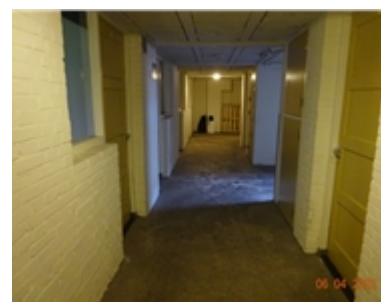


Meerjarenonderhoudsplan

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)

Weesp



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Overzicht 30 - jarenplan (Gedetailleerd)

Wat is een MJOP?

MJOP is een afkorting voor Meer Jaren Onderhouds Planning. De MJOP is een document waarin de te verwachten onderhoudswerkzaamheden in tijd, geld en omvang zichtbaar worden gemaakt. In de MJOP worden alle onderhoudsgevoelige elementen van het gebouw vastgelegd. Aan de hand van een conditiemeting op deze onderhoudsgevoelige elementen wordt het noodzakelijke onderhoud bepaald wat nodig is om het gebouw op een bepaald gewenst onderhoudsniveau te houden of te krijgen. Een MJOP is een dynamisch document dat periodiek (elke 3 jaar) dient te worden geactualiseerd.

Hoe wordt de onderhoudsbehoefte bepaald?

De onderhoudsbehoefte van de onderhoudsgevoelige elementen wordt vastgesteld middels een conditiemeting volgens de NEN 2767. Tijdens de conditiemeting worden de elementen objectief en eenduidig gecontroleerd op gebreken volgens de richtlijnen van deze NEN-norm.

De ernst, omvang en intensiteit van de geconstateerde gebreken worden volgens een vaste methode beoordeeld. Elk element krijgt daarmee een conditiescore variërend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). Als een onderdeel niet visueel te beoordelen is of als er nog geen sprake is van gebreken, wordt de onderhoudsbehoefte ingeschat aan de hand van de theoretische levensduur van het element.

Maatregelen

De maatregelen die nodig zijn om de elementen, waarop gebreken zijn geconstateerd, naar het gewenste onderhoudsniveau te brengen zijn voorzien van eenheidsprijzen. Deze prijzen zijn gebaseerd op gemiddelden.

Naast de éénmalige maatregelen die vaak op korte termijn uitgevoerd moeten worden, staan er in de MJOP ook planmatige onderhoudswerkzaamheden. Deze planmatige onderhoudswerkzaamheden zijn voorzien van een cyclus. Dit wil zeggen dat deze werkzaamheden om een aantal jaar (afhankelijk van het element) uitgevoerd moeten worden om het onderhoudsniveau te waarborgen.

Planning

Voor de planning van de onderhoudswerkzaamheden wordt gezocht naar de meest efficiënte en doelmatige planning van de werkzaamheden. Hierbij wordt gestuurd op het combineren van onderhoudswerkzaamheden in één en hetzelfde jaar. Hierdoor blijven bijvoorbeeld de steigerkosten beperkt, maar ook de overlast voor bewoners.

Dynamisch

De MJOP is een dynamisch document. Dit wil zeggen dat het document elke 3 jaar vernieuwd moet worden aan de hand van een inspectie. Indien een element aan de hand van de theoretische levensduur vervangen moet worden, wil dat niet zeggen dat dit ook in werkelijkheid moet. Het betreft een inschatting die altijd bijgesteld zal worden na een conditiemeting. Het is echter van belang om de kosten in de MJOP op te nemen zodat duidelijk is hoeveel reserveringen er vanuit de VvE jaarlijks nodig zijn.

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)

Weesp

Algemene Objectgegevens

Code

Code VvE 1844

Object

Naam Leopoldhof 2 t/m 48 (even)

Plaats Weesp

Inspecteur Innax; M. Blankestijn

Inspectiedatum 6-4-2022

Opdrachtgever

Naam Bestuur VvE 1844

Contactpersoon dhr. N. van Dijk voorzitter VvE

Technisch

Monumentaal Nee

Bouwjaar 1961

Stopjaar 2099

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek - In de trappenhuizen op de bovenste etage ontstaan structureel scheuren in het binnenblad die ook doorlopen in de woningscheidende muur. Nader onderzoek naar het ontstaan van deze scheuren is vereist. Dit fenomeen is in alle trappenhuizen van het blok waargenomen en tevens in trappenhuizen van andere blokken. Onderzoek en eventueel daaruitvolgende maatregelen zouden met andere VvE's gecombineerd kunnen worden met het oog op de ogenschijnlijke identieke problematiek. Originele detail betonkozijn en aansluiting met bouwkundig kader zie bijlage 1, kozijntekening merk D.

- De situatie en staat van de RGA's is niet geheel duidelijk geworden wegens tegengestelde informatie, er zou iets mee aan de hand zijn maar er is geen uitsluitel gegeven wat exact, zodat ook niet te bepalen is welke eventuele acties er genomen zouden moeten worden. Enkele woningen hebben ook een RGA via het balkon naar buiten. Om de veiligheid te garanderen wordt een nader onderzoek geadviseerd.

Niet te inspecteren onderdelen - Het dak niet kunnen inspecteren i.v.m. vergrendelde ladder naar dakluik.
- RGA'S

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen eigenaar

Vanuit mailcontact met dhr. van Dijk is het volgende naar voren gekomen:

- Het dak is in 2017 vervangen.
- Er is mandaat voor het vervangen van de achterpuien. Dit ligt bij Ymere om op te pakken.
- Dhr. van Dijk is op de hoogte dat er dingen spelen betreffende de RGA's maar weet ook niet exact wat er aan de hand is of wat de huidige situatie exact is.
- Uitvoer laatste onderhoud trappenhuizen is niet bekend.
- Via mevr. van Winden van Ymere VvE beheer vernomen dat het niet duidelijk is voor welk type pui (materiaal) er gekozen is/wordt. afgesproken dit ik uitga van vervangen gelijk aan bestaand met het daarbij behorende onderhoud.

Opmerkingen

Contracten aanwezig voor de volgende onderdelen:

- Tuinonderhoud
- Glasbewassing
- Schoonmaak
- Rioolontstopping
- Dakonderhoudscontract niet aanwezig, dit wordt wel aanbevolen.
- Het metselwerk van de penanten aan de achterzijde vertoont in meer en mindere mate scheurvorming, vaak op lijn van de bevestiging van de balkonhekken. Advies is om dit z.s.m. aan te pakken zodat situatie niet verergert en de veiligheid met het oog op bevestiging van de balkonhekken en het uitbreken van het metselwerk niet in het geding komt.
- Bij één woning ontbreekt een hoekstuk van de balustrade. Dit onder het dagelijks onderhoud te repareren.
- Advies om, in navolging van verplichting van rookmelders in woningen, deze ook in de traphuizen te monteren. post is hiervoor opgenomen.

Elementenoverzicht

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)

Weesp

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even) Weesp

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		972,00 m2	4
2110	Gevelplaat beton kopgevels		4,00 m2	2
2116	Boeiboord volkern		100,00 m2	1
2118	Gevelafdekking aluminium gecoat dakrand kopgevel		22,00 m1	9
2119	Gevelbanden beton		135,00 m1	1
22	Binnenwanden			
2221	Binnenwand kalkzandsteen metselwerk geschilderd		165,00 m2	1
23	Vloeren			
2311	Betonvloer bergingen onafgewerkt		108,00 m2	1
2322	Balkonconstructie beton		126,00 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen beton		12,00 st	1
27	Daken			
2713	Prefab luifel kunststof		4,00 m2	3
31	Buitenwandopeningen			
3110	Kozijn buiten hout balkon		233,00 m2	5
3110	Kozijn buiten hout entree		7,00 m2	1
3110	Kozijn buiten hout bergingen		29,00 m2	1
3110	Kozijn buiten kunststof		417,00 m2	1
3110	Kozijn buiten beton rond traphuizen		17,00 m2	5
3119	Raamdorpelstenen keramisch onder gevelkozijnen		225,00 m1	4
3119	Waterslagen beton onder bergingskozijnen		41,00 m1	1
3121	Draai/val/uitzet raam hout bergingen		51,00 st	1
3121	Draai/val/uitzet raam hout balkons		72,00 st	1
3124	Draai/val/uitzet raam kunststof		136,00 st	1
3128	Hang- en sluitwerk buitenramen hout balkons		72,00 st	1
3128	Hang- en sluitwerk buitenramen kunststof		136,00 st	1
3131	Tuin/balkon deur hout		48,00 st	1
3131	Gemeenschappelijke deur hout entree		3,00 st	1

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even) Weesp

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3138	Hang- en sluitwerk buitendeuren portiekentree		3,00 st	1
3138	Hang- en sluitwerk buitendeuren balkons		48,00 st	1
3140	Kozijn buiten panelen hout		48,00 m2	1
3140	Kozijn buiten panelen kunststof kopgevel		8,00 m2	1
3148	Kozijn ventilatierooster metaal		120,00 st	1
3149	Lood aansluiting onderzijde kozijn balkon		96,00 m1	1
32	Binnenwandopeningen			
3211	Binnenkozijnen hout	bergingen	93,00 m2	1
3211	Binnenkozijnen hout	traphuizen	54,00 m2	1
3231	Binnendeur meterkast hout	bergingen	6,00 st	1
3231	Binnendeur berging hout	bergingen	27,00 st	1
3231	Binnendeur woningentree hout	traphuizen	24,00 st	1
3231	Binnendeur luik kopgevel	bergingen	2,00 st	1
3238	Hang- en sluitwerk binnendeuren bergingen	bergingen	27,00 st	1
3238	Hang- en sluitwerk binnendeuren woning entree	bergingen	24,00 st	1
3238	Deurdranger standaard		3,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3400	Balkonkast hout		8,00 st	1
3411	Binnen balustrades trap staal		52,00 m1	1
3412	Balkonbalustrades staal		88,00 m1	1
3421	Binnen leuningen staal		48,00 m1	1
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik zink bekleed		1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking stucwerk		9,00 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		972,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk		429,00 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4311	Binnenvloerafwerking coating		72,00 m2	1
4311	Trapafwerking coating		72,00 m2	1

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even) Weesp

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4321	Balkonvloer afwerking Triflex coating		126,00 m2	1
4328	Schoonloopmat tapijt		9,00 m2	3
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafond beton bergingen		108,00 m2	1
4512	Plafondbekleding HWC platen		81,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4611	Buitenschilderwerk deur hout entree		3,00 st	2
4611	Buitenschilderwerk deur hout balkon		48,00 st	1
4611	Buitenschilderwerk balkonkasten hout		8,00 st	1
4611	Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout kelder		29,00 m2	3
4611	Buitenschilderwerk kozijnen hout entree		7,00 m2	4
4611	Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout balkon		233,00 m2	1
4612	Buitenschilderwerk balustrades staal		88,00 m2	1
4613	Buitenschilderwerk kozijnen beton		17,00 m2	1
4613	Buitenschilderwerk gevelafwerking stucwerk penanten		9,00 m2	1
4613	Buitenschilderwerk balkons plafond en rand		151,00 m2	1
4613	Betonranden gevel schilderwerk		20,00 m2	1
4620	Binnenschilderwerk binnenzijde buiten deuren hout entree		3,00 st	1
4620	Binnenschilderwerk binnenzijde buiten kozijnen hout entree		7,00 m2	1
4621	Binnenschilderwerk deuren hout woningtoegang		24,00 st	1
4621	Binnenschilderwerk deuren hout onderbouw	bergingen	35,00 st	1
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout		54,00 m2	1
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout onderbouw	bergingen	93,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk balustrades staal		52,00 m2	3
4622	Binnenschilderwerk leuning staal		48,00 m1	3
4623	Binnenschilderwerk plafond beton	bergingen	108,00 m2	1
4623	Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk		429,00 m2	2
4623	Binnenschilderwerk onderzijde trappen		42,00 m2	1
4623	Binnenschilderwerk beton kozijnen		17,00 m2	1

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even) Weesp

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4625	Binnenschilderwerk wanden metselwerk		165,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking (materiaal onbekend)		506,00 m2	9
52	Afvoeren			
5212	Ondereinden hemelwaterafvoeren staal		6,00 m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc		72,00 m1	1
63	Verlichting			
6310	Buiten armaturen spots	luifel	6,00 st	1
6320	Binnen armaturen	bergingen	9,00 st	1
6320	Binnen armaturen	traphuizen	12,00 st	1
64	Communicatie			
6422	Oproep-installatie		24,00 st	1
65	Beveiliging			
6511	Rookmelders		12,00 st	
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten		24,00 st	1
99	Algemeen			
9999	Keuringen algemeen		1,00	
9999	Scan Flora & Fauna		1,00 pst	0
9999	Vaste steiger		1320,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)

Weesp

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 22-4-2022

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Conditie 5

3110 Kozijn buiten beton rond traphuizen

Tag

B7EM01 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2023 Hvh
Planmatig opgenomen 12,00 pst

De betonnen kozijnen in het trappenhuis beginnen te scheuren wat duidt op roestende wapening die het beton uit elkaar drukt (betonrot). Vervanging is op korte termijn opgenomen.



3110 Kozijn buiten hout balkon

Tag

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2023 Hvh
Planmatig opgenomen 233,00 pst

Kozijnen zijn sterk verouderd en energetisch slecht. Voor vervanging is mandaat aanwezig. Vervanging met begrotingspost volgens mandaat in MJOP opgenomen.



VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Conditie 4

2110 Gevelconstructie metselwerk Tag

B2EB02 Niet opgevulde sparingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Energie - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstel metselwerk		3,00 m2	€ 800

Op een drietal plaatsen zitten er gaten in de gevel van weggehaalde RGA's van gevelkachels. Deze zijn niet hersteld. Hier ontstaat een koudebrug en mogelijkheid tot vochtintreding met als mogelijk gevolg vochtschade. Bij één woning is de binnenzijde dichtgezet middels een volkern plaatje. Herstel metselwerk opgenomen.



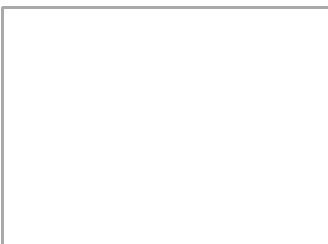
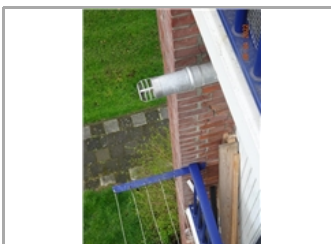
2110 Gevelconstructie metselwerk Tag

B2EC01 Losgescheurde gevelvlakken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstel metselwerk achtergevel		30,00 m2	€ 7.996

Op lijn van de bevestiging van de balkonhekken scheurt het metselwerk. Er is wel wat lapwerk herstel geweest maar het probleem is niet structureel aangepakt. Solide herstel van het metselwerk is noodzakelijk, tevens aandacht voor de bevestiging van de hekwerken. mogelijk risico op uitbreken van de bevestiging bij een stootbelasting op het hekwerk. Post voor herstel opgenomen.



VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Conditie 4

2110 Gevelconstructie metselwerk Tag

B2EC01 Losgescheurde gevelvlakken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Herstellen metselwerk voorgevel	72,00	m2	€ 23.589

Metselwerk boven de kozijnen zakt licht door met spanning en scheuren op de hoeken ten gevolg. op enkele plekken al hersteld maar scheuren komen terug. Herstel mogelijk maar oorzaak blijft. Duurzame oplossing is stalen lateien inbrengen en metselwerk boven kozijnen deels vervangen. Dit is bij andere blokken ook zo uitgevoerd. Dit uit te voeren met grootschaliger gevelherstel zoals gepland.



3119 Raamdorpelstenen keramisch onder gevelkozijnen Tag

B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	
Planmatig opgenomen	158,00	m1	
Voegwerk begint uit te spoelen. reiniging en vervanging planmatig opgenomen.			



VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Conditie 4

3119 Raamdorpelstenen keramisch onder gevelkozijnen
Tag

B7SC02 Ontbrekende raamdorpelstenen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2029

Planmatig opgenomen

Bij de penanten op de 4e etage ontbreken enkele raamdorpelstenen. Aan te brengen bij gevel gepland onderhoud.



4611 Buitenschilderwerk kozijnen hout entree
Tag

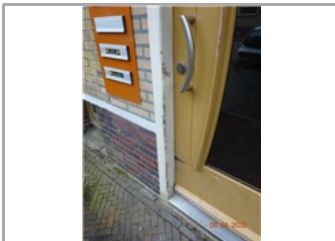
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh

Planmatig opgenomen 5,00 m2

Schade door gebruik te herstellen met planmatig opgenomen schilderwerk. Advies om hoekbeschermers te laten monteren.



Conditie 3

2713 Prefab luifel kunststof
Tag

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh

Planmatig opgenomen 4,00 pst

De luifels beginnen dof uit te slaan, dit is een teken van veroudering. Reinigen en vervanging zijn planmatig opgenomen.



VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Conditie 3

4211 Wandafwerking stucwerk
Tag

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 648
Diepe beschadigingen rond de entreekozijnen. éénmalig herstel opgenomen.			



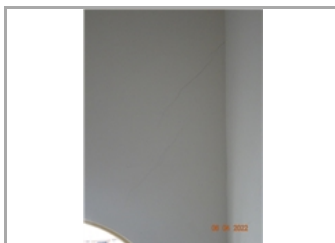
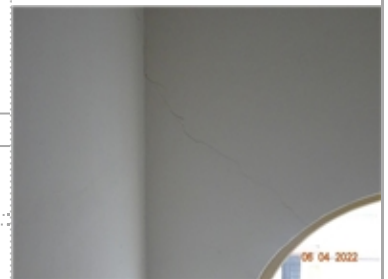
4211 Wandafwerking stucwerk
Tag

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.592

Scheurvorming in het stucwerk ontstaan door scheurvorming in constructief deel op 4e etage van alle trappenhuizen. Nader onderzoek ontstaan scheurvorming vereist. Na herstel constructiescheuren stucwerk herstellen.



VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Conditie 3

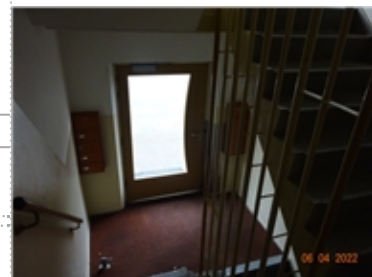
4328 Schoonloopmat tapijt

Tag

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit: 2023 Hvh
Planmatig opgenomen 6,00 pst
Mat vertoont slijtage. Vervanging planmatig opgenomen.



4611 Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout kelder

Tag

B11SM03 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2023
Planmatig opgenomen
Verlaag op onderdorpel begint te scheuren. Schilderwerk is planmatig opgenomen.



4622 Binnenschilderwerk balustrades staal

Tag

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2029 Hvh
Planmatig opgenomen 5,00 m2
Kale delen door gebruik te herstellen met planmatig opgenomen schilderwerk.



VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Conditie 3

4622 Binnenschilderwerk leuningen staal

Tag

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2029 Hvh
Herstellen 5,00 m2
Kale delen door gebruik te herstellen met planmatig opgenomen schilderwerk.



Conditie 2

2110 Gevelplaat beton kopgevels

Tag

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh Totaal
Herstellen 1,00 pst € 518
Betonplaat is op meerdere plekken beschadigd. Herstellen t.b.v. het verlengen van de levensduur.



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2029
Planmatig opgenomen
Het voegwerk begint op belaste plaatsen erosie te vertonen. Plaatselijk herstel planmatig opgenomen.



VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Conditie 2

4611 Buitenschilderwerk deur hout entree

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2023

Planmatig opgenomen

Beschadigingen door gebruik herstellen met planmatig opgenomen schilderwerk.



4623 Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk

Tag

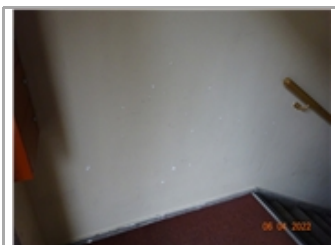
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2029

Planmatig opgenomen

Beschadigingen door gebruik voornamelijk van entree naar bergingen. Te herstellen met planmatig schilderwerk.



VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Conditie 1

3119 Waterslagen beton onder bergingskozijnen

Tag

B7GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit: 2023

Planmatig opgenomen

Aangroei algen op betonwerk onder kozijn. Reiniging opgenomen. Om verwerking van het beton tegen te gaan schilderen te overwegen.



3412 Balkonbalustrades staal

Tag

B4EC02 Missend hoekstuk van balustrade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Herstellen als dagelijks onderhoud 1,00 pst

Deel balkon balustrade ontbreekt. Herstellen als dagelijks onderhoud.



VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Conditie 1

4613 Buitenschilderwerk balkons plafond en rand Tag

B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen	80,00 m1		€ 726
Reinigen van randen balkons planmatig opgenomen altemnerend met het schilderwerk.			

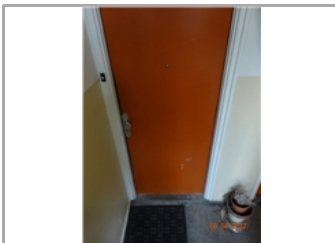
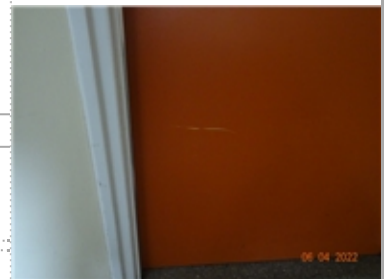


4621 Binnenschilderwerk deuren hout woningtoegang Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2029
Planmatig opgenomen	
Lichte gebruiksschade te herstellen met planmatig opgenomen schilderwerk.	



Totaal object

€ 36.869

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)

Weesp

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 22-4-2022

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal	
	Reinigen waterslagen beton		41,00	m1	2023	6	€ 158					€ 195						€ 239						€ 294											€ 1.248		
3121	Draai/val/uitzet raam hout bergingen																																				
	Vervangen raam hout		51,00	st	2053	48																													€ 0		
3121	Draai/val/uitzet raam hout balkons																																				
	Vervangen raam hout (kosten volgens mandaat zie kozijn buiten hout balkon)		0,00	st	2023	48																													€ 0		
3124	Draai/val/uitzet raam kunststof																																				
	Vervangen raam kunststof		136,00	st	2053	48																													€ 0		
3128	Hang- en sluitwerk buitenramen hout balkons																																				
	Nalopen en herstellen 20% hang- en sluitwerk per draaiend deel		14,40	st	2029	6						€ 436						€ 536							€ 659										€ 2.440		
3128	Hang- en sluitwerk buitenramen kunststof																																				
	Nalopen en herstellen 20% hang- en sluitwerk per draaiend deel		27,20	st	2023	6	€ 670					€ 823						€ 1.012							€ 1.244										€ 5.279		
3131	Gemeenschappelijke deur hout entree																																				
	Vervangen gemeenschappelijke deur hout		3,00	st	2053	48																													€ 0		
3131	Tuin/balkon deur hout																																				
	Vervangen tuin/balkon deur hout (kosten volgens mandaat zie kozijn buiten hout balkon)		0,00	st	2023	48																													€ 0		
3138	Hang- en sluitwerk buitendeuren portiekentree																																				
	Nalopen en herstellen 100% hang- en sluitwerk per draaiend deel		3,00	st	2023	6	€ 74					€ 91						€ 112							€ 137										€ 582		
3138	Hang- en sluitwerk buitendeuren balkons																																				
	Nalopen en herstellen 20% hang- en sluitwerk per draaiend deel		9,60	st	2029	6						€ 291						€ 357							€ 439										€ 1.627		
3140	Kozijn buiten panelen kunststof kopgevel																																				
	Vervangen panelen kunststof		8,00	m2	2053	48																													€ 0		
	Reinigen panelen kunststof		8,00	m2	2023	6	€ 100					€ 123						€ 151							€ 185										€ 787		
3140	Kozijn buiten panelen hout																																				
	Vervangen panelen hardhout		0,00	m2	2023	48																													€ 0		
3148	Kozijn ventilatierooster metaal																																				
	Vervangen ventilatierooster aluminium		120,00	st	2029	24						€ 23.694																							€ 23.694		
3149	Lood aansluiting onderzijde kozijn balkon																																				
	Vervangen loodaansluiting kozijnen (kosten volgens mandaat zie kozijn buiten hout balkon)		0,00	pst	2023	48																													€ 0		
						€ 228.209	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.410	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.059	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.727	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 309.093		
32	Binnenwandopeningen																																				
3211	Binnenkozijnen hout	bergingen																																			
	Vervangen binnenkozijnen hout		93,00	m2	2053	48																													€ 0		
3211	Binnenkozijnen hout	traphuizen																																			
	Vervangen binnenkozijnen hout		54,00	m2	2053	48																													€ 0		
3231	Binnendeur berging hout	bergingen																																			
	Vervangen binnendeur berging hout		27,00	st	2053	48																													€ 0		
3231	Binnendeur meterkast hout	bergingen																																			
	Vervangen binnendeur meterkast hout		6,00	st	2053	48																													€ 0		
3231	Binnendeur luik kopgevel	bergingen																																			
	Vervangen binnendeur luik kopgevel		2,00	st	2053	48																													€ 0		
3231	Binnendeur woningentree hout	traphuizen																																			
	Vervangen binnendeur woning entree hout		24,00	st	2053	48																													€ 0		
3238	Deurdranger standaard																																				
	Vervangen deurdranger binnendeur		3,00	st	2029	12						€ 1.006													€ 1.520										€ 2.527		
	Bijstellen deurdranger		3,00	st	2023	6	€ 105											€ 159													€ 240				€ 504		
3238	Hang- en sluitwerk binnendeuren bergingen	bergingen																																			
	Herstellen en nalopen 20% hang- en sluitwerk per draaiend deel		5,40	st	2023	6	€ 133					€ 163						€ 201							€ 247										€ 1.048		
3238	Hang- en sluitwerk binnendeuren woning entree	bergingen																																			
	Herstellen en nalopen 20% hang- en sluitwerk per draaiend deel		4,80	st	2023	6	€ 118					€ 145						€ 179							€ 220												

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal	
		Vervangen balkonbalustrades staal	88,00	m1	2053	48																															€ 0	
3421		Binnen leuningen staal																																				€ 0
		Vervangen binnen leuningen staal	48,00	m1	2053	60																															€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
37		Dakopeningen																																				
3720		Dakluik zink bekleed																																				
		Vervangen dakluik zink bekleding	1,00	st	2041	24																			€ 555												€ 555	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 555	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 555	
41		Buitenwandafwerkingen																																				
4111		Gevelafwerking stucwerk																																				
		Vervangen stucwerk	9,00	m2	2053																																€ 0	
		Reinigen stucwerk	9,00	m2	2023	12	€ 95											€ 144													€ 218					€ 457		
4111		Gevelafwerking voegwerk platvol																																				
	■	Planmatig opgenomen	Erosie, verwerking, verzanding	0,00	pst	2029																															€ 0	
		Herstellen voegwerk platvol	48,60	m2	2041	12																			€ 3.590												€ 3.590	
		Vervangen voegwerk platvol	972,00	m2	2029	48							€ 76.569																								€ 76.569	
							€ 95	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76.569	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 144	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.590	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 218	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.616	
42		Binnenwandafwerkingen																																				
4211		Wandafwerking stucwerk																																				
	■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2023	€ 648																														€ 648	
	■	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2023	€ 2.592																														€ 2.592	
		Vervangen wandafwerking stucwerk	429,00	m2	2053																																€ 0	
							€ 3.240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.240		
43		Vloerafwerkingen																																				
4311		Binnenvloerafwerking coating																																				
		Vervangen vloerafwerking coating	72,00	m2	2053	36																															€ 0	
4311		Trapafwerking coating																																				
		Vervangen trapafwerking coating	72,00	m2	2053	36																															€ 0	
4321		Balkonvloer afwerking Triflex coating																																				
		Vervangen balkonvloer afwerking triflex coating	126,00	m2	2035	36													€ 16.907																		€ 16.907	
		Reinigen balkonvloer afwerking triflex coating	126,00	m2	2023	12	€ 1.844																									€ 4.210					€ 6.054	
4328		Schoonloopmat tapijt																																				
	■	Planmatig opgenomen	Slijtage	6,00	pst	2023																															€ 0	
		Vervangen schoonloopmat tapijt	9,00	m2	2023	6	€ 1.458						€ 1.793						€ 2.203						€ 2.709						€ 3.330						€ 11.492	
							€ 3.302	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.793	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.111	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.709	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.540	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.454	
45		Plafondafwerkingen																																				
4512		Plafondbekleding HWC platen																																				
		Vervangen plafondbekleding HWC platen	81,00	m2	2053	36																															€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0					

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal	
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	80,00	m1	2023	12	€ 726											€ 1.097												€ 1.657						€ 3.480	
	Groot schilderwerk plafond beton		151,00	m2	2029	12						€ 5.897												€ 8.911												€ 14.809	
4613	Betonranden gevel schilderwerk																																				
	Groot schilderwerk betonranden gevel		20,00	m2	2029	12						€ 828												€ 1.252												€ 2.080	
4613	Buitschilderwerk gevelafwerking stucwerk penanten																																				
	Groot schilderwerk gevelafwerking stucwerk penanten		9,00	m2	2029	12						€ 410												€ 620												€ 1.030	
4613	Buitschilderwerk kozijnen beton																																				
	Groot schilderwerk kozijnen beton		17,00	st	2035	12												€ 1.398												€ 2.113						€ 3.512	
4620	Binnenschilderwerk binnenzijde buiten deuren hout entree																																				
	Groot schilderwerk binnenzijde buiten deuren hout		3,00	st	2023	12	€ 253												€ 382												€ 577					€ 1.212	
4620	Binnenschilderwerk binnenzijde buiten kozijnen hout entree																																				
	Groot schilderwerk binnenzijde buiten kozijnen hout		7,00	m2	2023	12	€ 260												€ 392												€ 593					€ 1.244	
4621	Binnenschilderwerk deuren hout onderbouw	bergingen																																			
	Groot schilderwerk binnendeuren hout		35,00	st	2029	12						€ 3.625												€ 5.477												€ 9.101	
4621	Binnenschilderwerk deuren hout woningtoegang																																				
■	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2029																															€ 0	
	Groot schilderwerk binnendeuren hout		24,00	st	2029	12						€ 2.485												€ 3.756													€ 6.241
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout onderbouw	bergingen																																			
	Groot schilderwerk binnenkozijnen hout		93,00	m2	2029	12						€ 4.238												€ 6.404												€ 10.642	
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout																																				
	Groot schilderwerk binnenkozijnen hout		54,00	m2	2029	12						€ 2.461												€ 3.719												€ 6.179	
4622	Binnenschilderwerk balustrades staal																																				
■	Planmatig opgenomen	Kale delen	5,00	m2	2029																															€ 0	
	Groot schilderwerk binnenbalustrades staal		52,00	m2	2029	12						€ 2.554												€ 3.860												€ 6.414	
4622	Binnenschilderwerk leuningen staal																																				
■	Herstellen	Kale delen	5,00	m2	2029																															€ 0	
	Groot schilderwerk binnenleuningen staal		48,00	m1	2029	12						€ 872												€ 1.317													€ 2.188
4623	Binnenschilderwerk plafond beton	bergingen																																			
	Groot schilderwerk binnenplafond beton		108,00	m2	2029	12						€ 4.922												€ 7.437												€ 12.359	
4623	Binnenschilderwerk beton kozijnen																																				
	Groot schilderwerk binnen diverse beton		17,00	m2	2029	12						€ 775												€ 1.171												€ 1.945	
4623	Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk																																				
■	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2029																															€ 0	
	Groot schilderwerk binnenwandafwerking stucwerk		429,00	m2	2029	12						€ 20.104												€ 30.379													€ 50.483
4623	Binnenschilderwerk onderzijde trappen																																				
	Groot schilderwerk binnen onderzijde trappen		42,00	m2	2029	12						€ 1.968												€ 2.974												€ 4.942	
4625	Binnenschilderwerk wanden metselwerk																																				
	Groot schilderwerk binnenwanden metselwerk		165,00	m2	2029	12						€ 7.732												€ 11.684												€ 19.417	
						€ 21.212	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.084	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 132.986	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59.059	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 340.348	
47 Dakafwerkingen																																					
4711	Dakbedekking (materiaal onbekend)																																				
	Vervangen dakbedekking APP		506,00	m2	2053	36																														€ 0	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		506,00	m2	2035	18												€ 53.389																		€ 53.389	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.389	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.389		
52 Afvoeren																																					
5212	Hemelwaterafvoer pvc																</																				

VvE 1844 • Leopoldhof 2 t/m 48 (even)
Weesp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal					
64 Communicatie																																									
6422 Oproep-installatie																																									
Vervangen oproepinstallatie		24,00	pst	2035	15														€ 5.145																		€ 8.620			€ 13.764	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.145	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.620	€ 0	€ 0	€ 13.764			
65 Beveiliging																																									
6511 Rookmelders																																									
Plaatsen rookmelders		12,00	st	2022																																			€ 0		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0					
81 Losse verkeersinventarisatie																																									
8111 Postkasten																																									
Vervangen postkasten		24,00	st	2035	18														€ 6.163																		€ 6.163				
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.163	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.163				
99 Algemeen																																									
9999 Scan Flora & Fauna																																									
Scan Flora & Fauna		1,00	pst	2022	6						€ 1.309								€ 1.609								€ 1.977								€ 2.431				€ 2.988	€ 10.313	
9999 Keuringen algemeen																																									
Keuring ladder		1,00	m2	2023	3																																		€ 0		
9999 Vaste steiger																																									
Kraankosten		1,00	pst	2029							€ 4.780																											€ 4.780			
Vaste steiger		1320,00	m2	2029							€ 36.806																											€ 36.806			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.309	€ 41.586	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.609	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.977	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.431	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.988	€ 0	€ 51.899				
Totaal object						€ 268.070	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.309	€ 273.311	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.609	€ 148.197	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.977	€ 178.334	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.431	€ 87.000	€ 0	€ 0	€ 8.620	€ 0	€ 2.988	€ 973.844				