

VvE Sinnigvelderstraat NPR

[illegible]

VvE Sinnigvelderstraat NPR

Omschrijving			Start	Cyclus	Eenh.	Kosten	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
5		Schilderwerk buiten														
	1	Schilderwerk boxramen achterzijde	2027	6	515 m1	11.500			11.500						11.500	
	2	Schilderwerk woonkamerelementen achterzijde balkons	2027	6	2620 m1	60.000			60.000						60.000	
	3	Schilderwerk betonranden achtergevels	2027	12	793 m1	41.000			41.000							
	4	Schilderwerk beton -en structuurwanden achtergevels	2027	6	408 m2	10.750			10.750						10.750	
	5	Balkonplafonds achterzijde	2027	12	752 m2	28.500			28.500							
	6	Schilderwerk gevelisolaties achterzijde en zijgevels incl. op balkons	2031	14	3000 m2	118.000							118.000			
	7	Schilderwerk toegangsdeuren naar lifthallen	2027	6	173 m1	6.000			6.000						6.000	
	8	Schilderwerk keuken- en slaapkamerelementen	2032	8	1420 m1	33.100								33.100		
	9	Schilderwerk entreedeur appartementen	2032	8	258 m2	29.750								29.750		
	10	Schilderwerk dagkanten woningen voorpui (voor deur en ramen)	2032	8	2088 m1	13.300								13.300		
	11	Schilderwerk boxramen voorzijde	2028	10	94 m1	2.000				2.000						
	12	Schilderwerk garagedeuren	2028	10	55 m2	3.000				3.000						
	13	Schilderwerk structuurwanden voorzijde begane grond	2028	10	300 m2	7.500				7.500						
	14	Schilderwerk betonnen plafonds galerijen	2024	12	1805 m2	42.250	36.650									
	15	Schilderwerk dragers en pilaren voorzijde	2024	12	1083 m2	31.750										
	16	Schilderwerk dagkanten galerijvloeren (betonranden)	2024	12	1277 m1	33.500										
	17	Schilderwerk gevelisolatie galerijen tussen N en P	2024	14	156 m2	6.100										
	18	Schilderwerk dagkanten ramen trappenhuizen	2030	10	600 m1	15.800						15.800				
	19	Houtrotherstel + hangbruginstallatie	2021	99	post	60.500										
6		Schilderwerk binnen														
	1	Schilderwerk hoofdtrappenhuis NPR geheel	2028	10	post	42.500				42.500						
	2	Schilderwerk noodtrappenhuisen NR geheel	2029	10	post	26.500					26.500					
	3	Schilderwerk hoofdtrappenhuis t/m 2e verdieping	2026	10	post	17.500		17.500								
	4	Schilderwerk noodtrappenhuisen NR t/m 2e verdieping	2026	10	post	9.600		9.600								
7		Galerij -en balkonvloeren														
	1	Vervangen coating galerijvloeren	2028	12	1548 m2	172.500				172.500						
	2	Vervangen dilatatie EPDM slabvoeg	2025	24	354 m1	12.750	12.750									
	3	Vervangen balustrade balkonzijde (totaal balkon + galerij is 1627 m2)	2019	48	post	256.000										
	4	Vervangen balustrade galerijzijde	2024	48	post	420.000										
	5	Reinigen kunststof doorvoeren	2028	6	248 st.	3.000				3.000						3.000
	6	Vervangen kunststof doorvoeren	2033	48	248 st.	49.500									49.500	
8		Vloerafwerkingen binnen														
	1	Vervangen vlokkenvloer entree	2030	12	87 m2	7.700						7.700				
	2	Vervangen vinyl trappen	2027	12	153 m2	10.300			10.300							
	3	Vervangen vinyl trappen en lifthallen	2027	12	178 m2	10.600			10.600							

VvE Sinnigvelderstraat NPR

Omschrijving	Start	Cyclus	Eenh.	Kosten	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
4 Aanbrengen vlokkenvloer noodtrappenhuis N	2030	12	220 m2	21.200						21.200				
5 Aanbrengen vlokkenvloer noodtrappenhuis R	2030	12	220 m2	21.200						21.200				
9 Rioleringen en afvoeren														
1 Vervangen pvc hemelwaterafvoeren	2037	24	675 m1	42.500										
2 Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalaniseerd	2037	36	84 m1	12.200										
10 Installaties														
1 Renoveren gasleidingnet per strang	2030	48	22 pst.	98.000						98.000				
2 Renoveren waterleidingnet per strang	2030	48	22 pst.	36.600						36.600				
3 Renoveren riolering ijzeren standleidingen (indien nodig)	2025	1	post	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
4 Conditiemeting staat standleidingen (100 % inspectie)	2026	30	44 pst.	6.000		6.000								
5 Vervangen groepenkast elektra	2016	48	2 st.	3.400										
6 Vervangen armaturen bergingsgangen	2017	36	70 st.	33.500										
7 Vervangen armaturen trappenhuizen	2018	36	113 st.	51.200										
8 Vervangen armaturen buiten	2020	36	142 st.	23.500										
9 Vervangen onderdelen liftinstallaties: conform opgave MJOP Skylift	2025	24	2 st.	divers	43.250		38.000							
11 Diversen														
1 Vervangen postkasten	2036	18	120 st.	30.000										
2 Vervangen zitbanken rvs	2028	36	2 st.	2.500				2.500						
3 Ophalen bestratingen	2026	6	325 m2	6.700		6.700						6.700		
4 Extra bijdrage aan VvE Sinnigpolder	2025	99	1 pst	35.000	35.000									
Planmatig onderhoud totaal					136.150	48.300	311.650	246.200	35.000	209.000	126.500	161.550	262.650	11.500

Opbouw reservefonds					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Reservefonds per 1 januari					535.793	567.341	686.738	542.786	464.284	596.982	555.679	596.877	603.025	508.073
BIJ: Dotatie aan reservefonds					167.698	167.698	167.698	167.698	167.698	167.698	167.698	167.698	167.698	167.698
BIJ: Eenmalige bijdrage conform voorstel														
BIJ/AF: Exploitatiesaldo														
AF: Conform bovenstaand meerjarenbegroting					136.150	48.300	311.650	246.200	35.000	209.000	126.500	161.550	262.650	11.500
AF: Begeleiding groot onderhoud														
Reservefonds einde boekjaar					567.341	686.738	542.786	464.284	596.982	555.679	596.877	603.025	508.073	664.270