



Vraagprijs
€ 379.000 k.k.

KLOOSTERSTRAAT 9

1398 AK Muiden

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.
Wij laten u dit huis graag zien !

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
☎ 0294 - 261392

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties



Tussen-
woning

BOUWJAAR
1890

WOONOPPERVLAKTE
69 m²

ENERGIELABEL
A

PERCEELOPPERVLAKE
63 m²

AANTAL KAMERS
3 stuks

INHOUD
241 m³

SOORT WONING
Eengezinswoning

LIGGING
aan rustige weg, in woonwijk

Omschrijving

Kloosterstraat 9

In een van de sfeervolle straatjes van het charmante vestingstadje Muiden ligt deze compacte, maar verrassend ingedeelde woning. Deze knusse woning is uitermate geschikt voor starters of een-/twee persoonshuishoudens die op zoek zijn naar een plek met karakter én potentie.

De begane grond beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken en een functionele badkamer met toilet. Op de eerste verdieping vind je een open ruimte met ligbad en wastafel en twee slaapkamers.

Hoewel de woning op een aantal punten nog niet helemaal af is, biedt dit juist dé mogelijkheid om het geheel naar jouw eigen stijl en wensen te voltooien.

Muiden staat bekend om haar rijke historie, gezellige haven, het iconische Muiderslot en de fijne ligging aan het IJmeer. Met Amsterdam op korte afstand en het Gooi binnen handbereik woon je hier rustig, maar met alle voorzieningen dichtbij.

BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Aansluitend aan de keuken bevindt zich de badkamer, die is ingericht met een douche en toilet. De afwerking is eenvoudig en functioneel, met witte wand- en vloertegels. Het raam zorgt hier voor natuurlijke ventilatie en licht. De indeling van de begane grond is praktisch en de combinatie van modernere afwerkingen met karakteristieke elementen zoals de houten plafondbalken geven deze woning een unieke uitstraling. De toegang tot de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer via een open houten trap.



Bij binnenkomst in de woning kom je terecht in de hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is verrassend ruim en licht, met een charmant balkenplafond en een groot raam aan de voorzijde dat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. De ruimte is eenvoudig maar sfeervol afgewerkt, met voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eethoek.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, die is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Deze keuken is modern uitgevoerd met witte onderkasten, een donker werkblad en witte tegelwand in metrostijl. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en een vrijstaande koel-vriescombinatie. Daarnaast is er voldoende bergruimte in de lades en kasten. Door het raam boven het aanrecht en de deur naar de patio komt ook hier veel licht binnen. In het verlengde van de keuken is er ruimte gecreëerd voor een wasmachine-opstelling.





1e verdieping

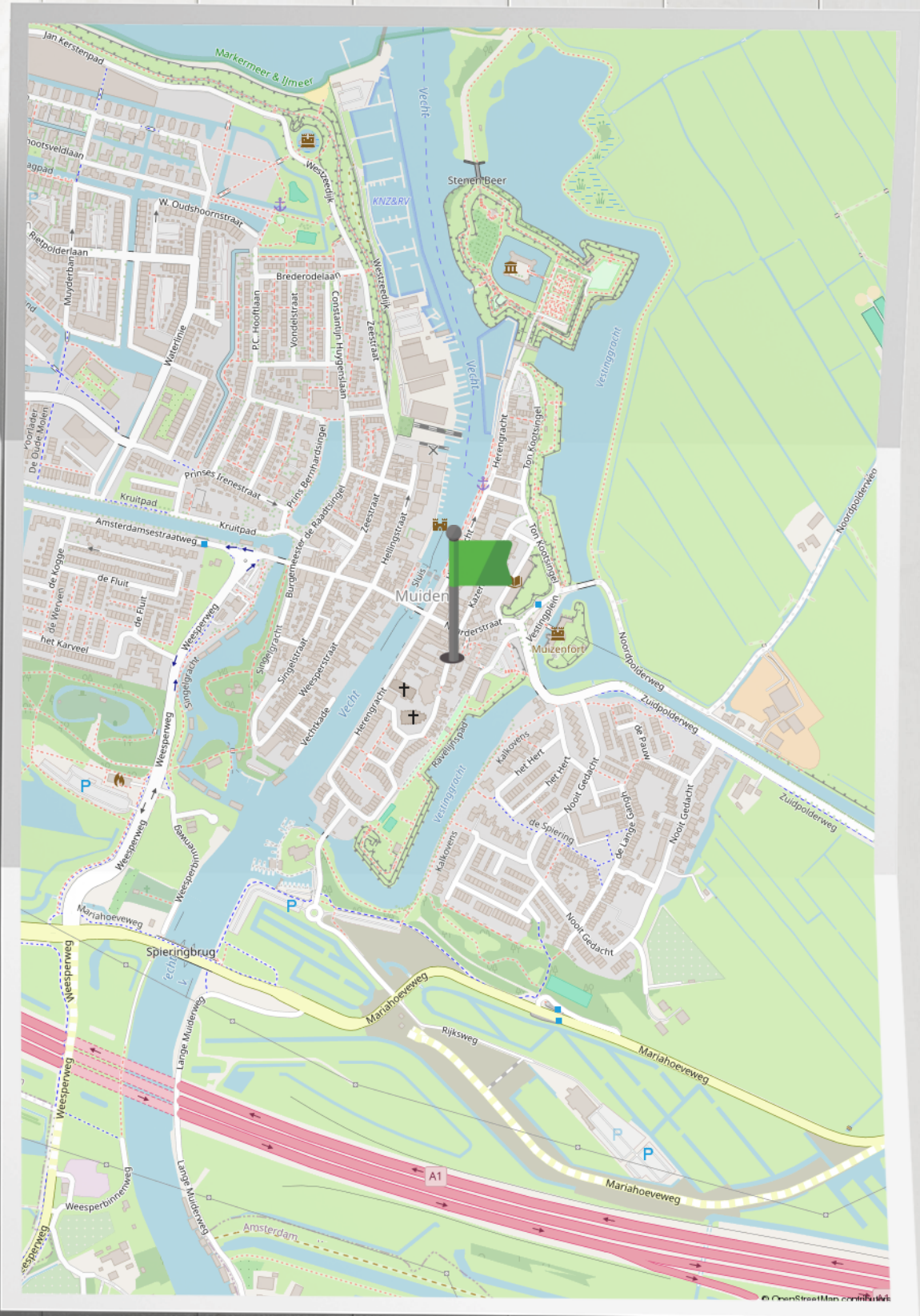
Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping van de woning. Hier kom je direct uit op een ruime voorzolder. Deze is licht en ruim van opzet, voorzien van een dakraam, een ligbad en een wastafel, en biedt daarnaast praktische opbergruimte en doorgang naar de slaapkamers.

Aan weerszijden van de voorzolder bevinden zich twee slaapkamers, elk voorzien van een dakraam voor natuurlijk licht en ventilatie. De kamers zijn netjes afgewerkt met een doorlopende lichte laminaatvloer en bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte, ideaal als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer.

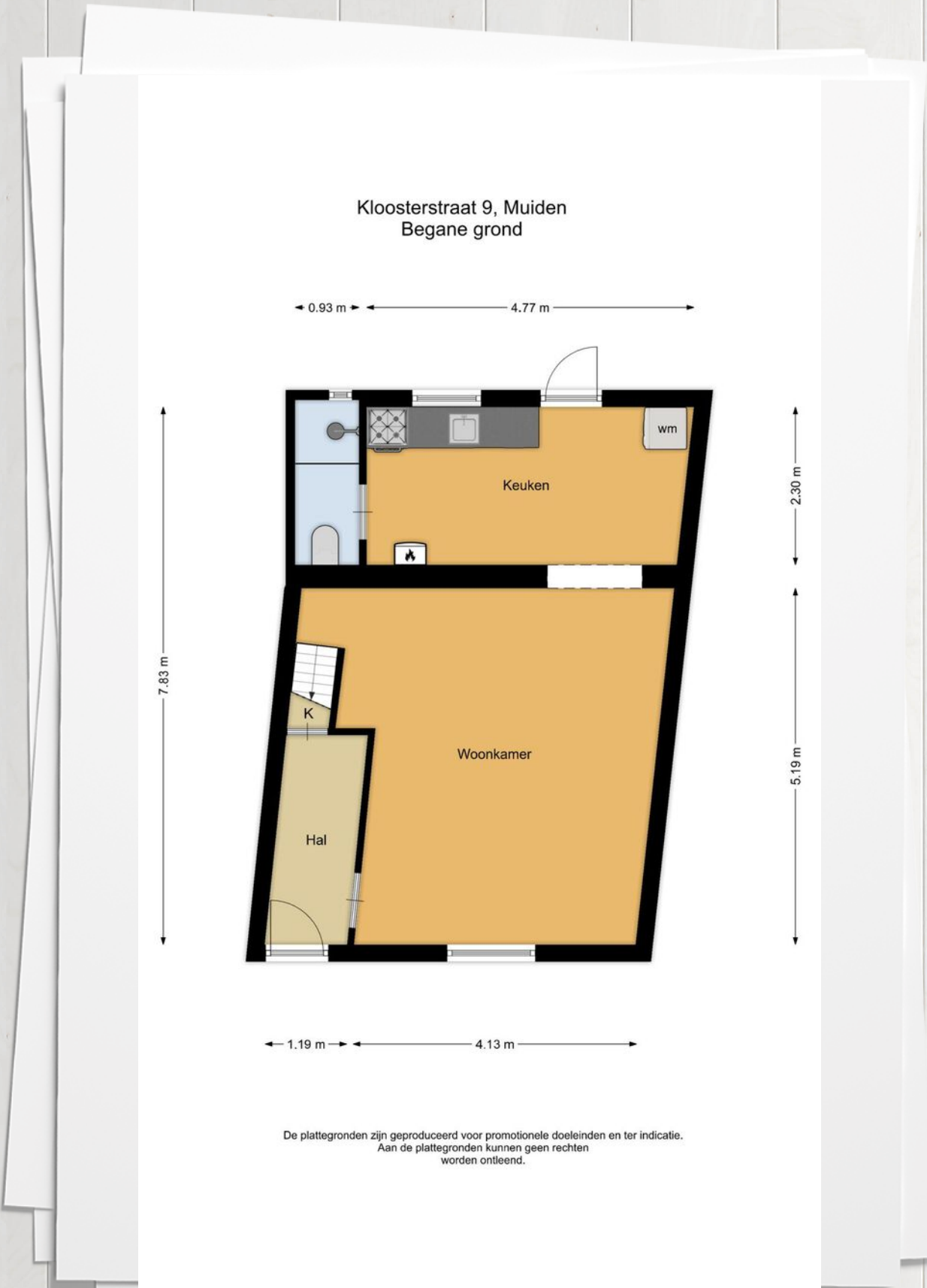


Locatie op kaart

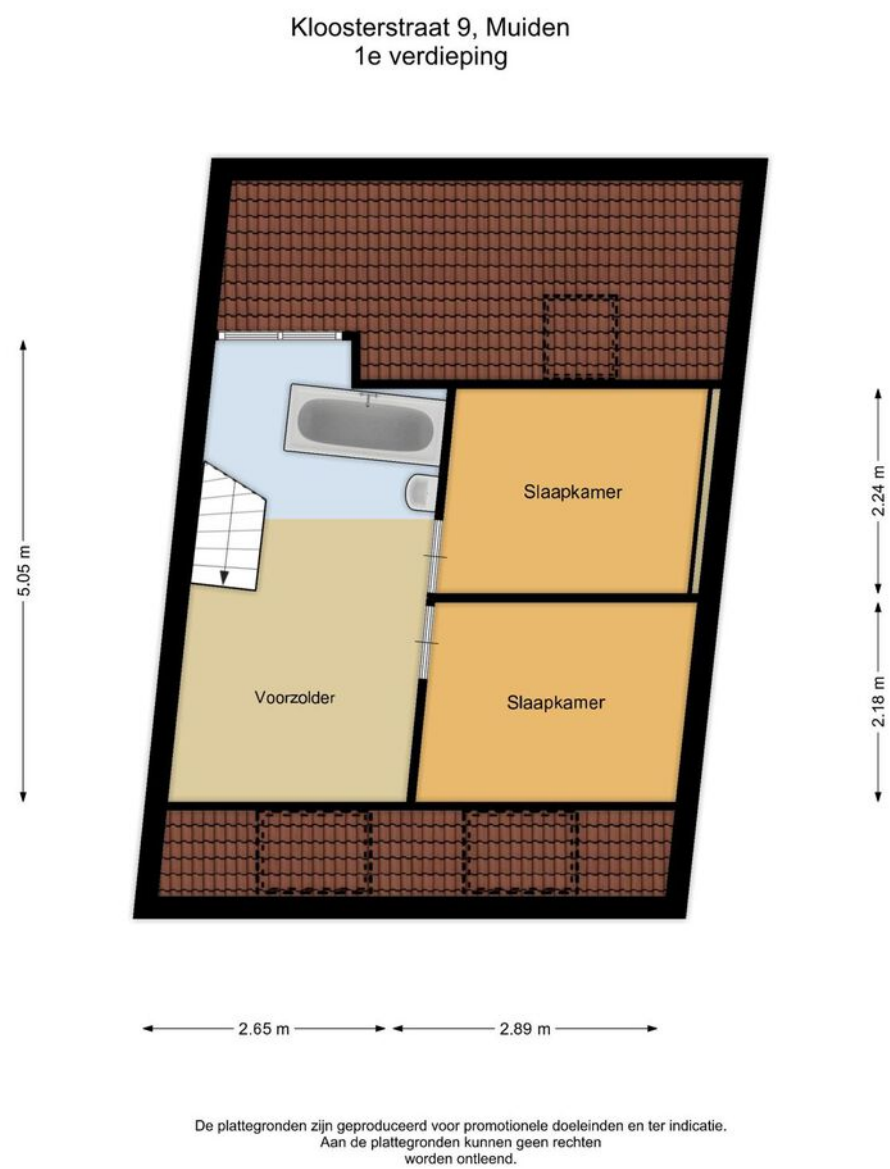
Kloosterstraat 9



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart
Kloosterstraat 9



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheek



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Jayden Dumortier

A-RMT Makelaar



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



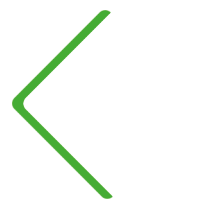
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com