



Vraagprijs  
€ 795.000 k.k.

**WEESPERSTRAAT 27**

1398 XT Muiden

 **Streefkerk**<sup>®</sup>  
streefkerk.com



# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur  
06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen

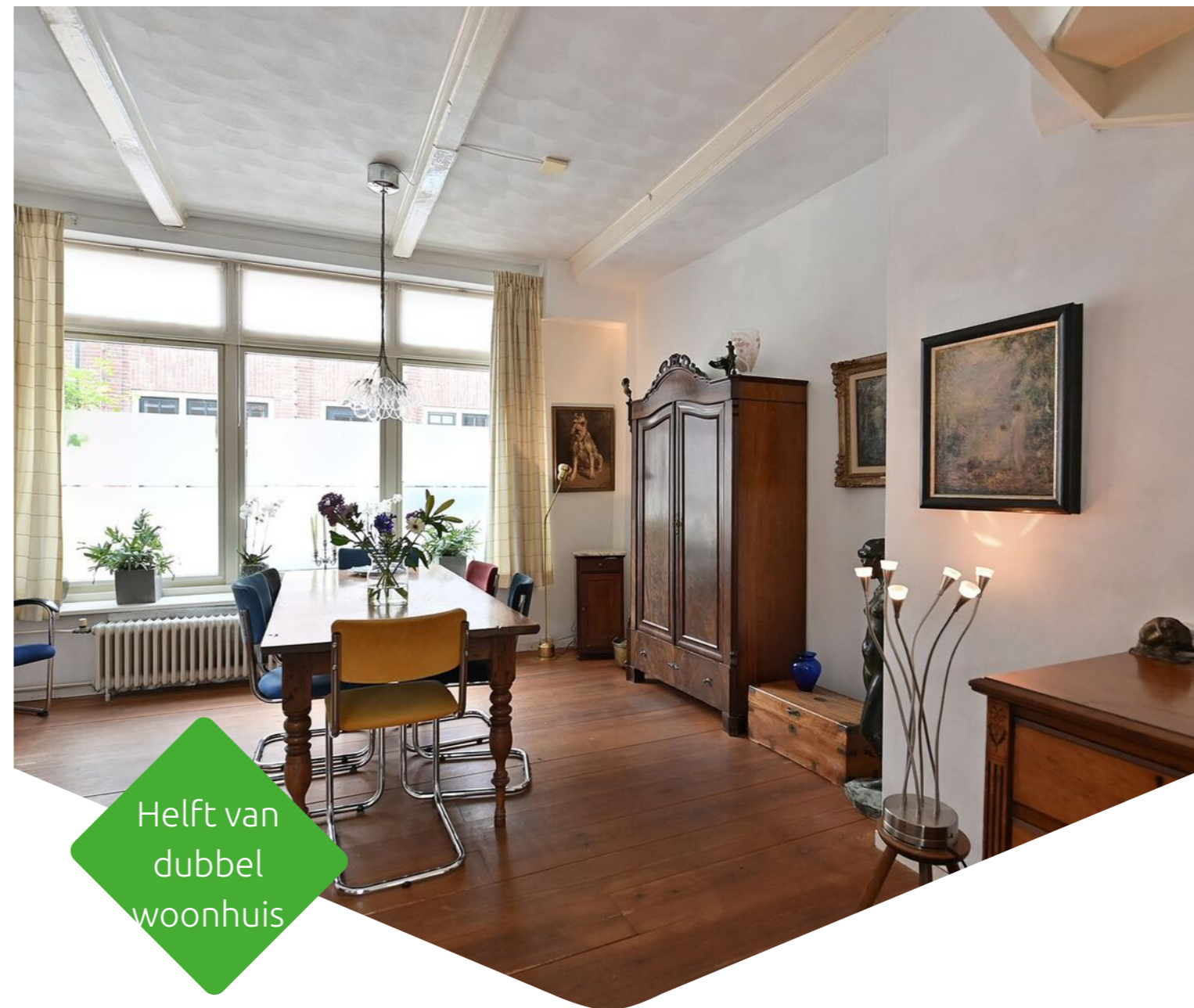


Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?  
Bel ons op telefoonnummer  
 **0294 - 261392**



Helpt van  
dubbel  
woonhuis

BOUWJAAR  
**1930**

ENERGIELABEL  
**F**

AANTAL KAMERS  
**3**

SOORT WONING  
**Eengezinswoning**

WOONOPPERVLAKTE  
**106 m<sup>2</sup>**

PERCELOPPERVLAKTE  
**245 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**375 m<sup>3</sup>**

LIGGING  
**in centrum, aan vaarwater**

## Weesperstraat 27 Muiden

**Ontdek deze prachtige helft van dubbel woonhuis gelegen aan de Weesperstraat in het schilderachtige Muiden. Deze unieke woning biedt een perfecte combinatie van comfort, ruimte en een adembenemende locatie met directe toegang tot de Vecht.**

### Indeling

Begane grond: Bij binnenkomst treft u een royale hal met een toilet. De ruime woonkamer met eetgedeelte is voorzien van een praktische bergkast en biedt toegang tot de keuken. Via openslaande deuren komt u in de zonnige tuin, gelegen op het zuidoosten. De keuken heeft een aparte wasruimte en eveneens toegang tot de tuin.

### Eerste verdieping:

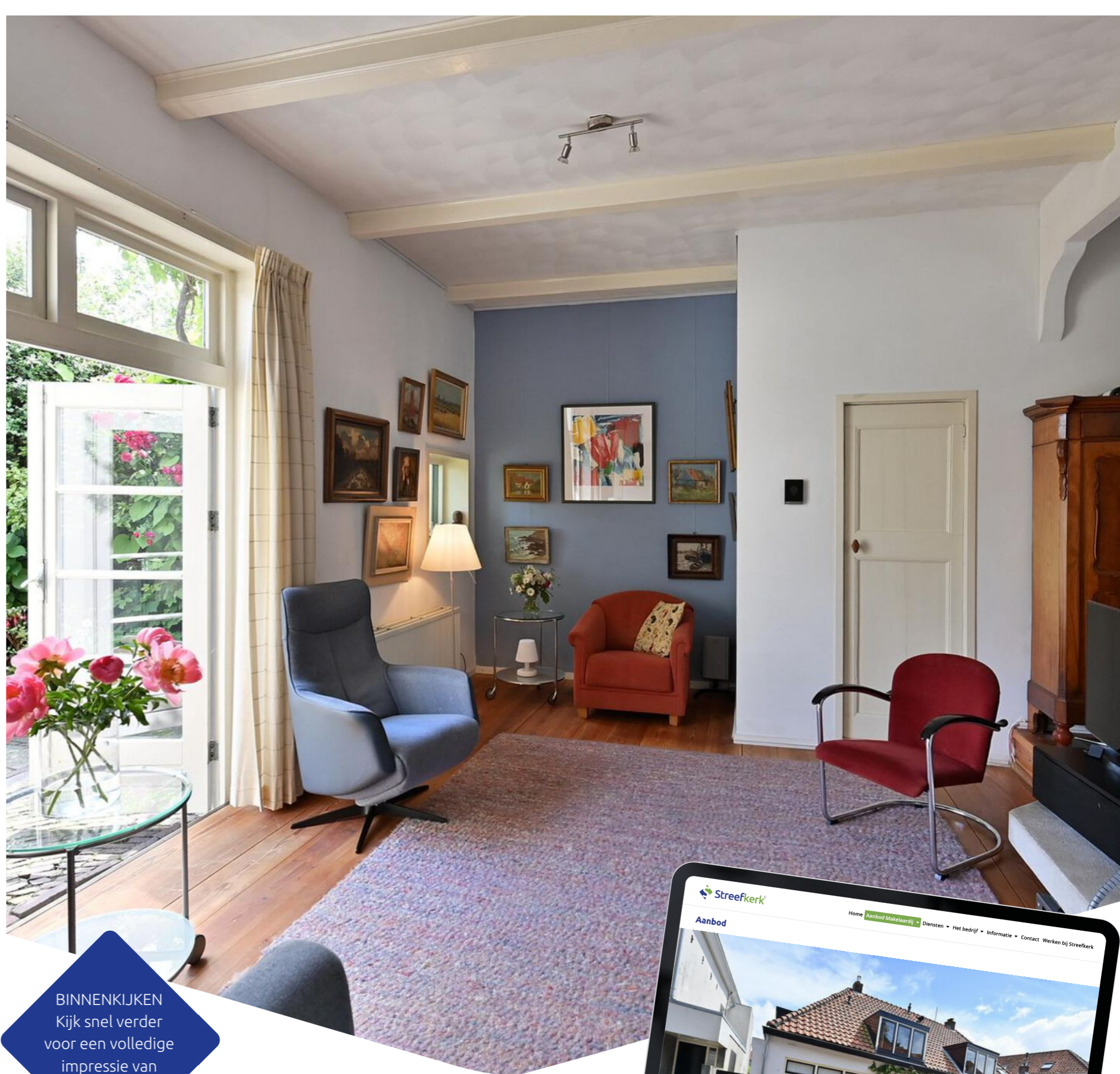
De eerste verdieping beschikt over een royale overloop, momenteel ingericht als studiehoek. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer met ligbad, een separate douche, een toilet en een dubbele wastafel.

### Bergvliering:

Via een vlizotrap bereikt u de bergvliering waar zich de CV-opstelling bevindt.

### Bijzonderheden:

- Grote woon- en eetkamer met hoge plafonds.
- 2 ruime slaapkamers waarvan een met airconditioning.
- De overloop biedt de mogelijkheid voor een 3e slaapkamer.
- Opzij van het huis is een afsluitbare poort die toegang geeft tot de tuin en het gastenverblijf dat ook als kantoor of atelier kan dienen.
- De weelderige en besloten tuin heeft terrasjes zowel in de zon als in de schaduw.
- Het pad achterin de tuin geeft direct toegang tot een zitje aan de Vecht.



**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

### Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Bij binnenkomst treft u een royale hal met een toilet. De ruime woonkamer met eetgedeelte is voorzien van een praktische bergkast en biedt toegang tot de keuken.

Via openslaande deuren komt u in de zonnige tuin, gelegen op het zuidoosten.

De keuken heeft een aparte wasruimte en eveneens toegang tot de tuin.





De eerste verdieping beschikt over een royale overloop, momenteel ingericht als studiehoeek. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers.

Tot slot nog de luxe badkamer met ligbad, een separate douche, een toilet en een dubbele wastafel.

Gasten-  
verblijf





Tuin op  
zuidoosten

De heerlijke tuin op het zuidoosten biedt een zonnige plek om te ontspannen en heeft een pad dat direct naar de Vecht leidt.

In de tuin bevindt zich een volledig uitgerust gastenverblijf met eigen douche, toilet, keuken en openslaande deuren naar de tuin. Perfect voor gasten of als kantoor aan huis.





Relaxen  
aan de  
Vecht

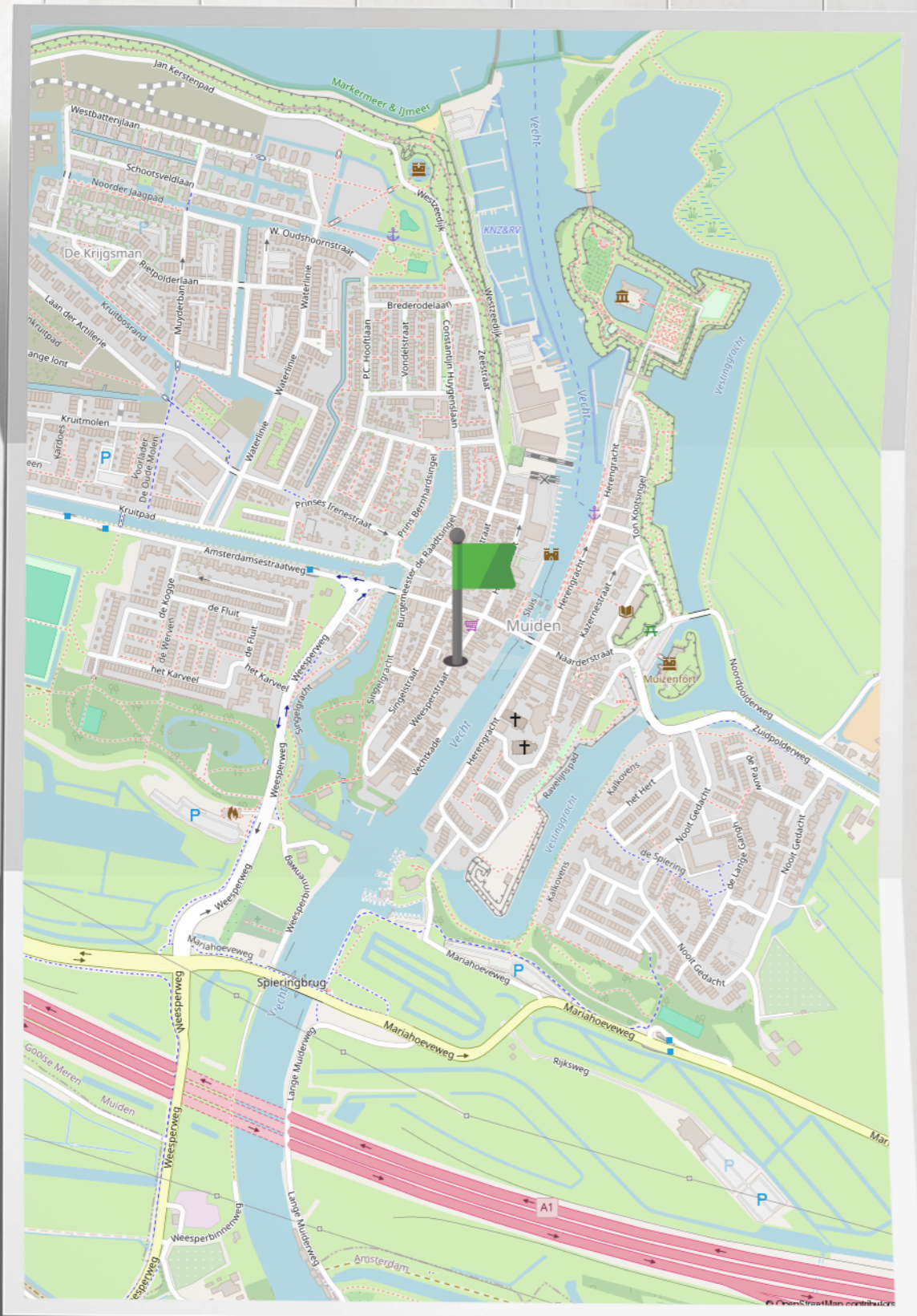
Bewoner aan het woord:

Dit is een huis om verliefd op te worden met zijn harmonieuze indeling, grote zonnige tuin en terrasje aan de Vecht. Het gastenverblijf in de tuin is door mij ook als kantoor en atelier gebruikt. Na 31 jaar moet ik, door persoonlijke omstandigheden, mijn charmante huis met romantische tuin verkopen. Het huis en de tuin in de leukste straat van Muiden voelden al deze jaren voor mij als een warme jas!

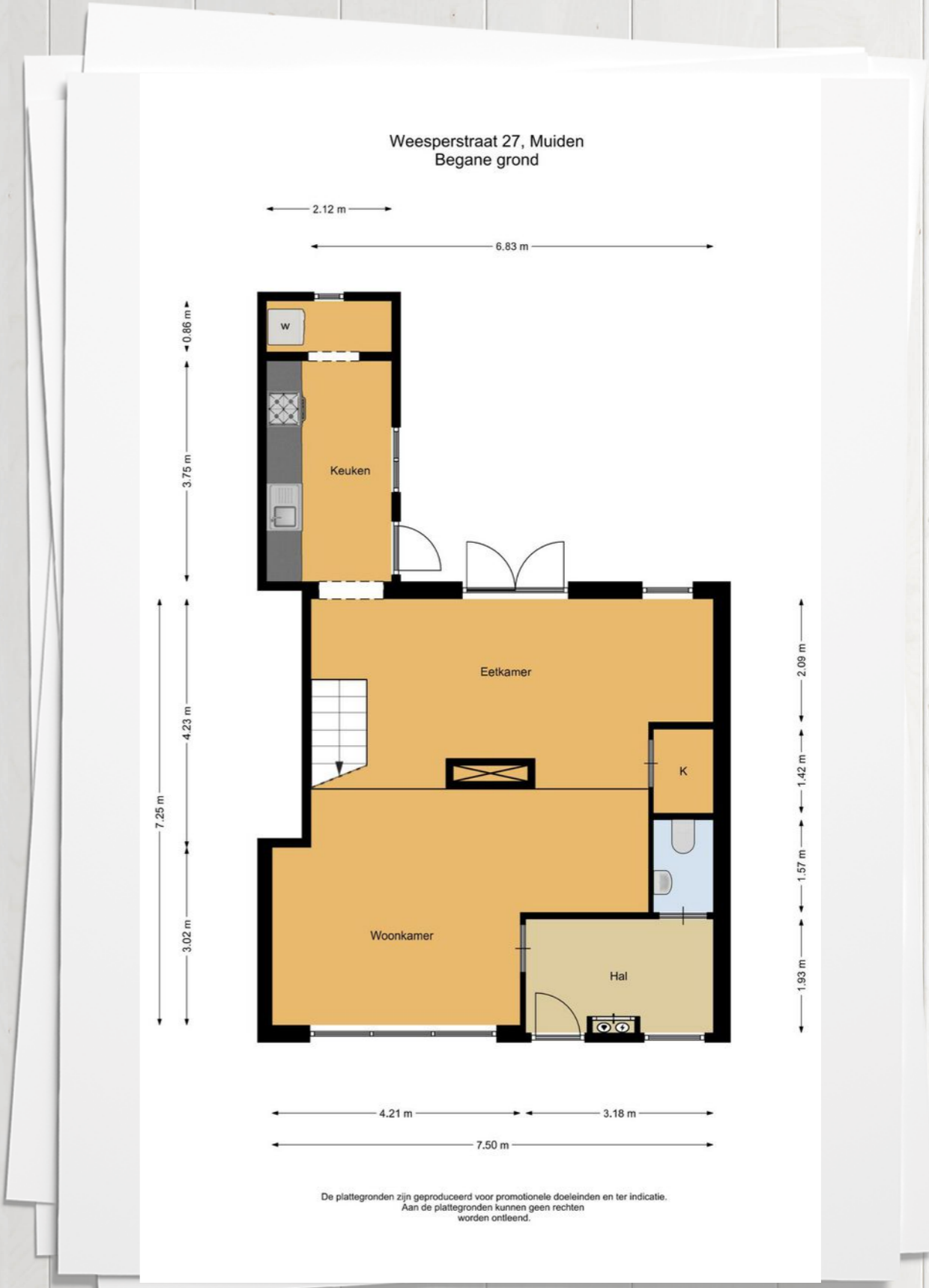


# Locatie op kaart

## Weesperstraat 27



# Plattegrond





# Plattegrond

Weesperstraat 27, Muiden  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Weesperstraat 27, Muiden  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

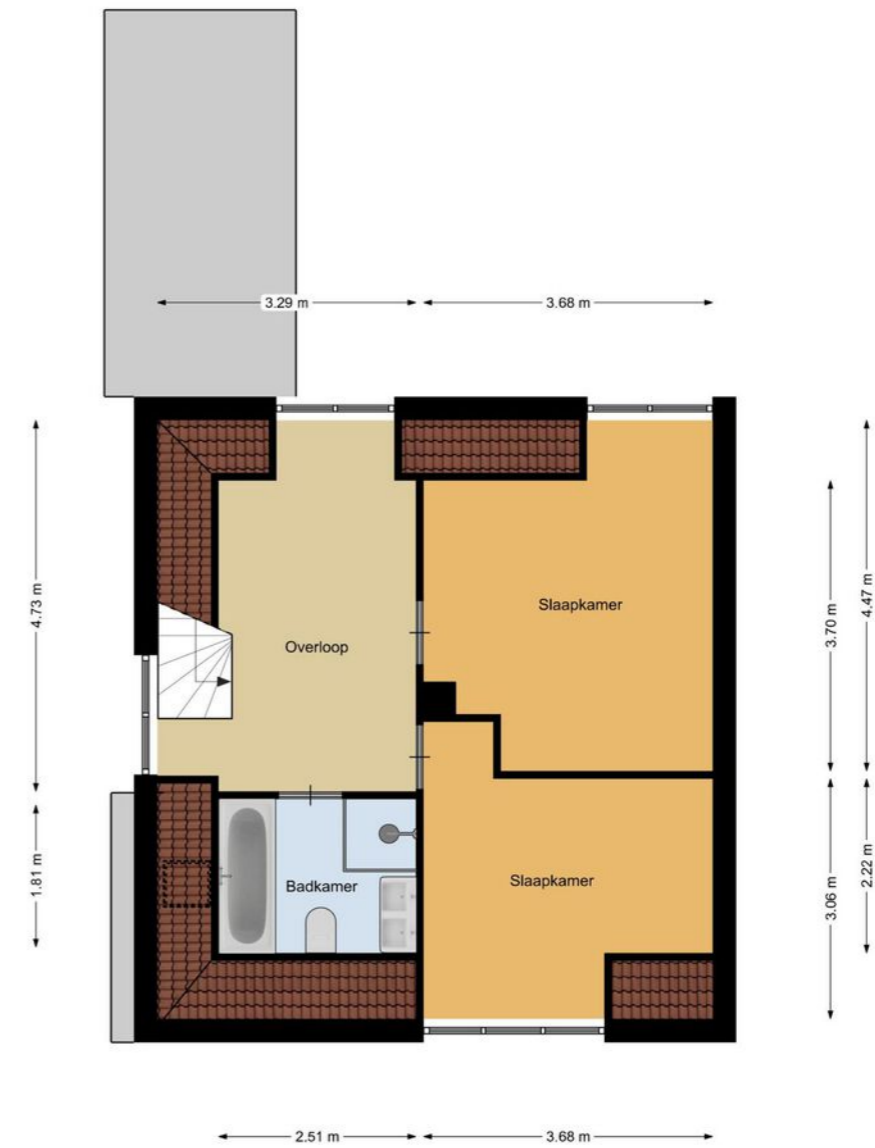
Weesperstraat 27, Muiden  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

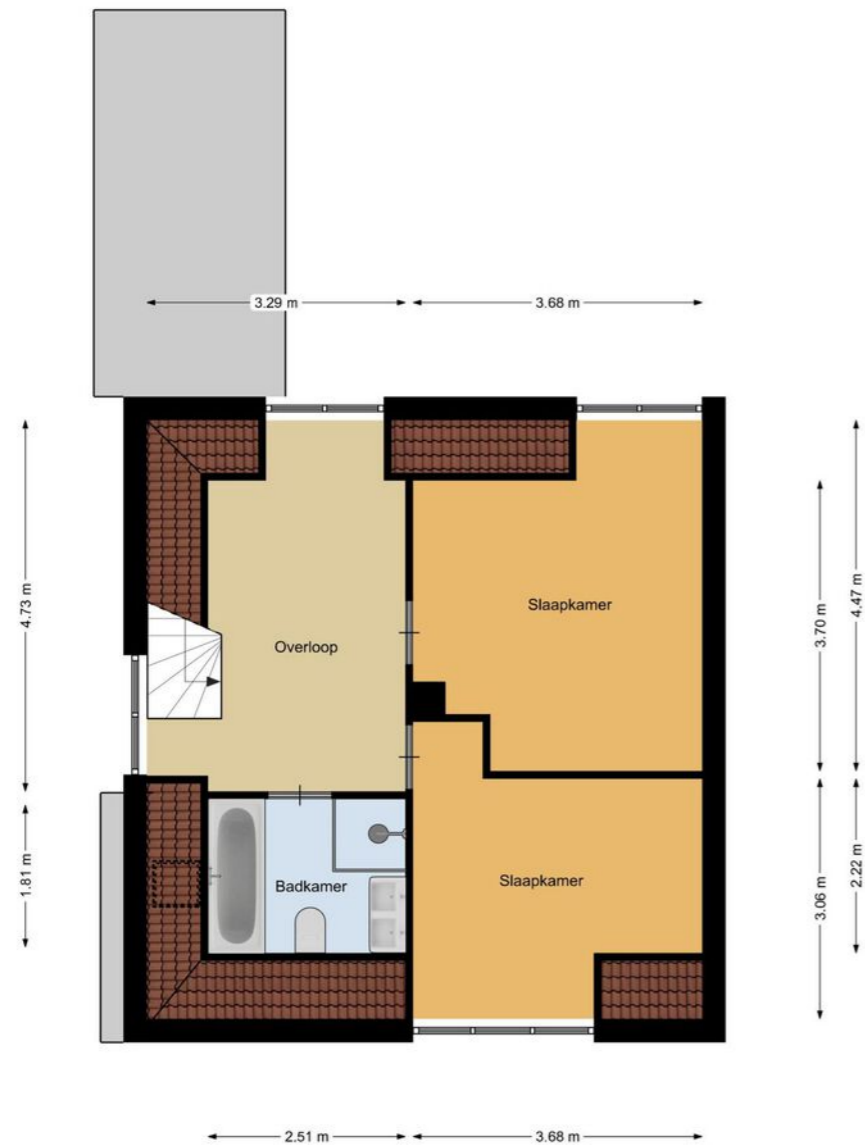
Weesperstraat 27, Muiden  
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

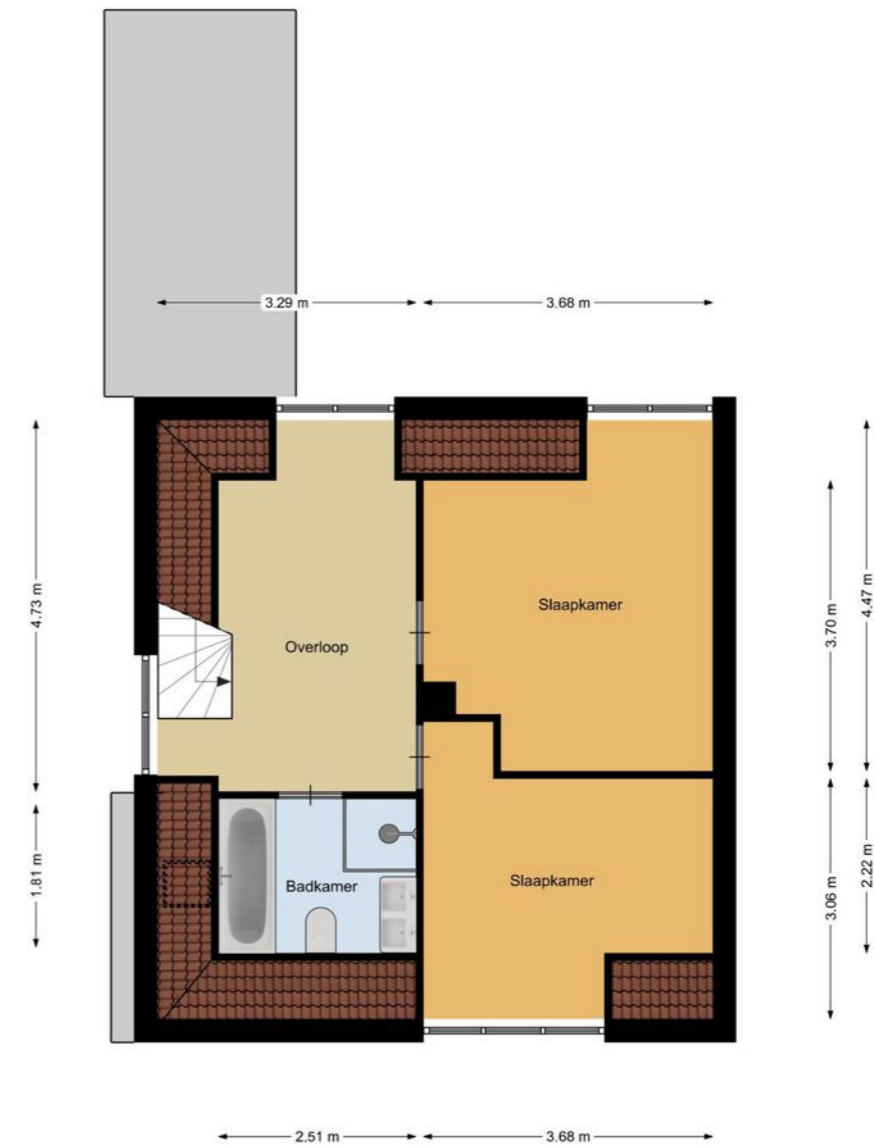
Weesperstraat 27, Muiden  
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

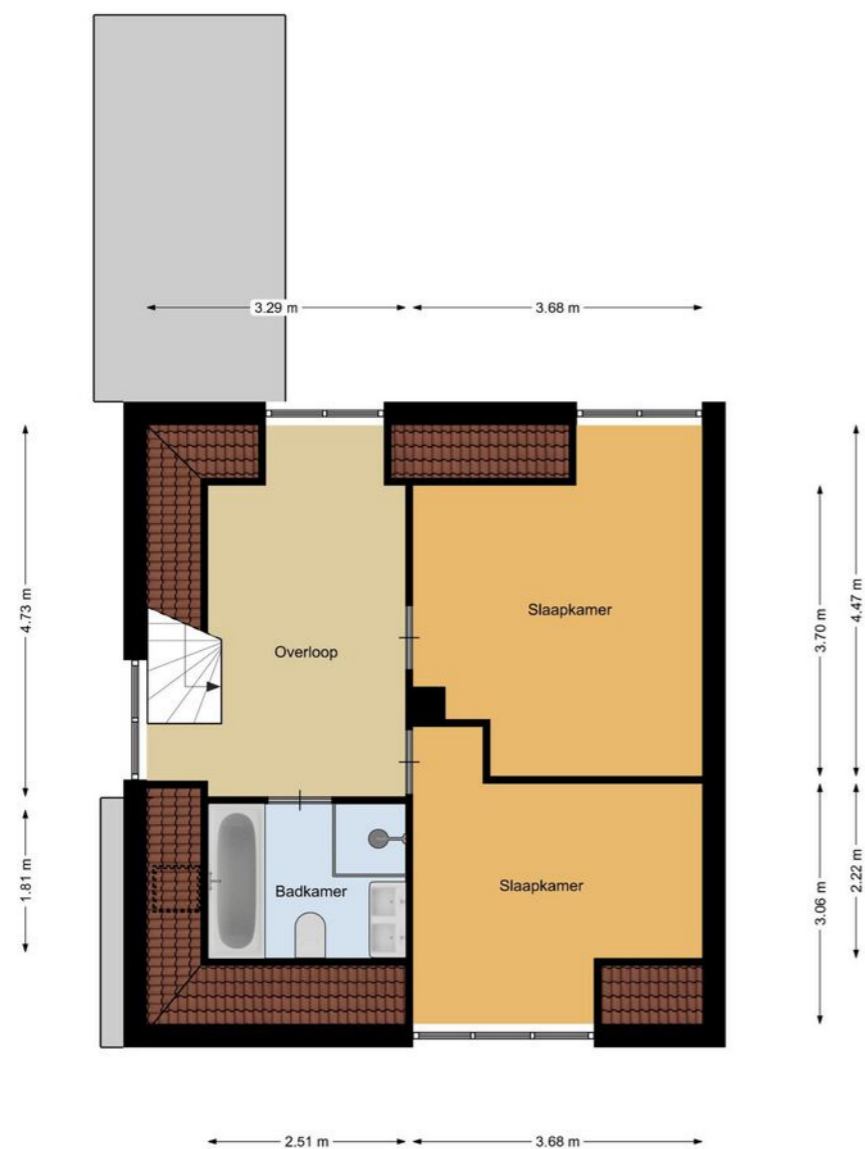
Weesperstraat 27, Muiden  
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

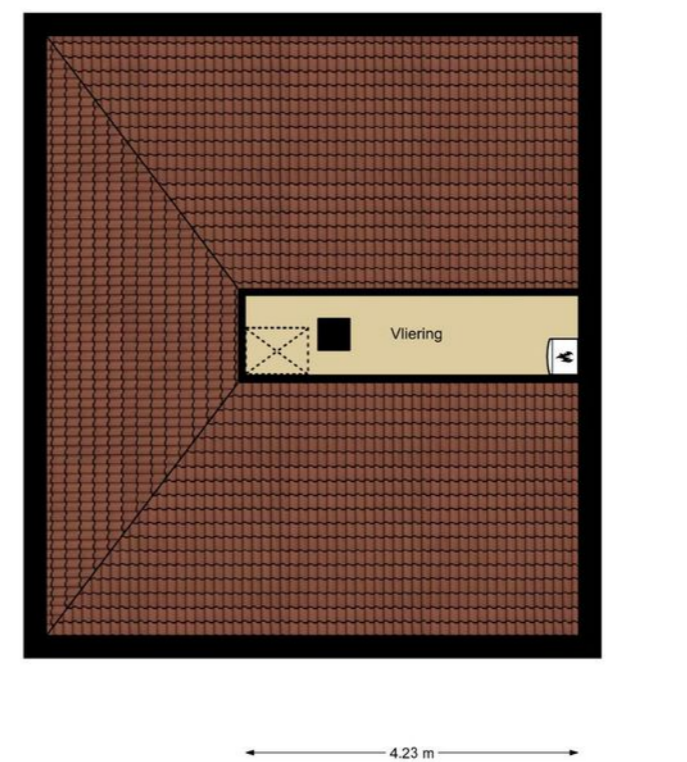
Weesperstraat 27, Muiden  
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

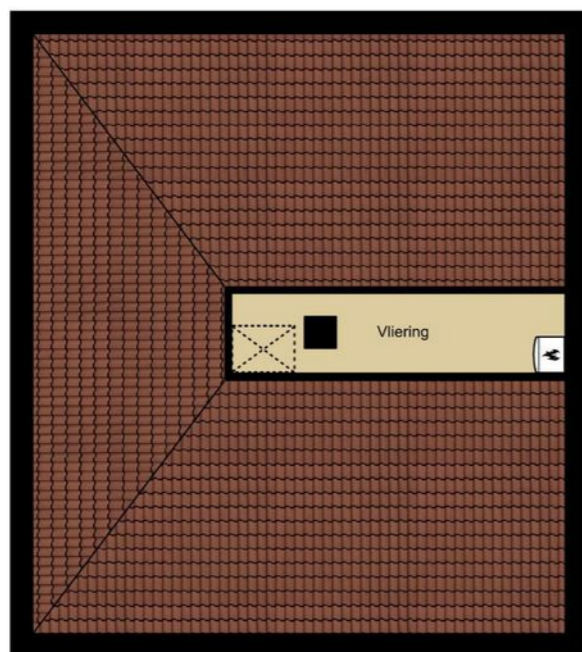
Weesperstraat 27, Muiden  
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Weesperstraat 27, Muiden  
Vliering



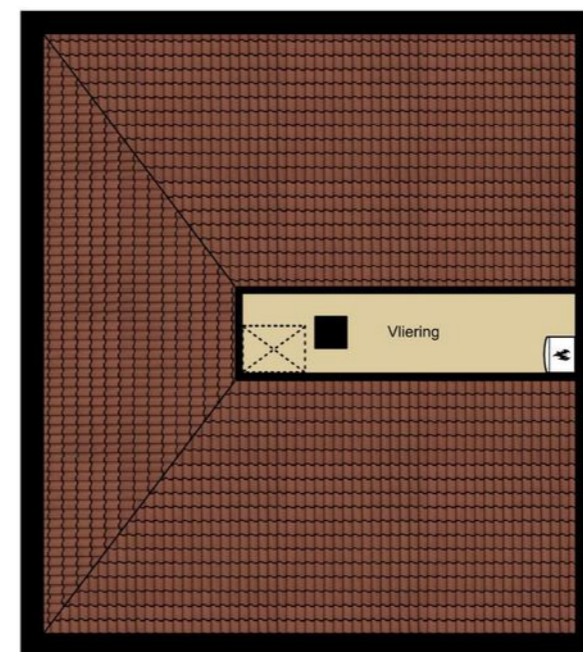
4.23 m

1.00 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Weesperstraat 27, Muiden  
Vliering



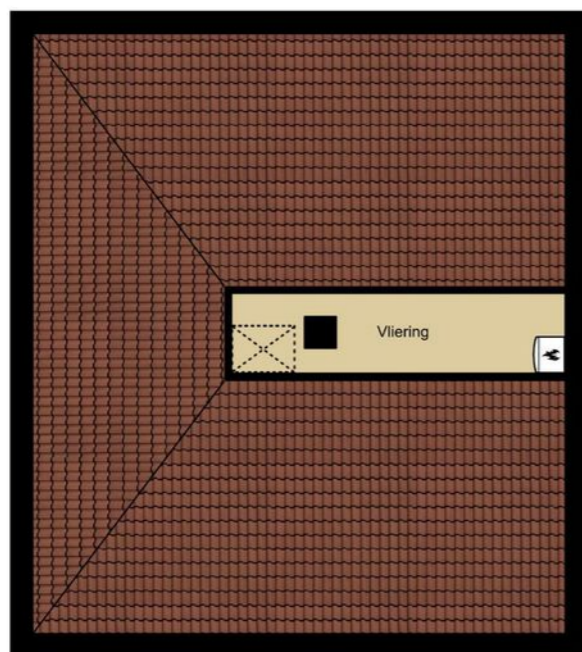
4.23 m

1.00 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Weesperstraat 27, Muiden  
Vliering



4.23 m

1.00 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Weesperstraat 27, Muiden  
Bijgebouw



3.05 m

7.69 m

7.69 m

3.05 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

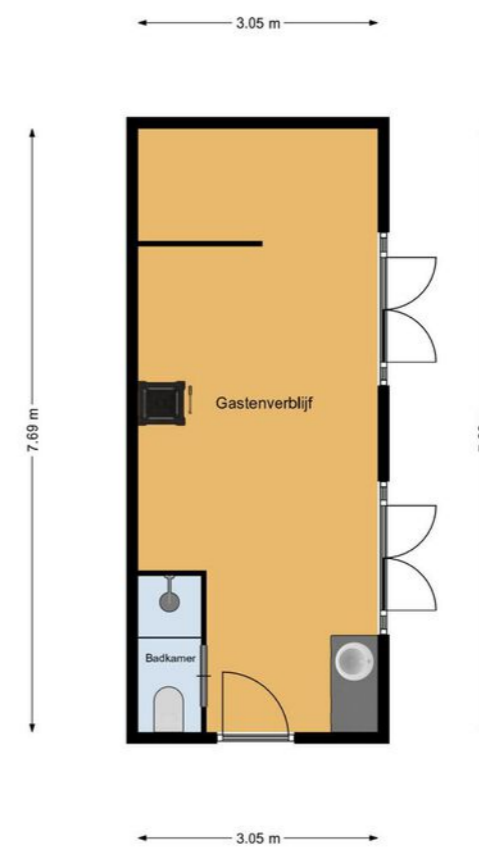
Weesperstraat 27, Muiden  
Bijgebouw



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Weesperstraat 27, Muiden  
Bijgebouw



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

Weesperstraat 27, Muiden  
Bijgebouw



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Wonen in Muiden

Muiden is gelegen in de gemeente Gooise Meren aan de rand van het IJmeer.

Belangrijkste spil vormen de Grote Zeesluizen voor de verbinding Vecht/IJmeer. Jaarlijks passeren hier zo'n 25.000 schepen van zowel de pleziervaart als de beroepsvaart. Muiden is toegespitst op de watersport. Naast enkele scheepswerven zijn er ook jachthavens.

In de jachthaven van de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roei Vereniging ligt het plezierjacht afgemeerd van de koninklijke familie, "De Groene Draeck". Verder heeft Muiden "De Bruine Vloot", een verzameling van oude traditionele zeilschepen die ooit de voormalige Zuiderzee bevoeren. Nu wordt de vloot van tjalken en klippers ingezet als pleziervaart voor gezelschappen voorzien van alle gemakken en horecavoorzieningen.





## Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ 0294 - 261392



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheken



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheken



**Anna Blind**

Receptioniste en assistent  
makelaardij



**Yvonne van de Beek**

Administratief  
medewerker



**Wout Cruijs**

Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Emil Thiel**

Assurantieadviseur



**Christine Stuifzand**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Lauri van Worcum**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Patrick Peerdeman**

Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Eric Blom**

Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Fatima El Uahchi**

Acceptant verzekeringen



**Monique Bosland**

Acceptant verzekeringen



**Brigitte Pronk**

Financieel administratief  
medewerker



**Bart Renting**

Financieel medewerker



**Aart Streefkerk**

Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Dirk Streefkerk**

Directielid | Register  
Makelaar o.g. en Taxateur

## Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

### Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

### Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

### Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

### Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

### Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

### Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Aantekening

This image shows a blank, lined page from a notebook. The page is white with horizontal green dashed lines for writing. It is positioned on the left side of a notebook spread, with a dark grey shadow cast to its right.

# Aantekening

This image shows a blank, lined page from a notebook, identical to the one on the left. It is positioned on the right side of a notebook spread, with a dark grey shadow cast to its left.

# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheeken



**Dirk Streefkerk**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheeken

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheeken@streefkerk.com](mailto:hypotheeken@streefkerk.com)

[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.