



Vraagprijs
€ 669.000 k.k.

ZILVERMEEUW 3

1399 KK Muiderberg

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 0294 - 261392



Vrij
uitzicht

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
B

AANTAL KAMERS
5

SOORT WONING
Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE
135 m²

PERCELOPPERVLAKE
181 m²

INHOUD
460 m³

LIGGING
Uitzicht over het IJmeer

Zilvermeeuw 3 Muiderberg

Deze schitterende en ruime woning biedt alles wat u zoekt in uw droomhuis, met een adembenemend uitzicht over het IJmeer. Deze woning combineert een prachtige ligging met een functionele en ruime indeling; ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een rustige leefomgeving, maar met diverse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Entree, royale hal met 2 vaste kasten, meterkast (8 groepen + 2 aardlekschakelaars) en een modern toilet, toegang tot de ruime woonkamer met houten vloer en kunststof schuifpui met HR++ glas die toegang biedt tot de fraaie tuin, hal met trap naar de eerste verdieping en de open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuiger, koelkast met vriesvak, magnetron en oven).

1e verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, 2 slaapkamers aan de achterzijde met dakkapel, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, horren en plissé-gordijnen (de grootste van de twee slaapkamers tevens voorzien van airco), een 3e slaapkamer aan de voorzijde (tevens voorzien van een kunststof kozijn met HR++ beglazing, hor en plissé-gordijn) en een ruime badkamer voorzien van een ligbad, een separate douche, een toilet en een wastafelmeubel.

2e verdieping:

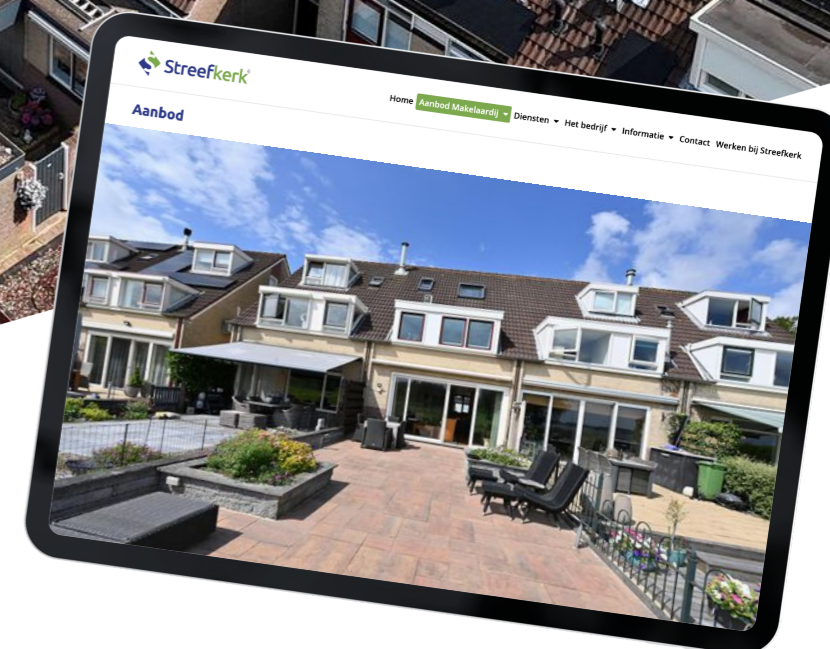
Royale overloop met aansluiting voor de wasmachine, de CV- opstelling (HR-ketel Remeha Tzerra uit 2018) en de 4e slaapkamer.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





De ruime woonkamer is voorzien van een mooie houten vloer en middels de energiezuinige kunststof schuifpui met HR++ glas is er toegang tot de fraaie diepe tuin.

Vanuit de woonkamer is de hal bereikbaar met daarin de trap naar de 1e etage.





De moderne open keuken aan de voorzijde van woning is uitgerust met diverse inbouwapparatuur met o.a. een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat, een afzuiger, een koelkast met vriesvak, een magnetron en een oven.

De keuken beschikt over veel bergruimte en een lang keukenblad met veel werkruimte.



1e verdieping:
De 2 slaapkamers aan de achterzijde met vrij uitzicht over het IJmeer zijn voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen met HR++ beglazing, horren en plissé-gordijnen

De ouderslaapkamer is tevens voorzien van airco.

De 3e slaapkamer aan de voorzijde is tevens voorzien van een kunststof kozijn met HR++ beglazing, hor en plissé-gordijn.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, een separate douche, een toilet en een wastafelmeubel.





2e verdieping:

Deze verdieping beschikt over een royale overloop met aansluiting voor de wasmachine, de CV- opstelling (HR-ketel Remeha Tzerra uit 2018) en biedt toegang tot de 4e slaapkamer met Velux dakraam.





Unieke
ligging

Bijzonderheden:

- Adembenemend uitzicht over het IJmeer
- Ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Vier ruime slaapkamers
- Luxe badkamer met ligbad en separate douche
- Open keuken met moderne inbouwapparatuur
- Royale tuin gelegen op het oosten
- Eigen parkeerplaats aan de voorzijde van de woning



Locatie op kaart

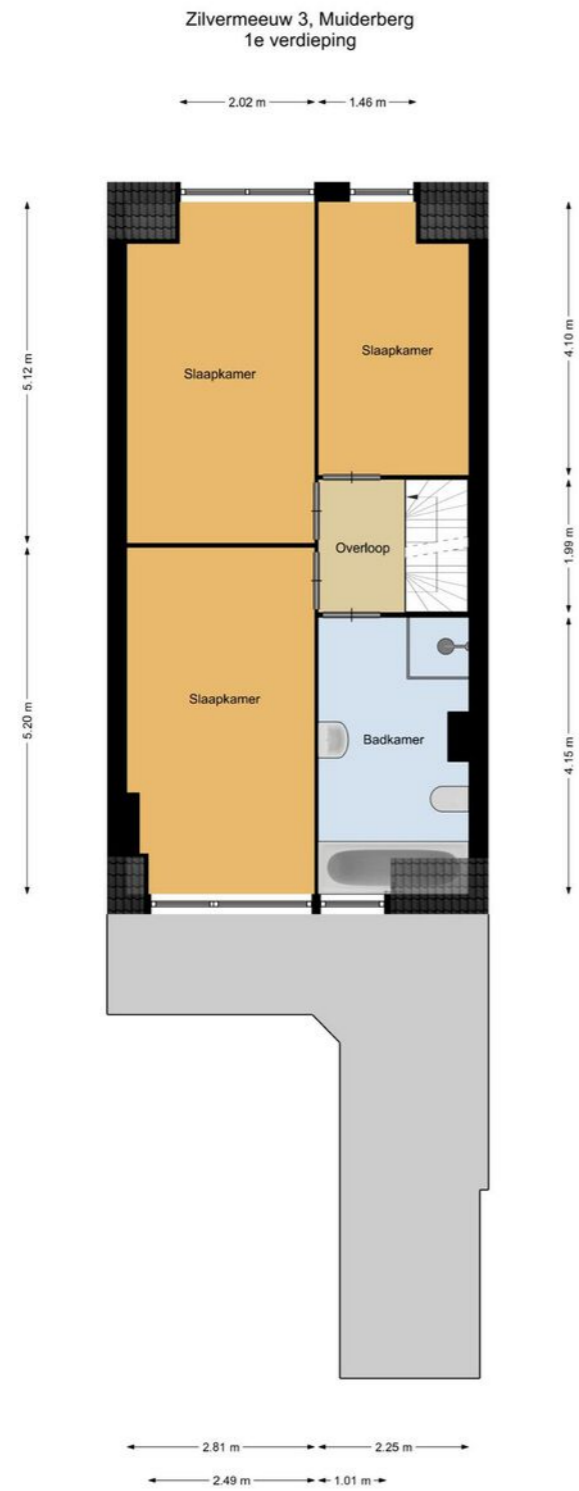
Zilvermeeuw 3



Plattegrond

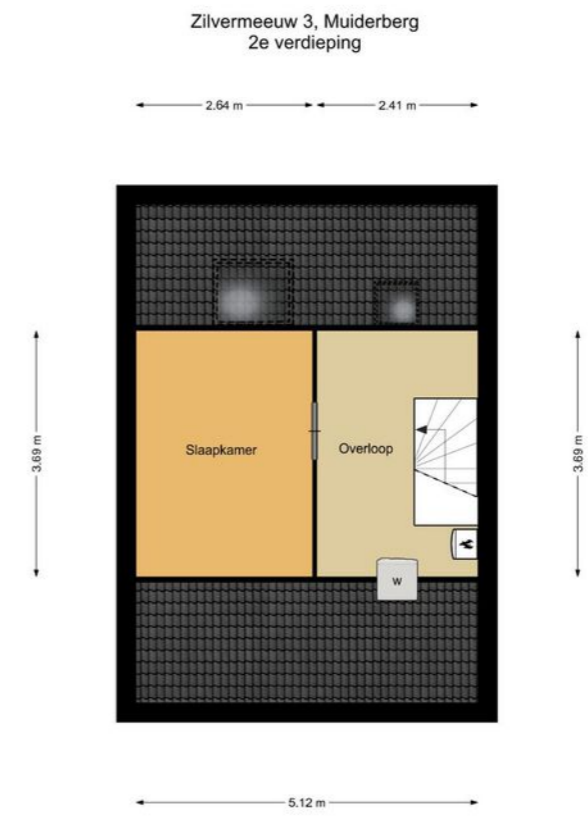


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Zilvermeeuw 3

Kadastrale kaart Uw referentie: Zilvermeeuw 3



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Muiden	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3322	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 december 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Muiderberg

Muiderberg is een rustig dorp met als belangrijkste kenmerk de Brink die zich midden in het oude dorp bevindt. Op de Brink bevindt zich een muziektent en fungeert de gehele Brink als Jeu des Boulesbaan. In het daarachter gelegen Echobos is een echomuur gebouwd die een speciale echo laat horen door ondergrondse waterstromen. Vanaf 1978 tot 1999 is het dorp sterk uitgebreid door de bouw van een nieuwe wijk; Buitendijke genaamd. De woonwijk is aangelegd buiten de oude zeedijk van de voormalige Zuiderzee. Het strand van Muiderberg was ooit de badplaats van Amsterdam. Door het ondiepe water is het nu erg in trek bij wind- en kitesurfers. In de jachthaven van Muiderberg liggen hoofdzakelijk kleine zeilschepen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheek



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Brigitte Pronk

Financieel administratief
medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Bart Renting

Financieel medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

A blank page from a notebook, featuring a light gray background and horizontal green dotted lines for writing. The page is oriented vertically and is part of a larger notebook spread.

Aantekening

A blank page from a notebook, featuring a light gray background and horizontal green dotted lines for writing. The page is oriented vertically and is part of a larger notebook spread.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.