



Vraagprijs  
**€ 699.000 k.k.**

**KORTE ZEESTRAAT 2**

1398 BH Muiden

 **Streefkerk**<sup>®</sup>  
streefkerk.com



## Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

### Uw makelaars voor deze woning



#### Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



#### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur  
06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

### Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies




Verzekeringen

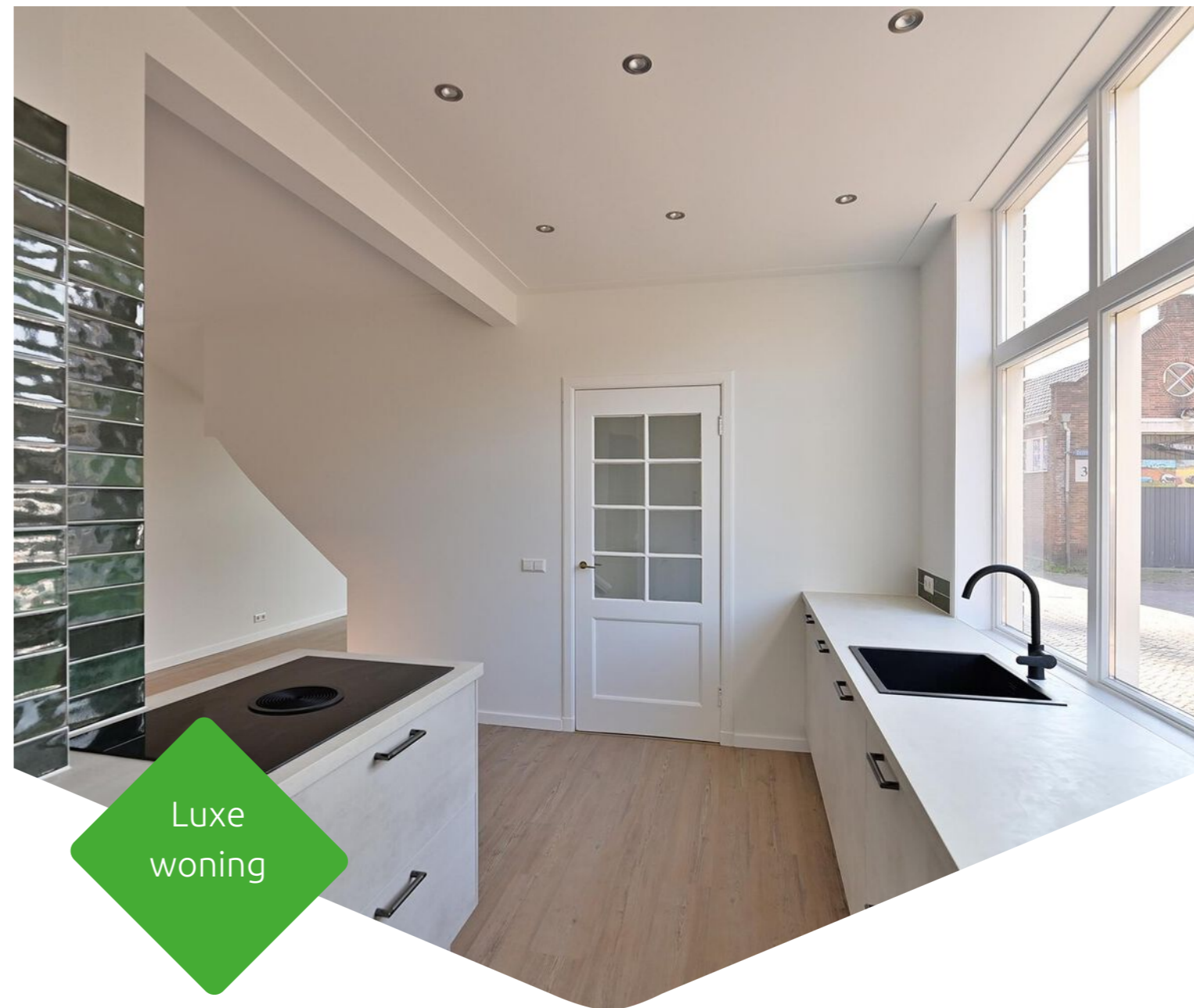


Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?  
Bel ons op telefoonnummer  
 **0294 - 261392**



Luxe  
woning

BOUWJAAR  
**1934**

ENERGIELABEL  
**F**

AANTAL KAMERS  
**4**

SOORT WONING  
**Eengezinswoning**

WOONOPPERVLAKTE  
**109 m<sup>2</sup>**

PERCELOPPERVLAKTE  
**87 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**403 m<sup>3</sup>**

LIGGING  
**in centrum**

# Geheel gerenoveerd helft van dubbel woonhuis

**Welkom in dit prachtig gerenoveerd helft van een dubbel woonhuis in het charmante Muiden! Deze woning is in 2024 van top tot teen gemoderniseerd en biedt nu alle comfort en luxe die u zich maar kunt wensen.**

## Indeling:

Bij binnenkomst via de entree komt u in de hal met een trap naar de eerste verdieping. In de hal bevindt zich tevens een toilet met fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woonkeuken, die voorzien is van alle denkbare inbouwapparatuur. De luxe woonkeuken heeft openslaande deuren naar de tuin, wat zorgt voor veel lichtinval en een directe verbinding met buiten. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken/berging, die beschikt over een loopdeur naar de tuin. Hier vindt u de aansluiting voor de wasmachine en de cv-opstelling. Aan de voorzijde van de woning is de sfeervolle woonkamer gesitueerd.

## Eerste Verdieping:

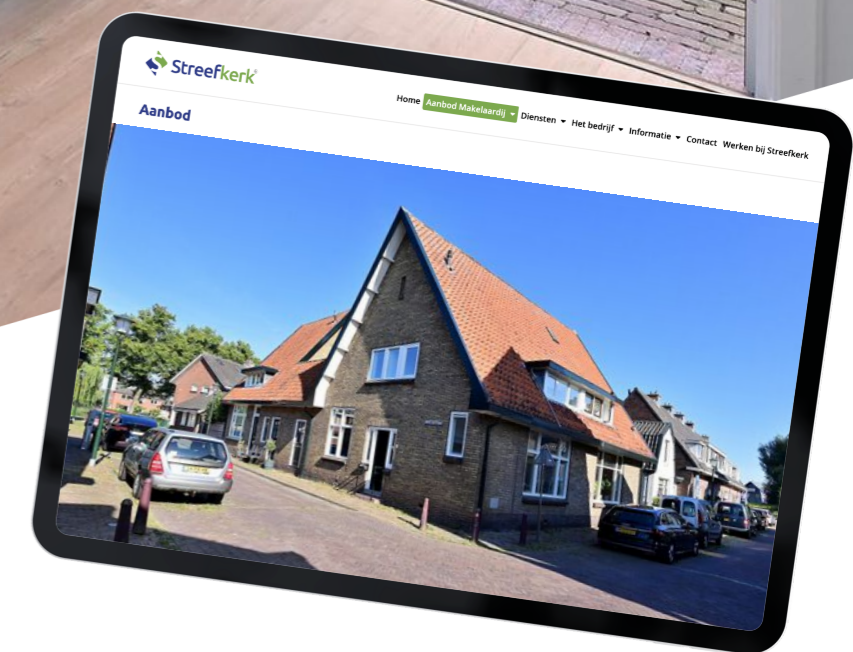
Via de trap in de hal bereikt u de royale overloop met de mogelijkheid voor bijvoorbeeld een werkplek op de eerste verdieping. Verder vindt u hier 2 slaapkamers van verschillende afmetingen. De ruime badkamer met een luxe uitstraling is uitgerust met een dubbele wastafel in een meubel, een douche, een tweede toilet, een ligbad, en ook hier is een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

## Tweede Verdieping:

Op de tweede verdieping vindt u een royale slaapkamer met een vaste wastafel. Deze kamer biedt veel ruimte en kan bijvoorbeeld ook dienen als werkkamer of hobbyruimte.



**Meer weten?**  
[kortezeestraat2.nl](https://kortezeestraat2.nl)





Royale entree/hal met een trap naar de eerste verdieping. De hal biedt tevens toegang tot het toilet met fonteintje en ook de meterkast bevindt zich in de hal.

Aan de voorzijde van de woning is de sfeervolle, lichte woonkamer gesitueerd met strak gestucte muren en een fraaie PVC-vloer.





De ruime woonkeuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, een ruimte voor de gezellige eethoek en heeft openslaande deuren naar de tuin, wat zorgt voor veel lichtinval en een directe verbinding met buiten.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken/berging, die beschikt over een loopdeur naar de tuin. In deze ruimte bevindt zich de CV-opstelling (Remeha Avantgarde uit 2024) en de aansluiting voor de wasmachine.

Luxe  
woon-  
keuken



Via de trap in de hal bereikt u de royale overloop met de mogelijkheid voor bijvoorbeeld een werkplek op de eerste verdieping.

Verder vindt u hier 2 slaapkamers van verschillende afmetingen.

De ruime badkamer met een luxe uitstraling is uitgerust met een dubbele wastafel in een meubel, een douche, een tweede toilet, een ligbad en ook hier is een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.



Luxe  
badkamer





Op de tweede verdieping vindt u een royale slaapkamer met een vaste wastafel. Deze kamer biedt veel ruimte en kan bijvoorbeeld ook dienen als werkkamer of hobbyruimte.



De woning is volledig gerenoveerd met oog voor duurzaamheid en comfort. Denk aan nieuwe vloer- en dakisolatie, HR-glas en een nieuwe CV-installatie. Ook het elektra is vernieuwd en uitgebreid om aan de moderne eisen te voldoen. Hoewel het energielabel momenteel nog F is, zullen de recente renovaties het energielabel aanzienlijk verbeteren met een verwachte verbetering naar label A.

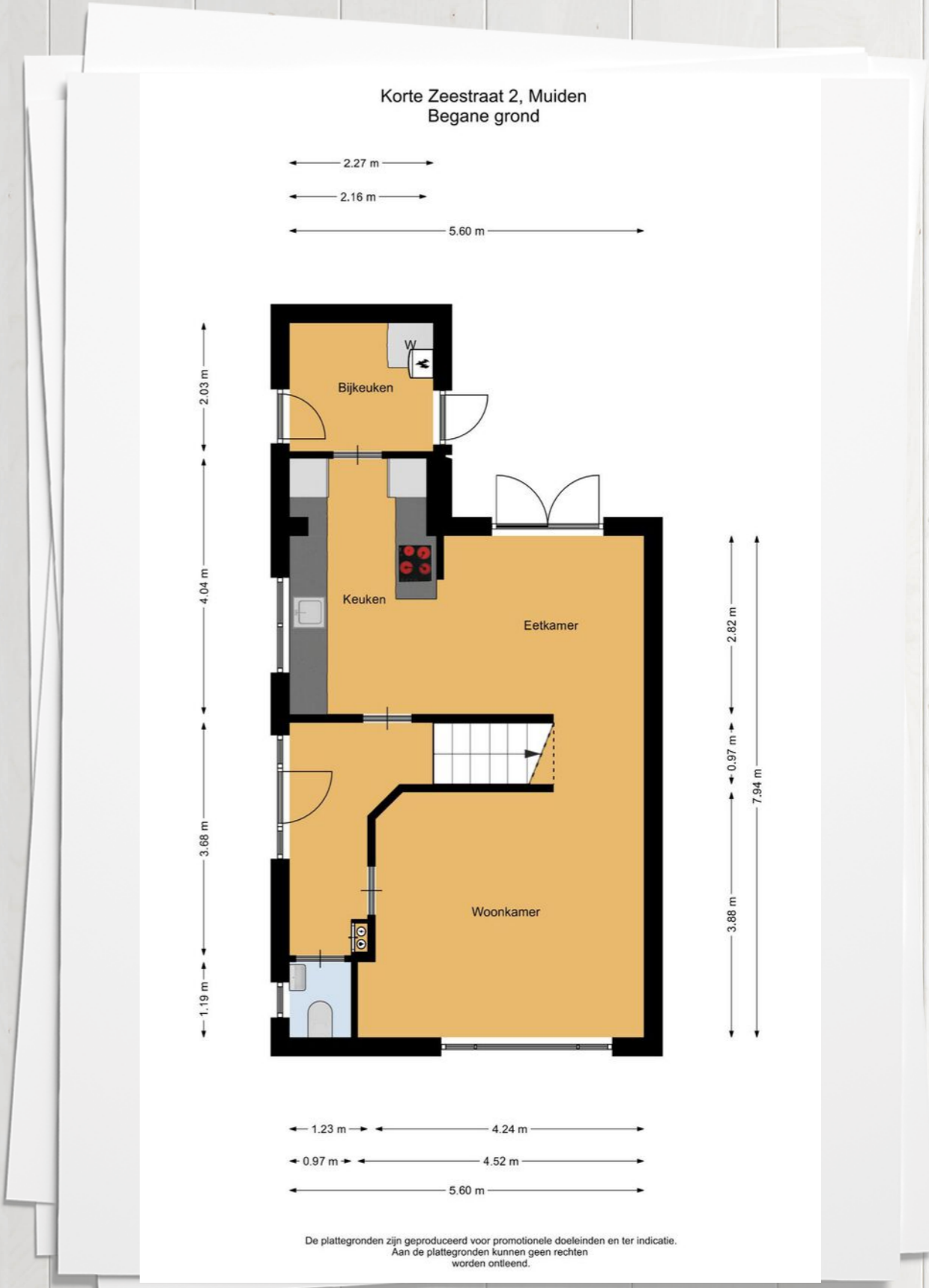


## Locatie op kaart

### Korte Zeestraat 2



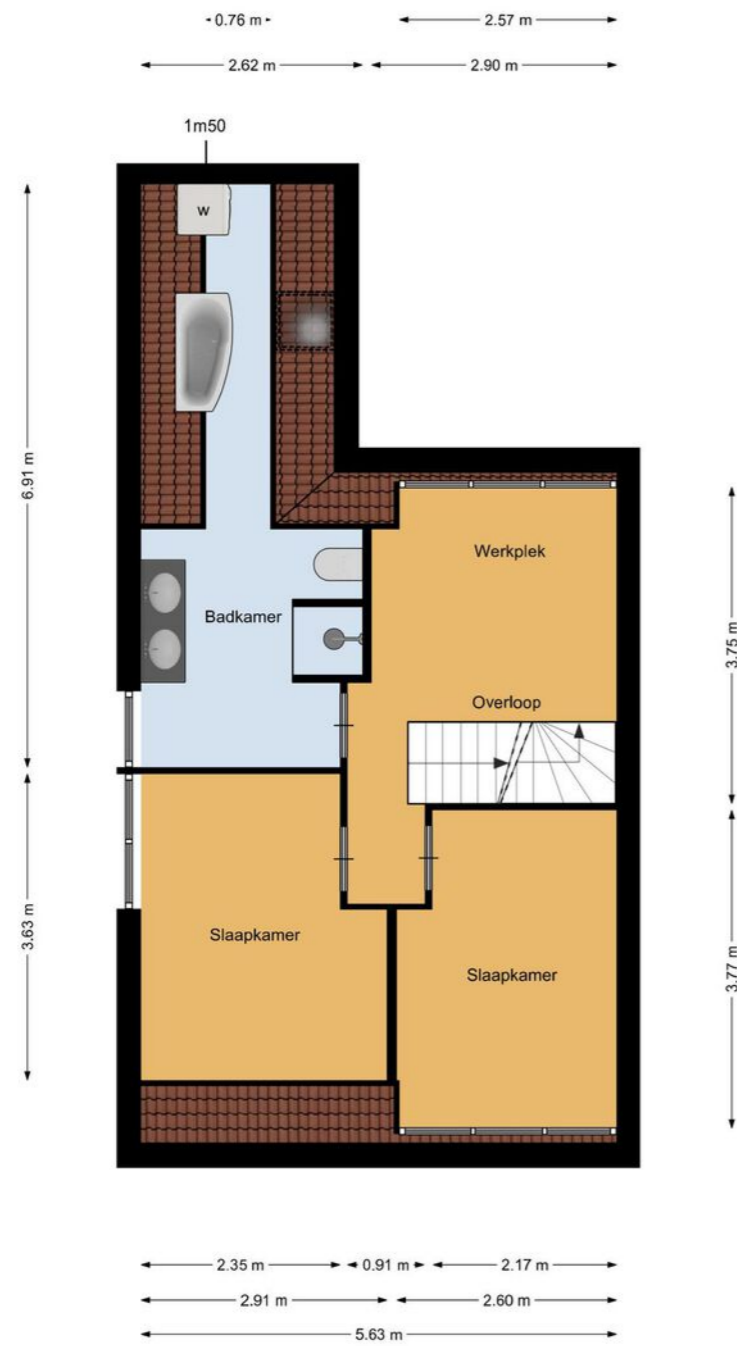
## Plattegrond





# Plattegrond

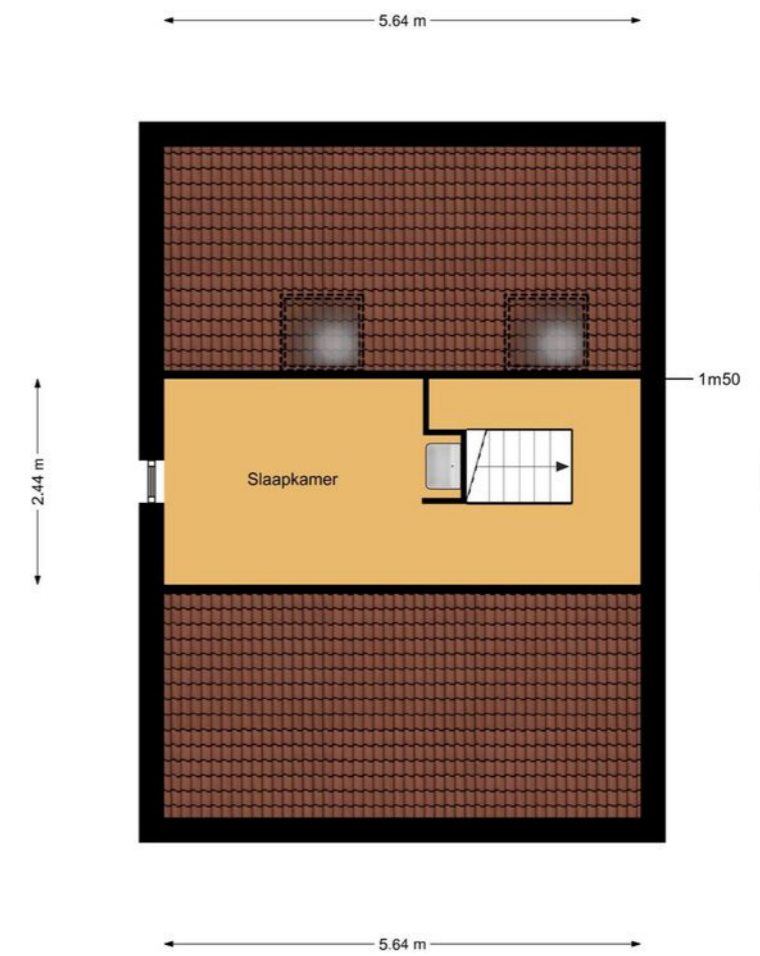
Korte Zeestraat 2, Muiden  
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Korte Zeestraat 2, Muiden  
2e verdieping

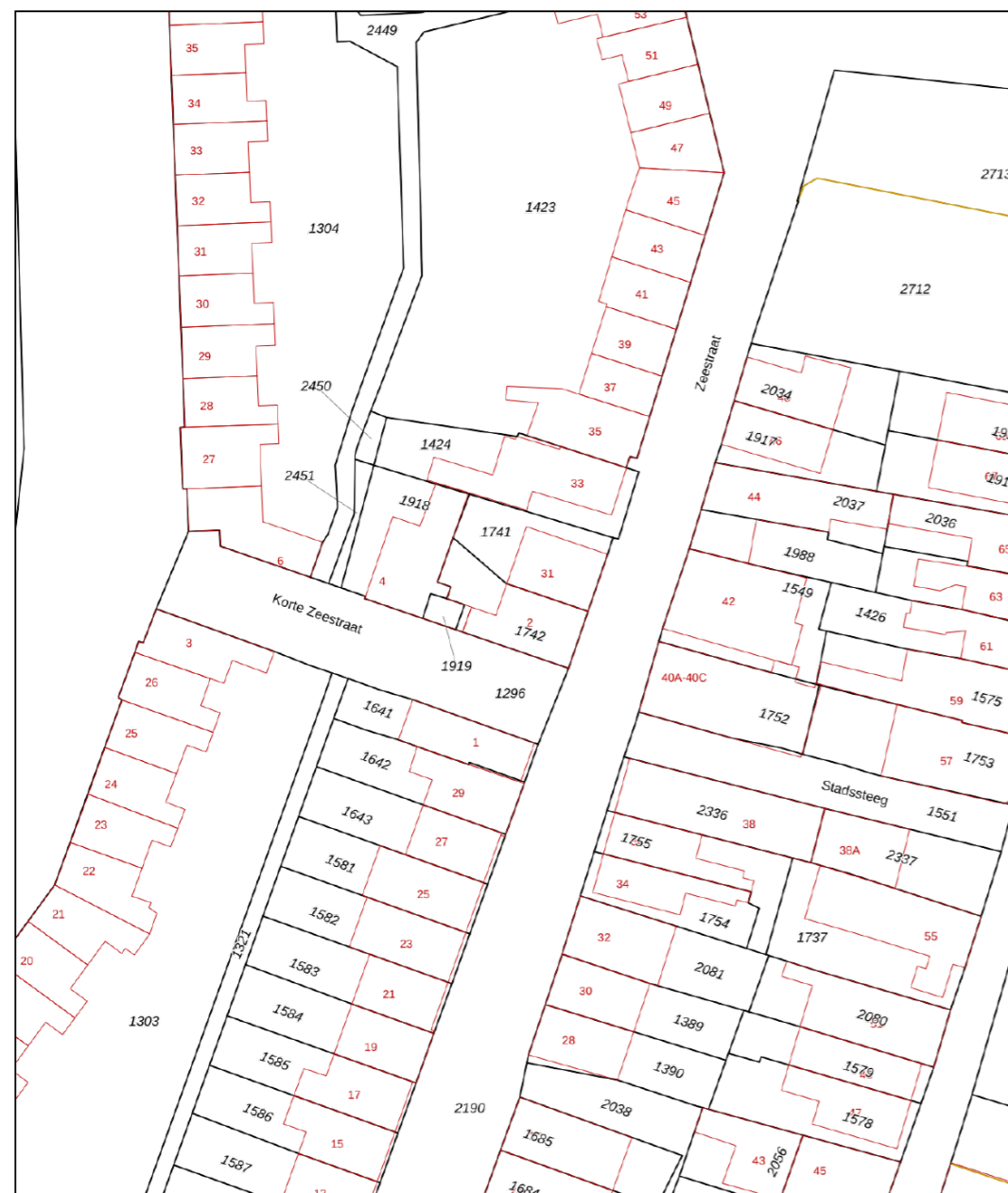


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

## Korte Zeestraat 2

Kadastrale kaart Uw referentie: Korte Zeestraat 2



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Muiden

Sectie B

Perceel 1742

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Wonen in Muiden

Muiden is gelegen in de gemeente Gooise Meren aan de rand van het IJmeer.

Belangrijkste spil vormen de Grote Zeesluizen voor de verbinding Vecht/IJmeer . Jaarlijks passeren hier zo'n 25.000 schepen van zowel de pleziervaart als de beroepsvaart. Muiden is toegespitst op de watersport. Naast enkele scheepswerven zijn er ook jachthavens.

In de jachthaven van de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roei Vereniging ligt het plezierjacht afgemeerd van de koninklijke familie, "De Groene Draeck". Verder heeft Muiden "De Bruine Vloot", een verzameling van oude traditionele zeilschepen die ooit de voormalige Zuiderzee bevoeren. Nu wordt de vloot van tjalken en klippers ingezet als pleziervaart voor gezelschappen v.v. alle gemakken en horecavoorzieningen.



## Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Yvonne van de Beek**

Administratief  
medewerker



**Lauri van Worcum**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Monique Bosland**

Acceptant verzekeringen



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheek



**Wout Cruijs**

Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Patrick Peerdeman**

Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Brigitte Pronk**

Financieel administratief  
medewerker



**Aart Streefkerk**

Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheek



**Emil Thiel**

Assurantieadviseur



**Eric Blom**

Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Bart Renting**

Financieel medewerker



**Dirk Streefkerk**

Directielid | Register  
Makelaar o.g. en Taxateur



**Anna Blind**

Receptioniste en assistent  
makelaardij



**Christine Stuifzand**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Fatima El Uahchi**

Acceptant verzekeringen



## Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

### Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

### Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

### Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

### Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

### Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

### Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Aantekening

A blank page for notes with a light gray background and horizontal green dotted lines. The page is oriented vertically and is part of a notebook spread.

# Aantekening

A blank page for notes with a light gray background and horizontal green dotted lines. The page is oriented vertically and is part of a notebook spread.

# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheeken



**Dirk Streefkerk**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheeken

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheeken@streefkerk.com](mailto:hypotheeken@streefkerk.com)

[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.