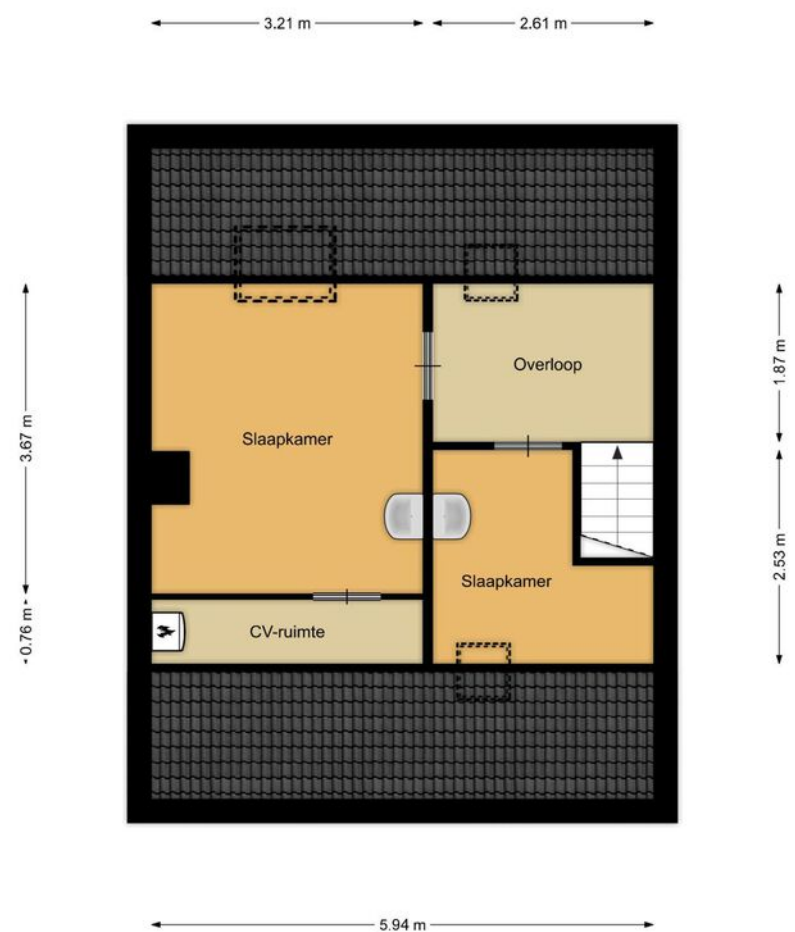
Paulus Potterstraat 1, Nederhorst den Berg
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

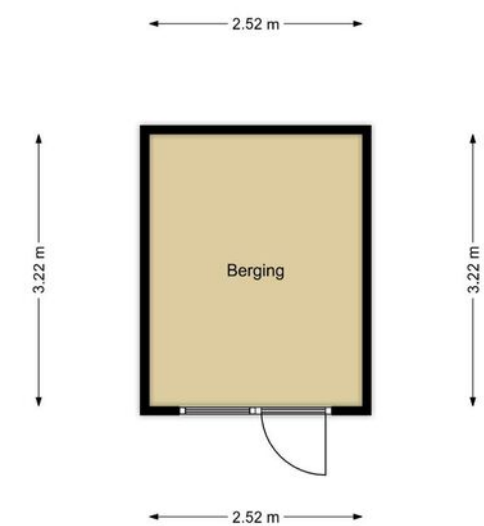
Paulus Potterstraat 1, Nederhorst den Berg
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Paulus Potterstraat 1, Nederhorst den Berg
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Marcel van Wees

Manager / Erkend
Financieel Adviseur



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheek



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Bart Renting

Financieel medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Brigitte Pronk

Financieel administratief
medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

A blank page from a notebook, featuring horizontal green dotted lines for writing. The page is white and is part of a larger notebook structure.

Aantekening

A blank page from a notebook, featuring horizontal green dotted lines for writing. The page is white and is part of a larger notebook structure.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Marcel van Wees

Erkend Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)