



Vraagprijs
€ 695.000 k.k.

HELLINGSTRAAT 27

1398 AT Muiden

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 0294 - 261392



2 onder 1
kap
woning

BOUWJAAR
1905

ENERGIELABEL
E

AANTAL KAMERS
6 stuks

SOORT WONING
Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE
104 m²

PERCELOPPERVLAKE
180 m²

INHOUD
335 m³

LIGGING
in centrum

Sfeervolle twee-onder-een-kapwoning Hellingstraat 27

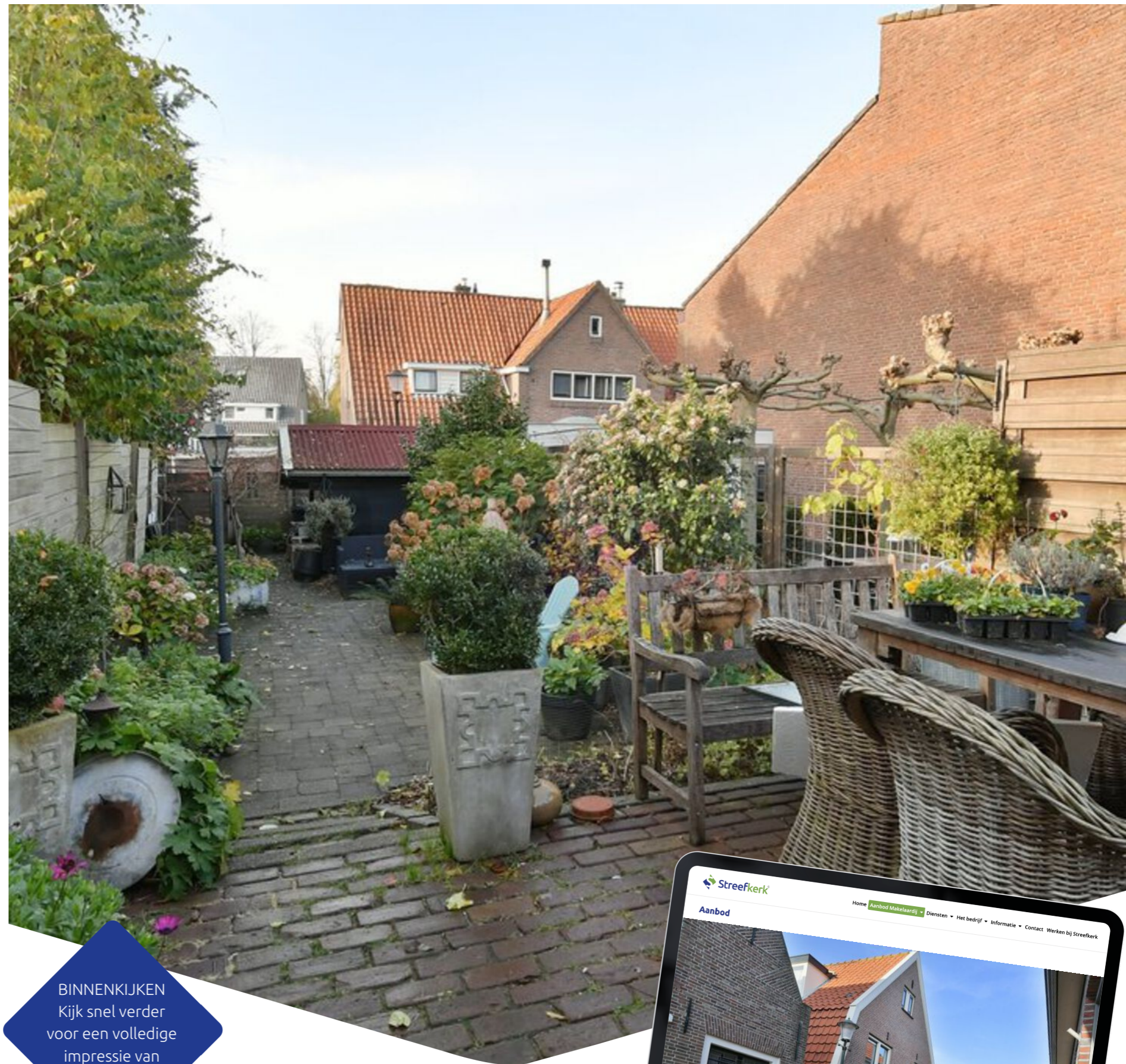
Sfeervolle twee-onder-een-kapwoning met diepe tuin in de Vesting van Muiden. Deze charmante woning, gelegen in het hart van de historische Vesting van Muiden. Deze sfeervolle woning is eind jaren '90 volledig gerenoveerd en biedt verrassend veel ruimte en comfort.

De uitgebouwde woning heeft o.a. een werkkamer, lichte tuingerichte woonkamer, gezellige eetkeuken, toilet en badkamer op de begane grond en drie slaapkamers verdeeld over de 1e en 2e verdieping; ideaal voor gezinnen of als werk- en hobbyruimtes. Verder beschikt de woning over een uitzonderlijk diepe achtertuin van ca. 22 meter op het zonnige westen met berging en achterom.

Indeling:
Begane grond: Entree/hal met trap naar 1e verdieping en toegang tot de werkkamer. Vanuit de werkkamer is er toegang tot de woonkeuken voorzien van diverse apparatuur, tussenhal met lichtkoepel met toegang tot toilet met fonteintje, badkamer met douche en ligbad en woonkamer voorzien van erker met openslaande deuren naar de tuin.

1e verdieping: Overloop, slaapkamer aan de voorzijde en slaapkamer aan de achterzijde met toegang het royale dakterras.

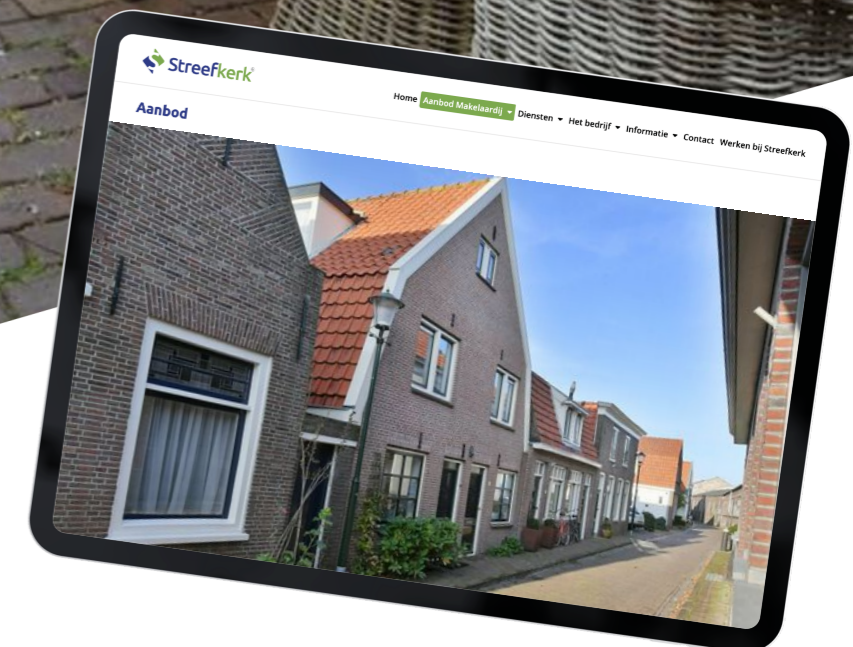
2e verdieping: Slaapkamer met afgesloten ruimte voorzien van aansluiting wasmachine en cv optelling.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Je betreedt de woning via een entree/hal die toegang biedt tot zowel de trap naar de eerste verdieping als de werkkamer. De werkkamer, perfect als thuiswerkplek of hobbyruimte, sluit aan op de royale woonkeuken.

Deze moderne keuken is uitgerust met diverse apparatuur en biedt volop ruimte om gezellig te koken en te dineren.



Vanuit de tussenhal, voorzien van een lichtkoepel die zorgt voor aangenaam daglicht, bereik je de woonkamer, met een sfeervolle erker en openslaande deuren naar de tuin.

Vanuit de tussenhal, is tevens het toilet met fonteintje en de badkamer met een douche en ligbad, en de ruime woonkamer bereikbaar.





Via de overloop bereik je twee comfortabele slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is licht en ruim, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde directe toegang biedt tot een heerlijk royaal dakterras.

De tweede verdieping herbergt een derde slaapkamer en een afgesloten ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel.

De woning beschikt over een prachtige tuin die via de openslaande deuren bereikbaar is vanuit de woonkamer. Het dakterras aan de achterzijde van de woning vormt een extra plek om te ontspannen en van de buitenlucht te genieten.



De badkamer is op de begane grond gelegen.

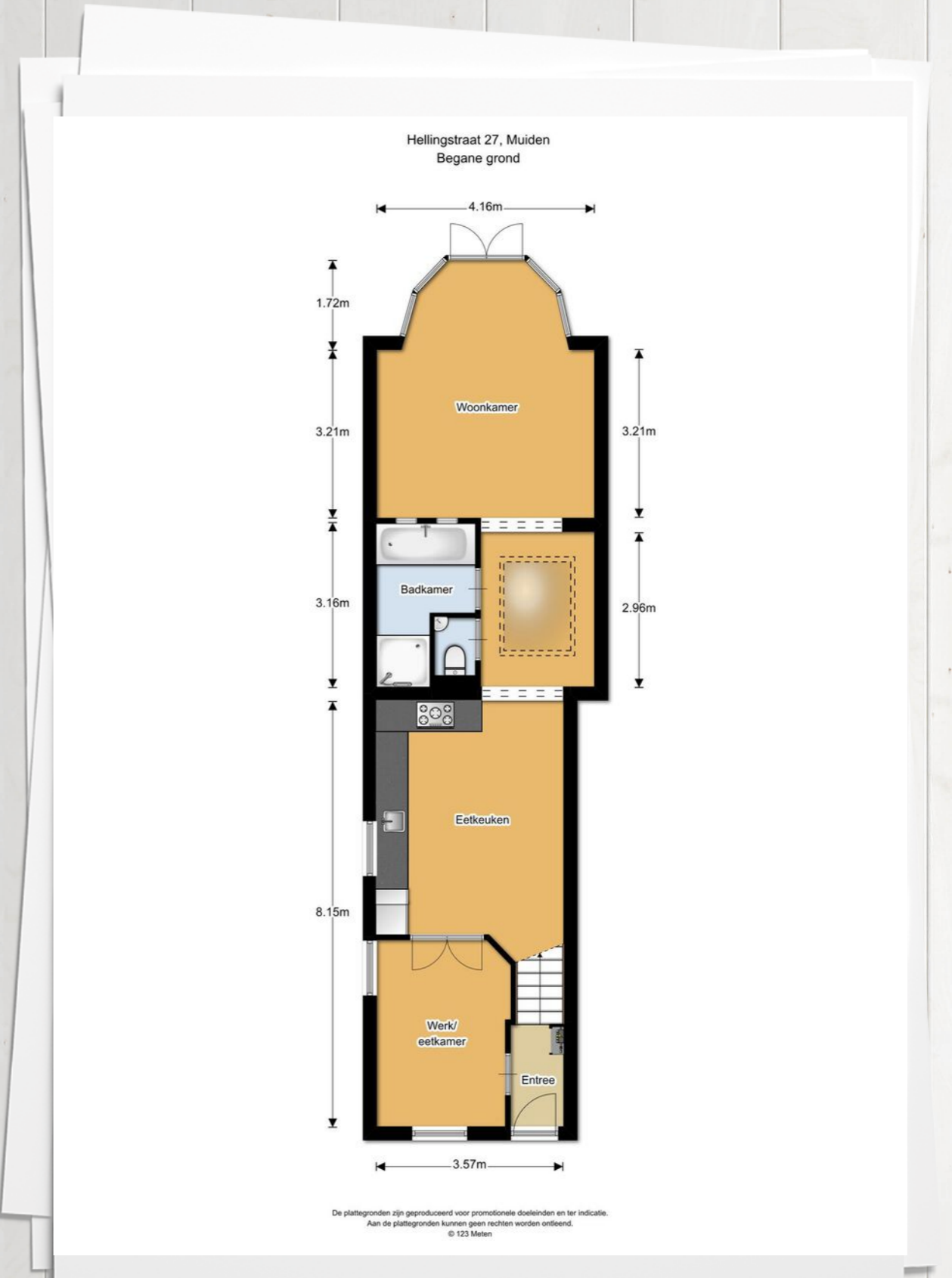


Locatie op kaart

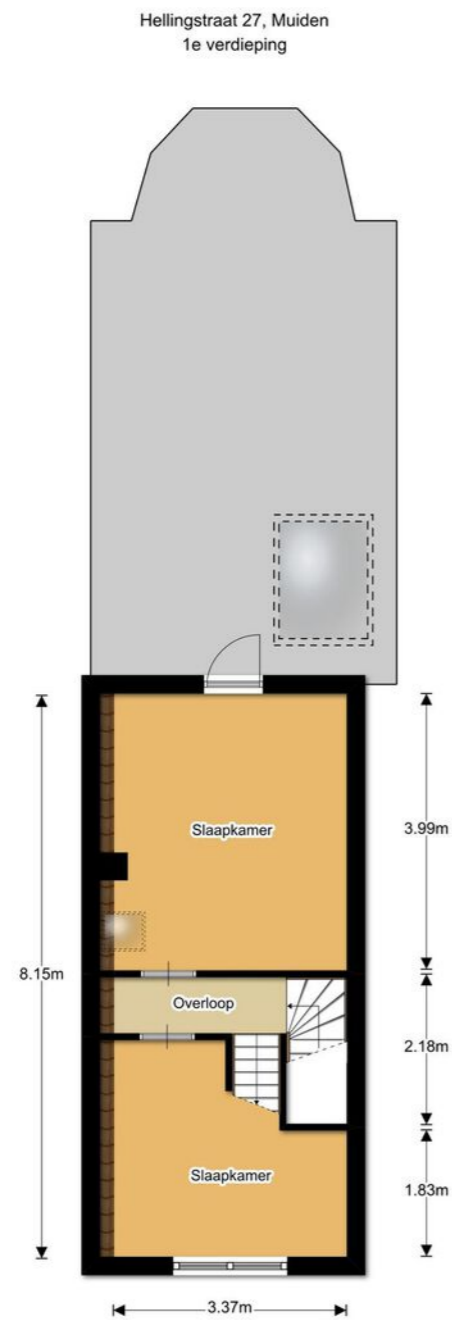
Hellingstraat 27



Plattegrond

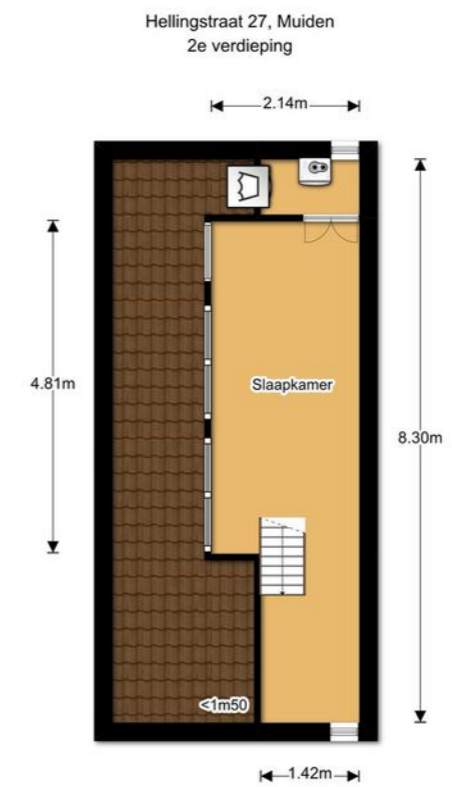


Plattegrond



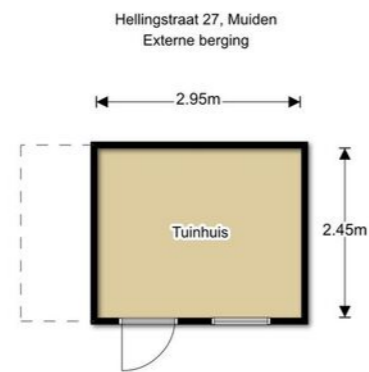
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten

Kadastrale kaart Hellingstraat 27

Kadastrale kaart Uw referentie: Hellingstraat 27



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
12345
Huisnummer
25
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Muiden
Sectie B
Perceel 2139



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2024
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Muiden

Muiden is gelegen in de gemeente Gooise Meren aan de rand van het IJmeer.

Belangrijkste spil vormen de Grote Zeesluizen voor de verbinding Vecht/ IJmeer. Jaarlijks passeren hier zo'n 25.000 schepen van zowel de pleziervaart als de beroepsvaart. Muiden is toegespitst op de watersport. Naast enkele scheepswerven zijn er ook jachthavens.

In de jachthaven van de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roei Vereniging ligt het plezierjacht afgemeerd van de koninklijke familie, "De Groene Draeck". Verder heeft Muiden "De Bruine Vloot", een verzameling van oude traditionele zeilschepen die ooit de voormalige Zuiderzee bevoeren. Nu wordt de vloot van tjalken en klippers ingezet als pleziervaart voor gezelschappen v.v. alle gemakken en horecavoorzieningen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
 **0294 - 261392**



Aart Streefkerk
 Directielid / Pensioenadviseur /
 Erkend Financieel Adviseur /
 Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
 Directielid | Register
 Makelaar o.g. en Taxateur



Cor Jan Foppen
 Register Makelaar o.g. en
 Taxateur / Erkend
 Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
 Medewerker binnendienst
 hypotheek



Bart Tijnagel
 Klantadviseur hypotheek



Anna Blind
 Receptioniste en assistent
 makelaardij



Yvonne van de Beek
 Administratief
 medewerker



Wout Crujjs
 Assurantieadviseur /
 Financieel Adviseur



Emil Thiel
 Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
 Commercieel medewerker
 binnendienst
 verzekeringen



Lauri van Worcum
 Commercieel medewerker
 binnendienst
 verzekeringen



Patrick Peerdeman
 Schadebehandelaar
 binnendienst medewerker



Eric Blom
 Schadebehandelaar
 Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
 Acceptant verzekeringen



Monique Bosland
 Acceptant verzekeringen



Brigitte Pronk
 Financieel administratief
 medewerker



Bart Renting
 Financieel medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

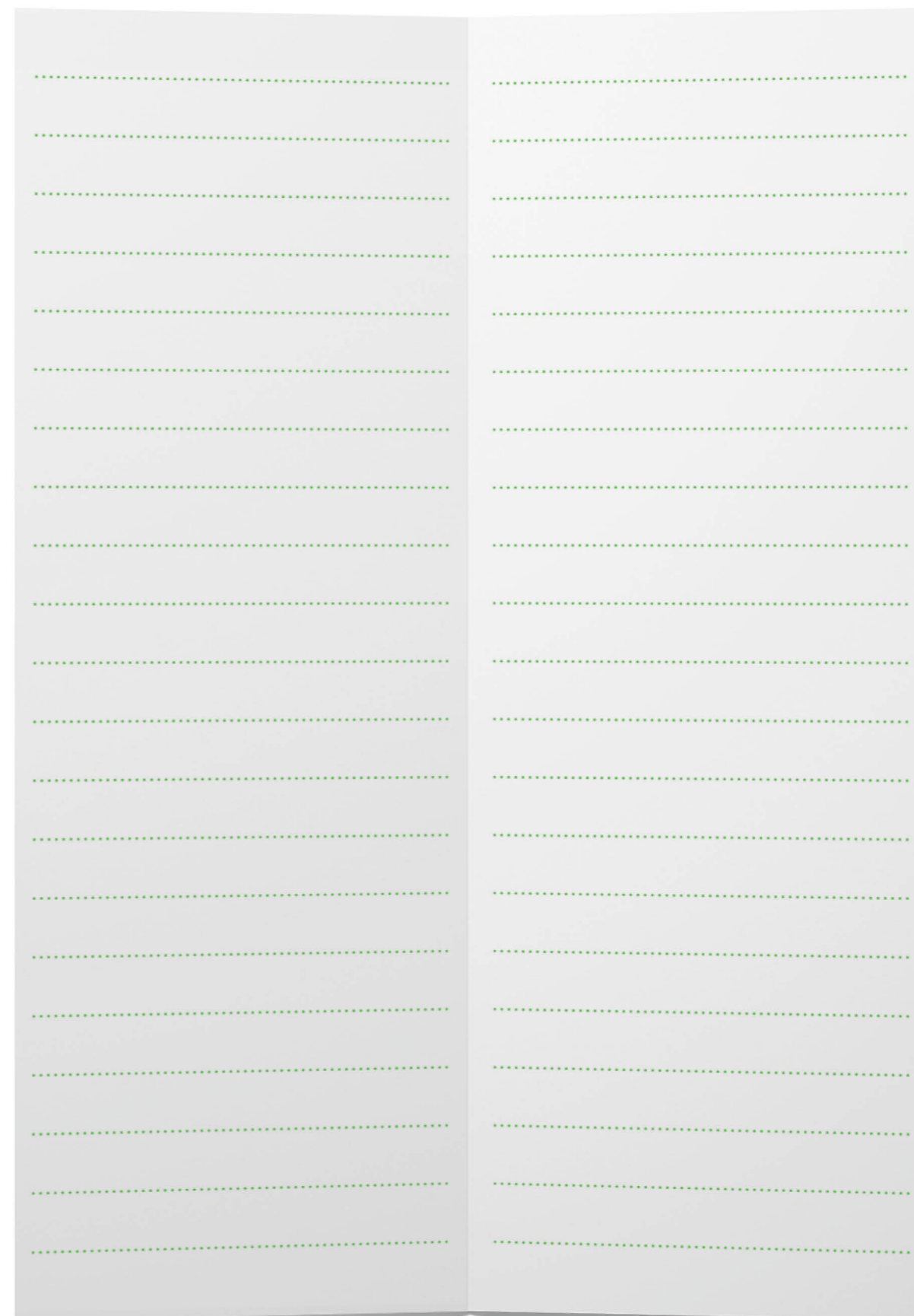
Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening



Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.