



Vraagprijs
€ 625.000 k.k.

DE BLAUWE WERELD 37

1398 EM Muiden

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit huis graag zien!

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 0294 - 261392



Drive-in
woning

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
B

AANTAL KAMERS
4

SOORT WONING
Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE
115 m²

PERCELOPPERVLAKE
181 m²

INHOUD
468 m³

LIGGING
aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Drive-in woning De Blauwe Wereld 37

Deze ruime en goed ingedeelde drive-in woning biedt een unieke combinatie van comfort, rust en ruimte. Met een diepe tuin op het zuidwesten, vrij uitzicht over het bos aan de achterzijde en diverse extra's zoals een inpandige garage en een balkon, is deze woning een buitenkans voor gezinnen en liefhebbers van een groene leefomgeving.

Ligging en Omgeving:

De woning ligt aan de rand van de rustige en kindvriendelijke wijk Maria Hoeve. De woning heeft aan de voorzijde vrij uitzicht en aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht over het bos, wat garant staat voor privacy en een natuurlijke ambiance. Alle voorzieningen, zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten, zijn in de nabije omgeving te vinden. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen naar Amsterdam en omliggende steden.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een diepe, zonnige tuin op het zuidwesten, ideaal om te genieten van zonnige middagen en avonden. Het achterterras is volledig is onderheid, wat zorgt voor extra stabiliteit. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een privéparkeerplaats, met ruimte voor 2 auto's. Het woonoppervlak is eenvoudig uit te breiden naar 146 m² door de garage bij de woning te betrekken.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: circa 115 m². / eenvoudig uit te breiden naar 146m² /- Perceeloppervlak: 181 m².
- Energielabel: B
- Vrij uitzicht over bosgebied aan de achterzijde.
- Inpandige garage en privéparkeerplaats.
- Ruime, zonnige tuin op het zuidwesten.
- Balkon op de eerste verdieping.
- snelle oplevering mogelijk



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Bij binnenkomst betreedt u de entree met meterkast en toegang tot, de inpanidige garage deze is vergroot door het bijvoegen van een slaapkamer i.v.m. oldtimerhobby, eenvoudig weer in oorspronkelijke staat terug te brengen) , uitgerust met aansluitingen voor een wasmachine en droger, een wastafel en een deur naar de zonnige achtertuin.

Hal met trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische kelderkast en toegang tot een ruime slaapkamer of werkkamer. Deze kamer, eveneens voorzien van een deur naar de achtertuin, biedt mogelijkheden als thuiswerkplek of slaapkamer.



De eerste verdieping is ruim en licht, met een praktische indeling met bergkast, toilet met fonteintje en de trap naar de tweede verdieping.

De woonkeuken is aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot het balkon met vrij uitzicht.



De L-vormige woonkamer aan de achterzijde heeft een prachtig uitzicht op het bos.

woonkamer met vrij uitzicht



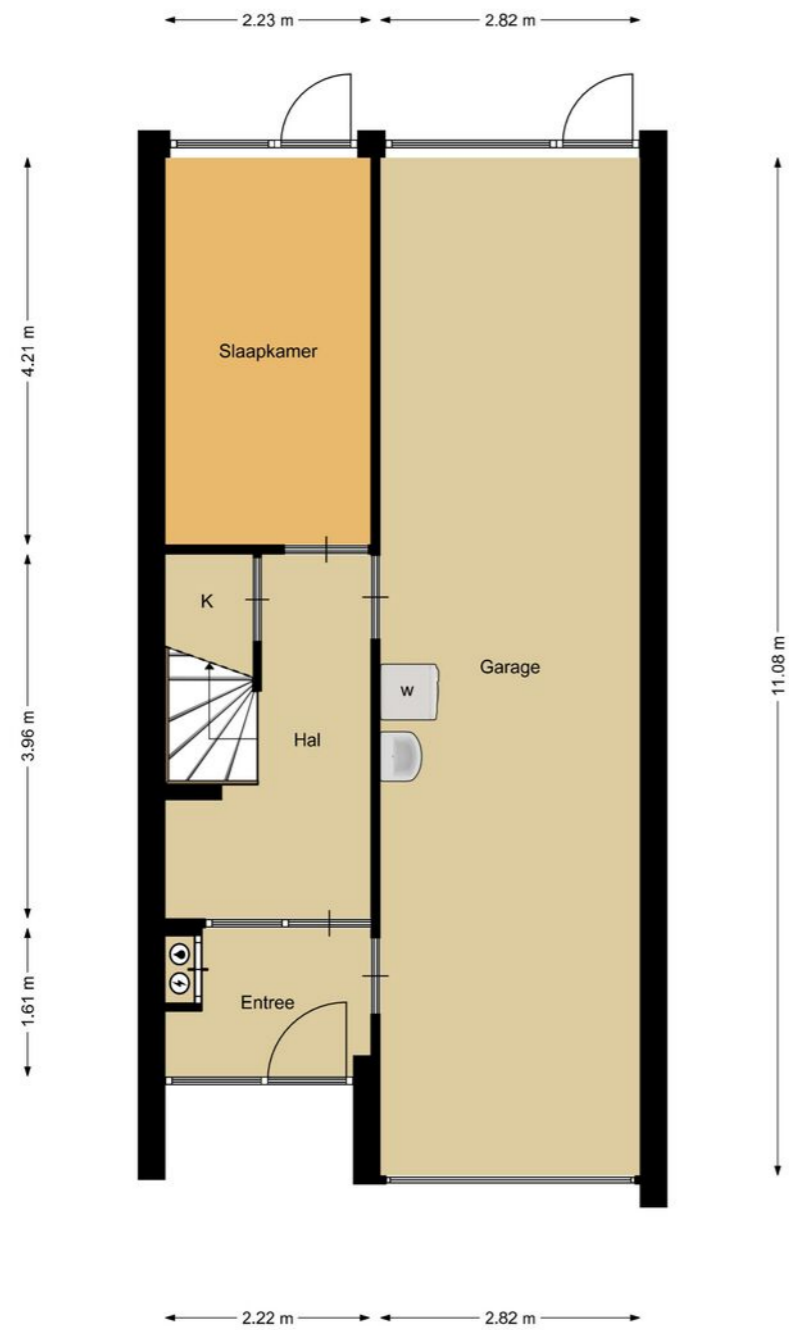


De bovenste verdieping biedt rust en privacy met de volgende ruimtes:
Overloop met toegang tot de CV-ruimte met berging. Twee in grote variërende slaapkamers aan de achterzijde, beide met een fraai uitzicht over het groen. Badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en een tweede toilet.



Plattegrond

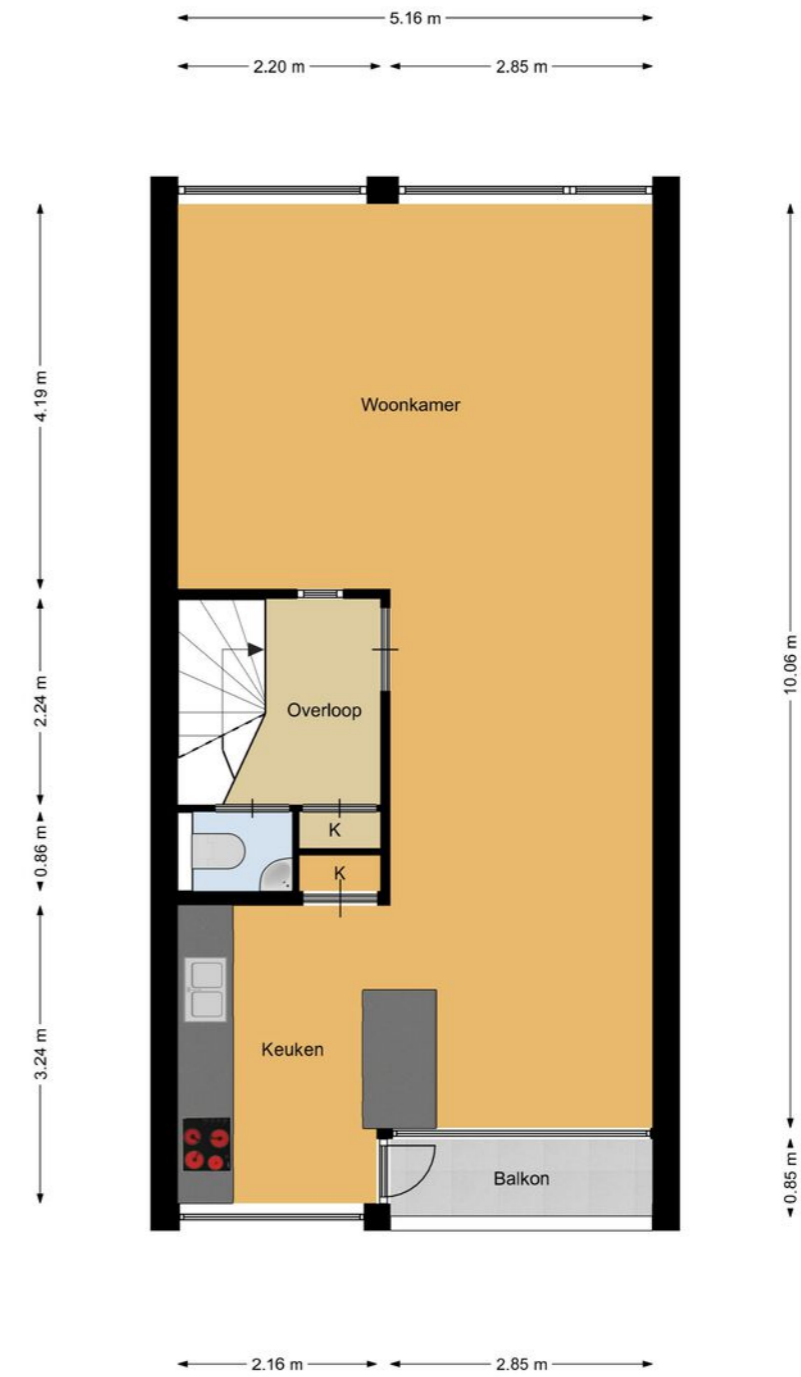
De Blauwe Wereld 37, Muiden
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

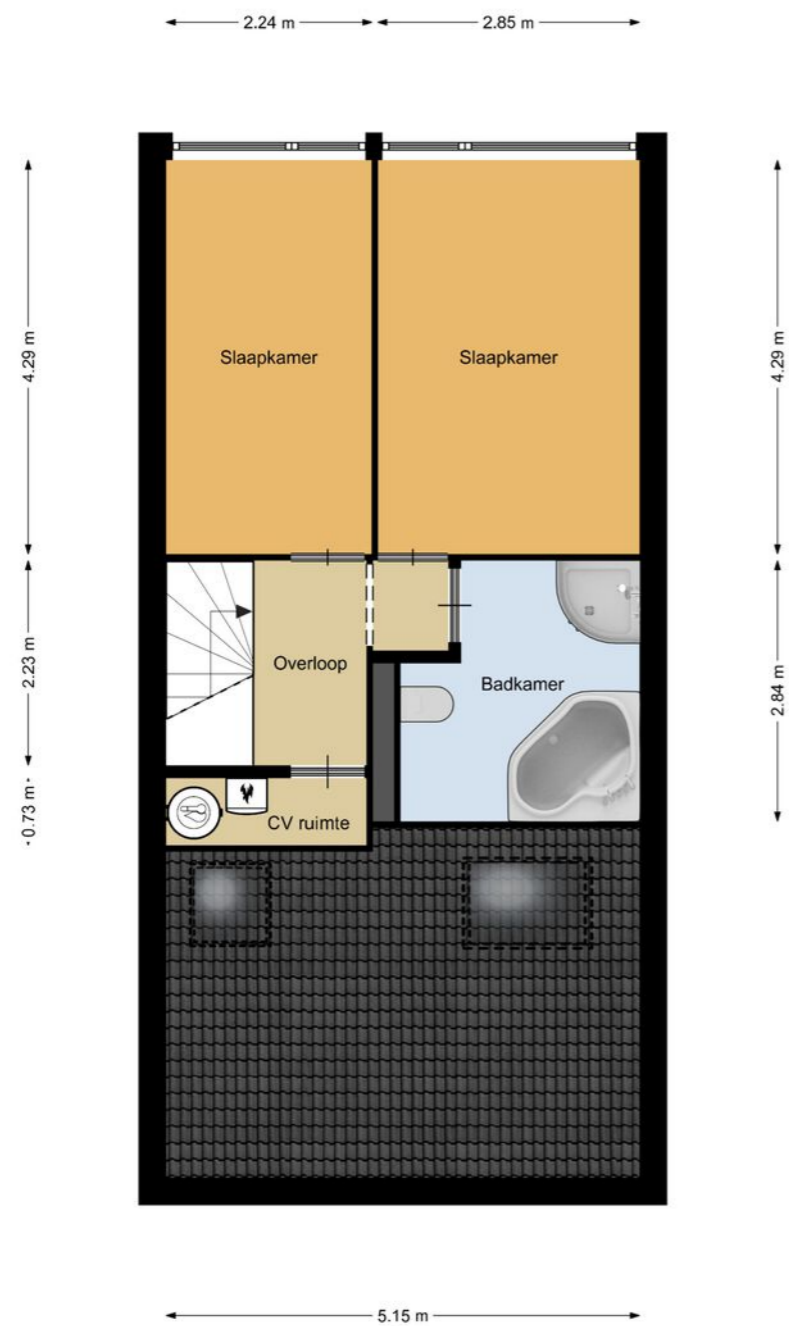
De Blauwe Wereld 37, Muiden
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

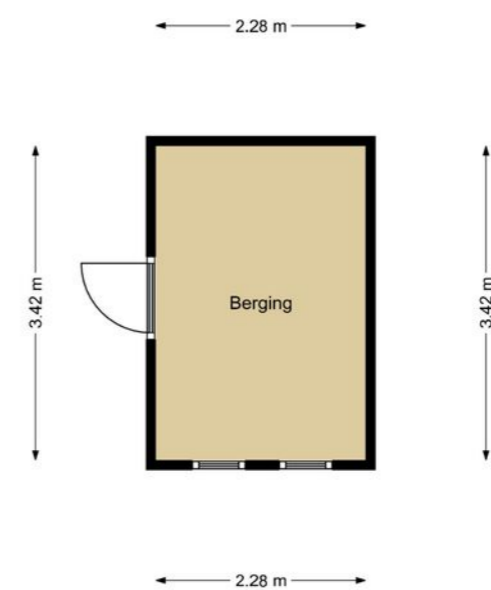
De Blauwe Wereld 37, Muiden
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

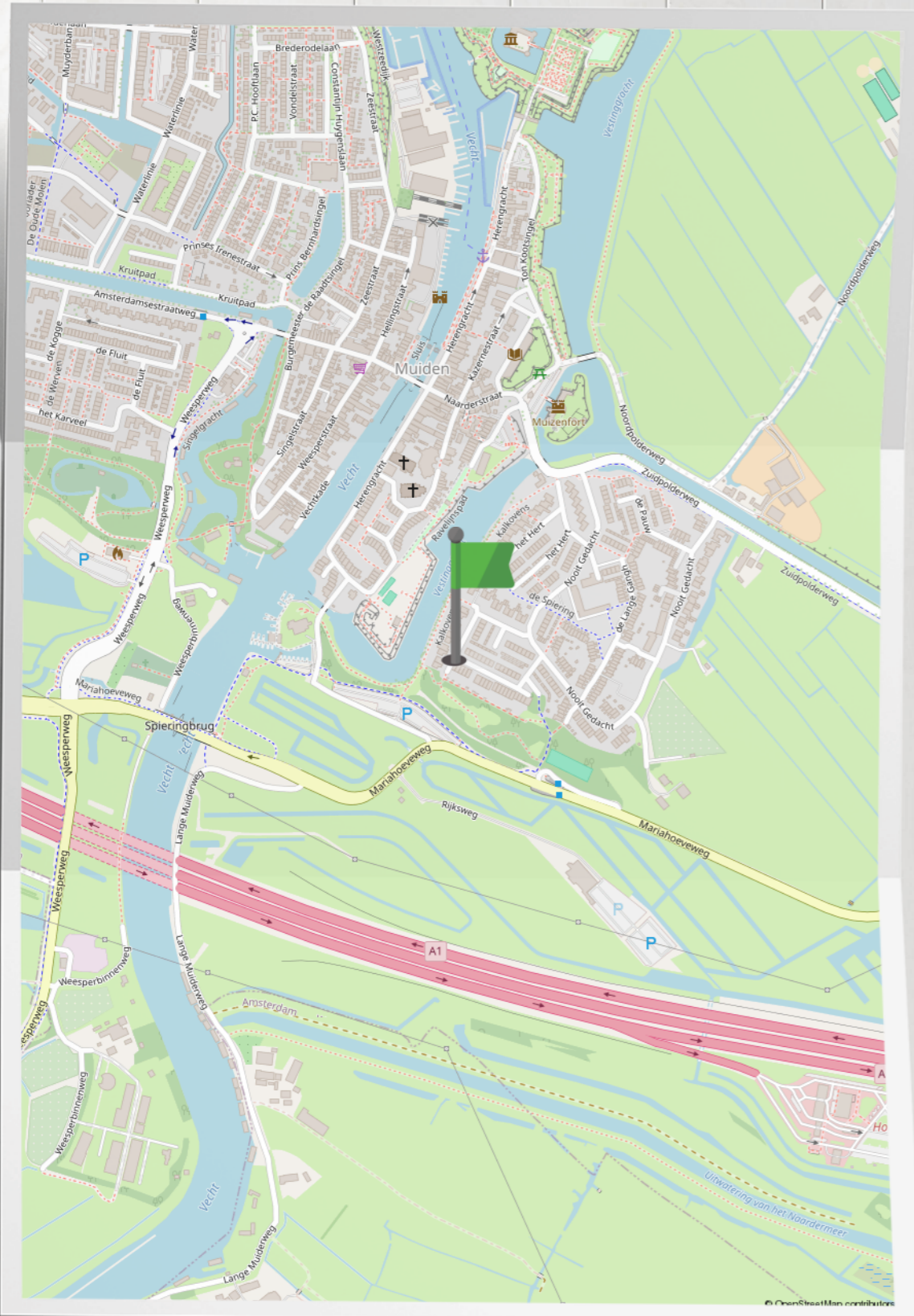
Plattegrond

De Blauwe Wereld 37, Muiden
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op kaart de Blauwe Wereld 37



Kadastrale kaart de Blauwe Wereld 37

Kadastrale kaart Uw referentie: dirk



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Muiden
 Sectie G
 Perceel 348



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Muiden

Muiden is gelegen in de gemeente Gooise Meren aan de rand van het IJmeer.

Belangrijkste spil vormen de Grote Zeesluizen voor de verbinding Vecht/ IJmeer. Jaarlijks passeren hier zo'n 25.000 schepen van zowel de pleziervaart als de beroepsvaart. Muiden is toegespitst op de watersport. Naast enkele scheepswerven zijn er ook jachthavens.

In de jachthaven van de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roei Vereniging ligt het plezierjacht afgemeerd van de koninklijke familie, "De Groene Draeck". Verder heeft Muiden "De Bruine Vloot", een verzameling van oude traditionele zeilschepen die ooit de voormalige Zuiderzee bevoeren. Nu wordt de vloot van tjalken en klippers ingezet als pleziervaart voor gezelschappen v.v. alle gemakken en horecavoorzieningen.



Ons team Streekkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
 **0294 - 261392**



Aart Streefkerk
 Directielid / Pensioenadviseur /
 Erkend Financieel Adviseur /
 Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
 Directielid | Register
 Makelaar o.g. en Taxateur



Cor Jan Foppen
 Register Makelaar o.g. en
 Taxateur / Erkend
 Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
 Medewerker binnendienst
 hypotheek



Bart Tijnagel
 Klantadviseur hypotheek



Anna Blind
 Receptioniste en assistent
 makelaardij



Yvonne van de Beek
 Administratief
 medewerker



Wout Crujjs
 Assurantieadviseur /
 Financieel Adviseur



Emil Thiel
 Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
 Commercieel medewerker
 binnendienst
 verzekeringen



Lauri van Worcum
 Commercieel medewerker
 binnendienst
 verzekeringen



Patrick Peerdeman
 Schadebehandelaar
 binnendienst medewerker



Eric Blom
 Schadebehandelaar
 Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
 Acceptant verzekeringen



Monique Bosland
 Acceptant verzekeringen



Brigitte Pronk
 Financieel administratief
 medewerker



Bart Renting
 Financieel medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

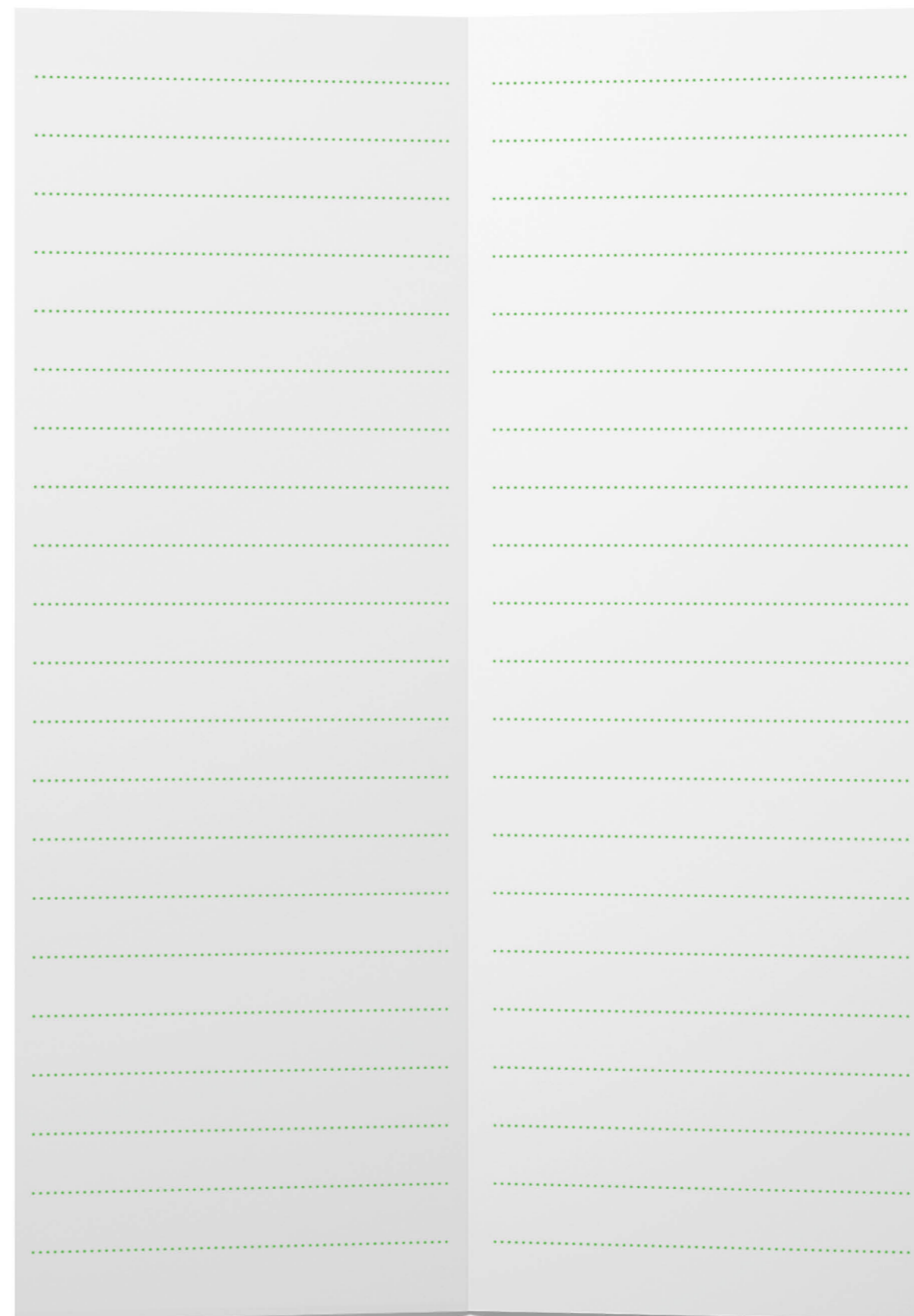
Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening



Aantekening

A blank page from a notebook, featuring a light gray background and horizontal green dotted lines for writing. The page is oriented vertically and is part of a larger notebook spread.

Aantekening

A blank page from a notebook, featuring a light gray background and horizontal green dotted lines for writing. The page is oriented vertically and is part of a larger notebook spread.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.