



Vraagprijs  
**€ 325.000 k.k.**

**HEEMRAADWEG 734**

1382 JH Weesp

 **Streefkerk**<sup>®</sup>  
streefkerk.com



# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur  
06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraken. Wij laten u dit huis graag zien!

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies




Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?  
Bel ons op telefoonnummer  
 **0294 - 261392**



Aan  
visvijver

BOUWJAAR  
**1970**

ENERGIELABEL  
**C**

AANTAL KAMERS  
**3 stuks**

SOORT WONING  
**Galerijflat**

WOONOPPERVLAKTE  
**80 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**246 m<sup>3</sup>**

## Ruim 3 kamerappartement met vrij uitzicht

**Ontdek dit lichte en goed onderhouden 3-kamerappartement gelegen op de zevende etage van een verzorgd complex met een woonoppervlak van 80 m<sup>2</sup> en een breed balkon op het westen, biedt dit appartement alles wat u nodig heeft.**

### INDELING:

Entree: hal met meterkast, toegang tot de keuken met diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, oven, kookplaat, afzuiger en koel-/vriescombinatie), tot de gang met toilet, badkamer met wastafel, ligbad en elektrische boiler, toegang tot de 1e slaapkamer, tot de speelhal en tot de woonkamer met toegang tot het balkon. Vanuit de speelhal toegang tot de 2e slaapkamer.

Het appartement is goed onderhouden, gelegen op de zevende verdieping en biedt vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde. Het heeft een aparte, ruime berging op de begane grond voor extra opslagruimte.

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren (VvE) bedraagt € 178,83 per maand, exclusief € 104,- voorschot verwarming; de gezonde en actieve VvE zorgt voor goed onderhoud en beheer.

De aanvaarding van dit appartement kan op korte termijn plaats vinden.

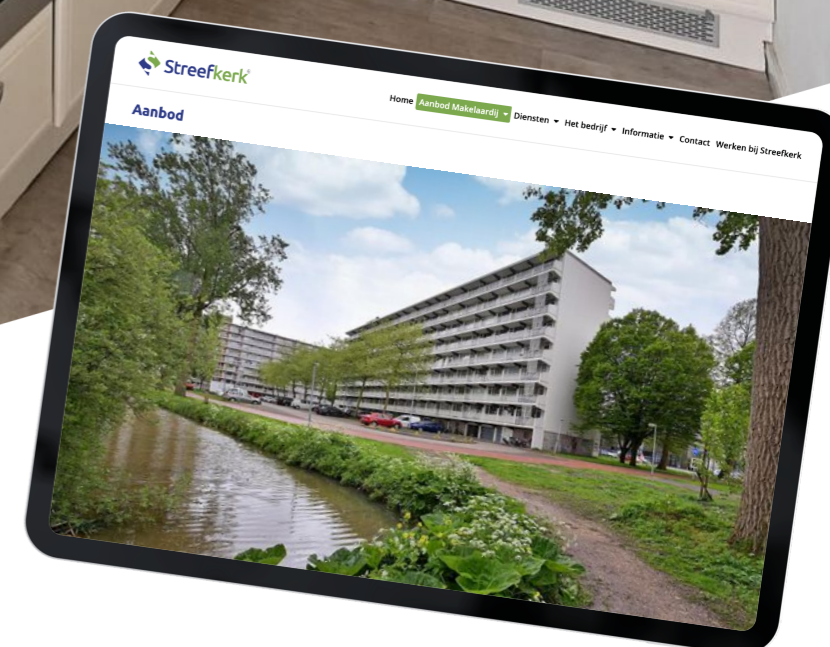
Dit mooie appartement is ideaal voor iedereen die op zoek is naar een rustig gelegen woning met alle voorzieningen binnen handbereik.

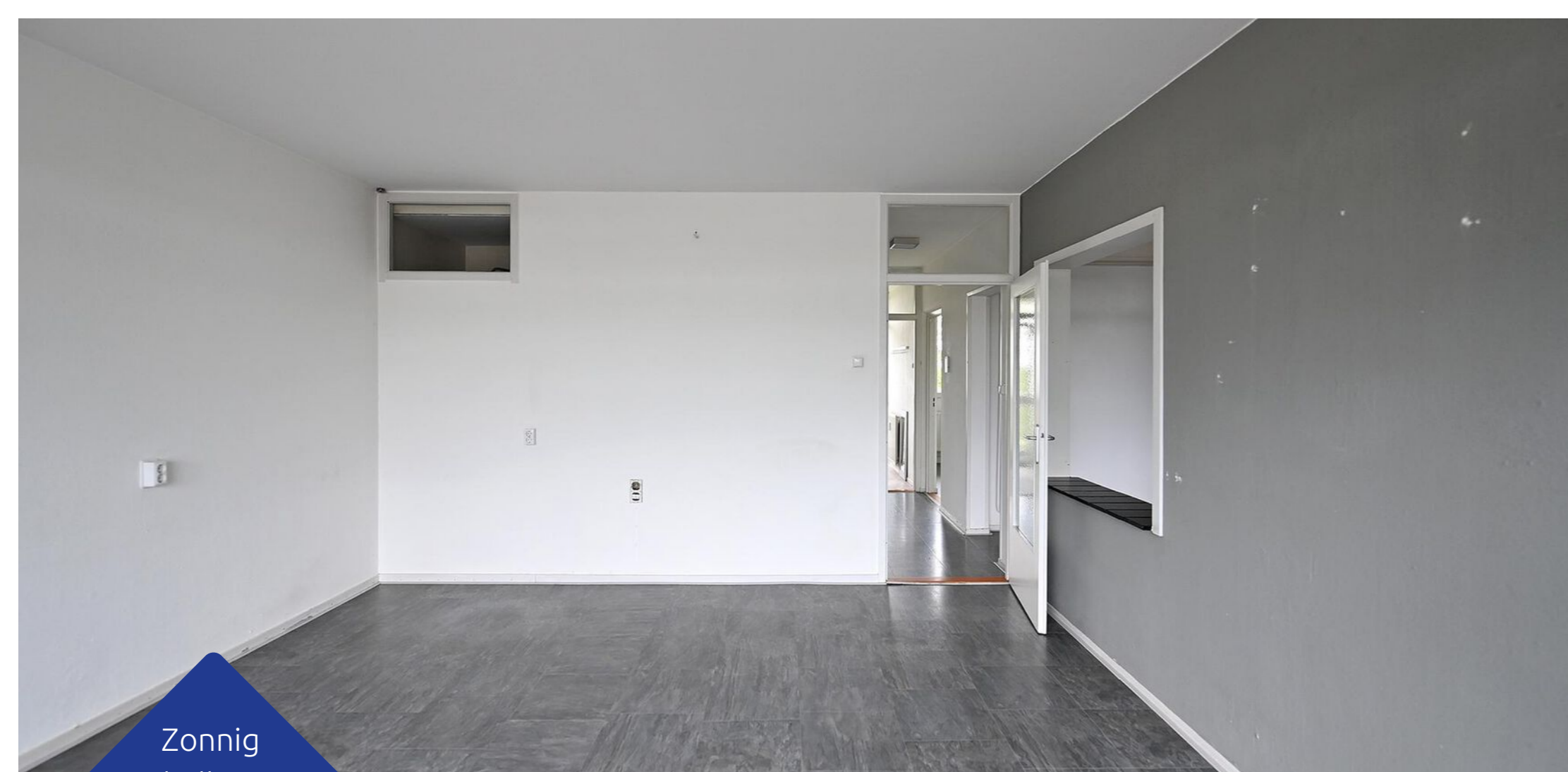


**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

### Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Zonnig  
balkon

De lichte woonkamer biedt toegang tot het ruim 7 meter brede balkon gelegen op het westen, waar genoten kan worden van de avondzon.

De woonkamer grenst onder andere aan de ruime speelhal welke bij de woonkamer betrokken zou kunnen worden, zodat er bijvoorbeeld een eetkamer gecreëerd kan worden.





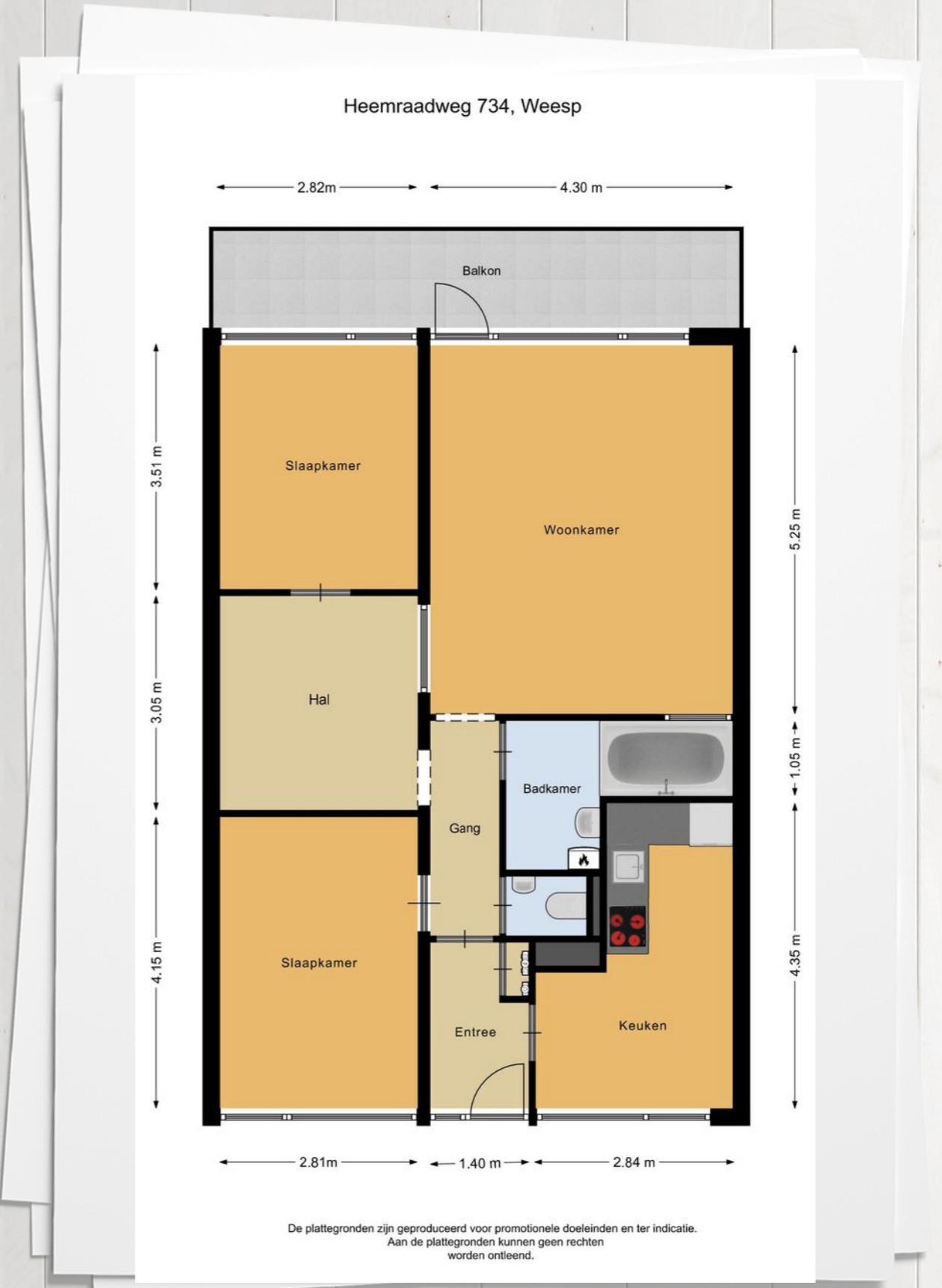
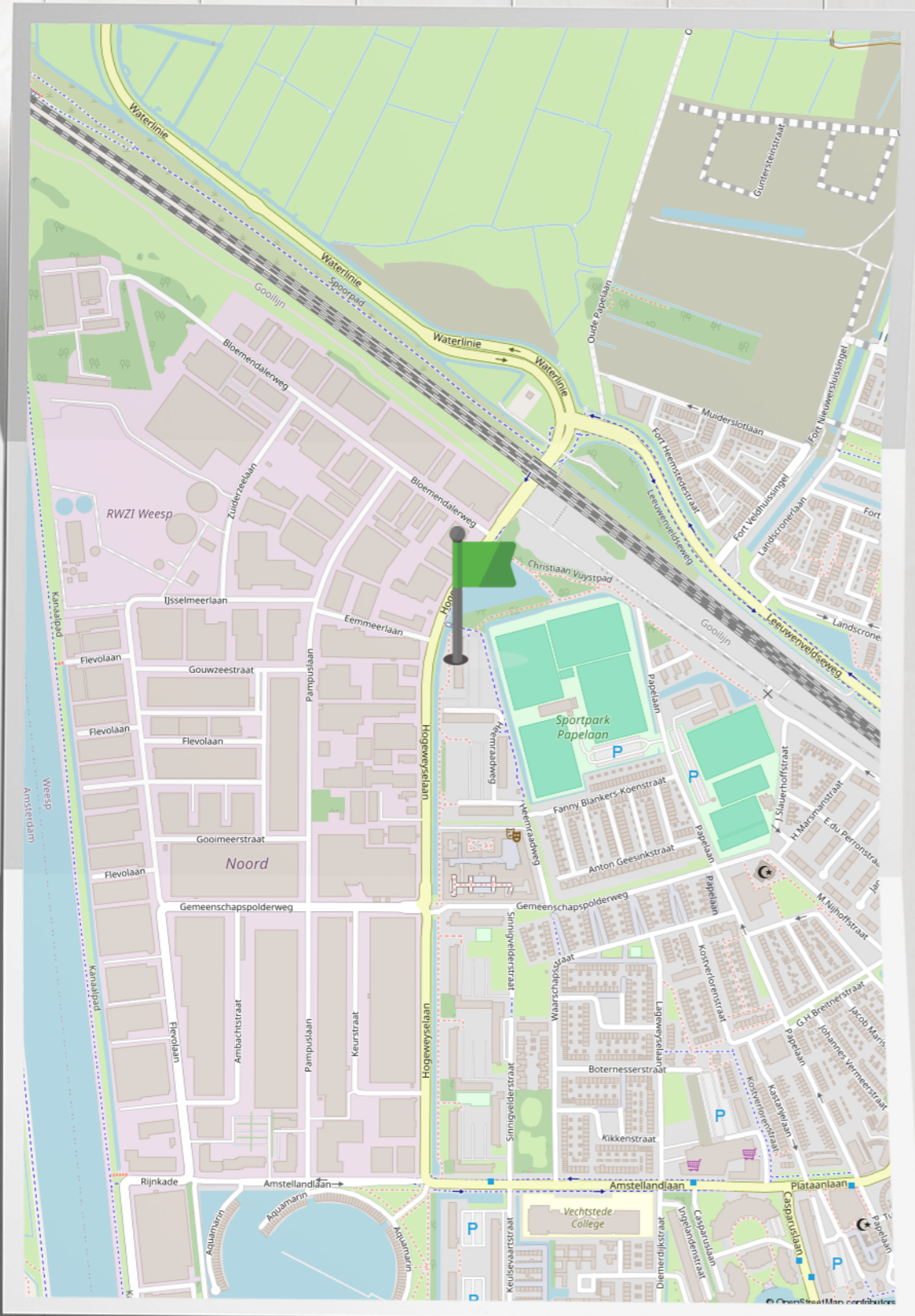
Kenmerken van het appartement:

- Woonoppervlak 80 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- Vergrote badkamer
- Ruime speelhal, ook te gebruiken als eetkamer
- Zonnig balkon op het westen (avondzon!) van ruim 7 meter breed
- Eigen berging en vrij parkeren aan de voorzijde van het complex
- Rustig wonen met alle voorzieningen zoals scholen, winkels, sportcomplex en openbaar vervoer op loopafstand

# Locatie op kaart

## Heemraadweg 734

# Plattegrond



# Kadastrale kaart

## Heemraadweg 734

# Wonen in Weesp

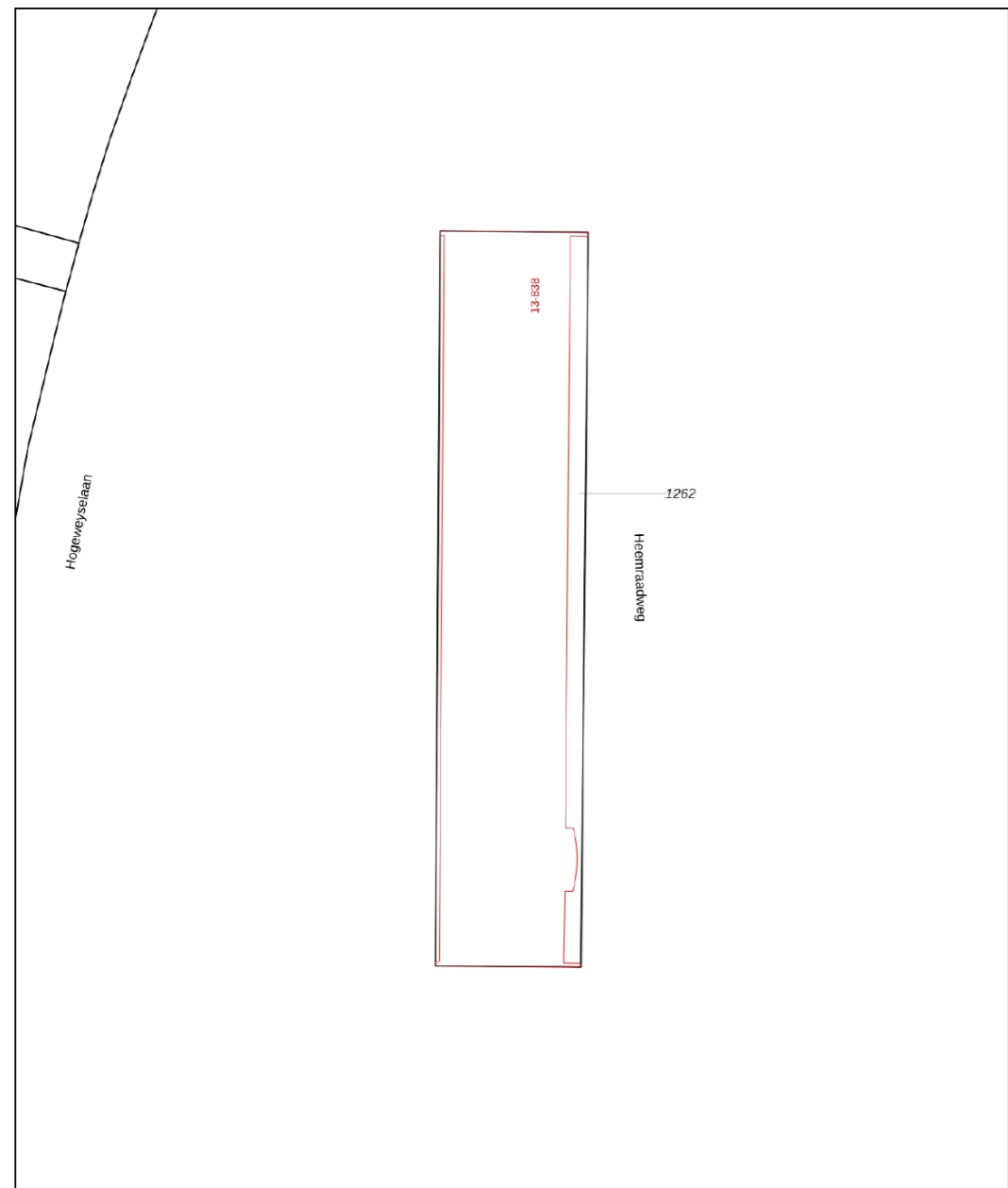
Weesp is een charmante stad gelegen aan de rivier de Vecht, in de provincie Noord-Holland, Nederland. Het is een historische stad met een rijke geschiedenis en een pittoreske uitstraling, gekenmerkt door oude gebouwen, grachten en bruggen.

In maart 2022 werd Weesp onderdeel van de gemeente Amsterdam, waardoor het nu officieel een stadsdeel van Amsterdam is.

De ligging aan de Vecht maakt Weesp een populaire bestemming voor watersportliefhebbers. Er zijn mogelijkheden voor varen, kanoën en vissen. De omliggende natuurgebieden en parken bieden ook uitstekende mogelijkheden voor wandelen en fietsen.



Kadastrale kaart Uw referentie: Heemraadweg 734



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Weesp</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1262</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	--

## Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ 0294 - 261392



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Marcel van Wees**

Manager / Erkend  
Financieel Adviseur



**Lauri van Worcum**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Monique Bosland**

Acceptant verzekeringen



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheek



**Wout Cruijs**

Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Patrick Peerdeman**

Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Yvonne van de Beek**

Administratief  
medewerker



**Aart Streefkerk**

Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheek



**Emil Thiel**

Assurantieadviseur



**Eric Blom**

Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Bart Renting**

Financieel medewerker



**Dirk Streefkerk**

Directielid | Register  
Makelaar o.g. en Taxateur



**Anna Blind**

Receptioniste en assistent  
makelaardij



**Christine Stuifzand**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Fatima El Uahchi**

Acceptant verzekeringen



**Brigitte Pronk**

Financieel administratief  
medewerker

## Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

### Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

### Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

### Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

### Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

### Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

### Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheeken



**Marcel van Wees**

Erkend Financieel Adviseur



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheeken

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheeken@streefkerk.com](mailto:hypotheeken@streefkerk.com)

[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)