



Vraagprijs
€ 649.000 k.k.

WYANDOTTESTRAAT 12

1109 BT Amsterdam

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Hoek
woning

BOUWJAAR

1988

ENERGIELABEL

C

AANTAL KAMERS

5

SOORT WONING

Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE

120 m²

PERCELOPPERVLAKE

137 m²

INHOUD

453 m³

LIGGING

in woonwijk

Omschrijving

Wyandottestraat 12

Wonen in het charmante dorpse Driemond, met de stad Amsterdam binnen handbereik? Deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning uit 1988 combineert comfort, licht en ruimte op een fijne locatie.

De woning is praktisch ingericht;

Begane grond: Uitgebouwde woonkamer met kunststof pui en schuifdeuren naar de fraai aangelegde achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Verder zijn er een toilet met fonteintje en een praktische bijkeuken aanwezig.

Eerste verdieping: Drie slaapkamers en luxe badkamer.

Tweede verdieping: Volwaardige woonlaag met veel bergruimte achter de knieschotten en een aparte berging met wasmachine-/drogeraansluiting, cv opstelling en mechanische ventilatie.

Dankzij de gunstige hoekligging en de oostelijk gelegen achtertuin profiteert u hier van verrassend veel zon. Niet alleen de ochtendzon valt prettig de tuin binnen, ook de zuidelijke zon bereikt de tuin gedurende de dag. Zo kunt u hier vrijwel de hele dag genieten van een lichte en zonnige buitenruimte. In de voortuin is het 's avonds bovendien heerlijk vertoeven in de laatste zonnestrallen. De fraai aangelegde achtertuin is verzorgd en compleet ingericht, met een houten berging voorzien van elektra, een buitenkraan en sfeervolle buitenverlichting. Een fijne plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten.

Daarnaast is de woning voorzien van maar liefst 11 zonnepanelen — 5 aan de achterzijde en 6 aan de voorzijde — wat bijdraagt aan lagere energielasten. Verder is er sprake van deels dubbele beglazing en deels HR++ glas.

Extra bijzonder is de ligging nabij de Gaasp: om de hoek kunt u op warme dagen direct een verfrissende duik nemen. Een heerlijke combinatie van zon, comfort en water op korte afstand.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

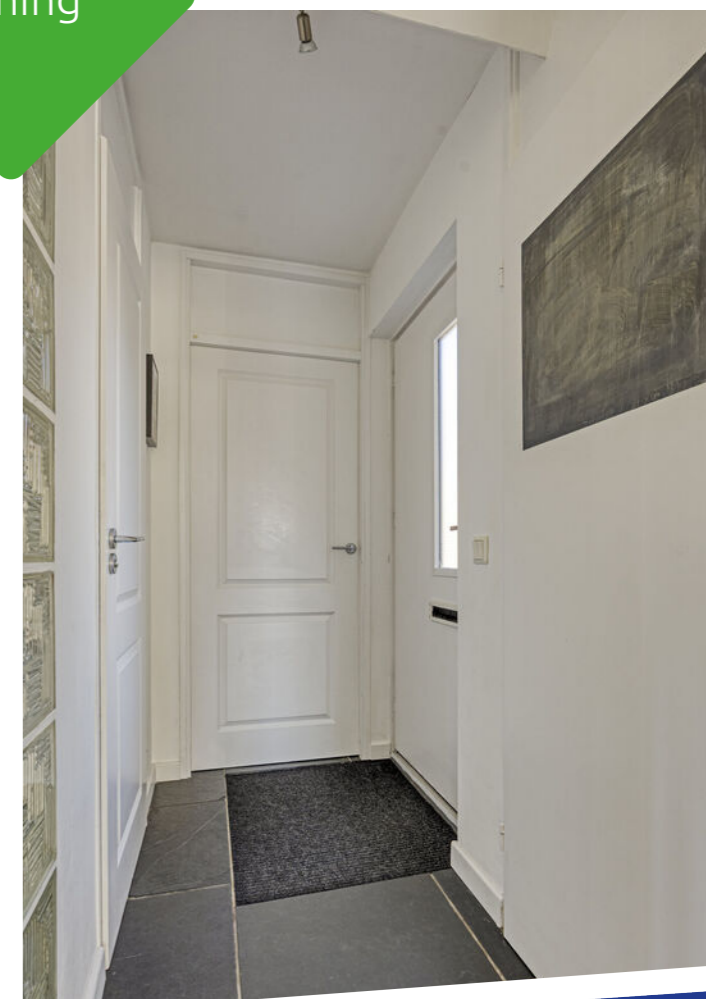
Bekijk de woning op onze site.



De uitgebouwde woonkamer vormt een heerlijke leefruimte met veel lichtinval en een mooie verbinding met buiten. De kunststof pui aan de achterzijde en de schuifdeuren geven direct toegang tot de fraai aangelegde achtertuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.



Lichte woning



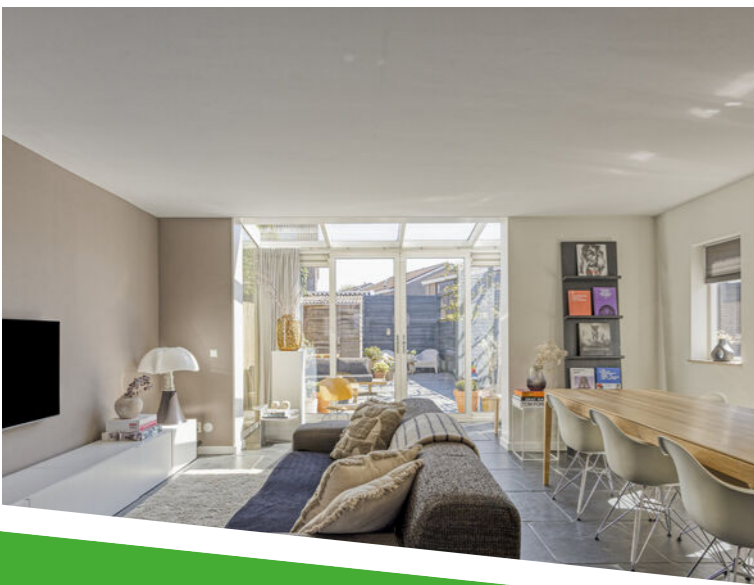
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Daarnaast beschikt de begane grond over een toilet met fonteintje en een praktische bijkeuken.

Moderne
open
keuken





Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, stuk voor stuk verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer. De ruimtes zijn praktisch in te delen en bieden volop mogelijkheden voor gebruik als slaap-, werk- of kinderkamer.



De luxe badkamer is stijlvol en hoogwaardig afgewerkt en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik. De ruimte is compleet ingericht met een ruime inloopdouche met rainshower en handdouche, een dubbel wastafelmeubel, tweede toilet, comfortabele vloerverwarming en een designradiator.

Luxe
badkamer





De tweede verdieping is dankzij de dubbele dakkapel een volwaardige en verrassend ruime woonlaag. Hier is volop bergruimte aanwezig achter de knieschotten, ideaal voor het netjes opbergen van seizoenspullen en overige zaken.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte berging met de opstelling voor de wasmachine en droger, de Nefit HR ProLine cv-ketel uit 2024 en de mechanische ventilatie.



Kadastrale kaart

Wyandottestraat 12

Locatie op kaart

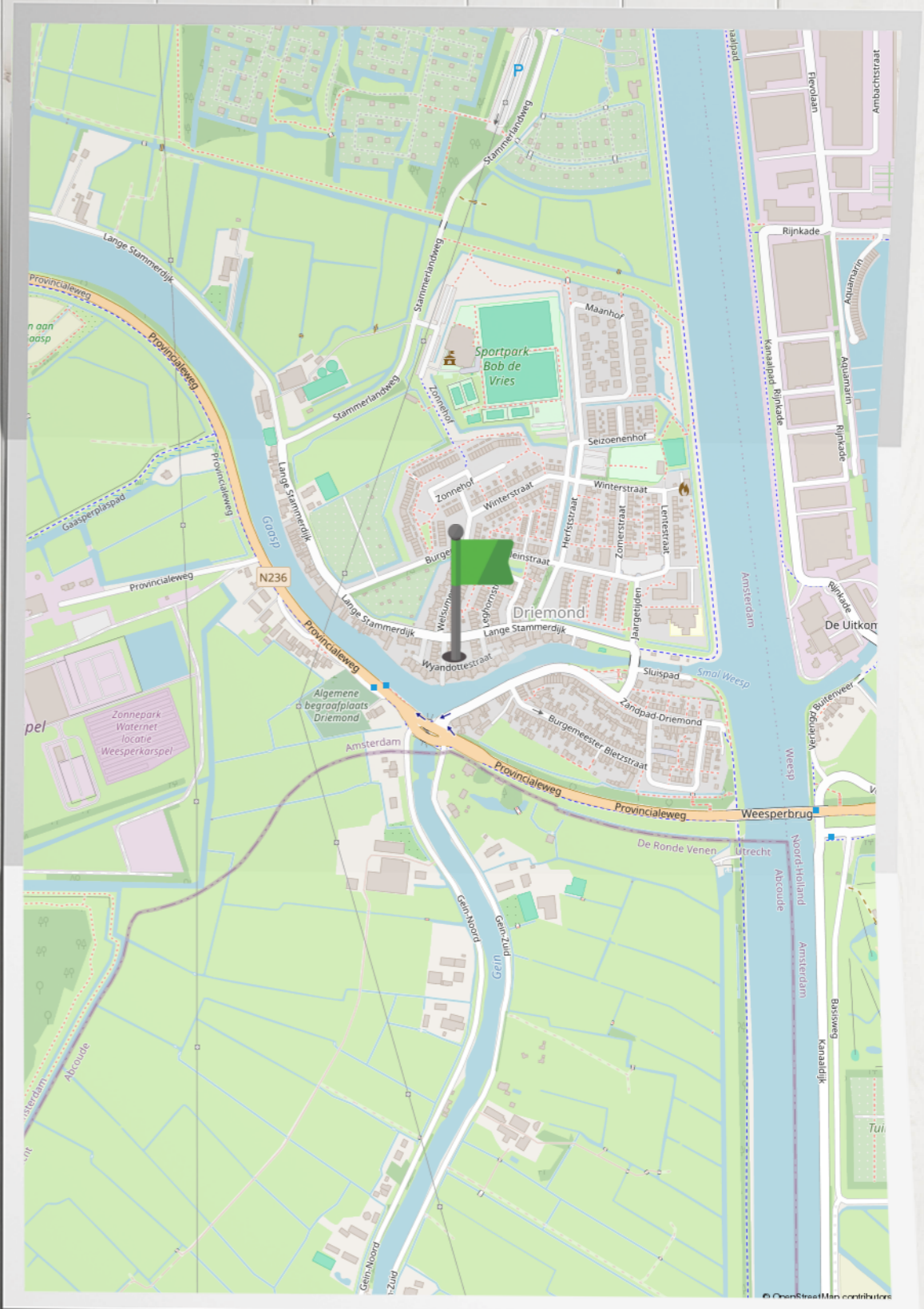
Wyandottestraat 12

Kadastrale kaart Uw referentie: Wyandottestraat 12



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Weesperkarspel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1095</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Plattegrond



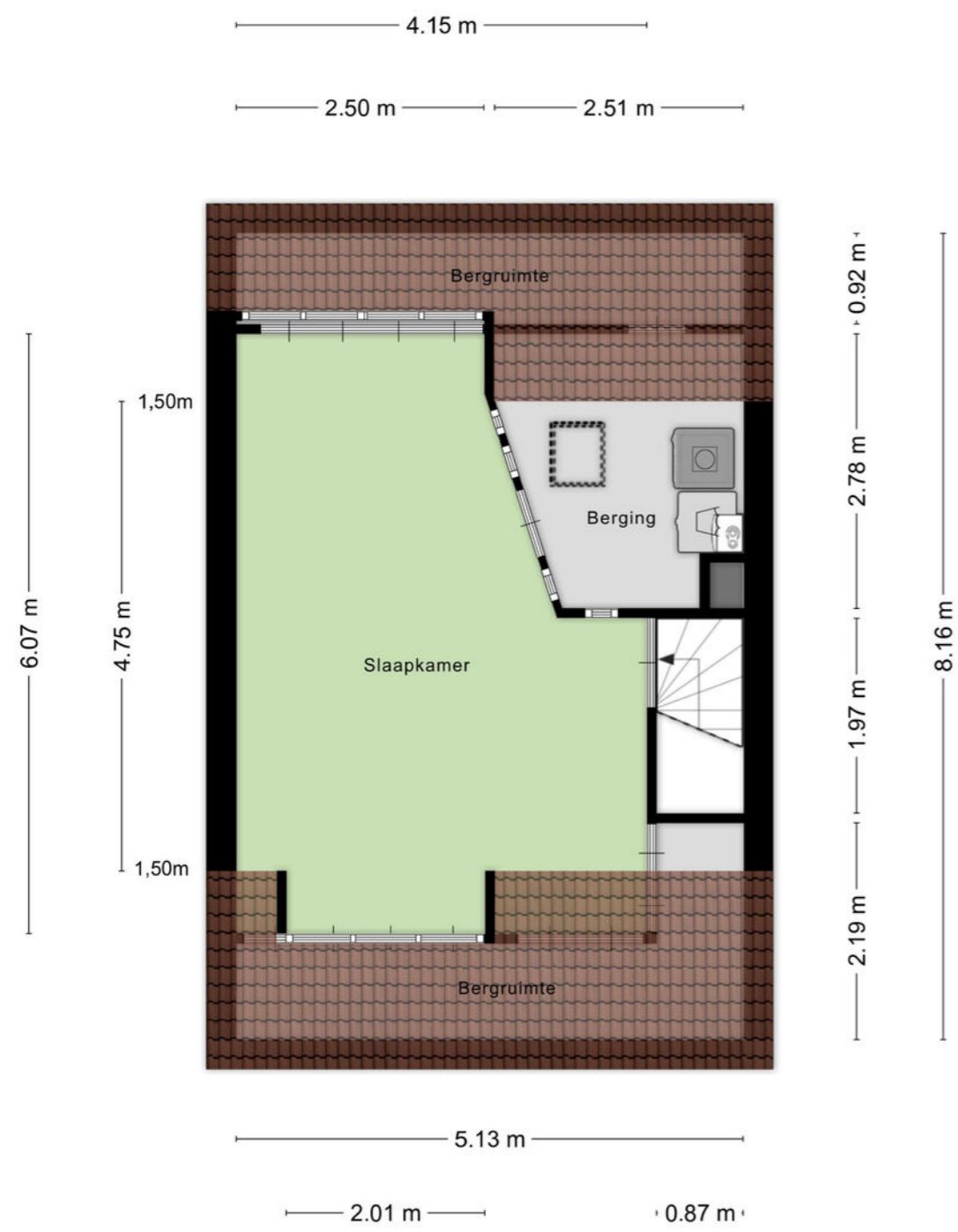
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ 0294 - 261392



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



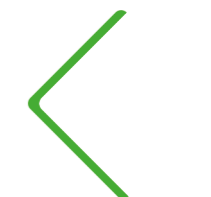
Bart Renting

Financieel medewerker



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

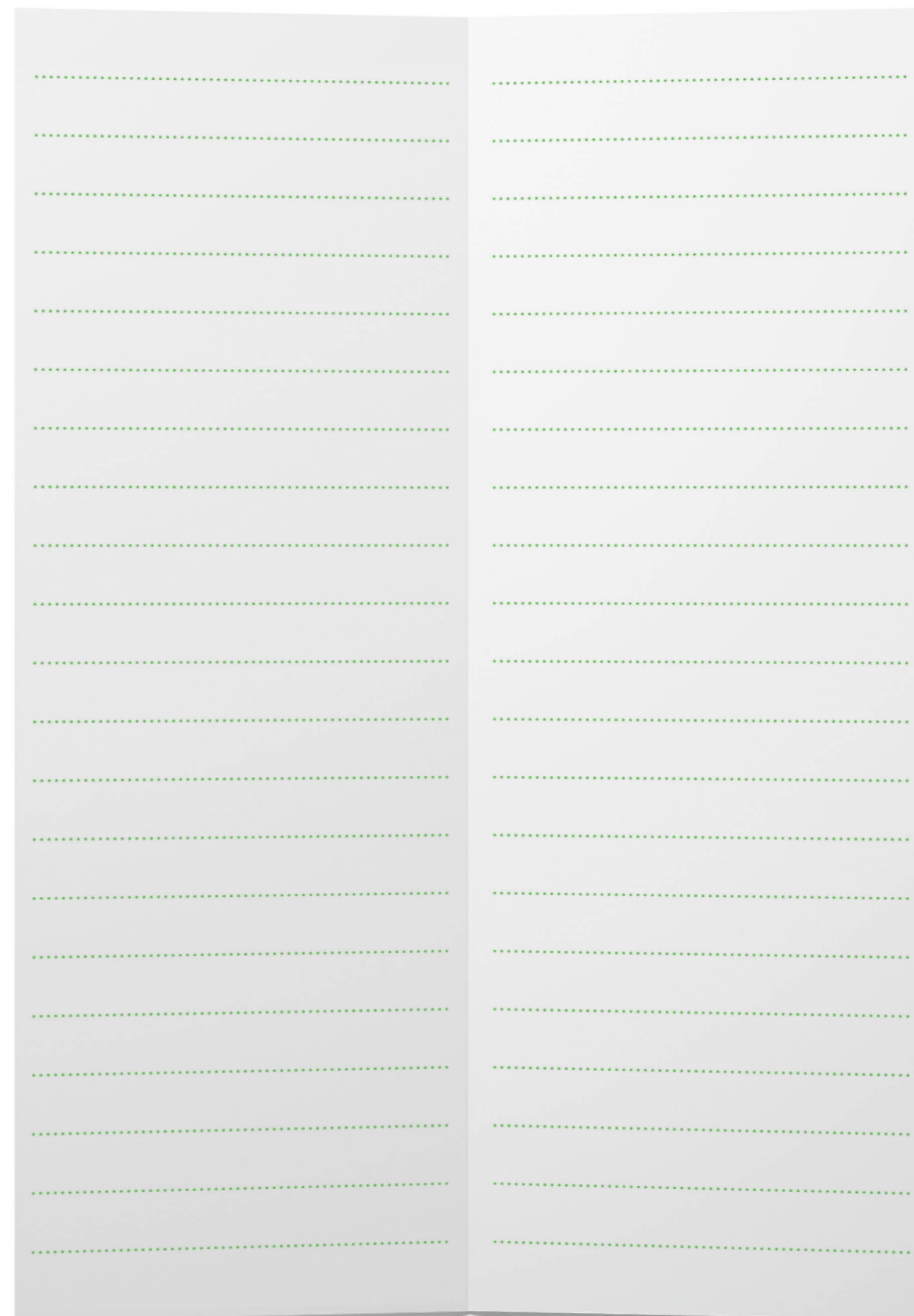
Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening



Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur

Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken

Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.