



Vraagprijs
€ 600.000 k.k.

DE WERVEN 55

1398 CD Muiden

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



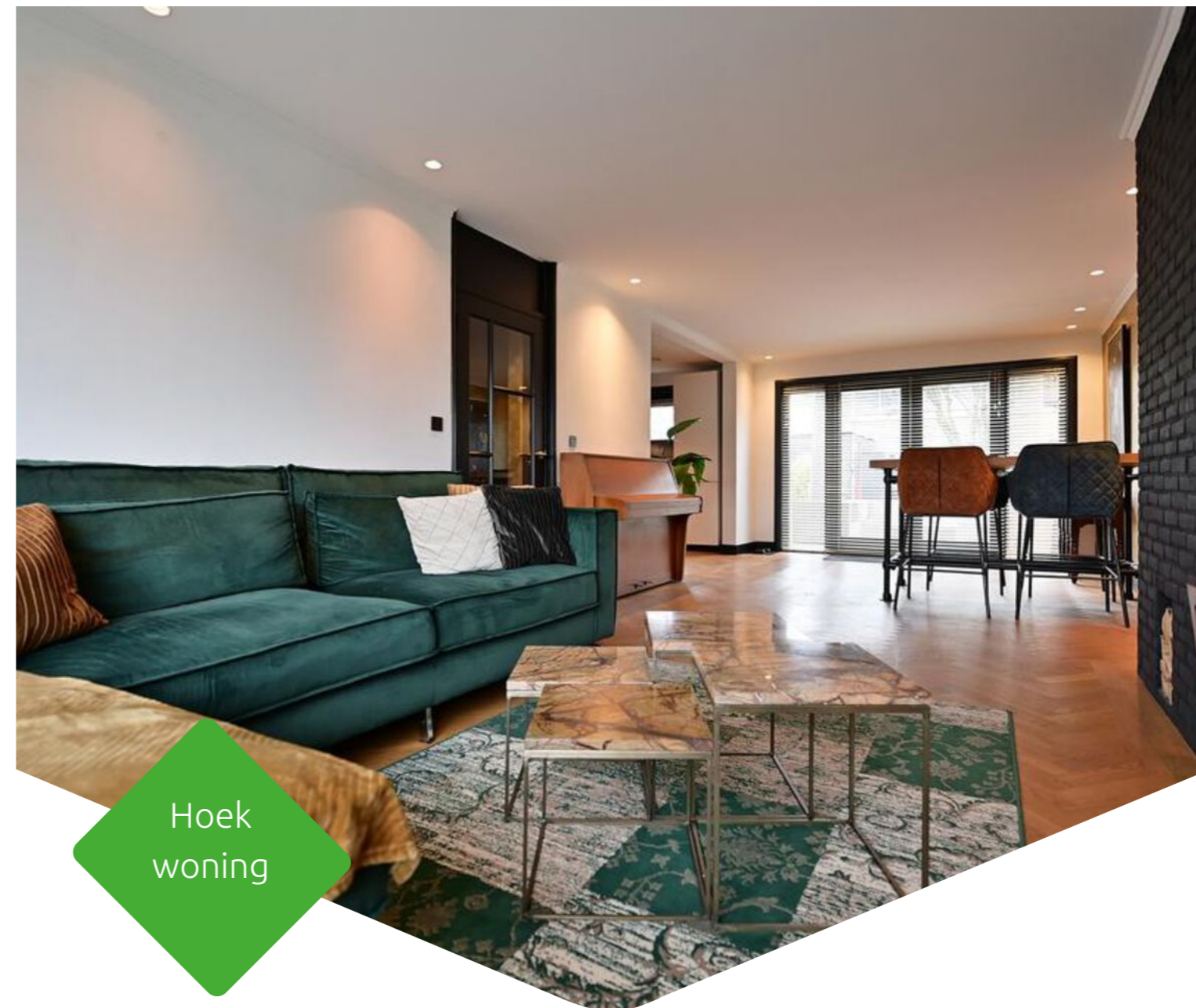
Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties



Hoek
woning

BOUWJAAR
1968

WOONOPPERVLAKTE
137 m²

ENERGIELABEL
C

PERCELOPPERVLAKE
165 m²

AANTAL KAMERS
4 stuks

INHOUD
462 m³

SOORT WONING
Eengezinswoning

LIGGING
in woonwijk

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392

Hoekwoning De Werven 55

Prachtig gemoderniseerde 5 kamer hoekwoning gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt. De woning is in 2019/2020 volledig gerenoveerd en voorzien van hoogwaardige afwerkingen.

Indeling:

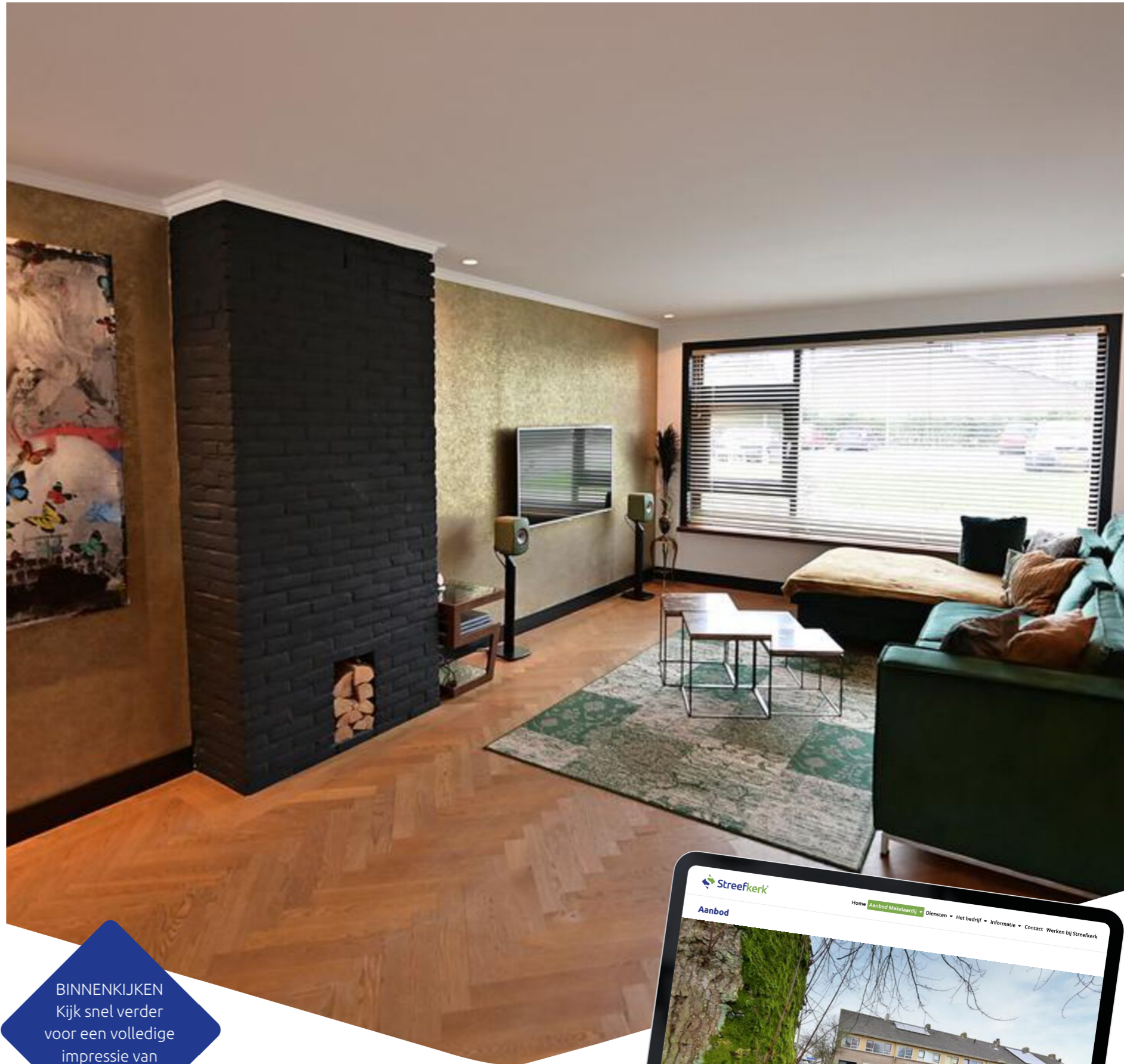
Bij binnenkomst treft u een uitnodigende entree/hal met een meterkast, een praktische trapkast en een modern toilet met fonteintje. De royale woon-/eetkamer is een ware eyecatcher met een visgraatvloer die de hele begane grond siert en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De luxe open keuken in hoogglans wit is uitgerust met diverse moderne inbouwapparatuur, ideaal voor kookliefhebbers.

1e verdieping:

De eerste verdieping beschikt over een lichte overloop en drie slaapkamers, variërend in grootte. Eén van de slaapkamers is voorzien van een ruime inloopkast. De badkamer is royaal en luxe, met een dubbele wastafel in een stijlvol meubel, een tweede toilet, een moderne douche en een designradiator.

2e verdieping:

De zolder biedt een grote open ruimte die momenteel is ingericht als slaapkamer. Deze verdieping biedt tal van mogelijkheden, zoals een thuiswerkplek, speelkamer of extra opbergruimte.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

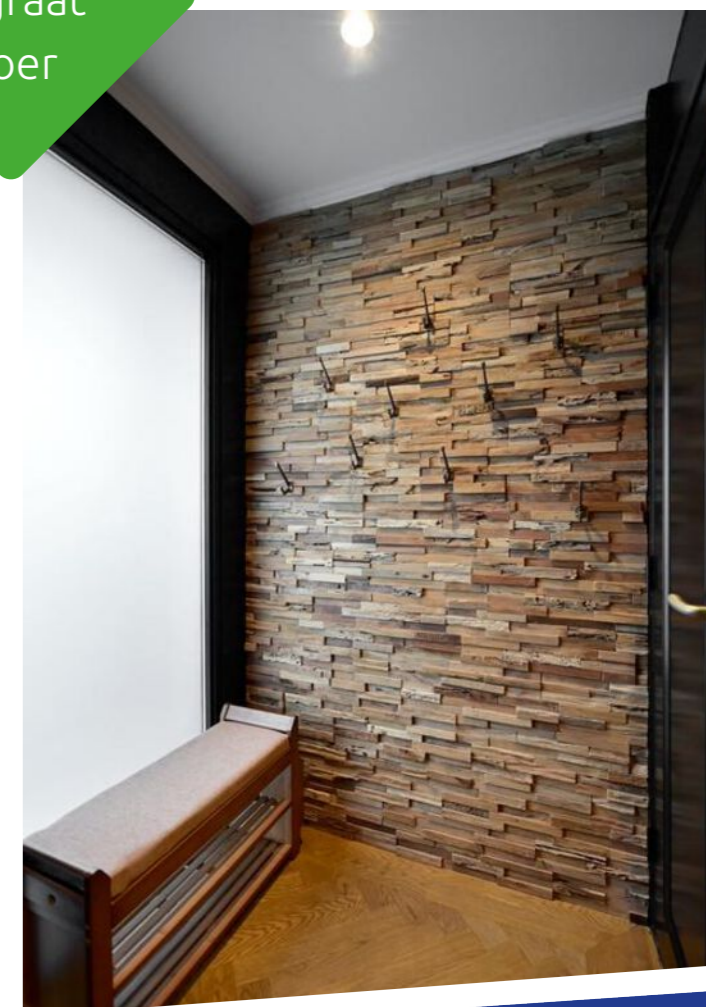
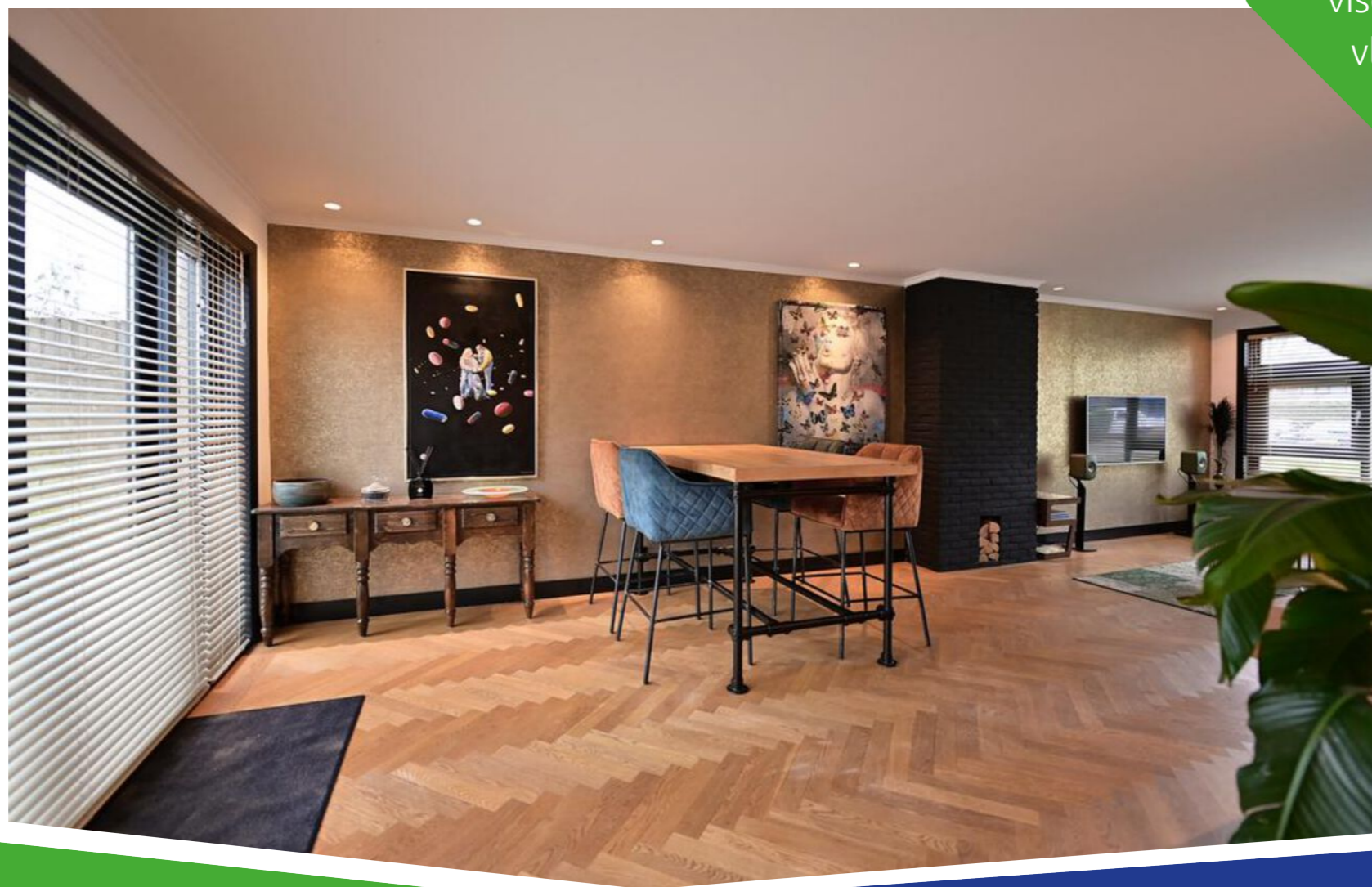
Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.

Bij binnenkomst treft u een uitnodigende entree/hal met een meterkast, een praktische trapkast en een modern toilet met fonteintje. De royale woon-/eetkamer is een ware eyecatcher met een visgraatvloer die de hele begane grond siert en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.



Mooie
visgraat
vloer





De luxe open keuken in hoogglans wit is uitgerust met diverse moderne inbouwapparatuur, ideaal voor kookliefhebbers.

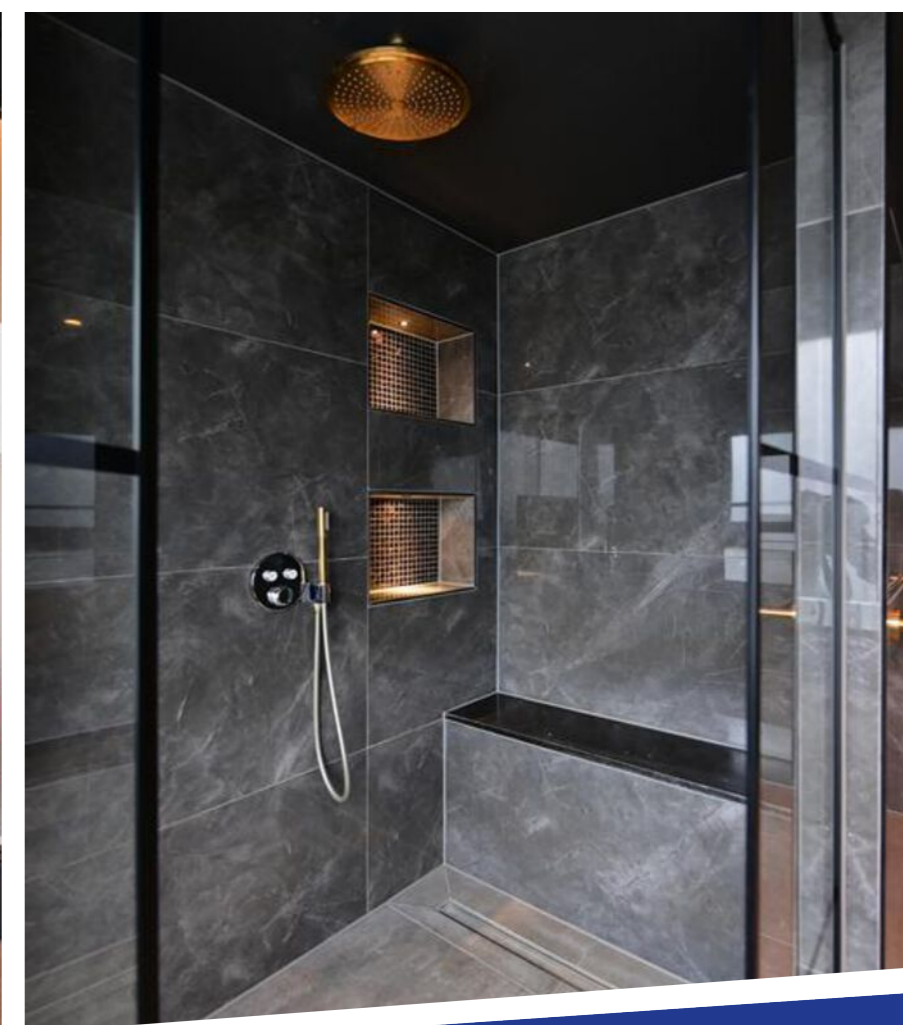
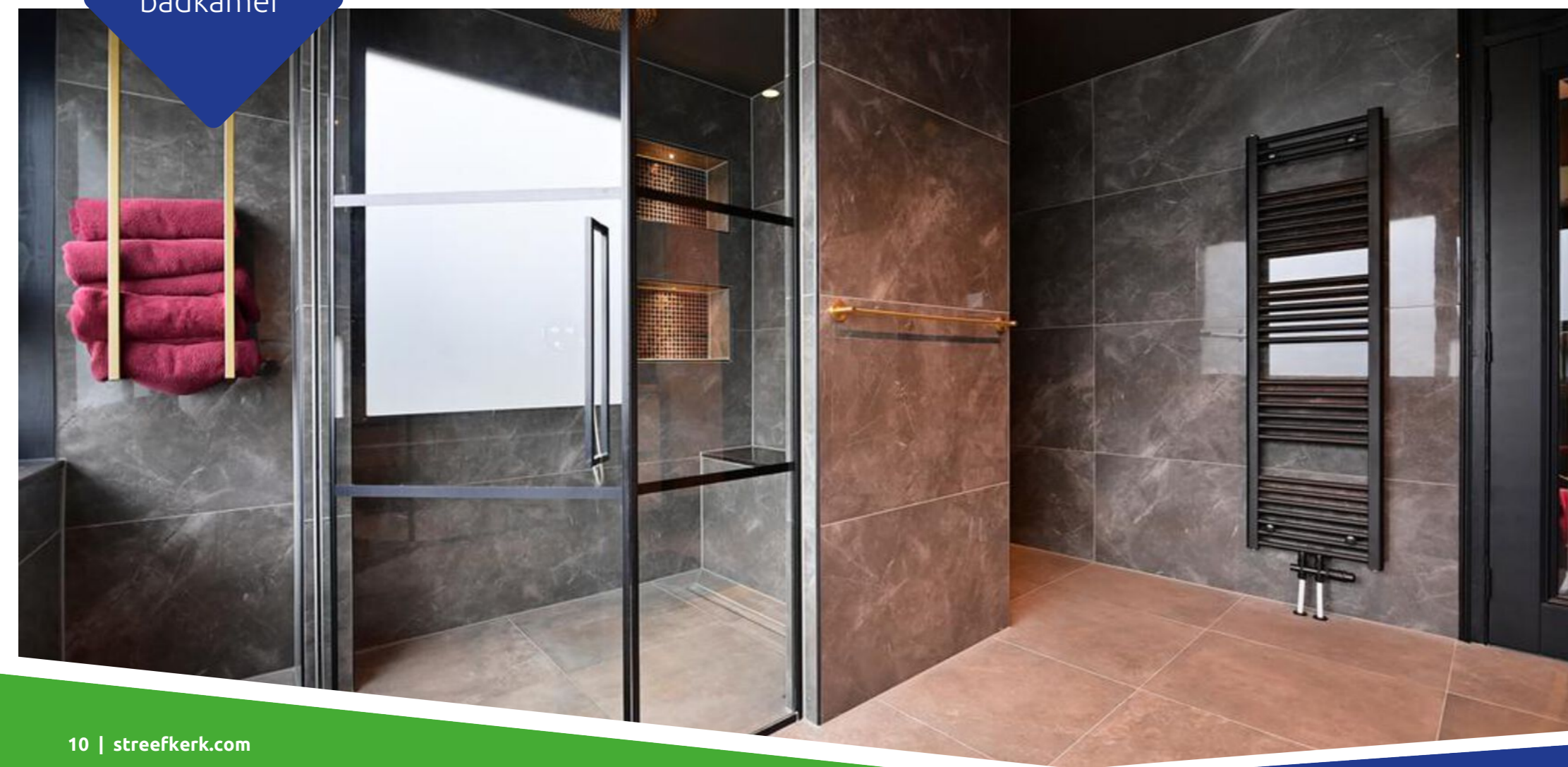


De eerste verdieping beschikt over een lichte overloop en drie slaapkamers, variërend in grootte. Eén van de slaapkamers is voorzien van een ruime inloopkast.



De badkamer is royaal en luxe, met een dubbele wastafel in een stijlvol meubel, een tweede toilet, een moderne douche en een designradiator.

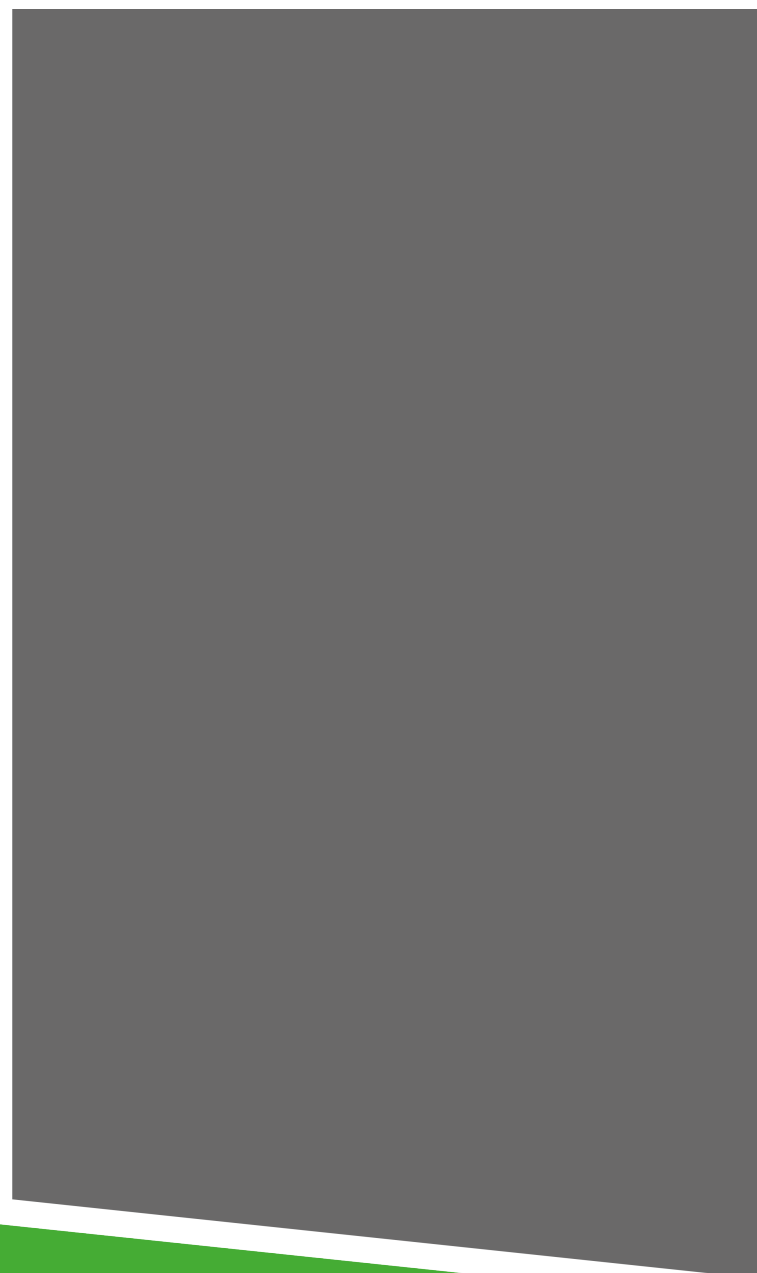
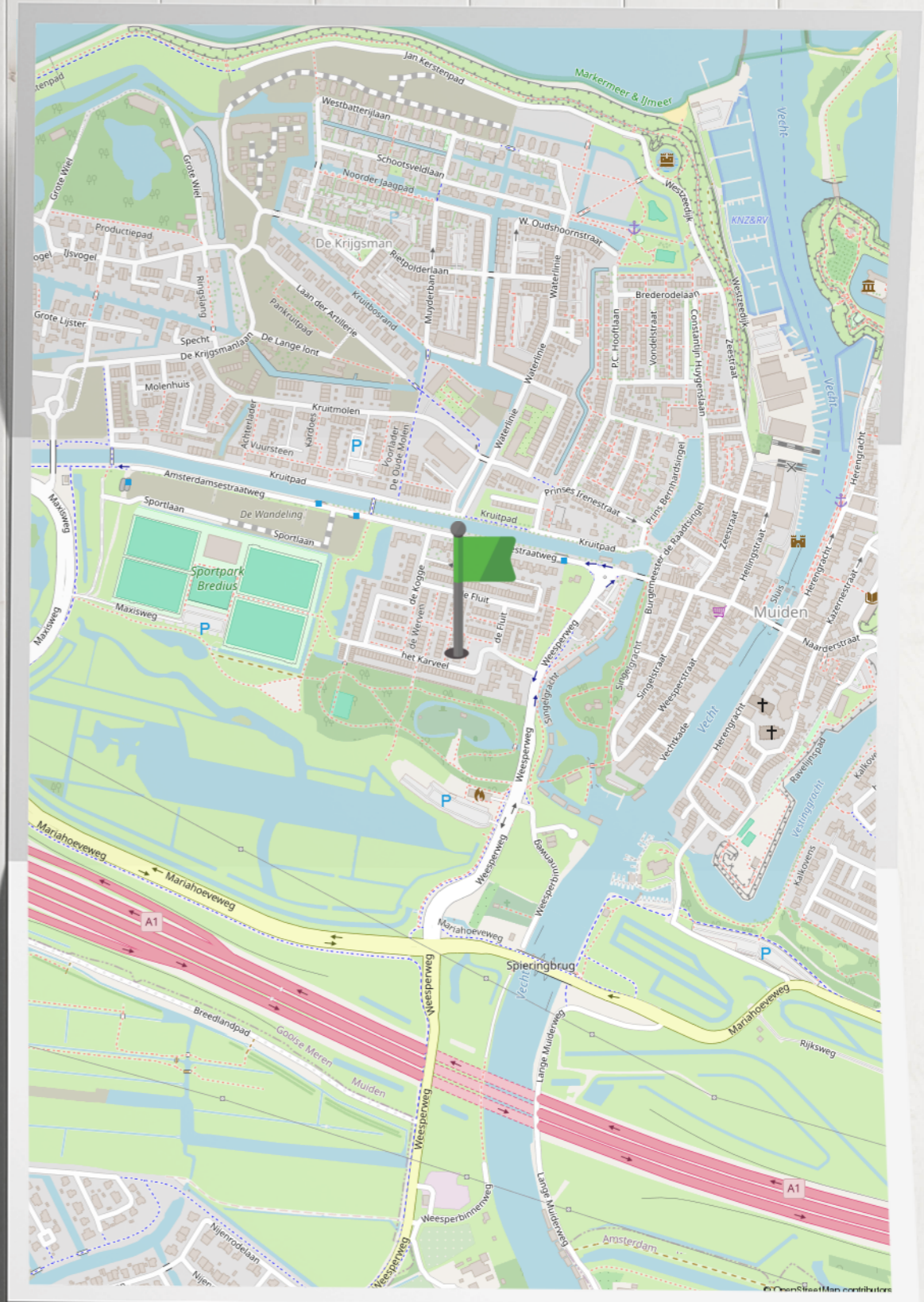
Luxe
badkamer



De zolder biedt een grote open ruimte die momenteel is ingericht als slaapkamer. Deze verdieping biedt tal van mogelijkheden, zoals een thuiswerkplek, speelkamer of extra opbergruimte.

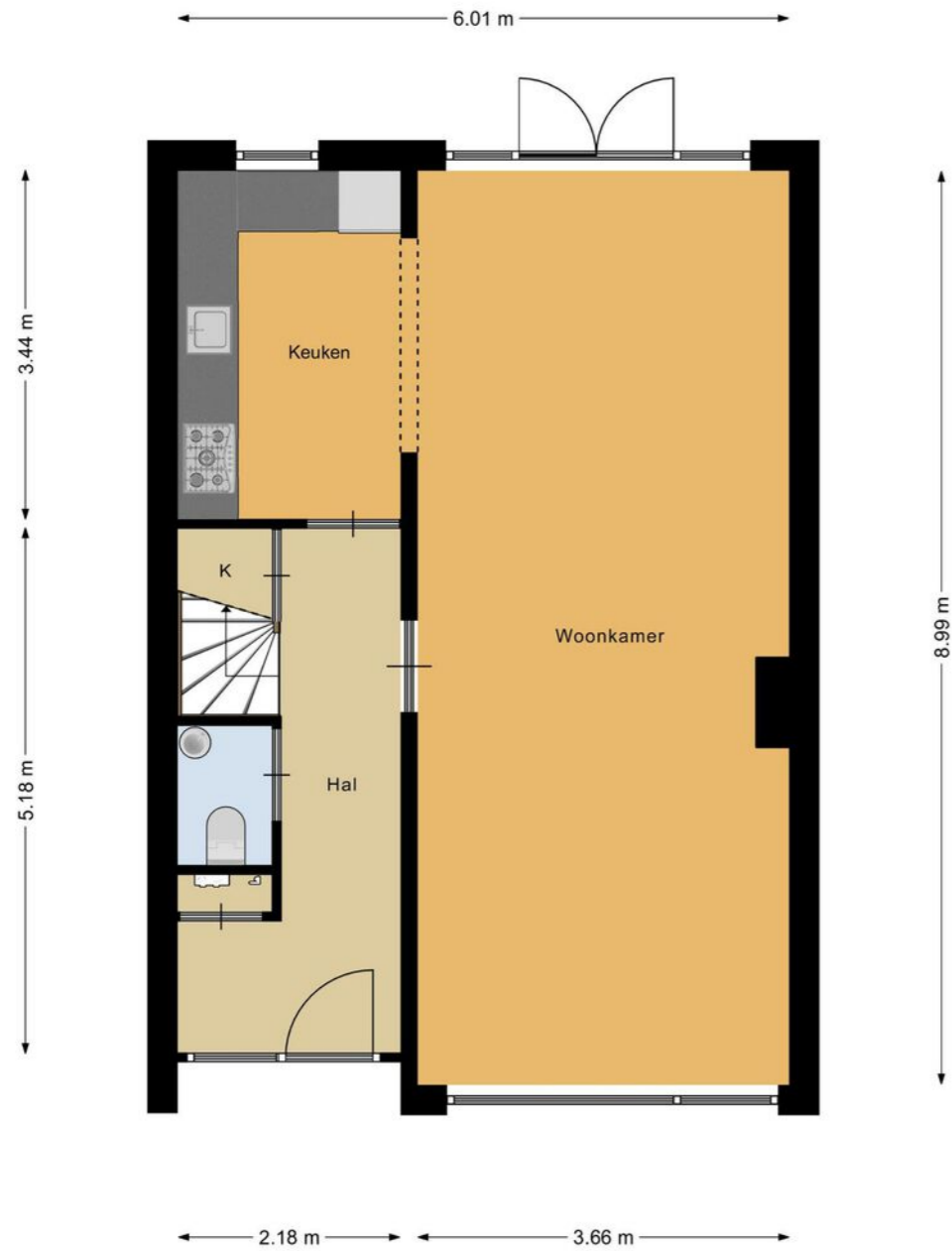
Royale
open
ruimte

Locatie op kaart de Werven 55



Plattegrond

De Werven 55, Muiden
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

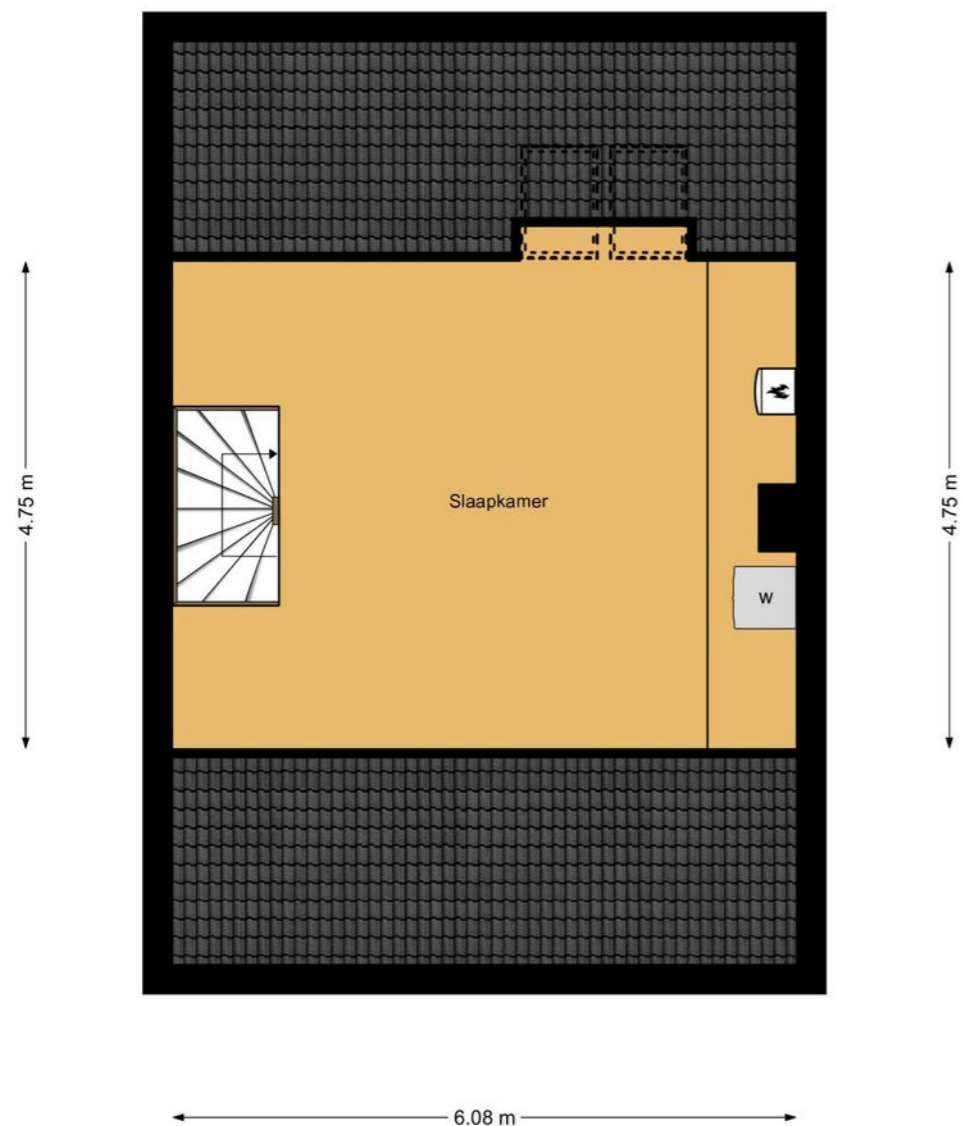
De Werven 55, Muiden
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

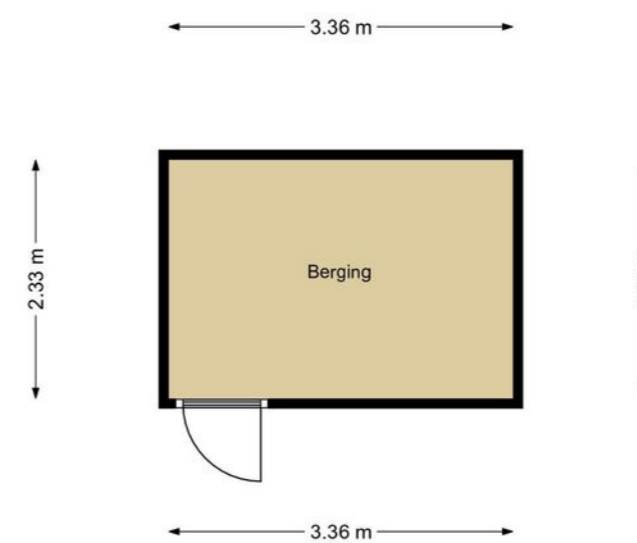
De Werven 55, Muiden
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Plattegrond

De Werven 55, Muiden
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Kadastrale kaart de Werven 55



Wonen in Weesp

Weesp is een historische stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland, een voormalige gemeente, en sinds maart 2022 een zogenoemd stadsgebied binnen de gemeente Amsterdam. De plaats is ingesloten tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de Vecht. De Vecht heeft altijd een grote rol gespeeld, eerst als transportroute en tegenwoordig vooral voor de pleziervaart.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheek



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Brigitte Pronk

Financieel administratief
medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

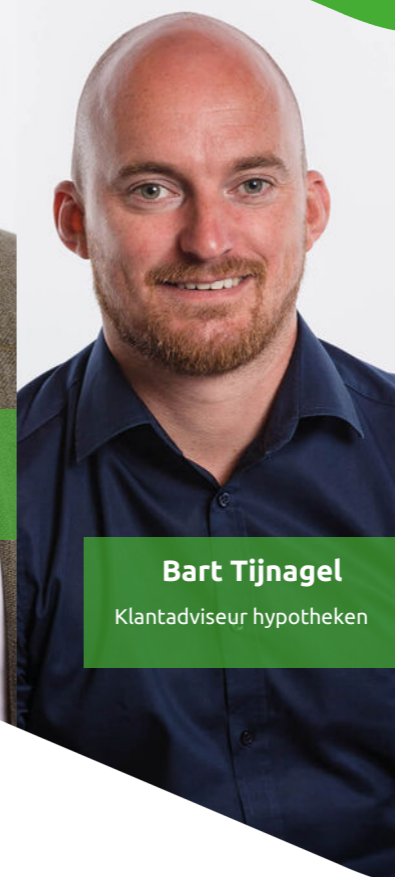
Two columns of horizontal dotted lines for taking notes.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk
Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A
1398 XD
Muiden
Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.

