



Vraagprijs  
**€ 1.075.000 k.k.**

**BLOMSTRAAT 10**

1382 AJ Weesp

 **Streefkerk**<sup>®</sup>  
streefkerk.com



# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur  
06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?  
Bel ons op telefoonnummer  
 **0294 - 261392**



Luxe  
vrijstaande  
woning

BOUWJAAR  
**2021**

ENERGIELABEL  
**A**

AANTAL KAMERS  
**5**

SOORT WONING  
**Eengezinswoning**

WOONOPPERVLAKTE  
**146 m<sup>2</sup>**

PERCELOPPERVLAKTE  
**239 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**587 m<sup>3</sup>**

LIGGING  
**in centrum, in woonwijk**

# Vrijstaande woning in het centrum Blomstraat 10 Weesp

**Luxe en moderne, vrijstaande woning in het hart van Weesp – gebouwd in 2021. De woning heeft een prettige uitstraling door de aanwezigheid van veel glas, hout en natuurlijk de vide.**

In het centrum van het sfeervolle Weesp staat deze prachtige, moderne vrijstaande woning, gebouwd in 2021 door de huidige eigenaren. Met een royaal woonoppervlak van 146 m<sup>2</sup> biedt deze woning luxe, ruimte en comfort op een toplocatie. De woning is ontworpen met oog voor detail, waarbij moderne architectuur en hoogwaardige afwerking samenkomen in een lichte, ruimtelijke leefomgeving.

**Indeling:**  
Begane grond: bij binnenkomst via de ruime entree/hal vindt u direct een stijlvol toilet met fonteintje en een praktische bergkast. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een royale slaapkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin. Deze slaapkamer beschikt over een eigen "en suite" badkamer, compleet met een tweede toilet, douche en wastafel.

Vanuit de hal is tevens de lichte en moderne woonkeuken bereikbaar; deze strekt zich uit over de gehele lengte van de woning, met een schuifpui aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er een prachtige verbinding ontstaat met de buitenruimte en er veel daglicht binnenkomt.

**Eerste verdieping:**  
De trap in het midden van de woning leidt aan de ene zijde naar de tweede eetkeuken met Franse balkons aan de voor- en achterzijde, ideaal voor gezellige diners en culinaire avonden. Aan de andere zijde van de trap is de doorzonwoonkamer gesitueerd, eveneens met Franse balkons aan beide kanten, wat zorgt voor een heerlijke, lichte leefruimte met zicht op zowel de straat als de tuin.

**Tweede verdieping:**  
Overloop met toegang tot twee slaapkamers, perfect als slaapvertrekken, thuishantoor of hobbyruimte.



**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

## Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Vanuit de hal is de lichte en moderne woonkeuken bereikbaar; deze strekt zich uit over de gehele lengte van de woning, met een schuifpui aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er een prachtige verbinding ontstaat met de buitenruimte en er veel daglicht binnenkomt.



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een royale slaapkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. Deze slaapkamer biedt extra comfort met een eigen "en suite" badkamer, compleet uitgerust met een tweede toilet, douche en wastafel. Het is een ideale ruimte voor rust en privacy, met directe toegang tot de tuin.





De heerlijke woonkeuken op de eerste verdieping is van alle gemakken voorzien en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel koken en dineren. Met Franse balkons aan zowel de voor- als aan de achterzijde geniet je van veel licht en een prettig uitzicht. Deze open keuken is de perfecte plek om samen te komen en te genieten van maaltijden in een sfeervolle omgeving.

Moderne  
woon-  
keuken





De doorzonwoonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte dankzij de Franse balkons aan beide zijden. Deze zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden uitzicht op zowel de straat aan de voorzijde als de tuin aan de achterzijde. Het open karakter van de ruimte maakt het een ideale plek om te ontspannen en volop te genieten van de binnenvallende zon.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers die voor verschillende doeleinden kunnen worden gebruikt. Deze kamers zijn perfect als comfortabele slaapvertrekken, maar kunnen net zo goed dienen als een thuishokantoor of hobbyruimte.





De woning beschikt over meerdere, gezellige terrassen, waardoor er altijd een fijne plek is om buiten te zitten. Of je nu de ochtendzon wilt meepakken met een kop koffie, of 's avonds van de laatste zonnestralen wilt genieten, er is altijd wel ergens zon op een van de terrassen. Hierdoor kun je op elk moment van de dag heerlijk buiten ontspannen.

- Bijzonderheden:
- CO2 vrij gebouwd
  - 24 zonnepanelen
  - Volledig geïsoleerd
  - Kabel voor aansluiting elektrische auto op de eigen parkeerplaats
  - Rondom buitenverlichting
  - 2 x mechanische afzuigsystemen
  - Geen gasaansluiting, alles elektrisch



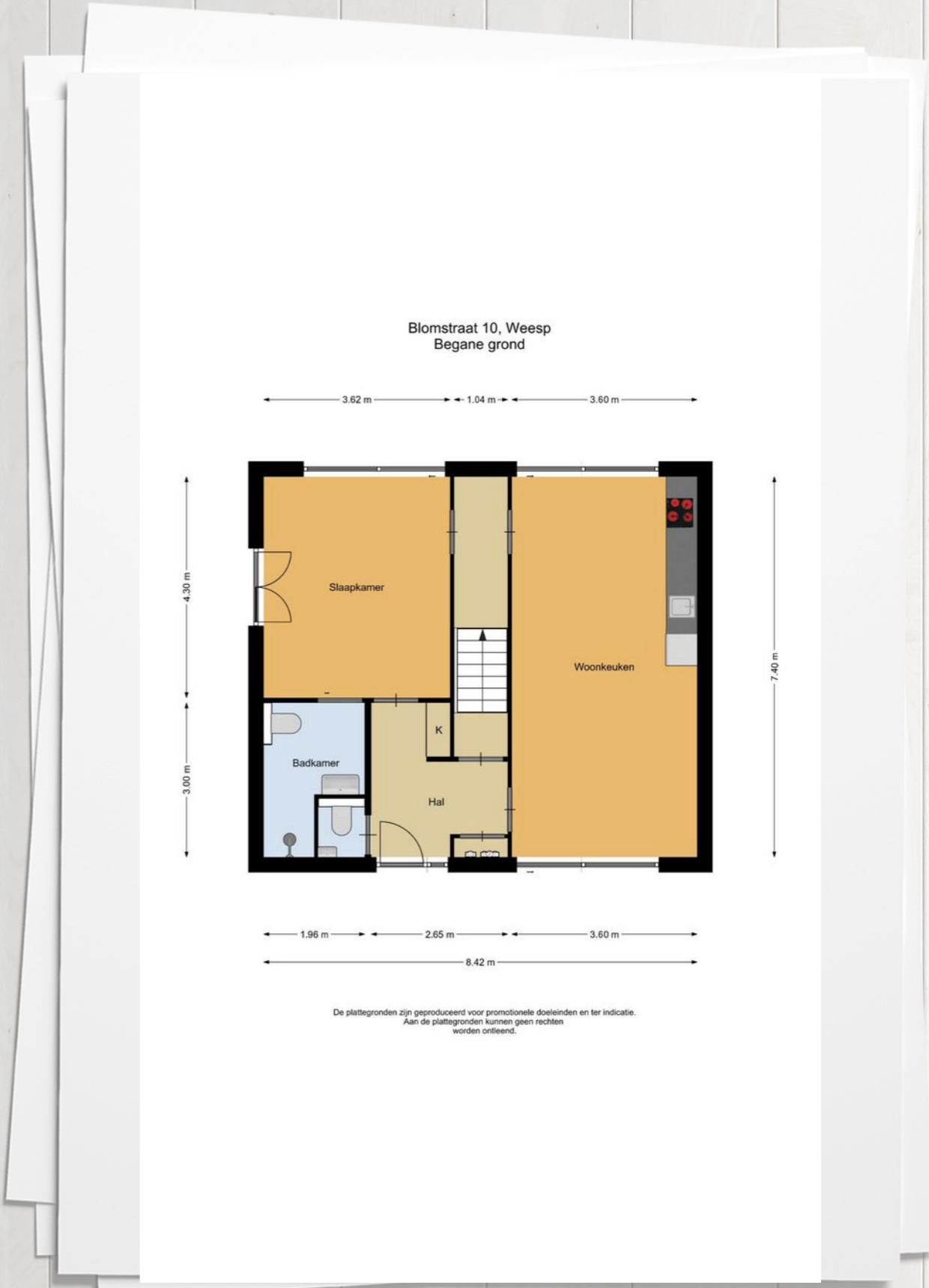


# Locatie op kaart

## Blomstraat 10

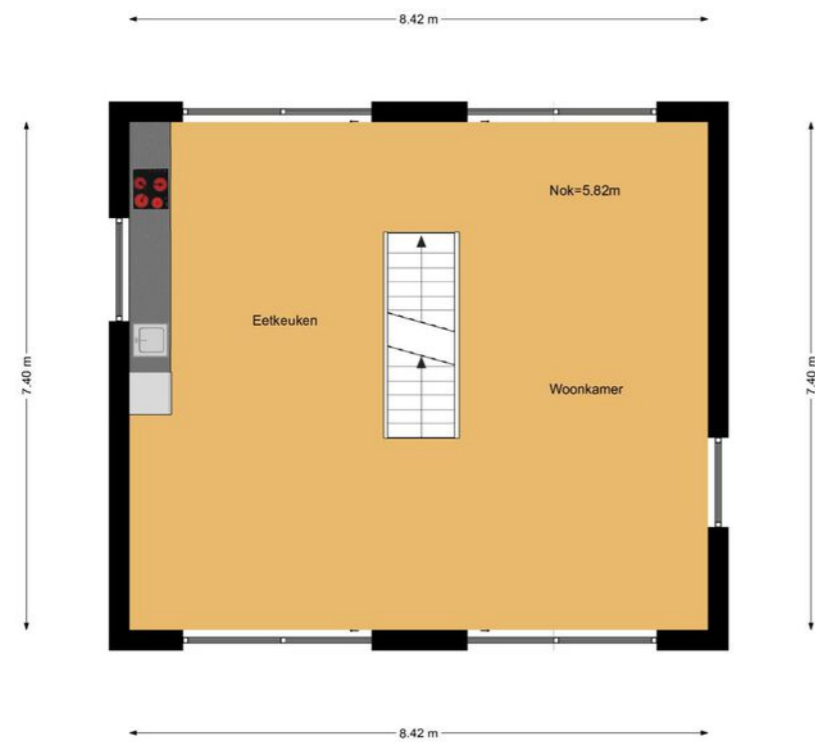


# Plattegrond



# Plattegrond

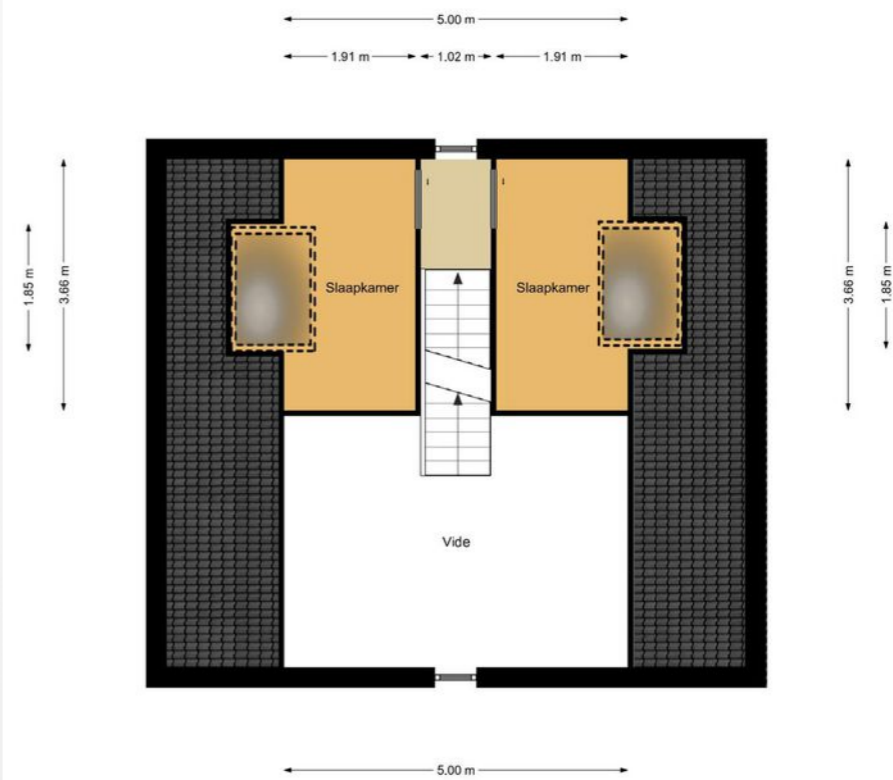
Blomstraat 10, Weesp  
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

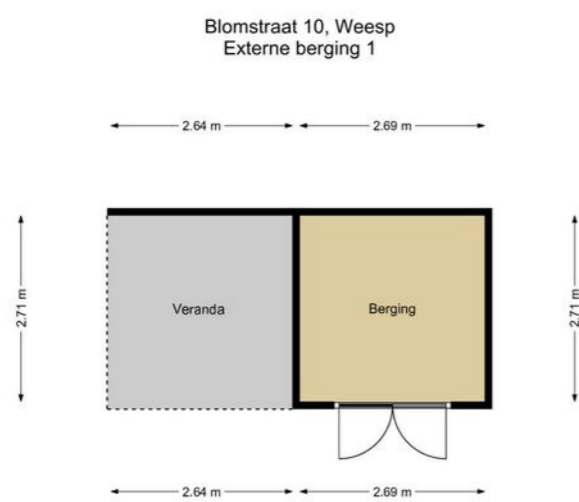
# Plattegrond

Blomstraat 10, Weesp  
2e verdieping



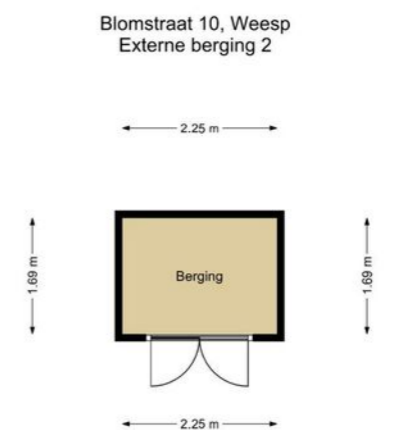
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Yvonne van de Beek**

Administratief  
medewerker



**Lauri van Worcum**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Monique Bosland**

Acceptant verzekeringen



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheek



**Wout Cruijs**

Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Patrick Peerdeman**

Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Brigitte Pronk**

Financieel administratief  
medewerker



**Aart Streefkerk**

Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheek



**Emil Thiel**

Assurantieadviseur



**Eric Blom**

Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Bart Renting**

Financieel medewerker



**Dirk Streefkerk**

Directielid | Register  
Makelaar o.g. en Taxateur



**Anna Blind**

Receptioniste en assistent  
makelaardij



**Christine Stuifzand**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Fatima El Uahchi**

Acceptant verzekeringen



## Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

### Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

### Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

### Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

### Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

### Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

### Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Aantekening

A blank notebook page with horizontal green dotted lines for writing. The page is white with a light gray border and is set against a white background with a soft shadow.

# Aantekening

A blank notebook page with horizontal green dotted lines for writing. The page is white with a light gray border and is set against a white background with a soft shadow.

# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheeken



**Dirk Streefkerk**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheeken

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheeken@streefkerk.com](mailto:hypotheeken@streefkerk.com)

[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.