



Vraagprijs
€ 575.000 k.k.

GOLDEN EARRINGSTRAAT 6

1311 JN Almere

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 0294 - 261392



Semi
bungalow

BOUWJAAR
1992

ENERGIELABEL
A

AANTAL KAMERS
5

SOORT WONING

Geschakelde woning

WOONOPPERVLAKTE
140 m²

PERCELOPPERVLAKE
353 m²

INHOUD
478 m³

LIGGING

in woonwijk, beschutte ligging

Uitstekend afgewerkte semi-bungalow **Golden Earringstraat 6**

Deze prachtige semi-bungalow met een woonoppervlak van ca. 140 m² en energielabel A is gelegen in de gewilde Muziekwijk in Almere. De woning is in 2020 grotendeels gemoderniseerd en beschikt onder andere over een nieuwe keuken, nieuwe, moderne badkamer, vloerverwarming en nieuw stucwerk.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, trap naar de eerste etage, toiletruimte met fonteintje, toegang tot de multifunctionele ruimte met bergkasten en aansluiting voor wasmachine en droger, ruime, lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel, airco, raamkozijnen aan de achterzijde met screens en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin met gezellige veranda. Luxe leef-keuken met keukeneiland (met zitplaatsen), inductiekookplaat, afzuiger, vaatwasser, separate koelkast en vriezer, en combimagnetron. Vanuit de keuken tevens toegang tot de achtertuin middels een loopdeur met schuifhordeur. Royale "master-bedroom" op de begane grond met airco en toegang tot de luxe badkamer voorzien van vloerverwarming, ligbad, toilet, wastafelmeubel en inloopdouche met rainshower en handdouche.

Eerste etage:

Overloop, tweede badkamer met douche en wastafel. Twee slaapkamers, waarvan de eerste voorzien van airco en de tweede slaapkamer met toegang tot de berging met de unit voor de centrale afzuiging. Beide slaapkamers hebben bergruimte achter de knieschotten.

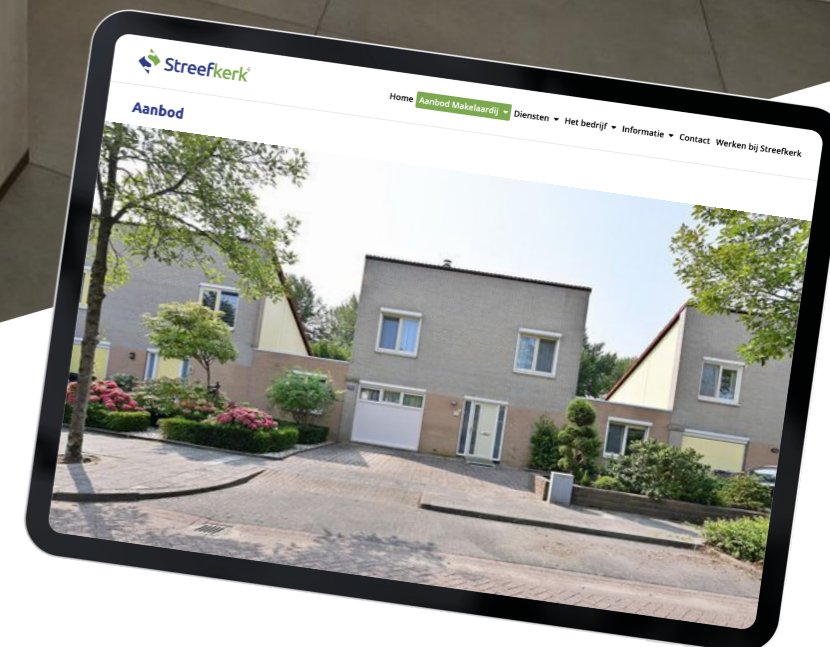
Deze volledig gemoderniseerde semi-bungalow biedt niet alleen luxe en comfort, maar ook energiezuinig wonen dankzij de 16 zonnepanelen en het energielabel A.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





De lichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel en airco.

De raamkozijnen aan de achterzijde zijn voorzien van screens en de openslaande deuren geven toegang tot de zonnige achtertuin met gezellige veranda.





De luxe leef-keuken is voorzien van een keukeneiland met zitplaatsen en diverse apparatuur, inductiekookplaat, afzuiger, vaatwasser, separate koelkast en vriezer, en combimagnetron.

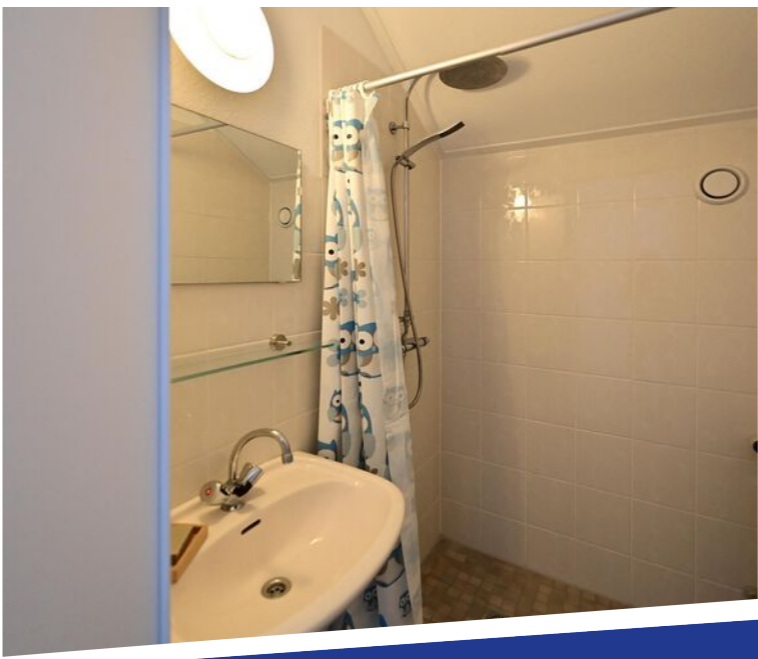
Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de achtertuin middels een loopdeur met schuifhordeur.





De royale "master-bedroom" op de begane grond met airco biedt toegang tot de luxe badkamer voorzien van vloerverwarming, ligbad, toilet, wastafelmeubel en inloopdouche met rainshower en handdouche.

Vanuit de hal is er toegang tot een ruimte die voorzien is van bergkasten en aansluiting heeft voor wasmachine en droger.



Op de eerste etage bevindt zich een tweede badkamer met douche en wastafel. Twee slaapkamers, waarvan de eerste voorzien van airco en de tweede slaapkamer met toegang tot de berging met de unit voor de centrale afzuiging. Beide slaapkamers hebben bergruimte achter de knieschotten.



De royale, zonnige achtertuin op het zuiden met vrijstaande berging, diverse bergkasten en sfeervolle tuinverlichting.

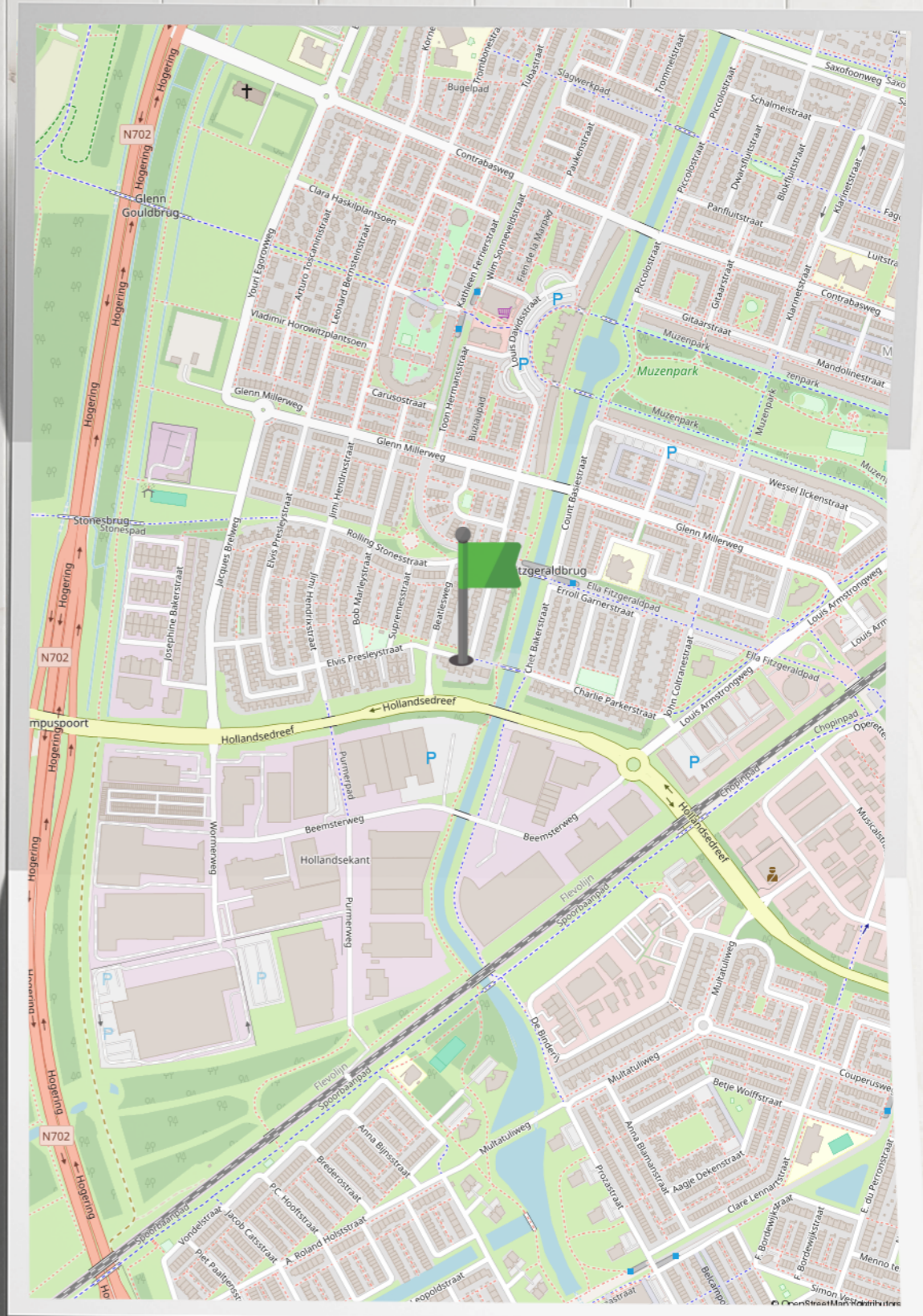
Aan de voorzijde van de woning is er ruimte voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein.

Tuin
op het
Zuiden



Locatie op kaart

Golden Earringstraat 6



De woning bevindt zich op een uitstekende locatie nabij de Hogering en het NS-station Muziekwijk. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen, bushaltes en het station liggen op loop- en fietsafstand. Met de auto ben je via de Hogering binnen enkele minuten op de A6 richting Lelystad of Amsterdam.

De Muziekwijk staat bekend om zijn rustige, kindvriendelijke karakter, wat het een ideale woonomgeving maakt voor gezinnen.

Deze volledig gemoderniseerde semi-bungalow biedt niet alleen luxe en comfort, maar ook energiezuinig wonen dankzij de 16 zonnepanelen en het energielabel A.

De combinatie van een ruime en lichte leefruimte, moderne afwerkingen, en een fantastische ligging maken deze woning een uniek aanbod in de Muziekwijk.

Plattegrond

Golden Earringstraat 6, Almere
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

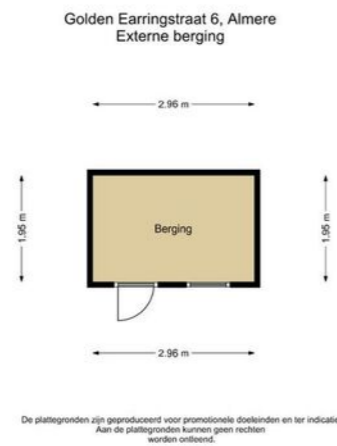
Plattegrond

Golden Earringstraat 6, Almere
1e verdieping

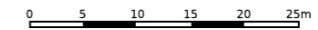


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart Golden Earringstraat 6



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie Q	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2322	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheek



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Brigitte Pronk

Financieel administratief
medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

A blank page with horizontal green dotted lines for writing. The page is white with a light gray border on the left and right sides, suggesting it's part of a notebook or binder.

Aantekening

A blank page with horizontal green dotted lines for writing. The page is white with a light gray border on the left and right sides, suggesting it's part of a notebook or binder.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.