



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

WAAIGAT 6

1317 AK Almere

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 0294 - 261392



Tussenwoning

BOUWJAAR
1984

TUIN
zuid/

AANTAL KAMERS
5

SOORT WONING
Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE
113 m²

PERCELOPPERVLAKE
197 m²

INHOUD
400 m³

LIGGING
aan rustige weg, in woonwijk

Omschrijving

Waaigat 6

Deze eengezinswoning is de afgelopen jaren volledig gerenoveerd en verduurzaamd en beschikt o.a. over een nieuwe, moderne keuken, een lichte woonkamer met vloerverwarming, een fraai aangelegde, diepe achtertuin op het zuidwesten met overkapping, een moderne badkamer en 3 slaapkamers.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast (14 groepen en 3 fasen) en stadsverwarming, toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, trap naar 1e etage en toegang tot de lichte, ruime woonkamer voorzien van keramisch parket met vloerverwarming en een handige trapkast. Moderne open keuken aan de voorzijde o.a. voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en spoelkraan (stopcontact voor eventuele installatie van Quooker-kraan aanwezig).

Vanuit de woonkamer toegang tot de royale achtertuin (ca. 22 meter diep) welke aan de achterzijde vrij is gelegen. De tuin beschikt o.a. over een fraaie overkapping met elektra, een achterom, een buitenkraan en sfeervolle tuinverlichting met sensor.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar 2e etage, slaapkamer aan de achterzijde met ruime garderoberuimte, een moderne, luxe badkamer met elektrische vloerverwarming en mechanische afzuiging, vrijstaand ligbad, inloopdouche met rainshower en handdouche, hangend toilet en wastafelmeubel en een tweede slaapkamer aan de voorzijde.

Tweede verdieping:

Overloop met vlizotrap naar bergzolder, derde slaapkamer en wasruimte voor de wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier het mechanisch ventilatiesysteem dat in 2021 vernieuwd is. Er is een mogelijkheid een dakraam te plaatsen in deze ruimte, waardoor er een vierde slaapkamer te creëren is.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Royale entree/hal met trap naar de 1e verdieping en toiletruimte met hangend toilet.



De ruime en lichte woonkamer is voorzien van keramisch parket met vloerverwarming en een handige trapkast.

Vanuit de woonkamer toegang tot de royale achtertuin op het zuidwesten (ca. 22 meter diep) welke aan de achterzijde vrij is gelegen





De moderne open keuken aan de voorzijde is o.a. voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en spoelkraan (stopcontact voor de eventuele installatie van een Quooker-kraan is aanwezig).



Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers waarvan 1 met ruime garderoberuimte.

De luxe badkamer met elektrische vloerverwarming en mechanische afzuiging is van alle gemakken voorzien.



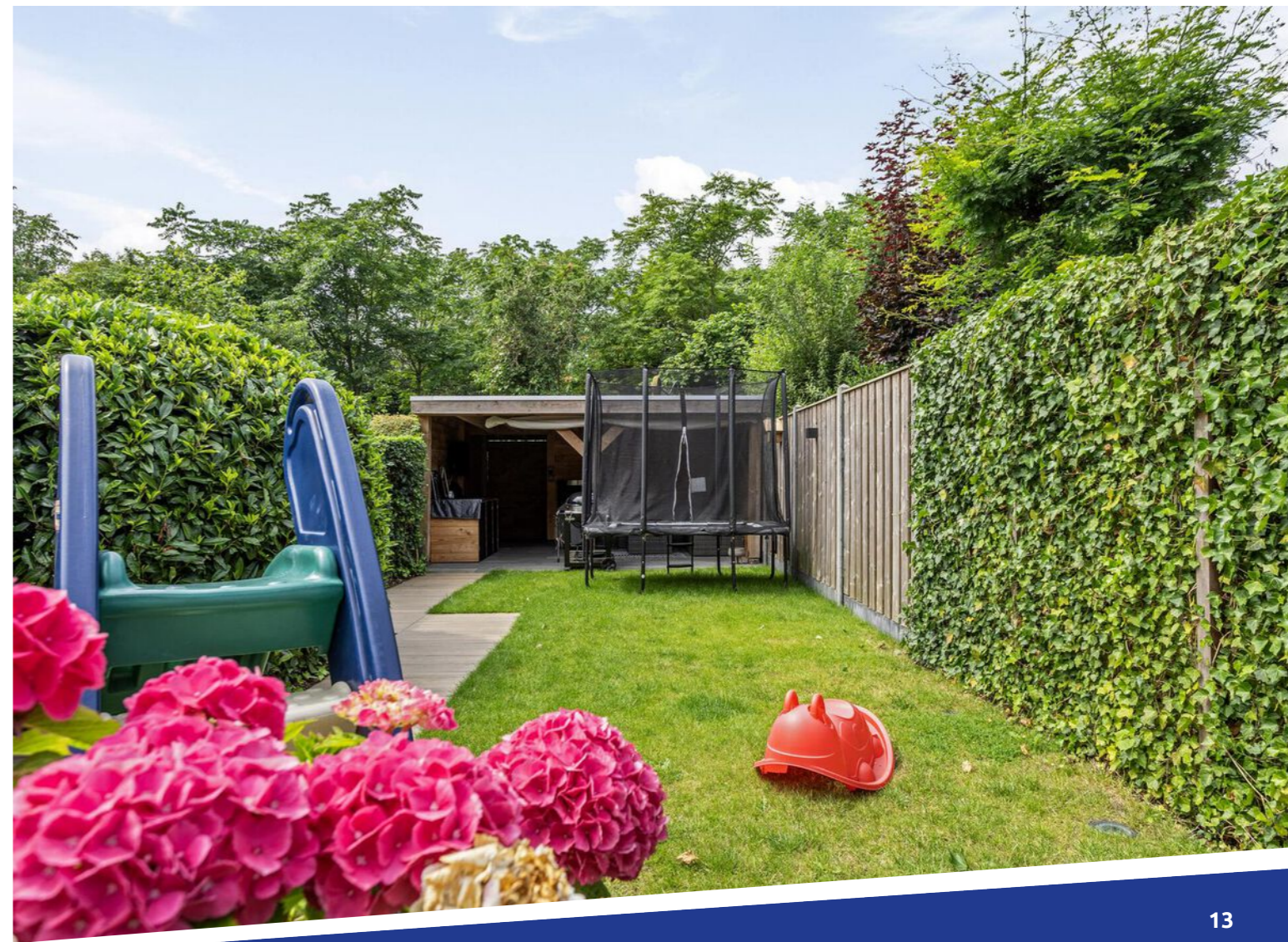
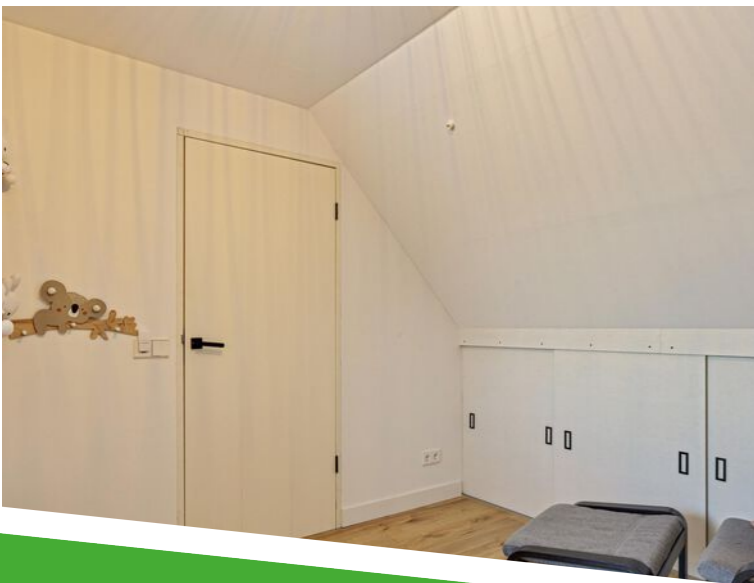
Luxe
badkamer





De tweede verdieping is voorzien van een overloop met vlizotrap naar de bergzolder, een derde slaapkamer en een wasruimte voor de wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier het mechanisch ventilatiesysteem dat in 2021 vernieuwd is.

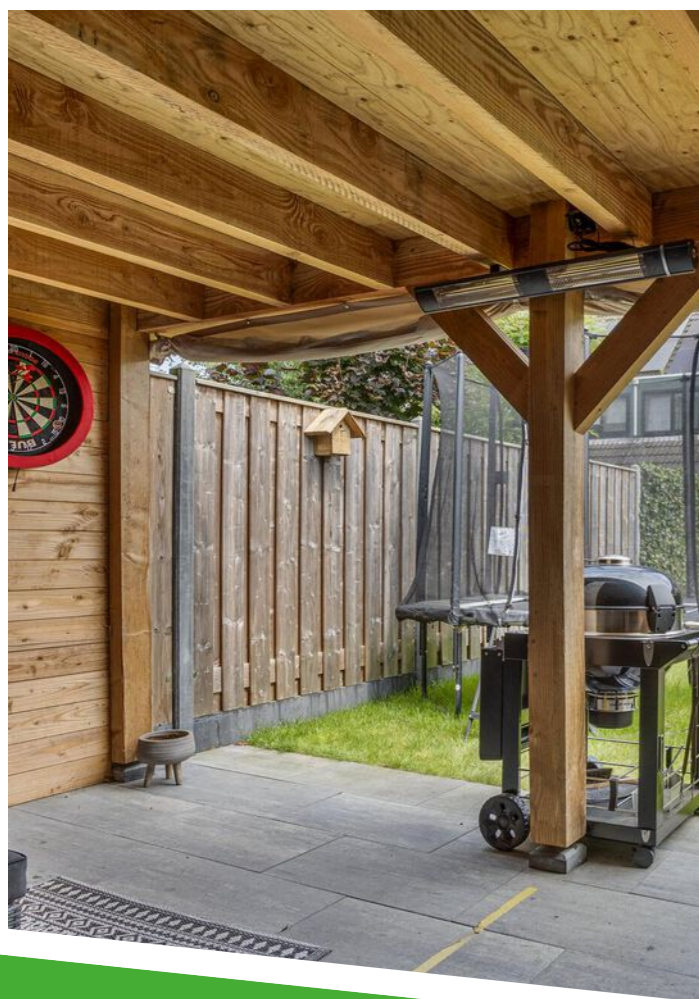
Er is een mogelijkheid een dakraam te plaatsen in deze ruimte, waardoor er een vierde slaapkamer te creëren is.



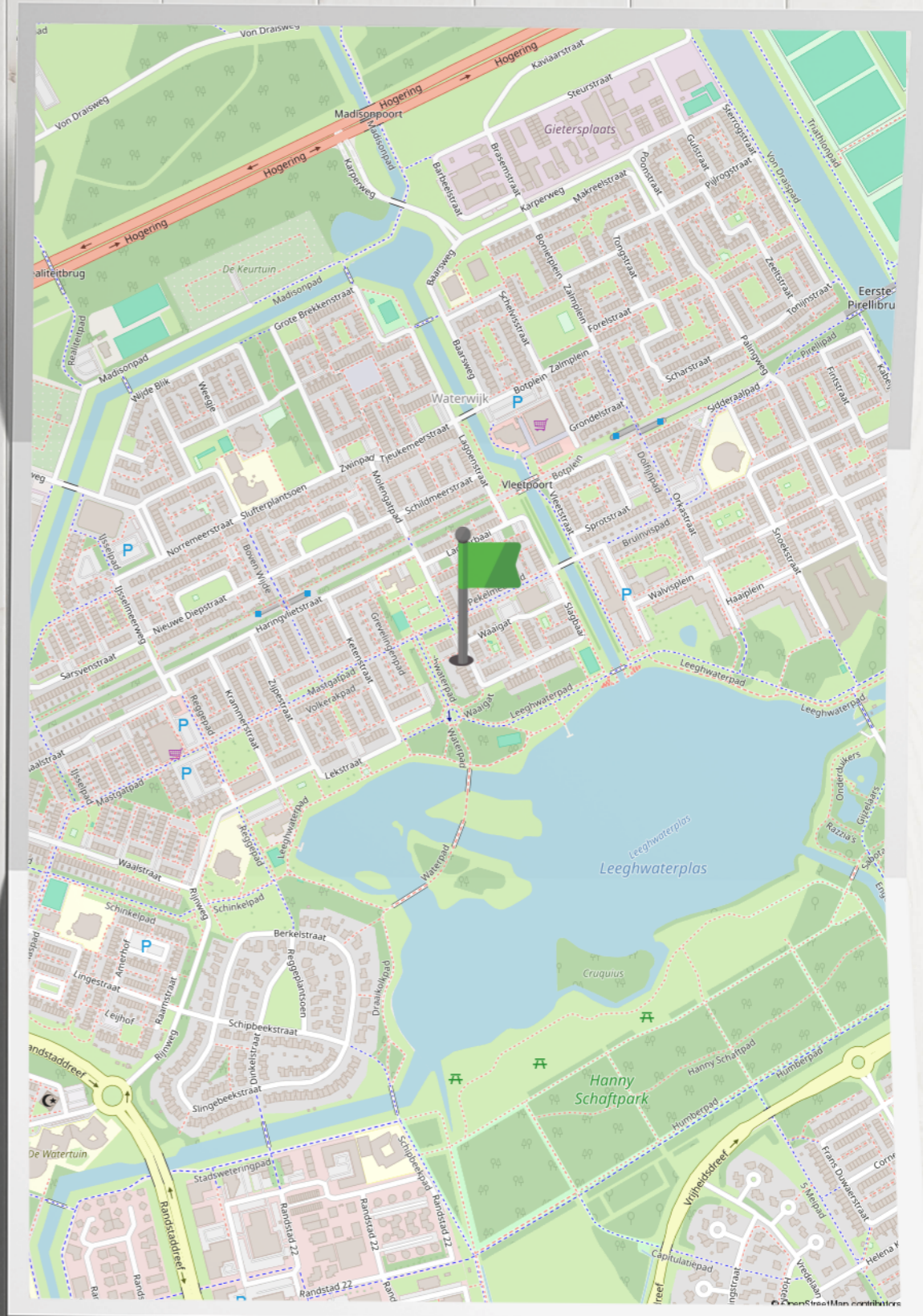
De royale achtertuin van ca. 22 meter diep is gelegen op het zuid/westen en beschikt over een fraaie overkapping met elektra, een achterom, een buitenkraan en sfeervolle tuinverlichting met sensor.



Zonnige
achtertuin



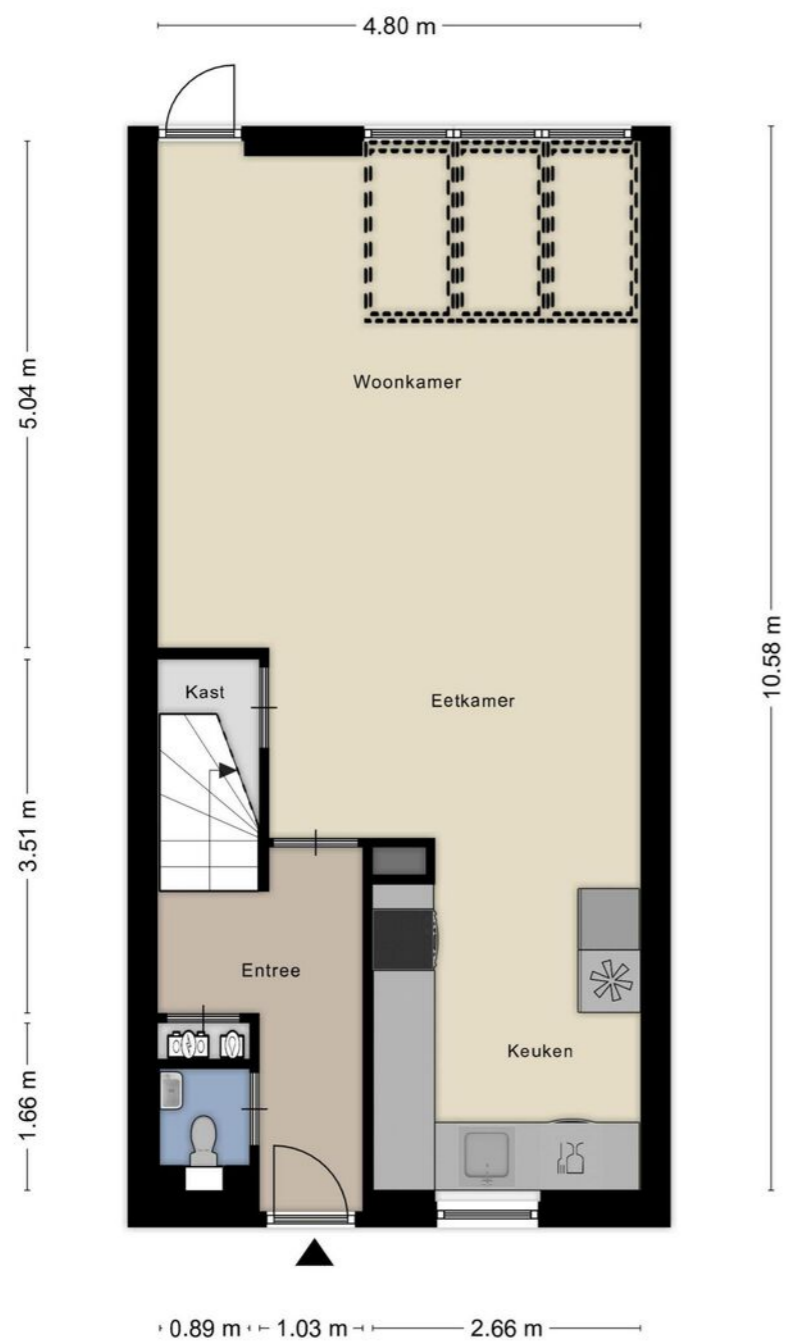
Locatie op kaart Waaigat 6



De woning is bijna volledig voorzien van nieuwe kozijnen (aluminium buitenkant en kunststof binnenkant) met zonwerend isolatieglas en horren (op de voorslaapkamer tevens voorzien van plissé-gordijnen). Aan de zonnige achterzijde van de woning zijn de ramen voorzien van zonwerende screens. Tevens is de woning voorzien van 16 zonnepanelen.

Deze fraaie eengezinswoning is gelegen in Waterwijk nabij het Leeghwaterpark, het bosrijke Hanny Schaftpark en het Bos der Onverzettelijken. De woning is ideaal voor gezinnen, omdat het dichtbij verschillende recreatiemogelijkheden voor kinderen ligt. Waterwijk is een groene wijk gelegen vlakbij de Noorderplassen.

Plattegrond



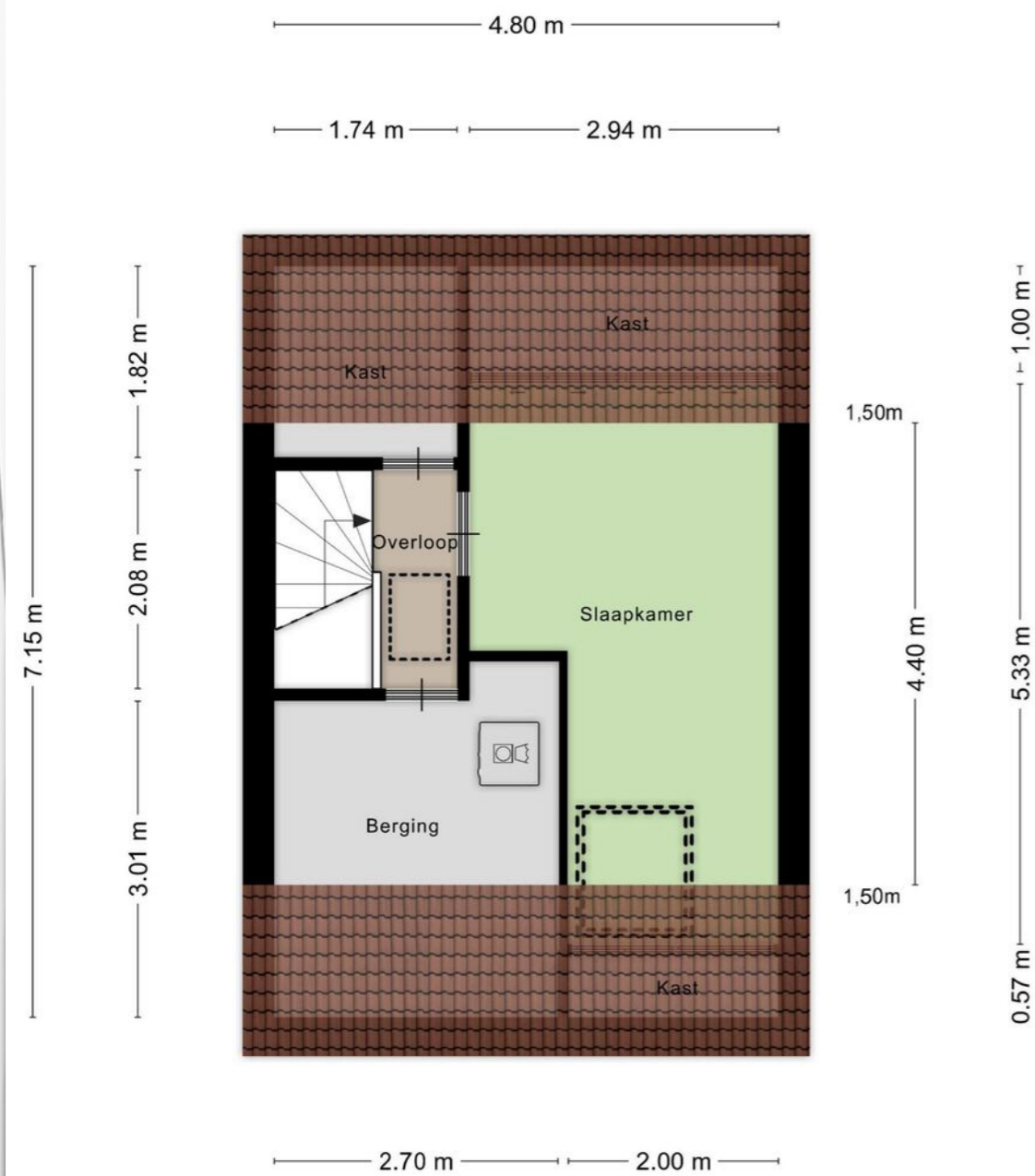
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



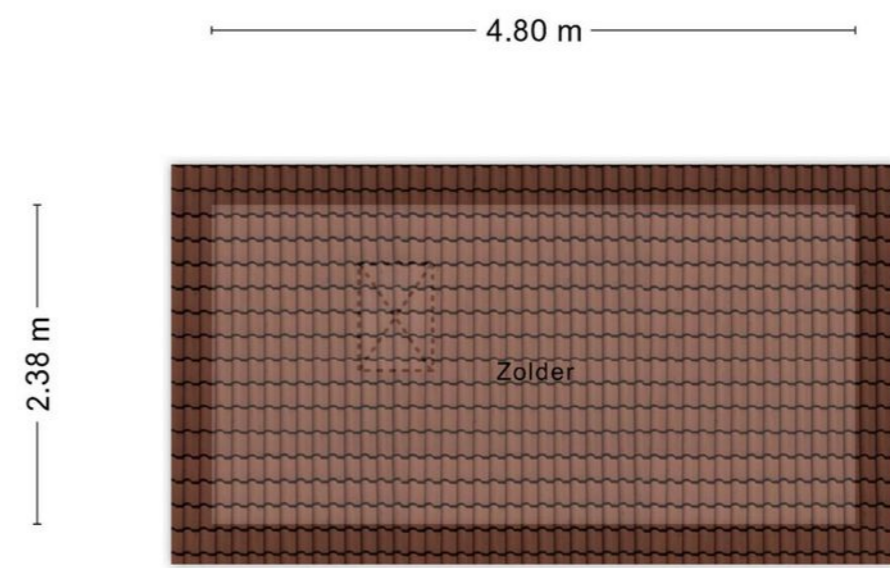
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



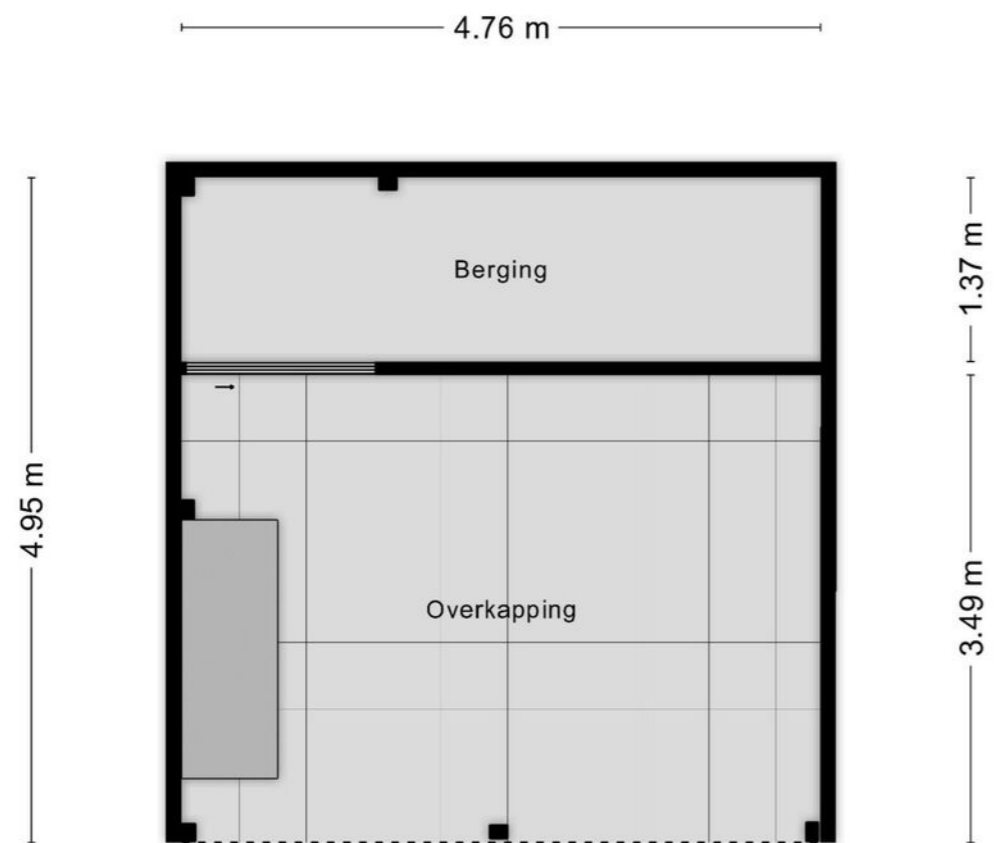
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



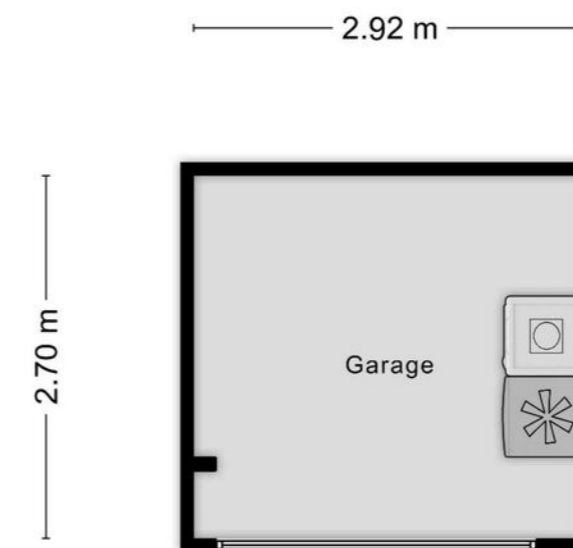
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Waaigat 6

Kadastrale kaart Uw referentie: Waaigat 6



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Almere
 Sectie O
 Perceel 474

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team

Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons
 op telefoonnummer
 ☎ 0294 - 261392



Aart Streefkerk
 Directielid / Pensioenadviseur /
 Erkend Financieel Adviseur /
 Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
 Directielid | Register
 Makelaar o.g. en Taxateur



Cor Jan Foppen
 Register Makelaar o.g. en
 Taxateur / Erkend
 Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
 Medewerker binnendienst
 hypotheek



Bart Tijnagel
 Klantadviseur hypotheek



Anna Blind
 Receptioniste en assistent
 makelaardij



Yvonne van de Beek
 Administratief
 medewerker



Wout Cruijs
 Assurantieadviseur /
 Financieel Adviseur



Emil Thiel
 Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
 Commercieel medewerker
 binnendienst
 verzekeringen



Lauri van Worcum
 Commercieel medewerker
 binnendienst
 verzekeringen



Patrick Peerdeman
 Schadebehandelaar
 binnendienst medewerker



Eric Blom
 Schadebehandelaar
 Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
 Acceptant verzekeringen



Monique Bosland
 Acceptant verzekeringen



Brigitte Pronk
 Financieel administratief
 medewerker



Bart Renting
 Financieel medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

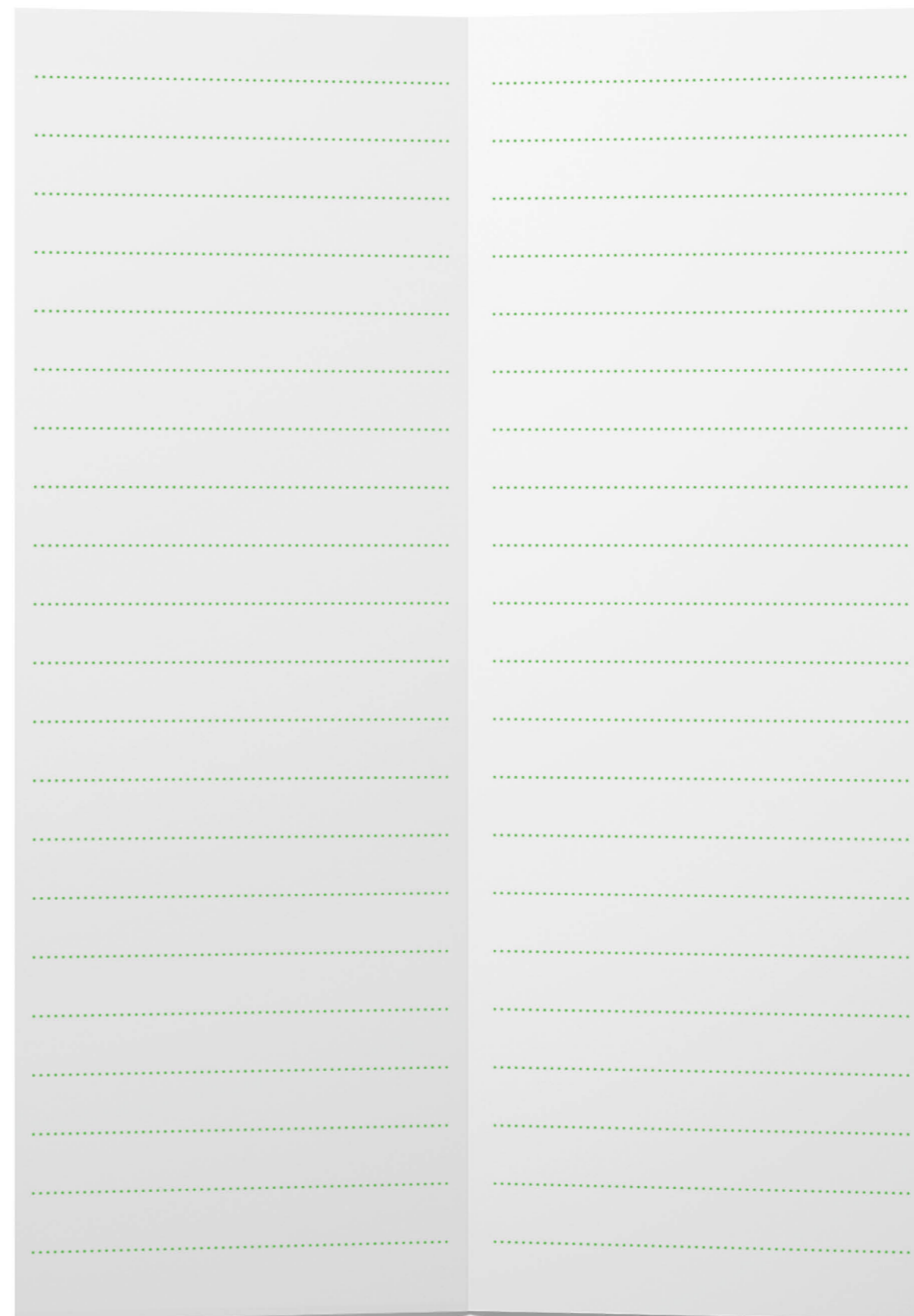
Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening



Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.