



Vraagprijs
€ 595.000 k.k.

VAN OSTADELAAN 25

1399 EX Muiderberg

 **Streefkerk[®]**
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken
van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.
Wij laten u dit huis graag zien !

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 0294 - 261392

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties



Luxe
woning

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
E

AANTAL KAMERS
3

SOORT WONING
Bungalow

WOONOPPERVLAKTE
81 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
284 m²

INHOUD
303 m³

LIGGING
in woonwijk, beschutte ligging

Omschrijving

van Ostadelaan 25

Op een rustige en beschutte locatie aan een plantsoen in Muiderberg staat deze sfeervolle woning op een royaal perceel met fraai aangelegde voor- en achtertuin. De woning, oorspronkelijk een bungalow, is verbouwd tot een moderne gezinswoning met wonen op de begane grond en slapen op de eerste etage.

Wonen en genieten

Een instapklare woning met luxe afwerking en heerlijke tuin !

Dankzij de uitstekende staat van onderhoud en hoogwaardige afwerking is dit een instapklare woning met karakter en comfort.

De woning beschikt over een energie-label E opge maakt in de tijd voor de verbouwing van de woning. Inmiddels is de woning volledig verbouwd en is o.a. het dak geïsoleerd, zodat de woning energiezuiniger zal zijn dan het energie-label doet vermoeden.

Pluspunten op een rij:

Volledig verbouwd, uitstekend onderhouden woning.

Open keuken van topkwaliteit.

Beschutte ligging aan een plantsoen.

Deels kunststof kozijnen met HR++ glas.

BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Moderne
open
keuken

De open keuken van het merk Tulp is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven/magnetron, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie. De entree/hal beschikt over een moderne groepenkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars) en een toilet met fonteintje.

Vanuit de keuken toegang tot een overkapte ruimte van waaruit toegang tot de berging met bergvliering (bereikbaar met vlizo-trap) en aansluiting voor wasmachine/droger.





De woonkamer is een lichte en gezellige leefruimte, voorzien van een houten vloer, houtkachel en aluminium schuifpui die direct toegang biedt tot de tuin met royale veranda, compleet met zonwering.





Deze volledig verbouwde etage straalt luxe en kwaliteit uit. Dankzij de kunststof kozijnen met HR++ glas geniet u van optimale isolatie en duurzaamheid. De ruime overloop geeft toegang tot een royale hoofdslaapkamer, voorzien van grote kasten en praktische bergruimte achter de knieschotten. Het stijlvolle balkonvenster zorgt hier voor een lichte en elegante uitstraling.

De tweede slaapkamer biedt eveneens veel kastruimte, ideaal voor kleding of extra opslag.

De luxe badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een vrijstaand ligbad, een modern wastafelmeubel en een tweede toilet. Aan de achterzijde zorgen elektrische rolluiken voor extra gemak en privacy.





De woning beschikt over een royale en keurig aangelegde voor- en achtertuin. De aangebouwde veranda biedt ruimte voor een loungehoek, ideaal voor lange zomeravonden. In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande houten berging.

Beschutte
ligging





Locatie op kaart
van Ostadelaan 25



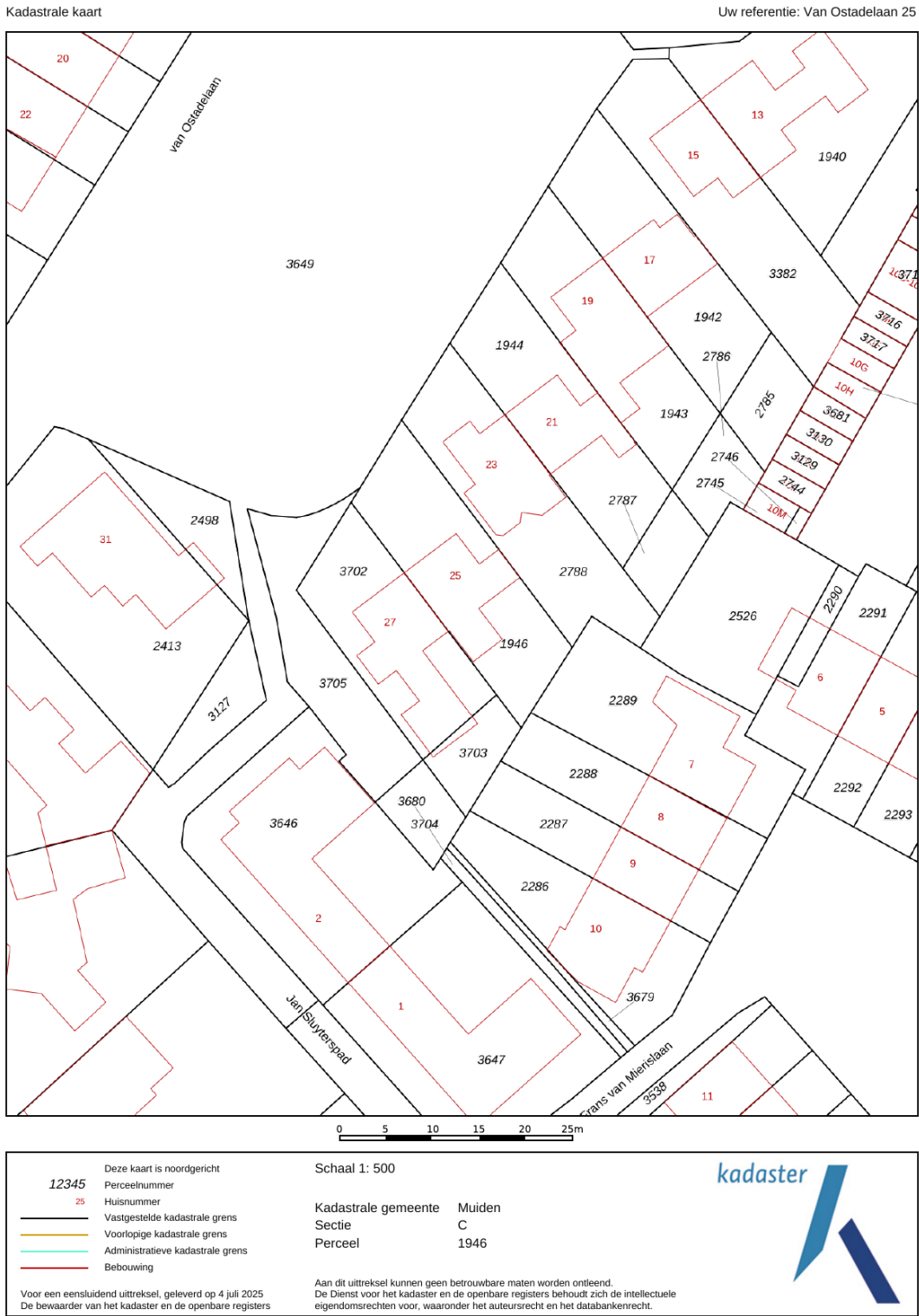
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart
van Ostadelaan 25



Kadastrale kaart
van Ostadelaan 25

Ons team
Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons
op telefoonnummer
☎ 0294 - 261392



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst
hypotheek



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheek



Anna Blind
Receptioniste en assistent
makelaardij



Yvonne van de Beek
Administratief
medewerker



Wout Crujjs
Assurantieviseur /
Financieel Adviseur



Emil Thiel
Assurantieviseur



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Eric Blom
Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



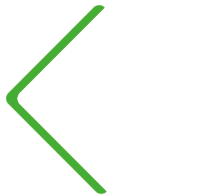
Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Bart Renting
Financieel medewerker



Jayden Dumortier
A-RMT Makelaar



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com