

Begroting 2026

VvE J.H. Leopoldhof 50 t/m 96



Amsterdam, 20 februari 2025
Betreft: Aanbiedingsbrief begroting
Kenmerk: RW/GH

Geachte heer/mevrouw

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE J.H. Leopoldhof 50 t/m 96. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Vergadering van eigenaars

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE.

Bestuur

Het beleid van de VvE wordt bepaald door de leden. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering. De VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 32169106. Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie.

Begroting

De begroting geeft een overzicht weer van de te verwachte uitgaven van de VvE. Bij het opstellen ervan zijn de uitgaven en inkomsten van het vorig boekjaar daarin meegewogen. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald per appartementsrecht.

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal deze voor het genoemde boekjaar worden gehanteerd. Indien de VvE-bijdrage wijzigt zal u voor het begin van het nieuwe boekjaar door ons kantoor schriftelijk worden geïnformeerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en is er voldoende gelegenheid om vragen te stellen.

Met vriendelijke groet,

VVE NL

Begroting

VvE J.H. Leopoldhof 50 t/m 96 (3032)

Kosten / Debet	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025	Verschil
21. Dotatie onderhoudsreserve	35.000,00	30.000,00	5.000,00
22. Onderhoudskosten	5.500,00	5.500,00	0,00
23. Verzekering	3.705,00	3.705,00	0,00
24. Verenigingskosten	6.410,00	5.645,00	765,00
25. Contracten	6.000,00	5.820,00	180,00
26. Nutsvoorzieningen	1.000,00	1.000,00	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	57.615,00	51.670,00	5.945,00
Opbrengsten / Credit	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025	Verschil
31. Ledenbijdrage	57.615,00	51.670,00	5.945,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	57.615,00	51.670,00	5.945,00

Begroting

VvE J.H. Leopoldhof 50 t/m 96 (3032)

Toelichting op de begroting

	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025
21. Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	35.000,00	30.000,00
Totaal	35.000,00	30.000,00
22. Onderhoudskosten		
Onderhoud - Klein onderhoud Algemeen	2.000,00	2.000,00
Onderhoud - Groenvoorziening	3.500,00	3.500,00
Totaal	5.500,00	5.500,00
23. Verzekering		
Verzekeringen	3.705,00	3.705,00
Totaal	3.705,00	3.705,00
24. Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Beheerkosten	5.700,00	5.190,00
Verenigingskosten - Bankkosten	360,00	255,00
Verenigingskosten - Overig	350,00	200,00
Totaal	6.410,00	5.645,00
25. Contracten		
Contract - Schoonmaak	4.700,00	4.560,00
Contract - Dakonderhoud	1.000,00	1.000,00
Contract - Riool onderhoud	300,00	260,00
Totaal	6.000,00	5.820,00
26. Nutsvoorzieningen		
Nutsvoorzieningen - Elektra	1.000,00	1.000,00
Totaal	1.000,00	1.000,00
31. Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage - beheer	5.700,00	5.190,00
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	51.915,00	46.480,00
Totaal	57.615,00	51.670,00

Begroting

VvE J.H. Leopoldhof 50 t/m 96 (3032)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2026 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		BEHEER	VvE bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2025	Vershil
A-01	J.H. Leopoldhof 50	72	2.118,98	251,47	2.370,48	197,54	177,18	20,36
A-02	J.H. Leopoldhof 58	64	1.883,54	223,53	2.107,08	175,59	157,49	18,10
A-03	J.H. Leopoldhof 66	72	2.118,98	251,47	2.370,48	197,54	177,18	20,36
A-04	J.H. Leopoldhof 74	64	1.883,54	223,53	2.107,08	175,59	157,49	18,10
A-05	J.H. Leopoldhof 82	64	1.883,54	223,53	2.107,08	175,59	157,49	18,10
A-06	J.H. Leopoldhof 90	72	2.118,98	251,47	2.370,48	197,54	177,18	20,36
A-07	J.H. Leopoldhof 52	72	2.118,98	251,47	2.370,48	197,54	177,18	20,36
A-08	J.H. Leopoldhof 60	64	1.883,54	223,53	2.107,08	175,59	157,49	18,10
A-09	J.H. Leopoldhof 68	72	2.118,98	251,47	2.370,48	197,54	177,18	20,36
A-10	J.H. Leopoldhof 76	64	1.883,54	223,53	2.107,08	175,59	157,49	18,10
A-11	J.H. Leopoldhof 84	64	1.883,54	223,53	2.107,08	175,59	157,49	18,10
A-12	J.H. Leopoldhof 92	72	2.118,98	251,47	2.370,48	197,54	177,18	20,36
A-13	J.H. Leopoldhof 54	72	2.118,98	251,47	2.370,48	197,54	177,18	20,36
A-14	J.H. Leopoldhof 62	64	1.883,54	223,53	2.107,08	175,59	157,49	18,10
A-15	J.H. Leopoldhof 70	72	2.118,98	251,47	2.370,48	197,54	177,18	20,36
A-16	J.H. Leopoldhof 78	64	1.883,54	223,53	2.107,08	175,59	157,49	18,10
A-17	J.H. Leopoldhof 86	64	1.883,54	223,53	2.107,08	175,59	157,49	18,10
A-18	J.H. Leopoldhof 94	72	2.118,98	251,47	2.370,48	197,54	177,18	20,36
A-19	J.H. Leopoldhof 56	72	2.118,98	251,47	2.370,48	197,54	177,18	20,36
A-20	J.H. Leopoldhof 64	64	1.883,54	223,53	2.107,08	175,59	157,49	18,10
A-21	J.H. Leopoldhof 72	72	2.118,98	251,47	2.370,48	197,54	177,18	20,36
A-22	J.H. Leopoldhof 80	64	1.883,54	223,53	2.107,08	175,59	157,49	18,10
A-23	J.H. Leopoldhof 88	64	1.883,54	223,53	2.107,08	175,59	157,49	18,10
A-24	J.H. Leopoldhof 96	72	2.118,98	251,47	2.370,48	197,54	177,18	20,36
A-25	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-26	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28

Begroting

VvE J.H. Leopoldhof 50 t/m 96 (3032)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2026 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		BEHEER	VvE bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2025	Vershil
A-27	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-28	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-29	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-30	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-31	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-32	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-33	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-34	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-35	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-36	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-37	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-38	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-39	J.H. Leopoldhof	4	117,72	0,00	117,72	9,81	8,78	1,03
A-40	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-41	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-42	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-43	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-44	J.H. Leopoldhof	4	117,72	0,00	117,72	9,81	8,78	1,03
A-45	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-46	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-47	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-48	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-49	J.H. Leopoldhof	4	117,72	0,00	117,72	9,81	8,78	1,03
A-50	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28
A-51	J.H. Leopoldhof	5	147,15	0,00	147,12	12,26	10,98	1,28

Begroting

VvE J.H. Leopoldhof 50 t/m 96 (3032)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2026

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer R. de Best	A-19 - J.H. Leopoldhof 56 (Woning)	197,54
	A-38 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	209,80
De heer T. Dotsch	A-08 - J.H. Leopoldhof 60 (Woning)	175,59
	A-28 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	187,85
Mevrouw A.J. Dullemond	A-18 - J.H. Leopoldhof 94 (Woning)	197,54
	A-51 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	209,80
Mevrouw D. Eusman / De heer C. D. Molenaar	A-13 - J.H. Leopoldhof 54 (Woning)	197,54
	A-37 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	209,80
De heer S.J. Heldens	A-22 - J.H. Leopoldhof 80 (Woning)	175,59
	A-45 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	187,85
De heer F.P. Heule / Mevrouw L. Q. Heule-Roelofsz	A-05 - J.H. Leopoldhof 82 (Woning)	175,59
	A-34 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	187,85
Mevrouw K.A. van het Hooft	A-20 - J.H. Leopoldhof 64 (Woning)	175,59
	A-40 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	187,85
De heer W.J. Leegwater	A-12 - J.H. Leopoldhof 92 (Woning)	197,54
	A-36 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	209,80
Mevrouw M.A. van Maanen	A-17 - J.H. Leopoldhof 86 (Woning)	175,59
	A-47 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	187,85
De heer M.J.G.D. Maessen	A-21 - J.H. Leopoldhof 72 (Woning)	197,54
	A-43 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	209,80

Begroting

VvE J.H. Leopoldhof 50 t/m 96 (3032)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2026

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer en mevrouw Manvelishvili / Biryukova	A-11 - J.H. Leopoldhof 84 (Woning)	175,59
	A-33 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
<u>Totaal</u>		<u>187,85</u>
C.M. Mittendorff	A-07 - J.H. Leopoldhof 52 (Woning)	197,54
	A-25 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
<u>Totaal</u>		<u>209,80</u>
De heer D.A. Niesing / Mevrouw H.J.M. Niesing-van Hoof	A-09 - J.H. Leopoldhof 68 (Woning)	197,54
	A-29 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
<u>Totaal</u>		<u>209,80</u>
De heer en mevrouw Pasteur / Rocher	A-42 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	A-15 - J.H. Leopoldhof 70 (Woning)	197,54
<u>Totaal</u>		<u>209,80</u>
De heer O.I.C. Spijkerman / Mevrouw N. Gorter	A-24 - J.H. Leopoldhof 96 (Woning)	197,54
	A-50 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
<u>Totaal</u>		<u>209,80</u>
De heer P.B.J. Vankeerbergen	A-02 - J.H. Leopoldhof 58 (Woning)	175,59
	A-27 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
<u>Totaal</u>		<u>187,85</u>
De heer J. Voormolen	A-10 - J.H. Leopoldhof 76 (Woning)	175,59
	A-32 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
<u>Totaal</u>		<u>187,85</u>
De heer J.H.J. van der Wurff	A-14 - J.H. Leopoldhof 62 (Woning)	175,59
	A-41 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
<u>Totaal</u>		<u>187,85</u>

Begroting

VvE J.H. Leopoldhof 50 t/m 96 (3032)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2026

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Ymere	A-03 - J.H. Leopoldhof 66 (Woning)	197,54
	A-01 - J.H. Leopoldhof 50 (Woning)	197,54
	A-04 - J.H. Leopoldhof 74 (Woning)	175,59
	A-49 - J.H. Leopoldhof (Berging)	9,81
	A-44 - J.H. Leopoldhof (Berging)	9,81
	A-39 - J.H. Leopoldhof (Berging)	9,81
	A-06 - J.H. Leopoldhof 90 (Woning)	197,54
	A-26 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	A-30 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	A-31 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	A-35 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	846,68
De heer S.A. van 't Zet	A-23 - J.H. Leopoldhof 88 (Woning)	175,59
	A-48 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	187,85
De heer R.H. Zevering	A-16 - J.H. Leopoldhof 78 (Woning)	175,59
	A-46 - J.H. Leopoldhof (Berging)	12,26
	Totaal	187,85
Totaal begroting		4.801,23