



Vraagprijs
€ 485.000 k.k.

DE SCHARING 5

1399 HR Muiderberg

 **Streefkerk[®]**
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Hoek
woning

BOUWJAAR
1975

WOONOPPERVLAKTE
103 m²

ENERGIELABEL
C

PERCELOPPERVLAKE
143 m²

AANTAL KAMERS
4

INHOUD
382 m³

SOORT WONING
Eengezinswoning

LIGGING
in woonwijk

Omschrijving

De Scharing 5

Aan De Scharing 5 in Muiderberg bevindt zich deze fijne hoekwoning met een praktische indeling over twee woonlagen. Beneden treft u een royale leefruimte met een aparte zitkamer, een woonkeuken en een aangebouwde berging. Boven zijn er drie slaapkamers, een badkamer en een balkon.

De woning ligt in Muiderberg in een prettige woonomgeving, met de dorpskern, het Kocher- en Naarderbos en het Surfstrandje van Muiderberg binnen bereik. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen met dagelijkse voorzieningen in de buurt.

INDELING

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapkast en trap naar 1e etage. Vanuit de hal komt u in de leefruimte met een ruime woonkeuken (keuken + eethoek) met toegang tot de achtertuin en een aparte zitkamer. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van inbouwapparatuur (o.a. oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser) en beschikt over een eetbar. Aan de voorzijde van de woning is er een aangebouwde berging met elektra — ideaal voor fietsen en voorraad.

De begane grond is afgewerkt met een (houten) vloer en volledig voorzien van dubbele beglazing.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers (beiden met toegang tot het zonnige balkon) en de badkamer. De "ouder-slaapkamer" heeft een bergvliering en biedt toegang tot een 3e slaapkamer met dakkapel van waaruit toegang tot een aparte bergruimte voor wasmachine en droger en opstelling van de CV-installatie.

De badkamer is compleet uitgevoerd met wastafel, hangend toilet en ligbad/douche.

Buitenruimte

Naast het balkon beschikt de woning over een diepe achtertuin met achterom en vrij uitzicht.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Vanuit de hal bereikt u de leefruimte met een royale woonkeuken (keuken met eethoek), die toegang biedt tot de achtertuin. Aangrenzend bevindt zich een separate zitkamer. De keuken is praktisch ingedeeld en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser, en beschikt bovendien over een gezellige eetbar.





Overloop met toegang tot twee slaapkamers, beiden met directe toegang tot het zonnige balkon, en toegang tot de badkamer.

De ouderslaapkamer beschikt over een praktische bergvliering en biedt daarnaast doorgang naar een derde slaapkamer met dakkapel. Vanuit deze kamer bereikt u een aparte bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de opstelling van de CV-installatie.





Diepe
tuin

Buitenruimte
Naast het balkon beschikt de woning over een diepe achtertuin met achterom en vrij uitzicht.

Aan de voorzijde van de woning is er een aangebouwde berging met elektra — ideaal voor fietsen en voorraad.

Bijzonderheden

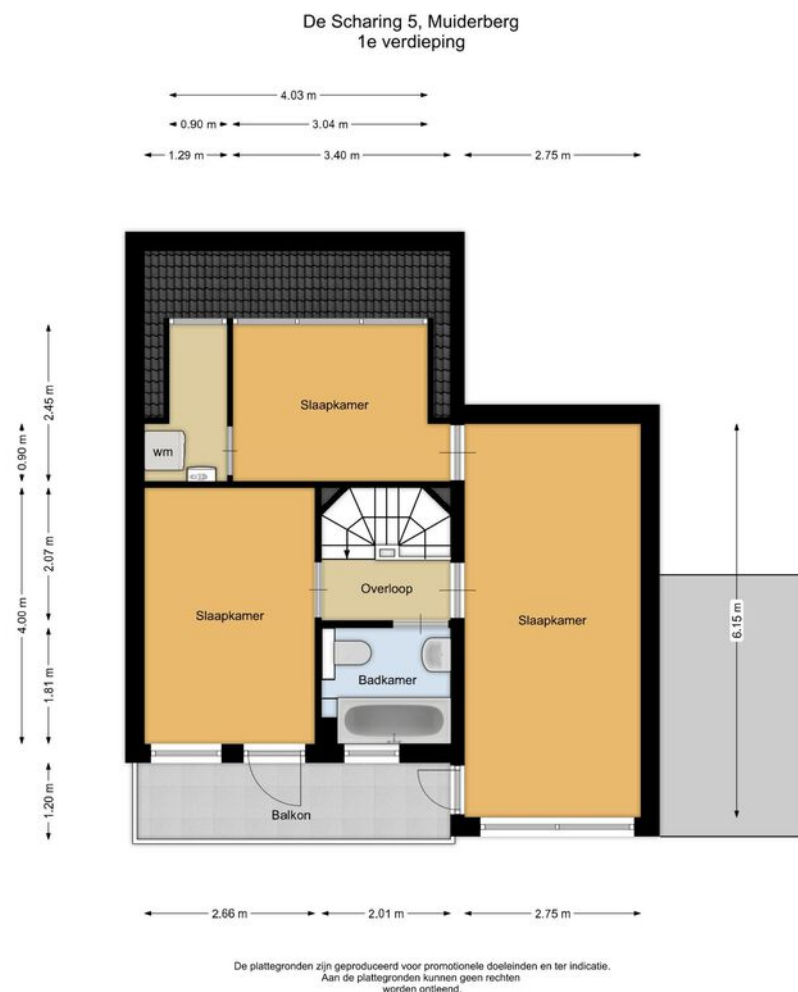
- Woonoppervlak: ca. 103 m²
- Bruto inhoud: ca. 382 m³
- Aangebouwde berging : ca. 6,50 m²
- Balkon: ca. 5,70 m²
- Dubbele beglazing, deels HR++
- CV: Intergas (2011) - eigendom
- Energielabel C



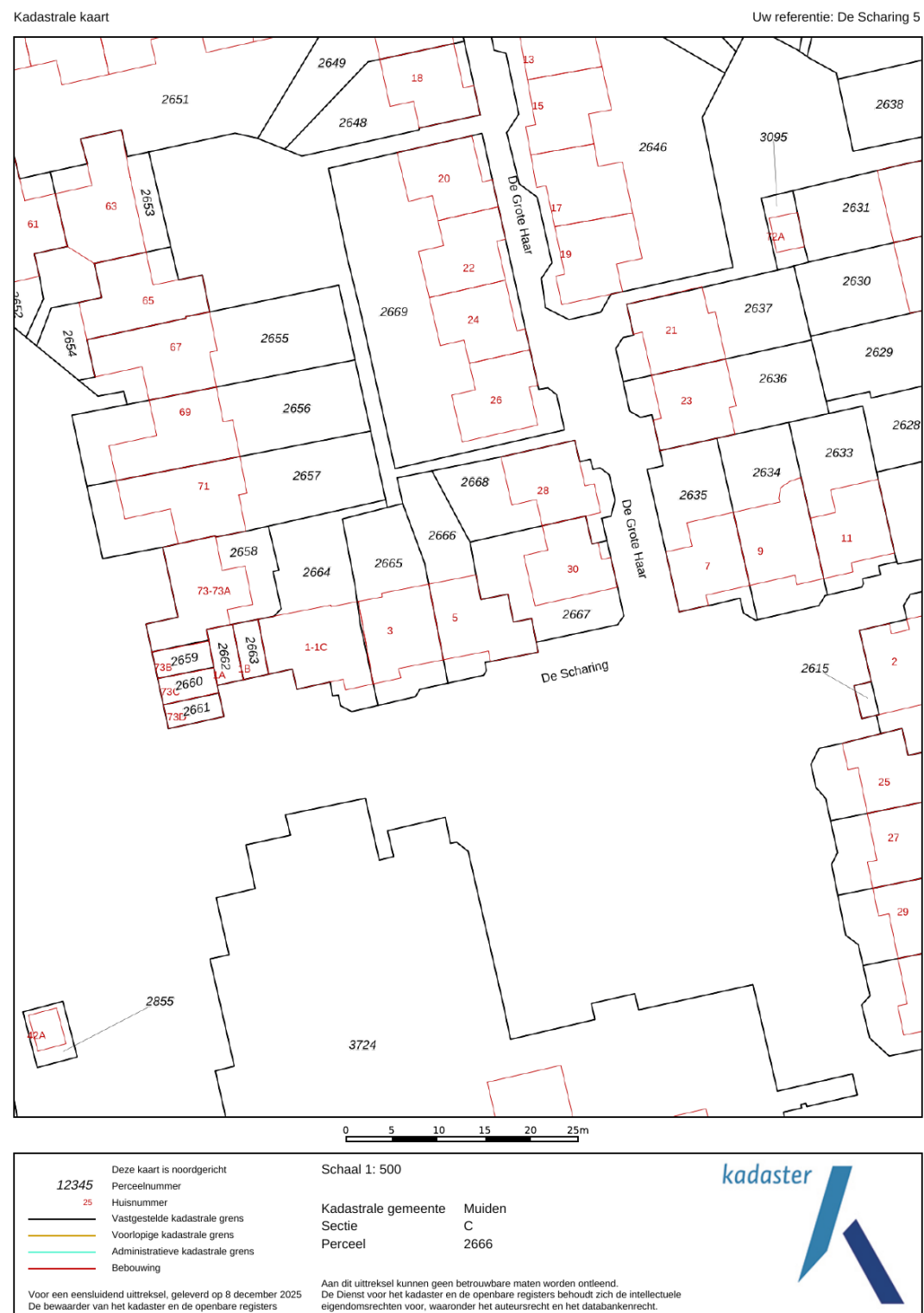
Plattegrond



Kadastrale kaart
De Scharing 5



Kadastrale kaart



Wonen in Muiderberg

Muiderberg is een rustig dorp met als belangrijkste kenmerk de Brink die zich midden in het oude dorp bevindt. Op de Brink bevindt zich een muziektent en fungeert de gehele Brink als Jeu des Boulesbaan. In het daarachter gelegen Echobos is een echomuur gebouwd die een speciale echo laat horen door ondergrondse waterstromen. Vanaf 1978 tot 1999 is het dorp sterk uitgebreid door de bouw van een nieuwe wijk; Buitendijke genaamd. De woonwijk is aangelegd buiten de oude zeedijk van de voormalige Zuiderzee. Het strand van Muiderberg was ooit de badplaats van Amsterdam. Door het ondiepe water is het nu erg in trek bij wind- en kitesurfers. In de jachthaven van Muiderberg liggen hoofdzakelijk kleine zeilschepen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantied adviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantied adviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



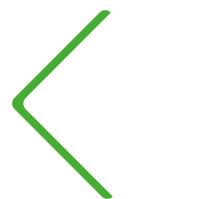
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.