



Vrijstaande
Woning

HORN 12

1381 GX Weesp

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Moderne
woning

BOUWJAAR

2016

WOONOPPERVLAKTE

141 m²

ENERGIELABEL

A

PERCELOPPERVLAKE

484 m²

AANTAL KAMERS

3

INHOUD

562 m³

SOORT WONING

Eengezinswoning

LIGGING

aan water, vrij uitzicht, aan
vaarwater

Omschrijving

Horn 12

Op een fraaie locatie staat deze moderne vrijstaande woning, die comfort, ruimte en privacy op aantrekkelijke wijze combineert met de charme van wonen in een groene, waterrijke en landelijke omgeving. Daarnaast beschikt de woning over 3 parkeerplekken op eigen terrein.

Indeling

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. De begane grond heeft een ruime en lichte open indeling met woonkamer, eetkamer en moderne woonkeuken met kookeiland. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en een buitendeur. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval en een fraai uitzicht over het water.

Eerste verdieping

Via de overloop zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De hoofdslaapkamer ligt aan de waterzijde en heeft toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en geschikt als slaap-, logeer- of werkkamer. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

Zolder

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich praktische bergruimte en de opstelling van de mechanische ventilatie, WTW-unit en CV-ketel.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.







Moderne
open
keuken

Via de entree komt u in de ruime hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. Vanuit hier bereikt u de royale leefruimte op de begane grond. De begane grond is heerlijk ruim en heeft een moderne, open indeling waarbij woonkamer, eetkamer en woonkeuken mooi in elkaar overlopen en samen een lichte en sfeervolle leefruimte vormen. De moderne woonkeuken heeft een royaal kookeiland en volop werk- en bergruimte, met aansluitend een praktische bijkeuken voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger en een eigen buitendeur. De ruime eetkamer vormt een fijne centrale plek in huis en biedt volop ruimte voor een grote eettafel, terwijl de brede raampartijen aan de waterzijde zorgen voor veel daglicht en een fraai, vrij uitzicht.





De tuingerichte woonkamer is sfeervol opgezet en heeft dankzij de grote glazen puien een mooie verbinding met buiten. Het uitzicht over het water geeft deze ruimte bovendien een extra gevoel van rust en vrijheid.

De begane grond maakt in zijn geheel een verzorgde, moderne en lichte indruk en onderscheidt zich door de royale afmetingen, de open indeling en de prachtige ligging direct aan het water.



Eerste verdieping:

Via de overloop zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en bijzonder fraai gelegen aan de waterzijde. Dankzij de grote glazen pui is er volop lichtinval, een prachtig vrij uitzicht over het water en directe toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is eveneens goed bemeten en multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als slaap-, logeer- of werkkamer.





De badkamer is modern en luxe uitgevoerd en beschikt over een vrijstaand ligbad, ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Door de rustige afwerking en de royale opzet heeft deze verdieping een comfortabele en hoogwaardige uitstraling.





Dankzij het vrijstaande karakter woont u hier in alle rust en vrijheid, met direct aan het water een fraai vrij uitzicht. De Horn is een rustige, groene en waterrijke woonomgeving met een open karakter. Een ideale locatie voor wie op zoek is naar een modern vrijstaand huis met een mooie balans tussen rust, ruimte en een goede bereikbaarheid van het centrum van Weesp en diverse voorzieningen.

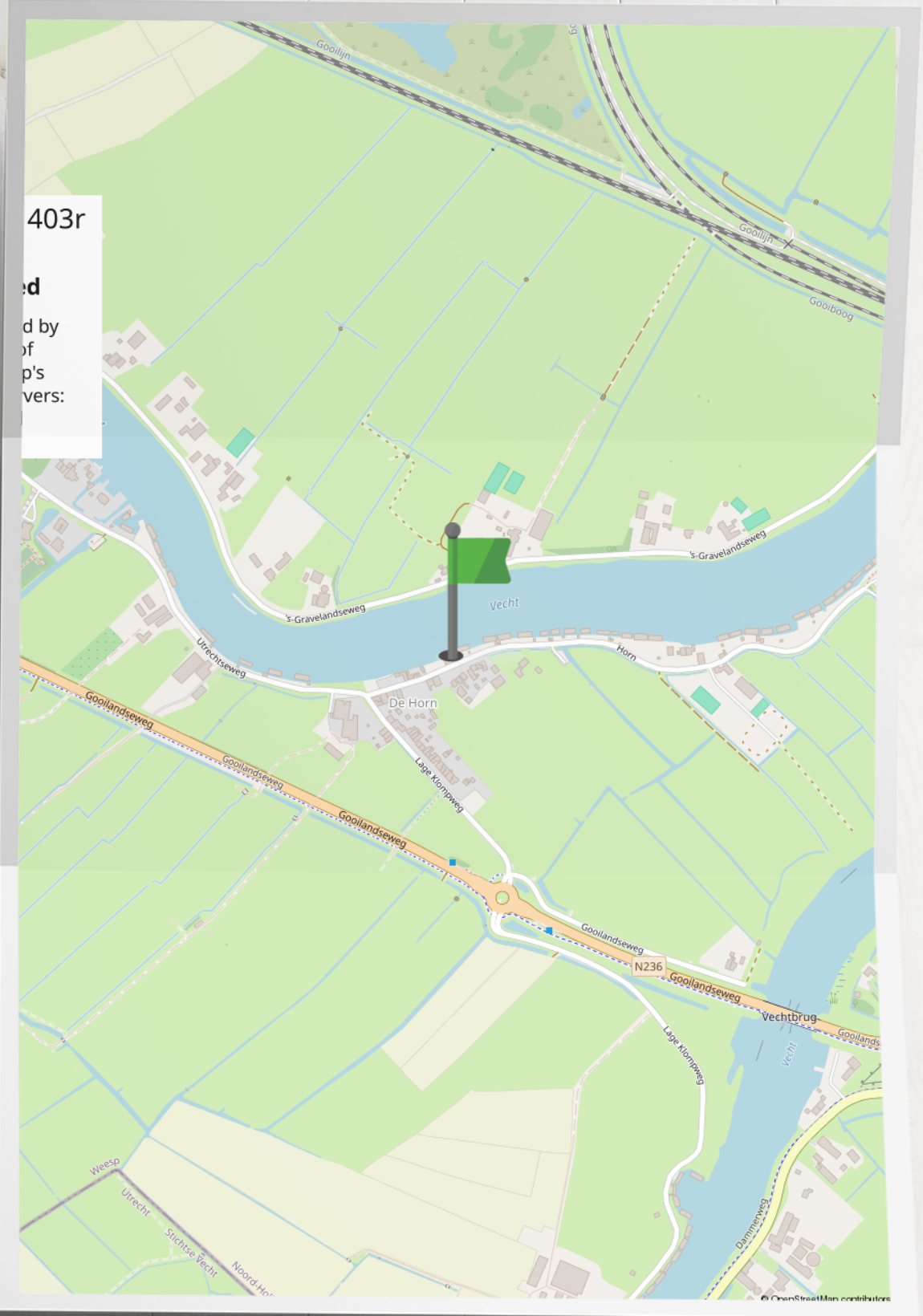
Vrij
uitzicht





Locatie op kaart

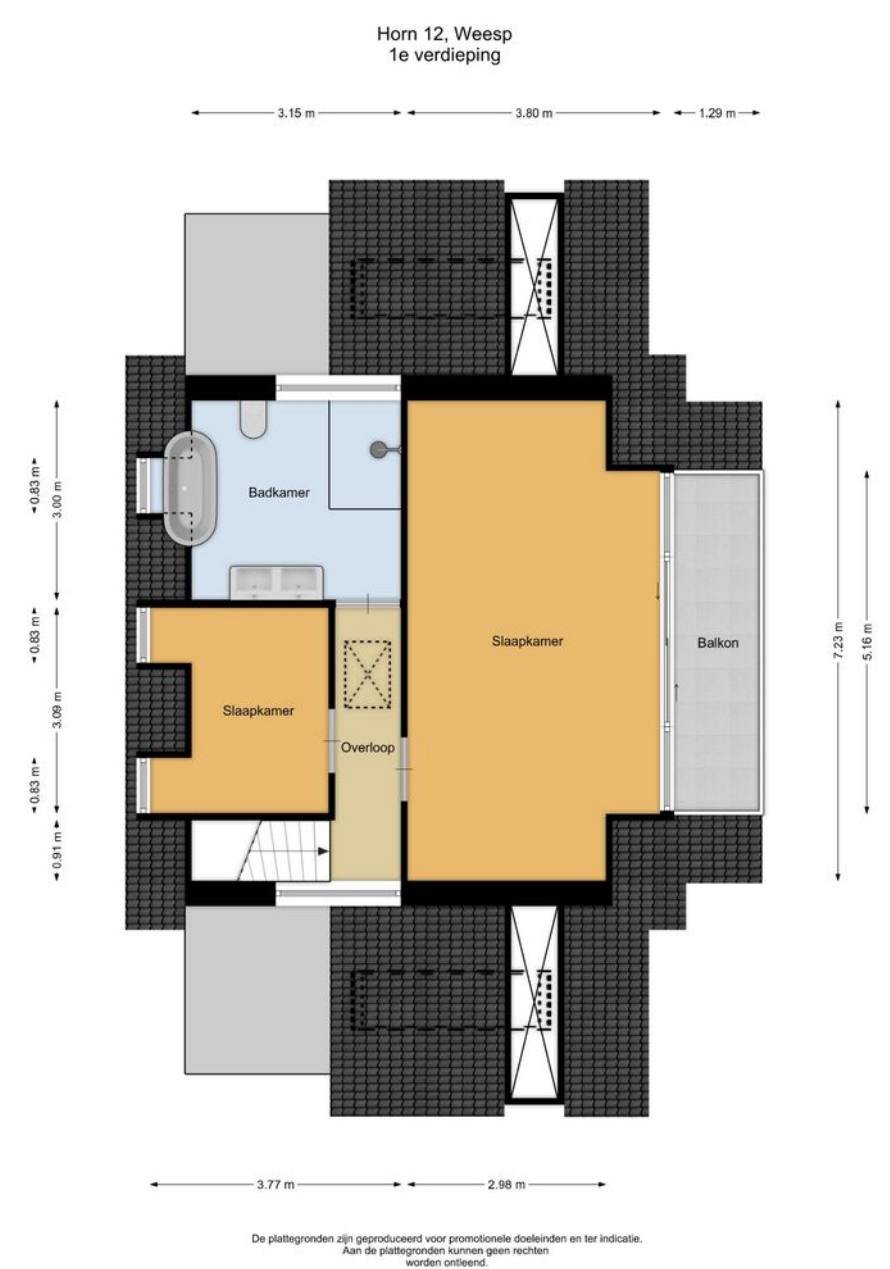
Horn 12



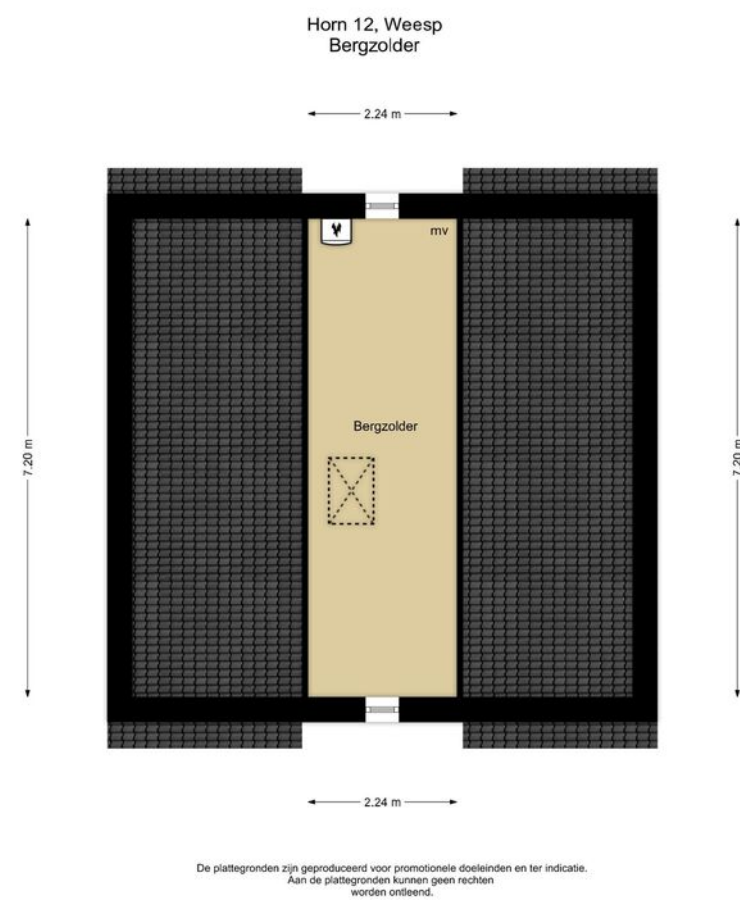
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart
Horn 12



Wonen in Weesp

Weesp is een historische stad; sinds maart 2022 maakt het onderdeel uit van de gemeente Amsterdam. Juist die combinatie een eigen, herkenbaar stadskarakter nabij de hoofdstad maakt Weesp zo'n prettige plek om te wonen.

De ligging aan het water is daarbij een groot pluspunt: ingesloten tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de rivier de Vecht. De Vecht heeft door de eeuwen heen altijd een belangrijke rol gespeeld. Eerst als handels- en transportroute, later als geliefd vaarwater voor recreatie en ontspanning.

Wie door het centrum wandelt, merkt direct de historie en sfeer; een compacte, gezellige binnenstad met karakteristieke gevels, oude straten en een duidelijke 'vestingstad'-uitstraling. De rijke geschiedenis is op veel plekken nog tastbaar aanwezig, terwijl het dagelijkse leven juist heel ontspannen aanvoelt. Het is een stad waar je makkelijk even een boodschap doet, een rondje door het centrum loopt of spontaan neerstrijkt voor koffie of lunch.

Wonen in Weesp betekent bovendien wonen met ruimte en groen dichtbij. In en om de stad vind je rustige woonwijken, fijne wandelroutes en volop mogelijkheden om buiten te zijn.

Weesp is praktisch en goed bereikbaar, met een eigen station en snelle verbindingen richting Amsterdam en de rest van de regio. Zo combineert Weesp het beste van twee werelden: de charme van een historische stad aan het water én het gemak van de Randstad binnen handbereik.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier
Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs
Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting
Financieel medewerker



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel
Assurantieadviseur



Eric Blom
Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek
Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk
Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



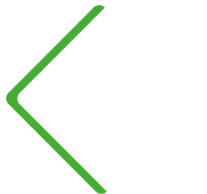
Anna Napoli
Receptioniste en assistent
makelaardij



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.