

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Doelstelling van dit huishoudelijk reglement:

- . Dit huishoudelijk reglement heeft ten doel uitvoering te geven aan de uitwerking van de splitsingsakte.
- . Tevens dient het huishoudelijk reglement als voorschrift tot bevordering van orde en leefbaarheid binnen deze gekozen woonvorm (appartementen).
- . De bedoeling van dit huishoudelijk reglement is niet de akte te herschrijven maar om een aantal omgangsregels vast te leggen.
- . Bovendien wordt geprobeerd de bewoners door dit reglement enig inzicht in de van toepassing zijnde regels te geven zonder dat zij de akte volledig moeten doornemen.

De definities, geboden en verboden zoals zij staan vermeld in de splitsingsakte blijven van kracht en worden door dit huishoudelijk reglement slechts aangevuld.

Artikel 1

Het is **niet** toegestaan om geluid voort te brengen van een zodanig volume dat de andere bewoners/gebruikers van het gebouw hiervan hinder ondervinden.

Artikel 2

De installaties in het gebouw die voor algemeen gebruik zijn, mogen **niet** voor andere doeleinden worden gebruikt als waarvoor zij normaal gesproken dienen.

Artikel 3

Het is zonder **voorafgaande toestemming** van het bestuur **niet** toegestaan de vloeren van de woonkamers, slaapkamers, hallen of gangen te betegelen of andere harde vloerbedekking zoals parket en laminaat aan te brengen.

Voor laminaat en/of parket zal slechts toestemming worden gegeven, indien aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- . De harde vloerbedekking mag alleen aangebracht worden als zogenaamde zwevende vloer.
- . Er moet worden voldaan aan de regels van het bouwbesluit.
- . De vloerbedekking mag geen overlast veroorzaken aan de andere bewoners van het complex.
- . Schade aan het complex die is ontstaan door werkzaamheden betreffende de vloerbedekking, komt geheel voor rekening van de opdrachtgever.
- . Schade aan de vloerbedekking ontstaan door uitstromend water van lekkages en/of overstromingen, komen geheel voor rekening van de eigenaar/bewoner.
- . Bij verkoop of verhuur van het appartement, dient de nieuwe eigenaar/bewoner de bovenstaande voorwaarden te accepteren of dient de oude eigenaar/bewoner de harde vloerbedekking te verwijderen.

Artikel 4

Indien er werkzaamheden zoals timmeren en boren moeten worden uitgevoerd, dan wordt aangeraden de burens te waarschuwen. Deze werkzaamheden mogen in ieder geval niet na 's avonds 20.00 uur of voor 's ochtends 09.00 uur plaatsvinden en bij voorkeur niet op zondag.

Eventuele schade aan algemene delen of zaken van de V.v.E., dient voor rekening van de veroorzaker of zijn opdrachtgever te worden hersteld.

Artikel 5

Het is **niet** toegestaan in de algemene ruimten fietsen, kinderwagens, kranten, "groene bakken", winkelwagens e.d. te plaatsen. Het plaatsen van plantenbakken of andere zaken ter verfraaiing is slechts toegestaan, indien de algemene ledenvergadering ermee instemt.

Steeds dienen de branduitgangen, nooduitgangen en overige vluchtwegen te worden vrijgehouden.

Artikel 6

Het aanbrengen van een wijziging in het uiterlijk van het gebouw door het plaatsen van hokken, op- of aanbouwen en doorvoeren, is slechts toegestaan na **voorafgaande schriftelijke goedkeuring** van de algemene ledenvergadering.

Artikel 7

Het is **niet** toegestaan dieren te houden of te stallen (met uitzondering van een klein huisdier zoals kat, hond of klein gevogelte) met dien verstande dat het houden van een klein huisdier niet langer is toegestaan, zodra is komen vast te staan, dat de dieren overlast bezorgen aan een andere bewoner.

De dieren mogen zich onder geen enkel beding zonder begeleiding en onaangeliend bevinden in de openbare ruimten.

Ontlasting van huisdieren in de openbare ruimten dient terstond te worden opgeruimd. Het nalaten hiervan zal schoonmaakkosten genereren voor de eigenaar van het huisdier. Overlast ter beoordeling van het bestuur.

Artikel 8

Indien een appartement wordt verkocht, dient de eigenaar minimaal 14 dagen vóór de notariële overdracht de bestuurder te informeren. Hierbij moet worden gemeld wie de koper is en bij welke notaris de overdracht plaatsvindt.

Artikel 9

Het aanbrengen van reclame-uitingen bij de belpanelen van de woningen zijn **niet** toegestaan zonder **voorafgaande toestemming** van de algemene ledenvergadering.

Artikel 10

Het is in verband met overlast van ongedierte en uitwerpselen verboden brood en andere etenswaren naar buiten te gooien om bijvoorbeeld vogels te voeren.

Artikel 11

Iedereen dient er op toe te zien dat de algemene deuren zoveel mogelijk gesloten zijn.

Artikel 12

Het is verboden afzuigkappen aan te sluiten op de gemeenschappelijke luchtkanalen daar dit het natuurlijke evenwicht verstoort en overlast kan veroorzaken in andere appartementen.

Artikel 13

Indien er vervuiling ontstaat anders dan door normaal gebruik van de algemene delen, bijvoorbeeld door het scheuren van een vuilniszak, dan is de veroorzaker zelf verantwoordelijk voor het opruimen hiervan.

De vervuiling dient terstond te worden opgeruimd. Mocht dit niet gebeuren, dan zal het bestuur opdracht geven de vervuiling op kosten van de veroorzaker te laten reinigen.

Artikel 14

Het is verboden op de balkons te barbecuen.

Artikel 15

Tot de algemene zaken van de V.v.E. behoren o.a. de huistelefooninstallatie..

Artikel 16

Servicekosten dienen voor de 10^e van de betreffende, bij vooruitbetaling, op de bankrekening te zijn bijgeschreven:

VVE Leopoldhof 50-96, ABN-AMRO rekeningnummer 48.94.36.897
p/a. De Woningbouw
Postbus 29
1380 AA Weesp

De hoogte van de bijdrage service- en exploitatiekosten zal jaarlijks, tijdens de algemene ledenvergadering, worden vastgesteld.

Artikel 17

Aanmaningsprocedure:

1. De servicekosten dienen voor de 10^e van de betreffende maand (vervaldatum) op de rekening van de VVE te zijn gestort.
2. Indien een eigenaar het verschuldigde bedrag op de vervaldatum niet heeft betaald, ontvangt hij/zij binnen één maand na vervaldatum een herinnering van het bestuur waarin alle op dat moment bekende vervallen verplichtingen vermeld staan.
3. Indien in de herinnering gestelde termijn de vervallen verplichtingen niet worden voldaan, zal de vordering ter incasso worden overgedragen.
4. De hieruit voortvloeiende incassokosten, zowel binnen- als buitengerechtelijk, zijn voor rekening van het achterstallige lid.

Artikel 18

De algemene ruimten zijn alléén toegankelijk voor appartementseigenaren en/of voor personen die toestemming hebben voornoemde ruimten te betreden (z.g. gasten, leveranciers, gecontracteerd onderhoudspersoneel etc.).

Artikel 19

Het is niet toegestaan voorwerpen uit te schudden en/of neer te werpen, was- en andere goederen te drogen, kleden en/of matten te kloppen buiten de ramen, balkons en galerijen. Het is tevens verboden bloembakken, droogrekken e.d. buiten de gevel (balkon) op te hangen.

Artikel 20

Leden, welke in een vergadering een onderwerp in behandeling willen brengen, dienen hun voorstel minimaal 14 dagen vóór de dag van de vergadering schriftelijk bij de voorzitter of de bestuurder in te dienen. Over zaken dient mondeling te worden gestemd met dien verstande dat stemming over medebewoners met gesloten ongetekende briefjes zal geschieden.

Een gewone meerderheid van stemmen is beslissend. Blanco stemmen en stemmen van onwaarde worden, bij het nemen van besluiten, geacht niet te zijn uitgebracht, maar tellen wel mee bij het bepalen van het quorum.

Artikel 21

Het schoonhouden van de entree, trappenhuisen en beglazing van de algemene ruimten, zal geschieden door een schoonmaakbedrijf, welke van het bestuur opdracht krijgt.

Artikel 22

Uiterlijk in de maand juni van enig kalenderjaar zal in de te houden jaarlijkse vergadering, behalve overlegging van de stukken het volgende aan de vergadering worden voorgelegd:

1. Het schriftelijke verslag van de **kascommissie** over het door de administrateur gevoerde beheer en de door hem opgemaakte exploitatierekening.
2. Het invullen van ontstane vacatures in het bestuur of een commissie.
3. Door de eigenaren of het bestuur gedane voorstellen.

Artikel 23

Het boekjaar van de Vereniging loopt van 1 januari t/m 31 december.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Doelstelling van dit huishoudelijk reglement:

- . Dit huishoudelijk reglement heeft ten doel uitvoering te geven aan de uitwerking van de splitsingsakte.
- . Tevens dient het huishoudelijk reglement als voorschrift tot bevordering van orde en leefbaarheid binnen deze gekozen woonvorm (appartementen).
- . De bedoeling van dit huishoudelijk reglement is niet de akte te herschrijven maar om een aantal omgangsregels vast te leggen.
- . Bovendien wordt geprobeerd de bewoners door dit reglement enig inzicht in de van toepassing zijnde regels te geven zonder dat zij de akte volledig moeten doornemen.

De definities, geboden en verboden zoals zij staan vermeld in de splitsingsakte blijven van kracht en worden door dit huishoudelijk reglement slechts aangevuld.

Artikel 1

Het is **niet** toegestaan om geluid voort te brengen van een zodanig volume dat de andere bewoners/gebruikers van het gebouw hiervan hinder ondervinden.

Artikel 2

De installaties in het gebouw die voor algemeen gebruik zijn, mogen **niet** voor andere doeleinden worden gebruikt als waarvoor zij normaal gesproken dienen.

Artikel 3

Het is zonder **voorafgaande toestemming** van het bestuur **niet** toegestaan de vloeren van de woonkamers, slaapkamers, hallen of gangen te betegelen of andere harde vloerbedekking zoals parket en laminaat aan te brengen.

Voor laminaat en/of parket zal slechts toestemming worden gegeven, indien aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- . De harde vloerbedekking mag alleen aangebracht worden als zogenaamde zwevende vloer.
- . Er moet worden voldaan aan de regels van het bouwbesluit.
- . De vloerbedekking mag geen overlast veroorzaken aan de andere bewoners van het complex.
- . Schade aan het complex die is ontstaan door werkzaamheden betreffende de vloerbedekking, komt geheel voor rekening van de opdrachtgever.
- . Schade aan de vloerbedekking ontstaan door uitstromend water van lekkages en/of overstromingen, komen geheel voor rekening van de eigenaar/bewoner.
- . Bij verkoop of verhuur van het appartement, dient de nieuwe eigenaar/bewoner de bovenstaande voorwaarden te accepteren of dient de oude eigenaar/bewoner de harde vloerbedekking te verwijderen.

Artikel 4

Indien er werkzaamheden zoals timmeren en boren moeten worden uitgevoerd, dan wordt aangeraden de burens te waarschuwen. Deze werkzaamheden mogen in ieder geval niet na 's avonds 20.00 uur of voor 's ochtends 09.00 uur plaatsvinden en bij voorkeur niet op zondag.

Eventuele schade aan algemene delen of zaken van de V.v.E., dient voor rekening van de veroorzaker of zijn opdrachtgever te worden hersteld.

Artikel 5

Het is **niet** toegestaan in de algemene ruimten fietsen, kinderwagens, kranten, "groene bakken", winkelwagens e.d. te plaatsen. Het plaatsen van plantenbakken of andere zaken ter verfraaiing is slechts toegestaan, indien de algemene ledenvergadering ermee instemt.

Steeds dienen de branduitgangen, nooduitgangen en overige vluchtwegen te worden vrijgehouden.

Artikel 6

Het aanbrengen van een wijziging in het uiterlijk van het gebouw door het plaatsen van hokken, op- of aanbouwen en doorvoeren, is slechts toegestaan na **voorafgaande schriftelijke goedkeuring** van de algemene ledenvergadering.

Artikel 7

Het is **niet** toegestaan dieren te houden of te stallen (met uitzondering van een klein huisdier zoals kat, hond of klein gevogelte) met dien verstande dat het houden van een klein huisdier niet langer is toegestaan, zodra is komen vast te staan, dat de dieren overlast bezorgen aan een andere bewoner.

De dieren mogen zich onder geen enkel beding zonder begeleiding en onaangekondigd bevinden in de openbare ruimten.

Ontlasting van huisdieren in de openbare ruimten dient terstond te worden opgeruimd. Het nalaten hiervan zal schoonmaakkosten genereren voor de eigenaar van het huisdier. Overlast ter beoordeling van het bestuur.

Artikel 8

Indien een appartement wordt verkocht, dient de eigenaar minimaal 14 dagen vóór de notariële overdracht de bestuurder te informeren. Hierbij moet worden gemeld wie de koper is en bij welke notaris de overdracht plaatsvindt.

Artikel 9

Het aanbrengen van reclame-uitingen bij de belpanelen van de woningen zijn **niet** toegestaan zonder **voorafgaande toestemming** van de algemene ledenvergadering.

Artikel 10

Het is in verband met overlast van ongedierte en uitwerpselen verboden brood en andere etenswaren naar buiten te gooien om bijvoorbeeld vogels te voeren.

Artikel 11

Iedereen dient er op toe te zien dat de algemene deuren zoveel mogelijk gesloten zijn.

Artikel 12

Het is verboden afzuigkappen aan te sluiten op de gemeenschappelijke luchtkanalen daar dit het natuurlijke evenwicht verstoort en overlast kan veroorzaken in andere appartementen.

Artikel 13

Indien er vervuiling ontstaat anders dan door normaal gebruik van de algemene delen, bijvoorbeeld door het scheuren van een vuilniszak, dan is de veroorzaker zelf verantwoordelijk voor het opruimen hiervan.

De vervuiling dient terstond te worden opgeruimd. Mocht dit niet gebeuren, dan zal het bestuur opdracht geven de vervuiling op kosten van de veroorzaker te laten reinigen.

Artikel 14

Het is verboden op de balkons te barbecuen.

Artikel 15

Tot de algemene zaken van de V.v.E. behoren o.a. de huistelefooninstallatie..

Artikel 16

Servicekosten dienen voor de 10^e van de betreffende, bij vooruitbetaling, op de bankrekening te zijn bijgeschreven:

VVE Leopoldhof 50-96, ABN-AMRO rekeningnummer 48.94.36.897
p/a. De Woningbouw
Postbus 29
1380 AA Weesp

De hoogte van de bijdrage service- en exploitatiekosten zal jaarlijks, tijdens de algemene ledenvergadering, worden vastgesteld.

Artikel 17

Aanmaningsprocedure:

1. De servicekosten dienen voor de 10^e van de betreffende maand (vervaldatum) op de rekening van de VVE te zijn gestort.
2. Indien een eigenaar het verschuldigde bedrag op de vervaldatum niet heeft betaald, ontvangt hij/zij binnen één maand na vervaldatum een herinnering van het bestuur waarin alle op dat moment bekende vervallen verplichtingen vermeld staan.
3. Indien in de herinnering gestelde termijn de vervallen verplichtingen niet worden voldaan, zal de vordering ter incasso worden overgedragen.
4. De hieruit voortvloeiende incassokosten, zowel binnen- als buitengerechtelijk, zijn voor rekening van het achterstallige lid.

Artikel 18

De algemene ruimten zijn alléén toegankelijk voor appartementseigenaren en/of voor personen die toestemming hebben voornoemde ruimten te betreden (z.g. gasten, leveranciers, gecontracteerd onderhoudspersoneel etc.).

Artikel 19

Het is niet toegestaan voorwerpen uit te schudden en/of neer te werpen, was- en andere goederen te drogen, kleden en/of matten te kloppen buiten de ramen, balkons en galerijen. Het is tevens verboden bloembakken, droogrekken e.d. buiten de gevel (balkon) op te hangen.

Artikel 20

Leden, welke in een vergadering een onderwerp in behandeling willen brengen, dienen hun voorstel minimaal 14 dagen vóór de dag van de vergadering schriftelijk bij de voorzitter of de bestuurder in te dienen. Over zaken dient mondeling te worden gestemd met dien verstande dat stemming over medebewoners met gesloten ongetekende briefjes zal geschieden.

Een gewone meerderheid van stemmen is beslissend. Blanco stemmen en stemmen van onwaarde worden, bij het nemen van besluiten, geacht niet te zijn uitgebracht, maar tellen wel mee bij het bepalen van het quorum.

Artikel 21

Het schoonhouden van de entree, trappenhuisen en beglazing van de algemene ruimten, zal geschieden door een schoonmaakbedrijf, welke van het bestuur opdracht krijgt.

Artikel 22

Uiterlijk in de maand juni van enig kalenderjaar zal in de te houden jaarlijkse vergadering, behalve overlegging van de stukken het volgende aan de vergadering worden voorgelegd:

1. Het schriftelijke verslag van de **kascommissie** over het door de administrateur gevoerde beheer en de door hem opgemaakte exploitatierekening.
2. Het invullen van ontstane vacatures in het bestuur of een commissie.
3. Door de eigenaren of het bestuur gedane voorstellen.

Artikel 23

Het boekjaar van de Vereniging loopt van 1 januari t/m 31 december.