



Vraagprijs
€ 369.000 k.k.

SINNIGVELDERSTRAAT 515

1382 GD Weesp

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

 **0294 - 261392**



Hoek
ligging

BOUWJAAR

1965

ENERGIELABEL

D

AANTAL KAMERS

4

SOORT WONING

Hoekappartement

WOONOPPERVLAKTE

85 m²

INHOUD

272 m³

LIGGING

In woonwijk

Omschrijving

Sinnigvelderstraat 515

Aan de Sinnigvelderstraat 515 in Weesp ligt dit goed onderhouden 4-kamer hoekappartement op de derde woonlaag van een verzorgd appartementencomplex met lift. Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 85 m², een zonnig balkon van circa 5 m² op het westen en een berging in de onderbouw.

Wat direct opvalt, is de prettige lichtinval en de royale opzet van de woning. De ruime woonkamer sluit mooi aan op het balkon en biedt volop leefruimte. De moderne open keuken en de nette badkamer geven het appartement een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Dankzij de hoekligging profiteert u van een prettig ruimtelijk gevoel en bereikt u middels het naastgelegen trappenhuis ook de onder gelegen berging en de parkeerplaatsen.

Het appartementencomplex is goed onderhouden en beschikt over een gezonde VvE. Daarnaast is er sprake van blokverwarming. De ligging is gunstig, nabij een basisschool, het Vechtstede college, winkelcentrum Hogewey en NS-station Weesp, waardoor winkels, voorzieningen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden.

Indeling

Entree, hal met toegang tot het moderne toilet, toegang tot de royale en lichte woonkamer met open keuken en toegang tot het zonnige balkon op het westen. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte.

Het appartement beschikt over drie goed bruikbare slaapkamers, waarvan één ruime hoofdslaapkamer met vaste kastruimte. De nette badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel. In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging.



Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.



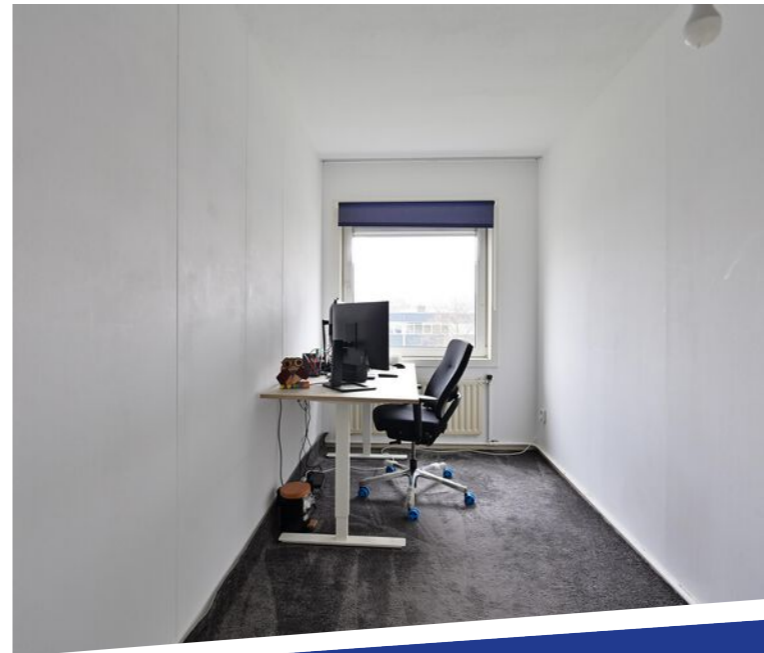


Via de entree en hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige leefruimte. De open keuken heeft een moderne uitstraling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte. Vanuit de woonkamer bereikt u het zonnige balkon op het westen, waar u volop kunt genieten van de middag- en avondzon.



Via de hal zijn de drie slaapkamers bereikbaar. Het appartement beschikt over drie goed bruikbare slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met vaste kastruimte. De andere kamers zijn flexibel in te delen als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.





Zonnig balkon

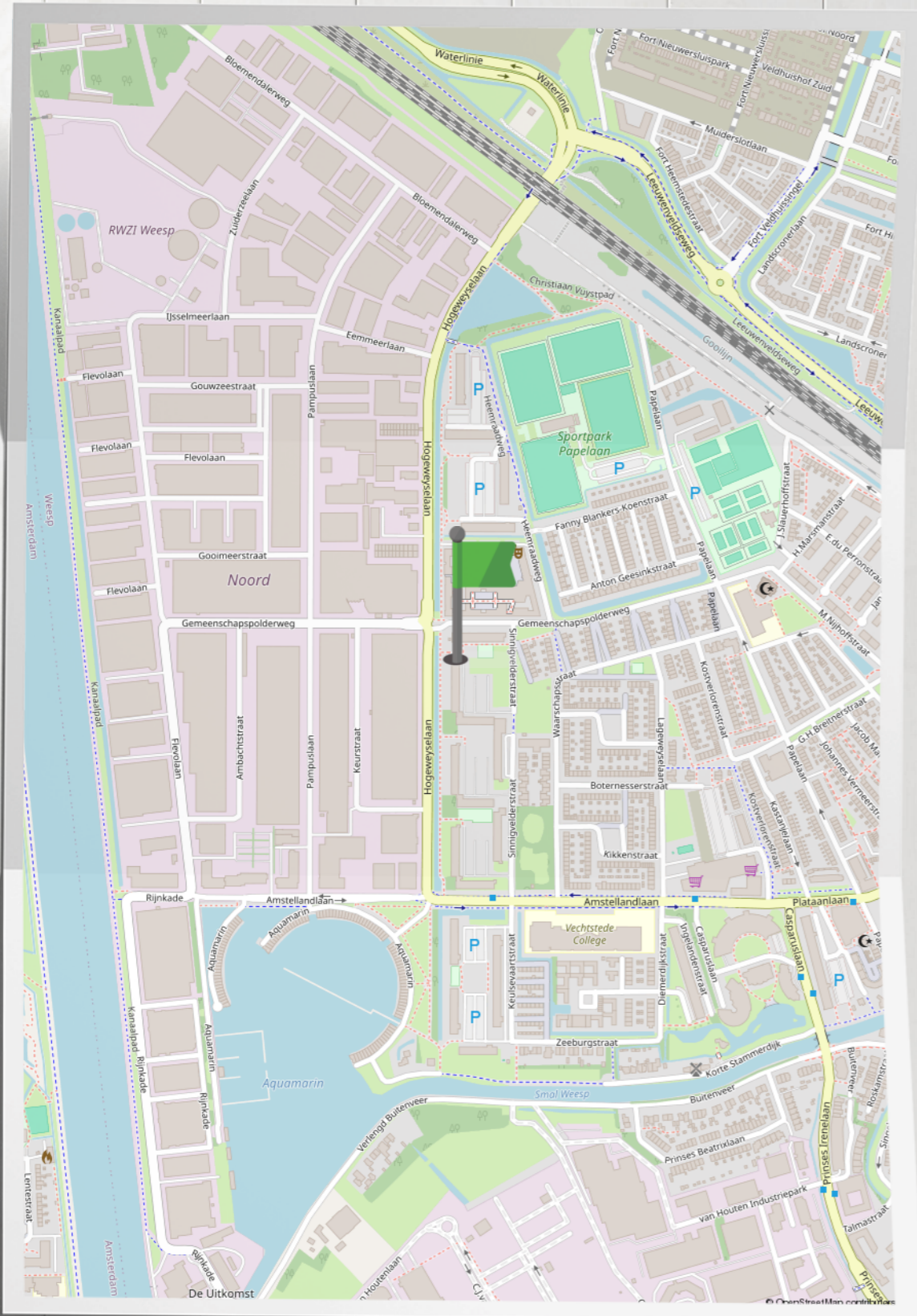
Kenmerken:

- 4-kamer hoekappartement
- Gelegen op de derde woonlaag
- Woonoppervlakte circa 85 m²
- Zonnig balkon van circa 5 m² op het westen
- Berging in de onderbouw
- Complex voorzien van lift
- Blokverwarming
- Goed onderhouden appartement
- Moderne keuken en nette badkamer
- Drie slaapkamers
- Goed onderhouden appartementencomplex
- Gezonde VvE (Kosten €200,- per maand)
- Nabij winkelcentrum Hogewey en NS-station Weesp



Locatie op kaart

Sinnigvelderstraat 515



Plattegrond



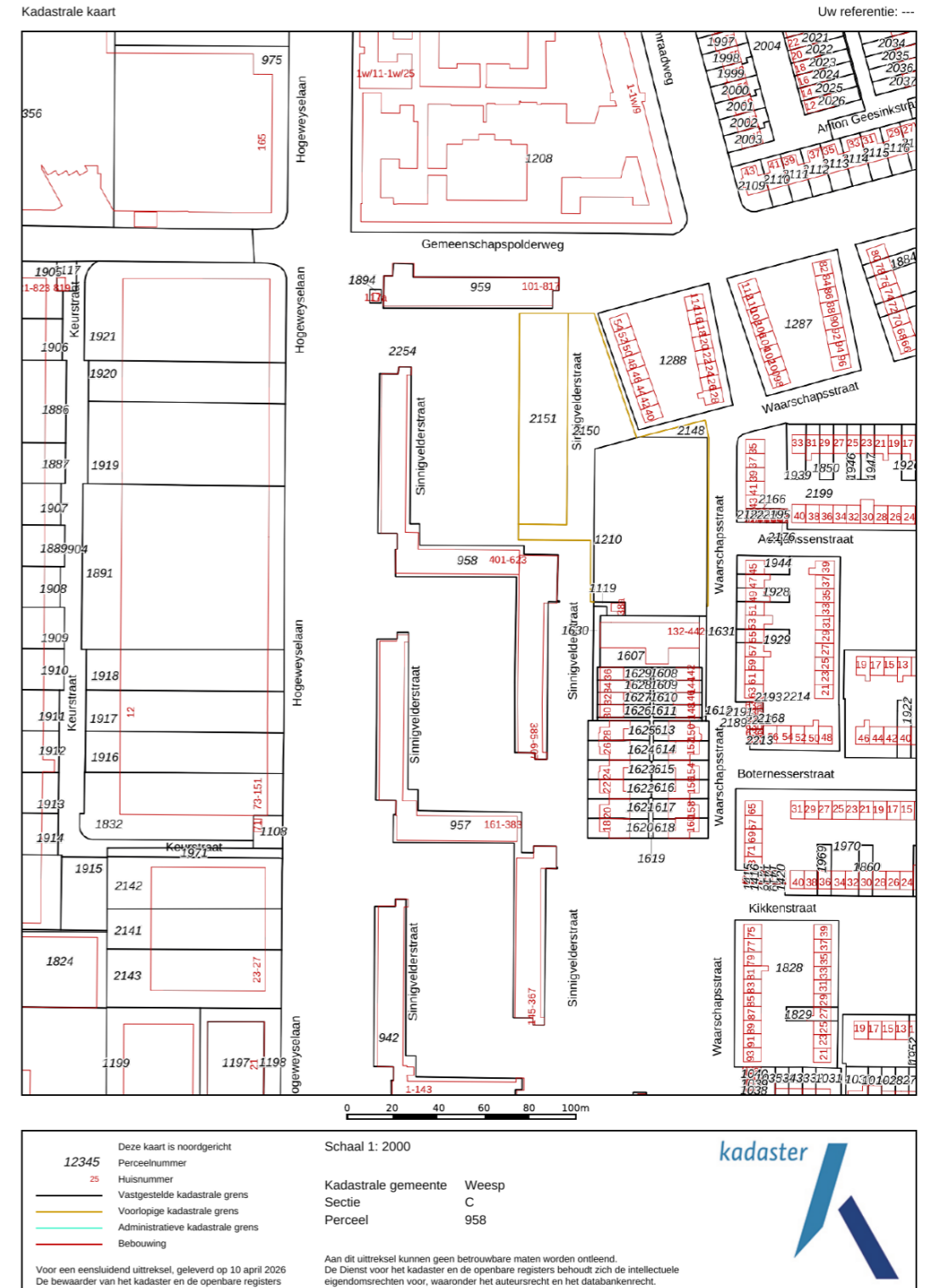
Plattegrond

Sinnigvelderstraat 515, Weesp
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart Sinnigvelderstraat 515



Wonen in Weesp

Weesp is een historische stad; sinds maart 2022 maakt het onderdeel uit van de gemeente Amsterdam. Juist die combinatie een eigen, herkenbaar stadskarakter nabij de hoofdstad maakt Weesp zo'n prettige plek om te wonen.

De ligging aan het water is daarbij een groot pluspunt: ingesloten tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de rivier de Vecht. De Vecht heeft door de eeuwen heen altijd een belangrijke rol gespeeld. Eerst als handels- en transportroute, later als geliefd vaarwater voor recreatie en ontspanning.

Wie door het centrum wandelt, merkt direct de historie en sfeer; een compacte, gezellige binnenstad met karakteristieke gevels, oude straten en een duidelijke 'vestingstad'-uitstraling. De rijke geschiedenis is op veel plekken nog tastbaar aanwezig, terwijl het dagelijkse leven juist heel ontspannen aanvoelt. Het is een stad waar je makkelijk even een boodschap doet, een rondje door het centrum loopt of spontaan neerstrijkt voor koffie of lunch.

Wonen in Weesp betekent bovendien wonen met ruimte en groen dichtbij. In en om de stad vind je rustige woonwijken, fijne wandelroutes en volop mogelijkheden om buiten te zijn.

Weesp is praktisch en goed bereikbaar, met een eigen station en snelle verbindingen richting Amsterdam en de rest van de regio. Zo combineert Weesp het beste van twee werelden: de charme van een historische stad aan het water én het gemak van de Randstad binnen handbereik.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
 **0294 - 261392**



Aart Streefkerk
 Directielid / Pensioenadviseur /
 Erkend Financieel Adviseur /
 Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
 Directielid | Makelaar o.g.
 en Taxateur



Cor Jan Foppen
 Register Makelaar o.g. en
 Taxateur / Erkend
 Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
 Medewerker binnendienst
 hypotheek



Bart Tijnagel
 Klantadviseur hypotheek



Anna Napoli
 Receptioniste en assistent
 makelaardij



Jayden Dumortier
 Assistent makelaar Wonen



Wout Cruijs
 Assurantieadviseur /
 Financieel Adviseur



Emil Thiel
 Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
 Commercieel medewerker
 binnendienst
 verzekeringen



Lauri van Worcum
 Commercieel medewerker
 binnendienst
 verzekeringen



Patrick Peerdeman
 Schadebehandelaar
 binnendienst medewerker



Eric Blom
 Schadebehandelaar
 Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
 Acceptant verzekeringen



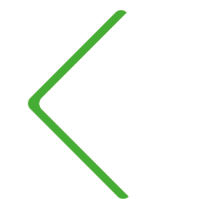
Monique Bosland
 Acceptant verzekeringen



Bart Renting
 Financieel medewerker



Yvonne van de Beek
 Administratief
 medewerker



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

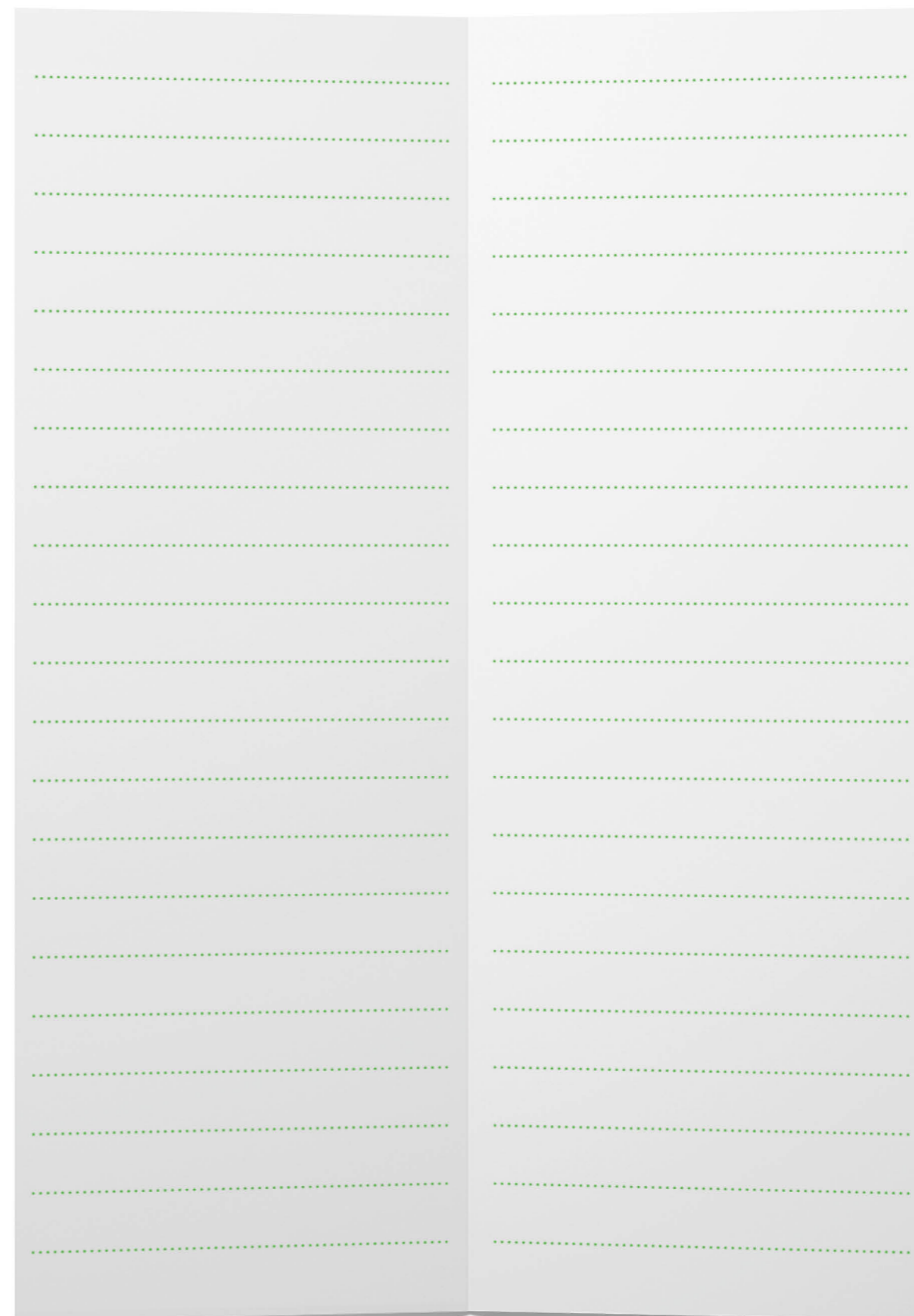
Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening



Aantekening

This image shows a blank page from a notebook, designed for taking notes. The page is white with a light gray background and features horizontal green dotted lines for writing. It is positioned on the left side of a notebook spread.

Aantekening

This image shows a blank page from a notebook, identical to the one on the left. It is white with a light gray background and horizontal green dotted lines. It is positioned on the right side of a notebook spread.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur

Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken

Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.