

Agenda

VvE J.H. Leopoldhof 2 t/m 48 te Weesp (1844), gevestigd te Weesp (1844)

Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning)

Datum: woensdag 6 mei 2026, aanvang 19:30 uur

Locatie: vergaderen.twinq.nl, teams.nl, Weesp, digitaal

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De vergadering wordt geopend.

Het aantal aanwezige en vertegenwoordigde stemmen wordt vastgesteld, waarna de voorzitter van de vergadering wordt benoemd.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

- De datum voor de vergadering van 2027 is voorlopig vastgelegd op: donderdag 6 mei 2027.
- Uw VvE heeft in het verleden een incassoprocedure vastgesteld. U vindt deze procedure in het eigenarenportaal (<https://ymere.twinq.nl>) onder *administratie - algemene gegevens VvE*. Het is belangrijk dat u deze goed doorleest.
- Conform het eerder genomen besluit worden schade-uitkeringen door de verzekeraar rechtstreeks gestort op de bankrekening van de vereniging
- Wilt u weten wat het beleid is van de eigenaar Ymere omtrent verbouwingen binnen de vereniging? Ga dan naar de volgende link: [Stappenplan voor veranderingen aan algemene delen van uw woning](#)

3. Bestuurszaken

Het bestuur licht haar bevindingen en werkzaamheden van het afgelopen jaar toe. Hierbij wordt stilgestaan bij de belangrijkste ontwikkelingen, genomen besluiten en eventuele aandachtspunten voor de komende periode.

4. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 10-6-2025 en 21-7-2025

De notulen van de vorige vergadering worden beoordeeld, waarna aan de eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen.

Na het vaststellen van de notulen wordt het document ondertekend door de technisch voorzitter van de vergadering.

5. Jaarstukken 2025: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie informeert de leden over haar bevindingen met betrekking tot de jaarstukken van 2025.

6. Jaarstukken 2025: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2025 vast te stellen en een besluit te nemen over het positieve exploitatieresultaat van € 2.994,63.

Dit positieve exploitatieresultaat is vooral ontstaan doordat er ten opzichte van de begroting minder kosten zijn gemaakt voor de beide begrotingsposten Dagelijks onderhoud, ook heeft de vereniging aanzienlijke positieve Rente opbrengsten.

Naast dit positieve exploitatieresultaat van € 2.994,63 staat er nog een positief saldo open uit eerdere boekjaren van € 2.761,06, samen een (positief) bedrag van € 5.754,89.

Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatieresultaat afgerekend te worden met de eigenaren, tenzij de Vergadering van Eigenaars anders beslist.

De leden wordt gevraagd de technisch voorzitter van de vergadering te machtigen om de jaarrekening na afloop van de vergadering te ondertekenen.

7. Jaarstukken 2025: Verlenen decharge aan het bestuur

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het door haar in 2025 gevoerde financiële- en overige beleid.

Decharge is een vorm van goedkeuring. Door de **decharge** worden bestuurders ontlast van aansprakelijkheid voor het gevoerde (financiële) beleid. **Decharge** wordt in een vereniging van eigenaars verleend door de vergadering van eigenaars.

8. (Her)benoemen bestuur

De bestuursleden wordt gevraagd of ze in het bestuur willen blijven. Bestuurslid Van Dijk heeft zijn appartement verkocht en stapt uit het bestuur van de vereniging. De andere eigenaren worden gevraagd wie interesse heeft om in het bestuur te stappen.

Wil je weten wat een bestuursfunctie inhoudt? Kijk dan in de brochure 'Samen zorgen we voor uw VvE', deze vindt u tussen de stukken in Twinq.

Het vormen van een bestuur is noodzakelijk en wettelijk verplicht voor de VvE. Indien er geen intern bestuur wordt benoemd, zal er een externe bestuurder moeten worden aangesteld. Dit brengt doorgaans aanzienlijke kosten met zich mee voor de leden. Gelukkig heeft de vereniging een actief bestuur dat bestaat uit:

Voorzitter: Dhr. C. Hardebol

Bestuurslid: Dhr. E.W. Miltenburg

Bestuurslid: Dhr. S.J.J. Groenewegen

9. (Her)benoemen kascommissie en overige commissies

Vorig jaar hebben de eigenaren besloten een externe kascommissie in te schakelen, dat is de heer Voorn. Hem wordt gevraagd of hij in de kascommissie wil blijven. Aanwezigen worden gevraagd of zij toe willen treden tot de kascommissie.

Het aanstellen van een kascommissie is verplicht binnen de VvE. Indien deze niet wordt benoemd, dient er een accountantsverklaring te worden overlegd of moet een extern kascontrolebureau worden ingeschakeld, wat extra kosten met zich meebrengt.

De kascommissie bestaat uit:

Kascommissielid: Dhr. D Voorn

10. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Het MJOP van de vereniging dateert uit 2022 en is in de vergadering van 2022 drie jaar vastgesteld en wordt op deze vergadering niet inhoudelijk besproken. Wel is een schematische voorstelling van het MJOP beschikbaar in het vergader portaal, en het integrale inspectierapport uit 2022 is beschikbaar in het eigenarenportaal bij Gebouw beheer/ documenten van het gebouw.

Het complex wordt in 2026 opnieuw geïnspecteerd. Het nieuwe MJOP is naar verwachting na de zomer van 2026 gereed, en wordt in de vergadering van 2027 aan de eigenaren voorgelegd.

11. Besluiten over planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

In het MJOP staan géén werkzaamheden voor 2027, de volgende ronde planmatig onderhoud is in 2029. Mogelijk geeft de her-inspectie van het complex na de zomer van 2026 nieuwe aanknopingspunten.

In de vergadering van 21 juli 2025 heeft de vereniging een mandaat voor schilderwerk binnen gegeven van € 40.000,-. Hiervan is inmiddels € 28.384,05 uitgegeven, het restant à € 11.615,95 vloeit terug naar de reserves voor planmatig onderhoud.

12. Begroting 2027 en vaststellen maandelijkse bijdrage

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2027 vast te stellen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten.

Het bestuur stelt voor de begroting en daarmee de maandelijkse bijdrage voor 2027 op € 53.209,- vast te stellen, net als in 2025 en 2026 - de maandelijkse bijdrage zal daardoor in 2027 niet stijgen ten opzichte van het lopende boekjaar 2026. Vrijwel alle posten worden zoals elk jaar geïndexeerd, en omdat de keuze is gemaakt om de maandelijkse bijdrage gelijk te houden neem het spaarbedrag voor planmatig onderhoud verder af naar € 29,293 - dit is gemiddeld €105 per appartement (incl berging) per maand.

13. Rondvraag en sluiting

Na de rondvraag wordt de vergadering gesloten.

14. Mededelingen Ymere VvE Beheer & belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer

Postbus 23787

1100 EG Amsterdam Zuidoost

Telefoon: 088 - 000 89 00

eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.

- U kunt uw reparatieverzoek melden via ons telefoonnummer 088-0008900 (optie 2) of via het eigenarenportaal <https://ymere.twinq.nl>.
- Glasschade kunt u melden bij de Glaslijn van Meijers Assurantiën: 0800-0205010.
- Rioolverstopping kunt u melden bij AORC: 020 6311331 of info@aorc.nl.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met Meijers Assurantiën, 020 642 05 24, info@meijers.nl.
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.