



DE
HEEMSTEDEN

Instapklaar
appartement

FORT HEEMSTEDESTRAAT 123

1384 AW Weesp

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Modern
apparte-
ment

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A

AANTAL KAMERS
2

SOORT WONING
Galerijflat

WOONOPPERVLAKTE
52 m²

Opslagruimte
Berging

INHOUD
173 m³

LIGGING
In woonwijk, vrij uitzicht

Omschrijving

Fort Heemstedestraat 123

Dit moderne en duurzame 2-kamerappartement aan de Fort Heemstedestraat is absoluut een bezichtiging waard.

De woning is gelegen in de populaire woonwijk Weespersluis en biedt comfortabel woonplezier. Zo beschikt het appartement over volledige vloerverwarming, een lichte woonkamer, een moderne keuken en badkamer, een eigen berging én vrij parkeren op het binnenterrein.

Het appartement is netjes afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer door de gehele woning. Dankzij de kunststof kozijnen, video-intercom en het gasloze systeem met warmtepomp woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam en toekomstbestendig.

Bijzonderheden:

- modern en instapklaar 2-kamerappartement
- volledig voorzien van vloerverwarming
- laminaatvloer in het gehele appartement
- gasloos wonen met warmtepomp
- kunststof kozijnen
- video-intercom aanwezig
- meterkast met 11 groepen en 3 aardlekschakelaars
- eigen berging in de onderbouw met verlichting
- openbare fietsenstalling aanwezig
- vrij parkeren op het binnenterrein



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Via de gezamenlijke entree met bellentableau, video-intercom en brievenbussen bereik je met de trap of lift het appartement. De verzorgde centrale hal geeft het complex direct een nette en moderne uitstraling.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging in de onderbouw, voorzien van verlichting. Daarnaast is er een openbare fietsenstalling aanwezig. Parkeren kan vrij op het binnenterrein, wat zorgt voor extra gemak.



De woonkamer is heerlijk licht en strak afgewerkt, met grote raampartijen en openslaande deuren naar het balkon. Dankzij de nette afwerking en de warme laminaatvloer voelt de ruimte direct comfortabel en verzorgd aan. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen wonen en koken.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hierdoor is het een praktische en stijlvolle plek die perfect aansluit bij de living.



Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich het balkon, waar je beschut kunt zitten en kunt genieten van het vrije uitzicht. Een fijne buitenruimte die een mooi verlengstuk vormt van het appartement.

De slaapkamer is rustig gelegen en keurig afgewerkt, met een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast. Dankzij de strakke wanden en de doorgelegde vloer heeft de kamer een verzorgde en moderne uitstraling.

De badkamer is modern uitgevoerd in een stijlvolle kleurstelling en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Een nette en eigentijdse ruimte die perfect aansluit bij het comfortabele afwerkingsniveau van het appartement.

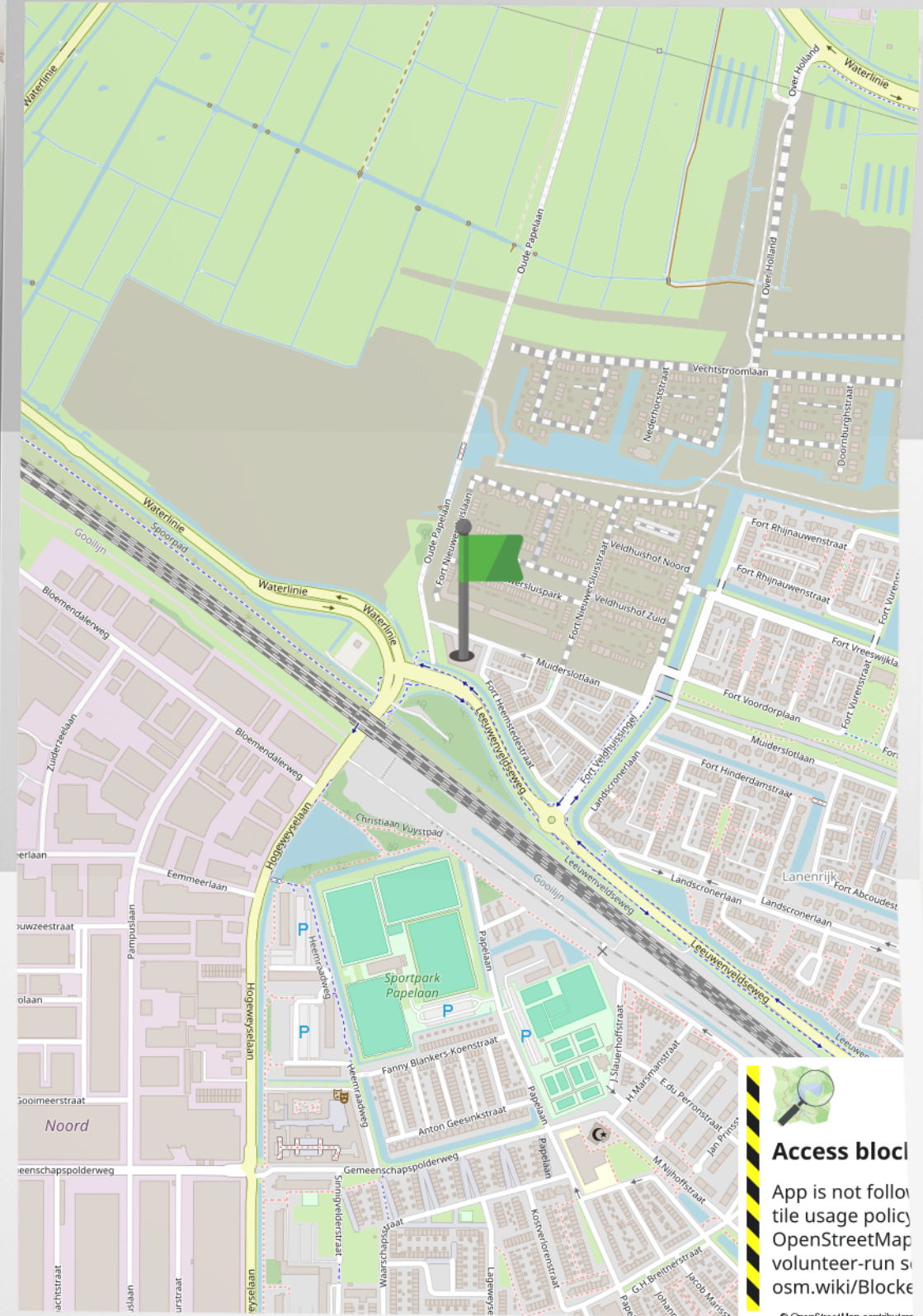


Moderne
badkamer



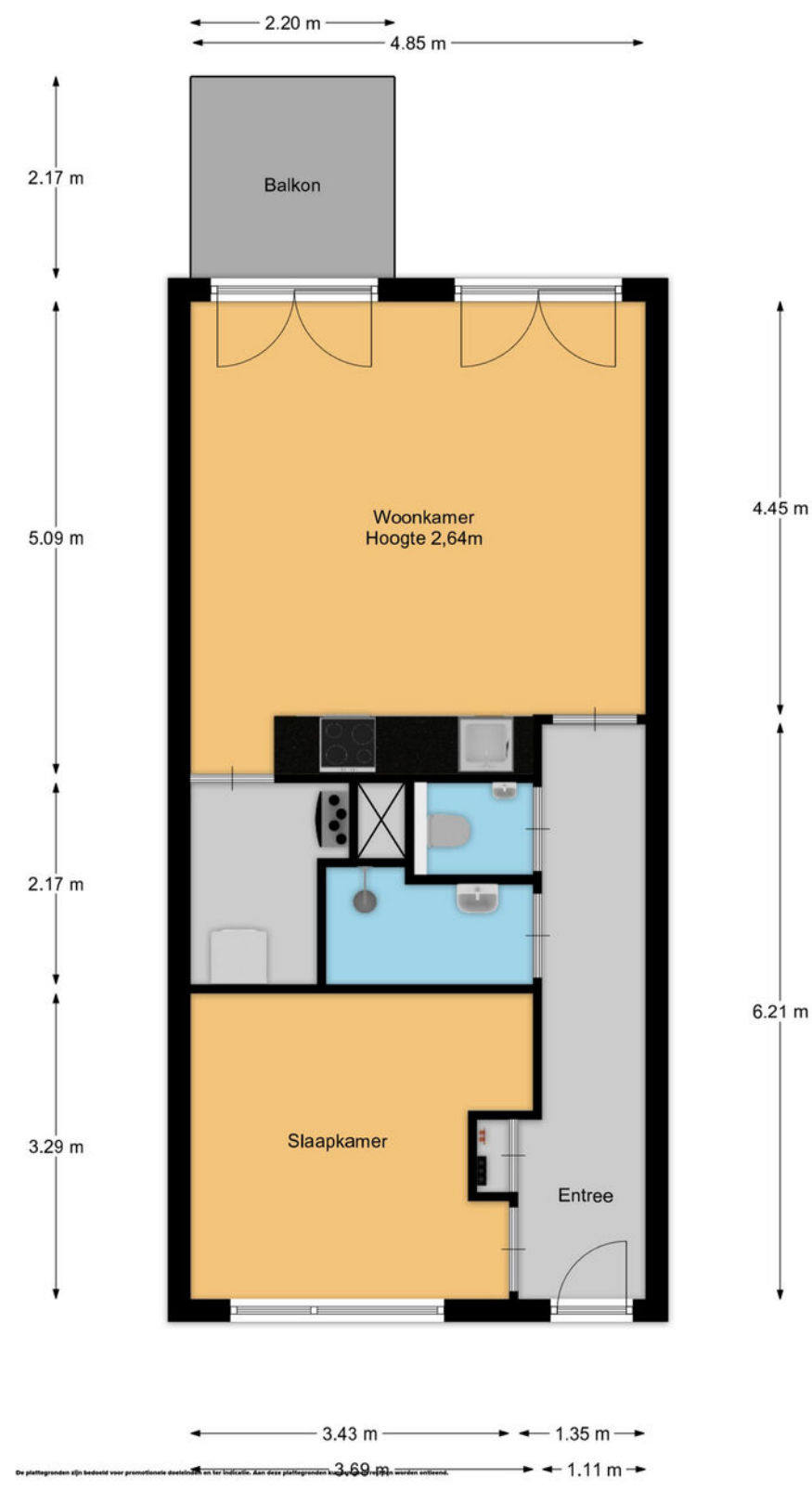


Locatie op kaart Fort Heemstedestraat 123

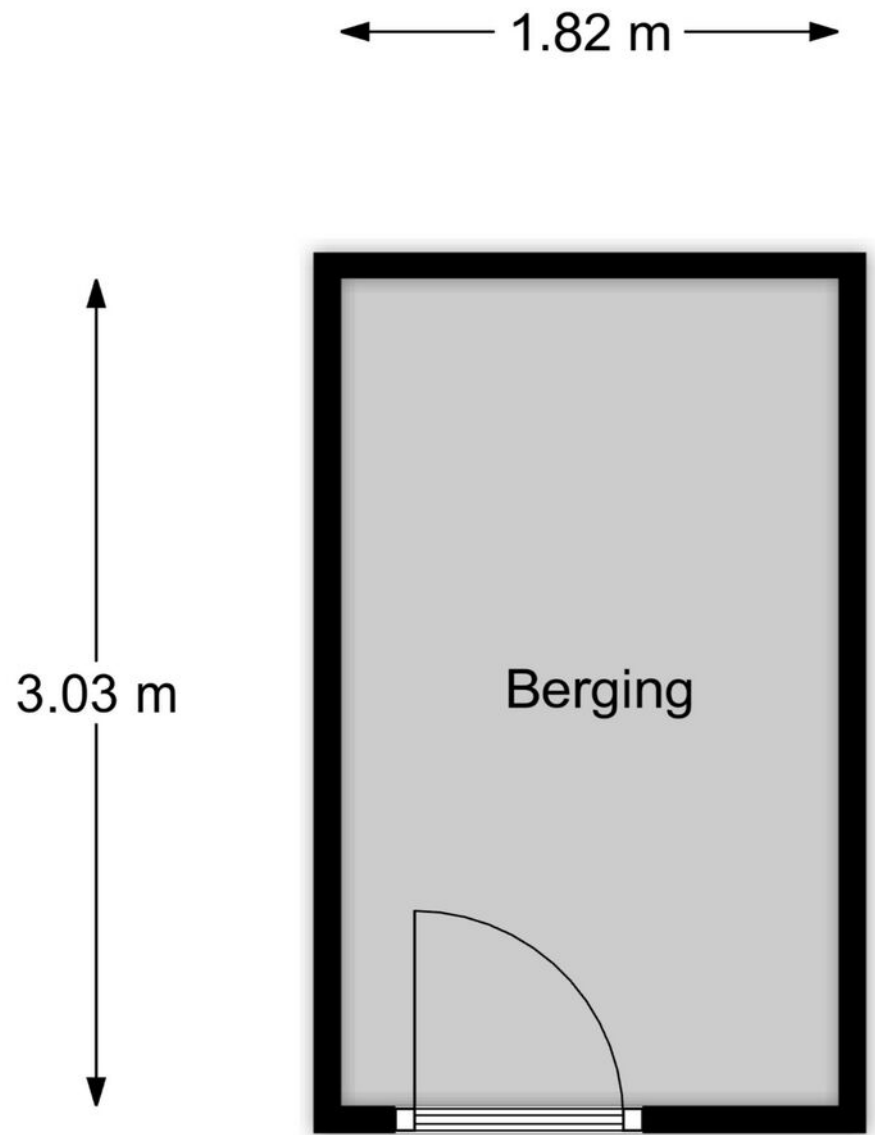


Access blocked
 App is not following
 tile usage policy
 OpenStreetMap
 volunteer-run software
osm.wiki/Blocked
 © OpenStreetMap contributors

Plattegrond

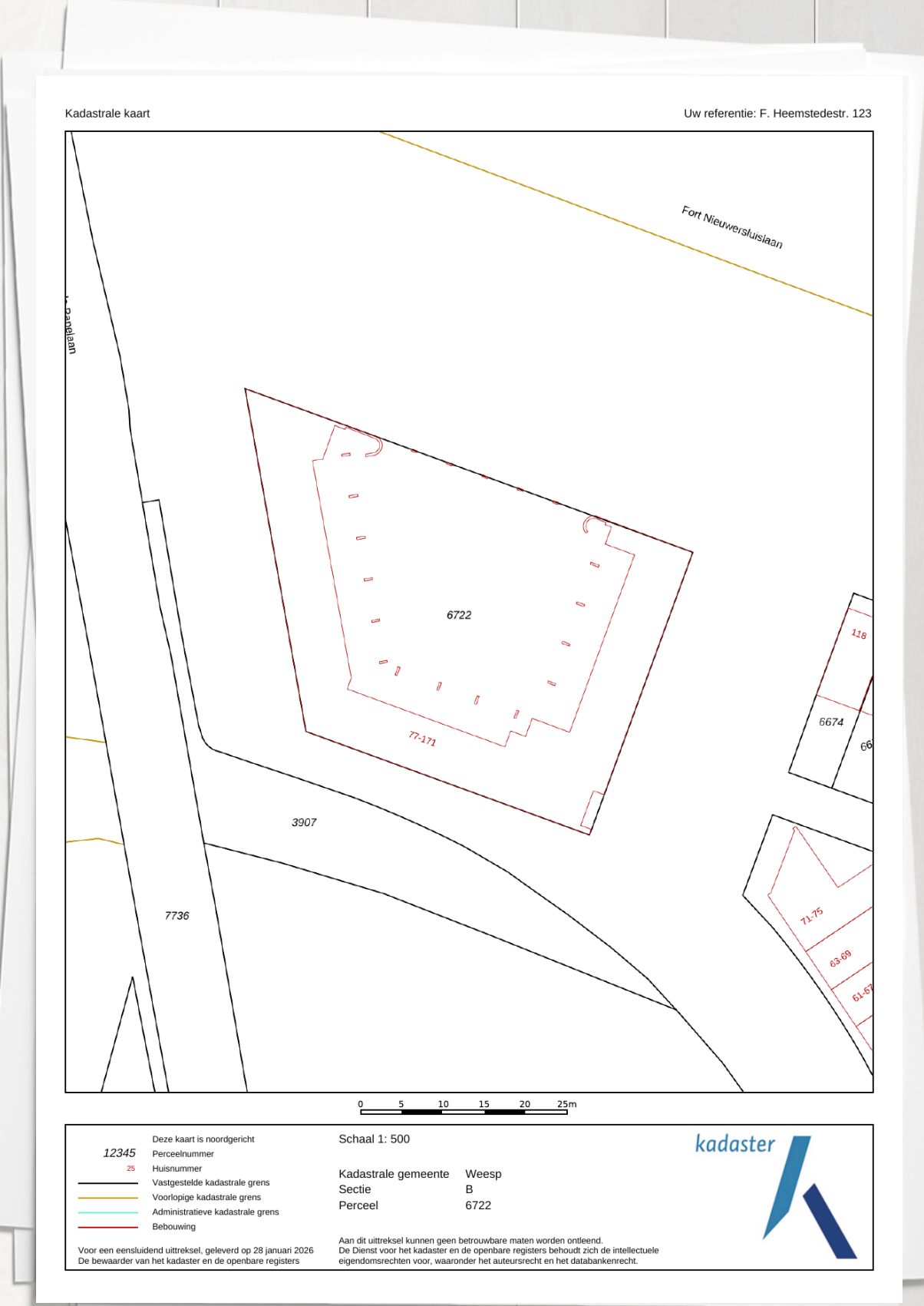


Plattegrond



Kadastrale kaart

Fort Heemstedestraat 123



Wonen in Weesp

Weesp is een historische stad; sinds maart 2022 maakt het onderdeel uit van de gemeente Amsterdam. Juist die combinatie een eigen, herkenbaar stadskarakter nabij de hoofdstad maakt Weesp zo'n prettige plek om te wonen.

De ligging aan het water is daarbij een groot pluspunt: ingesloten tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de rivier de Vecht. De Vecht heeft door de eeuwen heen altijd een belangrijke rol gespeeld. Eerst als handels- en transportroute, later als geliefd vaarwater voor recreatie en ontspanning.

Wie door het centrum wandelt, merkt direct de historie en sfeer; een compacte, gezellige binnenstad met karakteristieke gevels, oude straten en een duidelijke 'vestingstad'-uitstraling. De rijke geschiedenis is op veel plekken nog tastbaar aanwezig, terwijl het dagelijkse leven juist heel ontspannen aanvoelt. Het is een stad waar je makkelijk even een boodschap doet, een rondje door het centrum loopt of spontaan neerstrijkt voor koffie of lunch.

Wonen in Weesp betekent bovendien wonen met ruimte en groen dichtbij. In en om de stad vind je rustige woonwijken, fijne wandelroutes en volop mogelijkheden om buiten te zijn.

Weesp is praktisch en goed bereikbaar, met een eigen station en snelle verbindingen richting Amsterdam en de rest van de regio. Zo combineert Weesp het beste van twee werelden: de charme van een historische stad aan het water én het gemak van de Randstad binnen handbereik.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



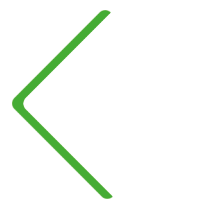
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.