



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

TEN BOSCHSTRAAT 47

1411 VH Naarden

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 0294 - 261392



Hoek
woning

BOUWJAAR
1952

ENERGIELABEL
A

AANTAL KAMERS
4

SOORT WONING
Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE
126 m²

PERCELOPPERVLAKE
204 m²

INHOUD
443 m³

LIGGING
aan rustige weg, in woonwijk

Uitgebouwde hoekwoning

Ten Boschstraat 47 Naarden

Volledig verbouwde en verduurzaamde hoekwoning, gelegen op een steenworp afstand van alledaagse voorzieningen. Met een ruim woonoppervlak van meer dan 125 m² en strategisch uitgebouwd in 2017 aan zowel de achter- als zijkant, biedt dit huis uitzonderlijk veel ruimte en een moderne woonsfeer.

Indeling

Begane grond;

Entree, hal met trap naar 1e etage, meterkast (12 groepen + 3 aardlekschakelaars + 3 Fase), ruim en modern toilet met fonteintje en toegang tot de lichte, uitgebouwde woonkamer met geïsoleerde, prisma lichtkoepels en grote raampartij van waaruit toegang tot de ruime achtertuin met achterom. De woonkamer is o.a. voorzien van vloerverwarming en een moderne houtkachel. Vanuit de woonkamer vindt u tevens de royale woonkeuken met diverse inbouwapparatuur (Amerikaanse koel-/vriescombinatie, ATAG kookplaat inductie + wokbrander, afzuiger, vaatwasser, oven, stoomoven en magnetron) van waaruit toegang tot de ruime berging aan de zijkant van de woning met daarin de CV-opstelling (Remeha Tzerra plus uit 2017) en de hygiëne-boiler voor warmwateropslag verwarmt door de zonnecollector.

1e etage;

Overloop met trap naar de 2e etage, 2e toilet met fonteintje + wasruimte

met opstelling voor wasmachine en droger, 1e slaapkamer aan de achterzijde (thans in gebruik als hobbyruimte) en royale, luxe badkamer met inloopdouche, vrijstaand bad, dubbel wastafelmeubel en toegang tot de ruime, Finse sauna.

2e etage;

Overloop met mogelijkheid voor een werkhoek, toegang tot bergzolder en toegang tot de 2e en 3e slaapkamer.

Kenmerken van deze woning:

- De buitenkant is volledig in 2024 geschilderd.
- Volledig gerenoveerd en verduurzaamd: in 2017 is de gehele woning onder handen genomen. Denk hierbij aan hoogwaardige isolatie, moderne installaties en stijlvolle afwerking.
- Dakopbouw: een extra woonlaag toegevoegd in 2006 zorgt voor nog meer ruimtelijke flexibiliteit.
- Energiezuinig: energielabel A en voorzien van zonnepanelen en een zonnecollector voor warmwater en cv verwarming.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.



Entree, hal met trap naar 1e etage, meterkast (12 groepen + 3 aardlekschakelaars+3 Fase), ruime moderne toilet met fonteintje en toegang tot de lichte, uitgebouwde woonkamer met geïsoleerde, prisma, lichtkoepels en grote raampartij van waaruit toegang tot de ruime achtertuin met achterom. De woonkamer is o.a. voorzien van vloerverwarming en een moderne houtkachel.



Lichte woonkamer





Vanuit de woonkamer vindt u tevens de royale woonkeuken met diverse inbouwapparatuur (Amerikaanse koel-/vriescombinatie, ATAG kookplaat inductie + wokbrander, afzuiger, vaatwasser, oven, stoomoven en magnetron) van waaruit toegang tot de ruime berging aan de zijkant van de woning met daarin de CV-opstelling (Remeha Tzerra plus uit 2017) en de hygiëne-boiler voor warmwateropslag verwarmt door de zonnecollector.



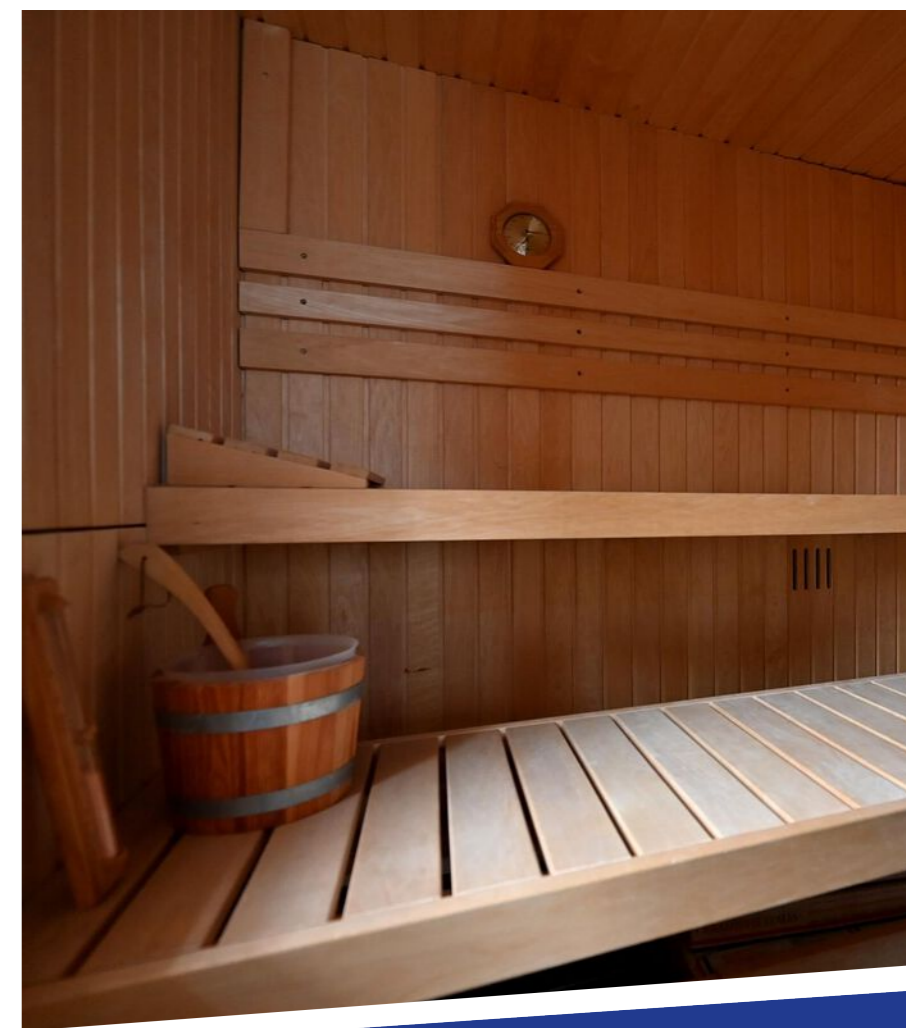
1e etage;
Overloop met trap naar de 2e etage, 2e toilet met fonteintje + wasruimte met opstelling voor wasmachine en droger, 1e slaapkamer aan de achterzijde (thans in gebruik als hobbyruimte)

2e etage;
Overloop met mogelijkheid voor een werkhoek, toegang tot bergzolder en toegang tot de 2e en 3e slaapkamer.



De Royale, luxe badkamer is voorzien van een inloop douche, vrijstaand bad, dubbel wastafelmeubel en toegang tot de ruime, Finse sauna.

Luxe
badkamer



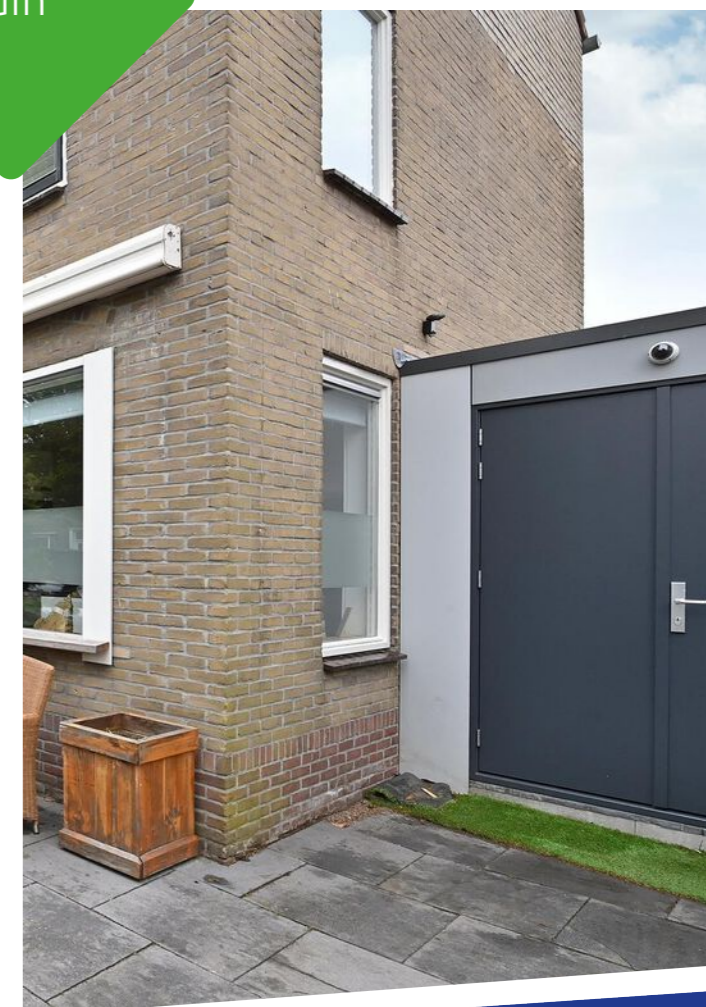
De ruime achtertuin (Noordwest) met achterom, bereikbaar vanuit de woonkamer middels openslaande deuren, is fraai aangelegd en kunt u de gehele dag genieten van de zon.

Locatie en omgeving:

- Gelegen op een ideale locatie, met parkeergelegenheid op eigen terrein en in de straat.
- Op loopafstand van de historische Naarden Vesting, busstation en op fietsafstand van het centrum en NS station Naarden - Bussum.
- Op steenworp afstand vindt u diverse winkels en voorzieningen voor uw dagelijkse behoeften.
- Slechts enkele minuten van de snelweg A1, ideaal voor forenzen.

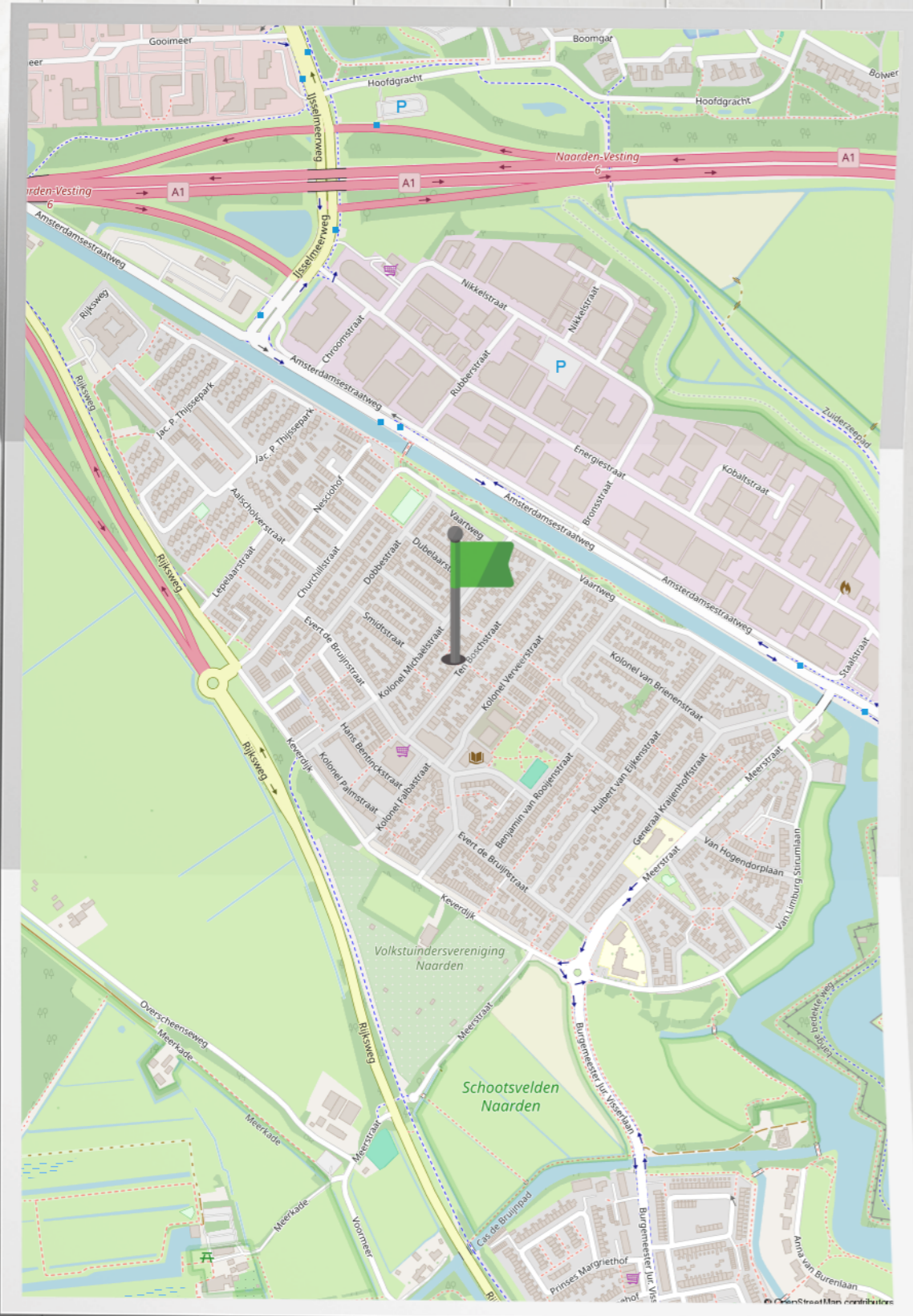


Zonnige
tuin

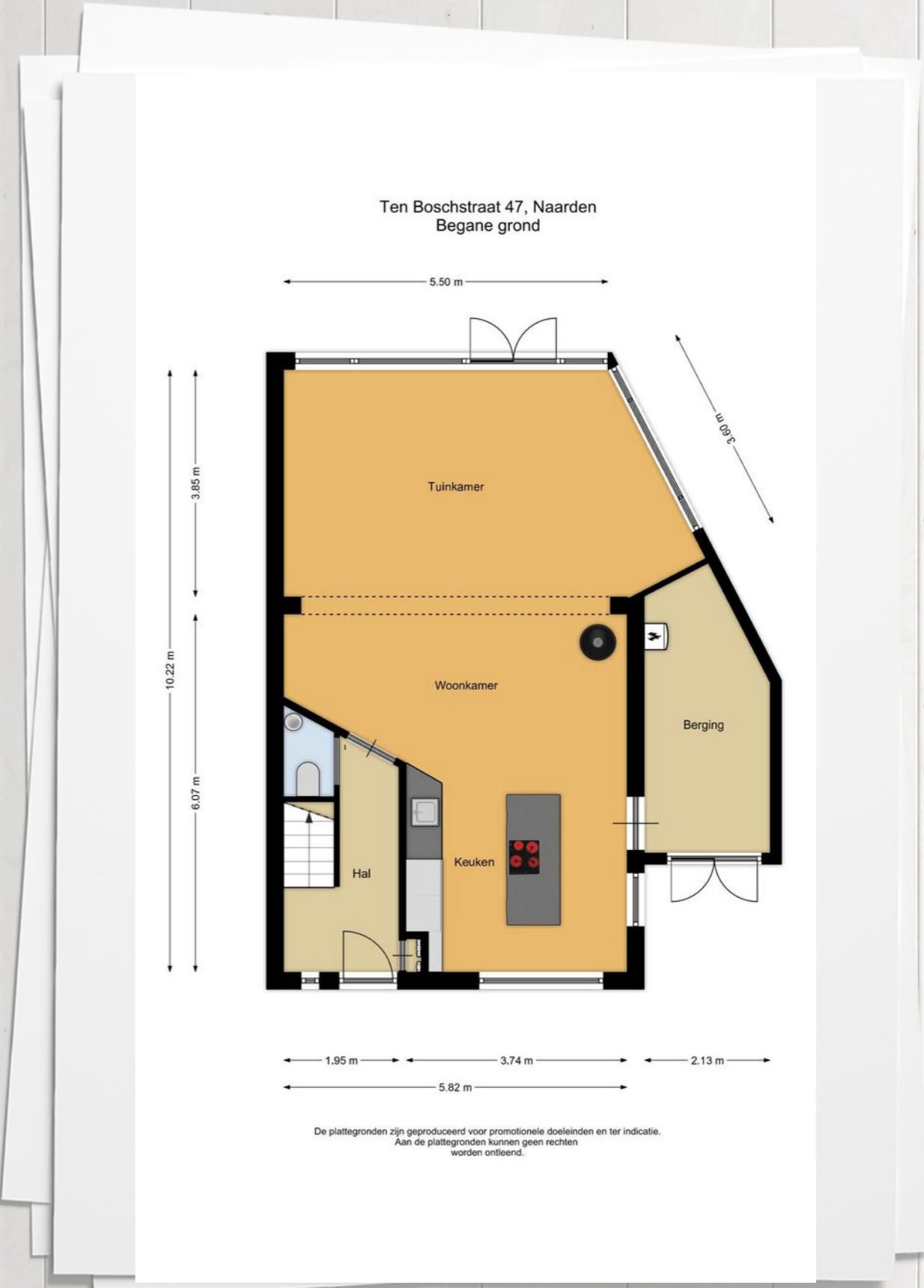


Locatie op kaart

Ten Boschstraat 47



Plattegrond



Plattegrond

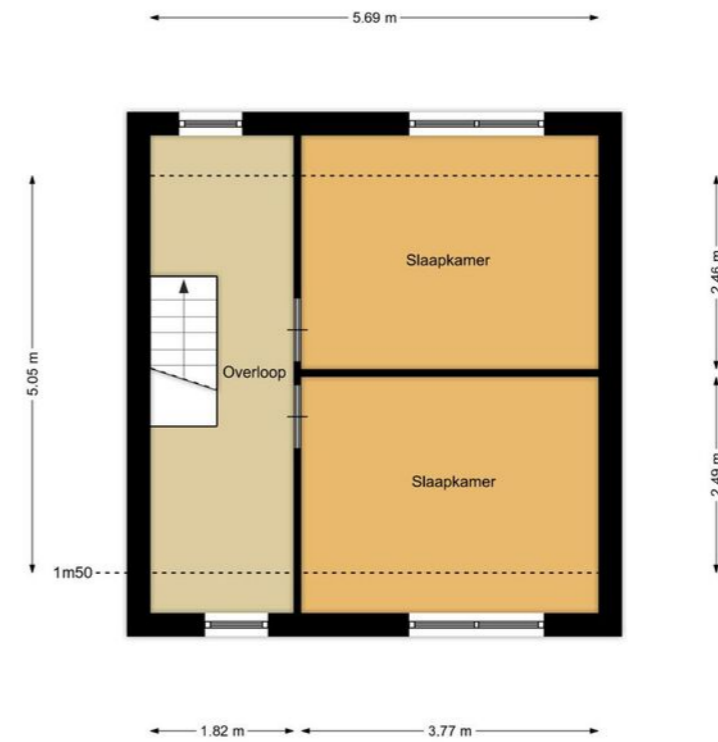
Ten Boschstraat 47, Naarden
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ten Boschstraat 47, Naarden
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Ten Boschstraat 47

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	◆		
- oven		◆	
- koel-vriescombinatie	◆		
- vaatwasser	◆		
- koffiezetapparaat		◆	
- Stoomoven (gloed nieuw, nooit gebruikt)	◆		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keuken spiegel		◆	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	◆		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	◆		
- toiletrolhouder		◆	
- toiletborstel(houder)		◆	
- fontein	◆		
- Hoekspiegel wc beneden	◆		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	◆		
- douche (cabine/scherm)	◆		
- wastafel	◆		
- wastafelmeubel	◆		
- toilet	◆		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		◆	
Rookmelders		◆	
(Klok)thermostaat		◆	
Zonwering buiten		◆	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		◆	
Waterslot wasautomaat		◆	
Zonnepanelen	◆		
Parasol achtertuin		◆	
Barbeque achtertui		◆	

Lijst van zaken

Ten Boschstraat 47

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Houtblokken achtertuin		◆	
bamboo wand woonkame	◆		
Hout opslag woonkamer		◆	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	◆		
- Zonne collector installatie			◆
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	◆		
Beplanting	◆		
plantenbakken achtertuin		◆	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	◆		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		◆	
Beregeningsinstallatie		◆	
Tuin - Bebouwing			
Houtopslag hok	◆		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	◆		

Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Marcel van Wees

Manager / Erkend
Financieel Adviseur



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheek



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Bart Renting

Financieel medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Brigitte Pronk

Financieel administratief
medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Marcel van Wees

Erkend Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.