



Charmante
woning

HELLINGSTRAAT 17

1398 AT Muiden

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Tussen-
woning

BOUWJAAR

1890

WOONOPPERVLAKTE

128 m²

ENERGIELABEL

C

PERCELOPPERVLAKE

136 m²

AANTAL KAMERS

4

INHOUD

453 m³

SOORT WONING

Eengezinswoning

LIGGING

in centrum, in woonwijk

Omschrijving

Hellingstraat 17

Charmante woning, ruim en heerlijk gelegen in het sfeervolle oude centrum van de vesting Muiden! Aan de Hellingstraat 17 staat deze verrassend diepe tussenwoning met een woonoppervlakte van maar liefst 128 m², drie slaapkamers en een zonnige tuin op het westen.

Een fijne, karakteristieke woning voor wie comfortabel wil wonen op een prettige locatie, met volop ruimte en een moderne uitstraling.

De ligging is ideaal: rustig en toch in de oude vesting dichtbij alles wat Muiden zo aantrekkelijk maakt. Het historische centrum, de haven, gezellige horeca, winkels en voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Muiden heeft een unieke sfeer, met haar markante vesting het Muiderslot aan de Vecht en het IJmeer om de hoek. Hier woon je met water, historie en natuur binnen handbereik, terwijl Amsterdam, Weesp, het Gooi en de belangrijkste uitvalswegen uitstekend bereikbaar zijn.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Indeling

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot het toilet, praktische grote kastruimte en toegang tot de overige vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich een extra slaapkamer, die ook uitstekend geschikt is als werk-, logeer- of praktijkruimte.

De royale woonkamer heeft een warme en sfeervolle uitstraling, met een open haard, fraaie houten vloer, zichtbare balken en veel lichtinval.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.





Indeling

De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is uitgevoerd in landelijke stijl met lichte fronten, een donker werkblad en een ruim kookeiland.

Aan de achterzijde zorgen de openslaande deuren voor een fijne verbinding met de westelijk gelegen tuin.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet, een ruime berging en een lange kastenwand. Door de kapvorm hebben de kamers een sfeervolle uitstraling, met zichtbare balken en veel lichtinval.

De slaapkamers zijn goed van formaat en hebben een warme, verzorgde afwerking met houten vloeren. De combinatie van schuine kaplijnen, dakkapellen/raampartijen en praktische bergruimte maakt deze verdieping zowel charmant als functioneel.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. De grijsinten en de decoratieve vloertegels zorgen voor een eigentijdse en verzorgde uitstraling.





De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

De grijstinten en de decoratieve vloertegels zorgen voor een eigentijdse en verzorgde uitstraling.



Buiten

De achtertuin is sfeervol aangelegd en ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De tuin is grotendeels bestraat met aandacht voor groen en er is een berging. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zit- of eethoek. Vanuit de tuin is er een achterom die uitkomt op de Zeestraat. Een fijne, beschutte buitenruimte met een prettige verbinding naar de woonkamer.

Kortom: een bijzonder sfeervolle, gemoderniseerde en verrassend ruime woning met karakter, drie slaapkamers, een zonnige tuin op het westen en een fijne ligging in het geliefde Muiden



Locatie op kaart

Hellingstraat 17



Plattegrond

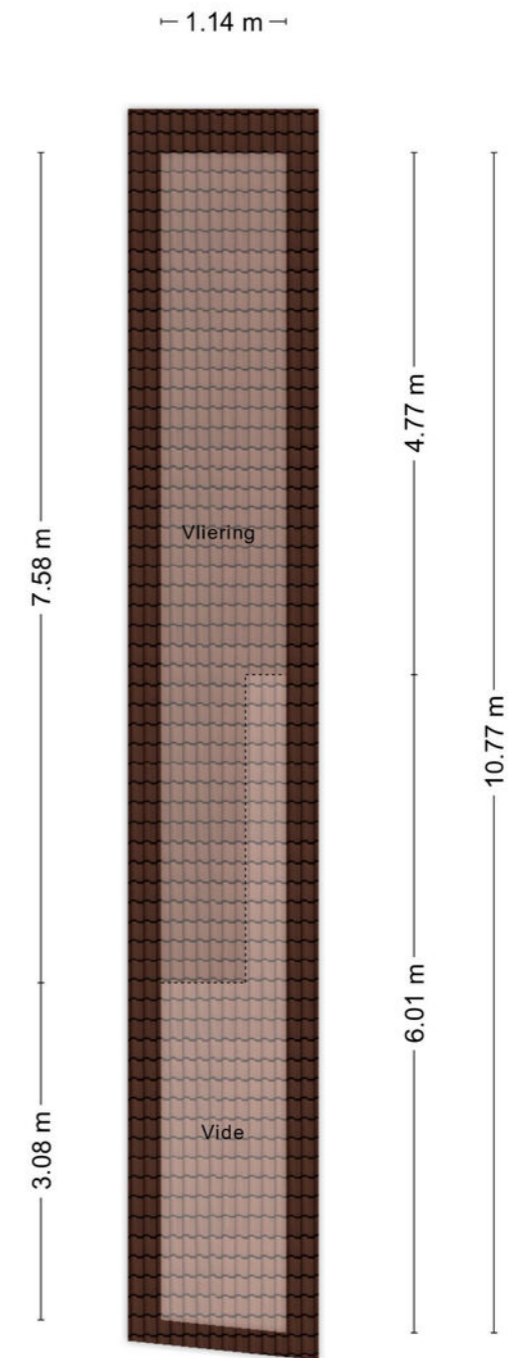


Plattegrond



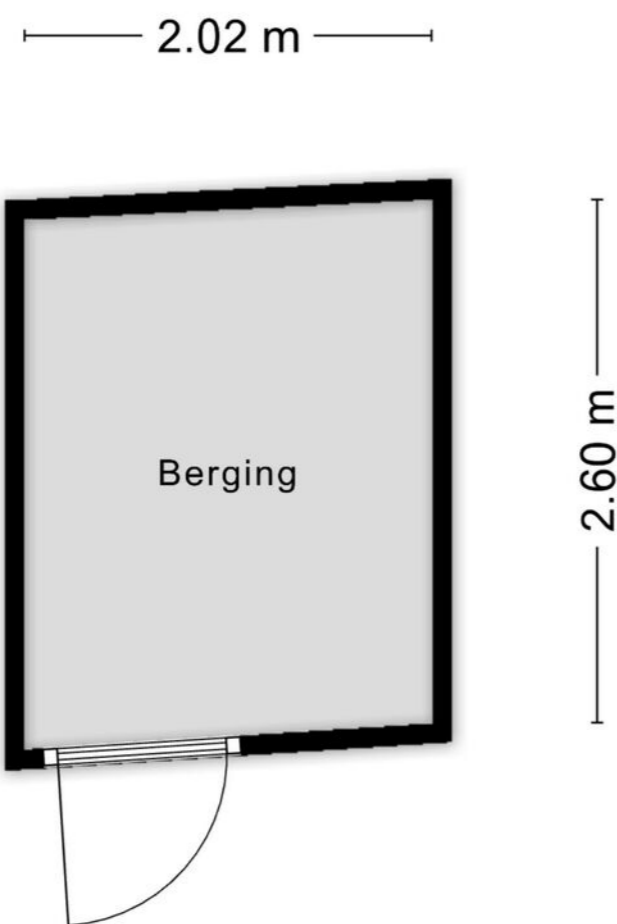
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart Hellingstraat 17



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Muiden</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1445</p>	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Muiden

Muiden is een sfeervolle, historische stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland, gelegen aan de monding van de rivier de Vecht en het IJmeer. Het is tegenwoordig onderdeel van de gemeente Gooise Meren en staat bekend om zijn rijke geschiedenis, gezellige sfeer en culturele bezienswaardigheden.

Muiden ontstond rond de 10e eeuw en kreeg in 1122 stadsrechten, waarmee het een van de oudste steden van Nederland is. De naam "Muiden" verwijst naar "monding," vanwege de ligging aan de rivier. De stad speelde een belangrijke rol in de verdediging van Amsterdam en de regio, vooral als onderdeel van de Hollandse Waterlinie en later de Stelling van Amsterdam (beide UNESCO Werelderfgoed).

Op het terrein van de voormalige kruitfabriek is de nieuwbouwwijk De Krijgsman ontwikkeld. Deze unieke locatie combineert het industriële erfgoed van vroeger met moderne, duurzame woonconcepten.

In het hart van Muiden ligt de charmante haven. Hier komen watersporters samen, en passeren boten de historische sluis. Aan de kade vind je gezellige cafés en restaurants waar je kunt genieten van lokale lekkernijen terwijl je uitkijkt over het water. De schilderachtige binnenstad heeft charmante straatjes en historische huizen waar je een heerlijke wandeling kunt maken over de oude vestingwallen die de stad omringen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
 **0294 - 261392**



Aart Streefkerk
 Directielid / Pensioenadviseur /
 Erkend Financieel Adviseur /
 Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
 Directielid | Makelaar o.g.
 en Taxateur



Cor Jan Foppen
 Register Makelaar o.g. en
 Taxateur / Erkend
 Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
 Medewerker binnendienst
 hypotheek



Bart Tijnagel
 Klantadviseur hypotheek



Anna Napoli
 Receptioniste en assistent
 makelaardij



Jayden Dumortier
 Assistent makelaar Wonen



Wout Cruijs
 Assurantieadviseur /
 Financieel Adviseur



Emil Thiel
 Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
 Commercieel medewerker
 binnendienst
 verzekeringen



Lauri van Worcum
 Commercieel medewerker
 binnendienst
 verzekeringen



Patrick Peerdeman
 Schadebehandelaar
 binnendienst medewerker



Eric Blom
 Schadebehandelaar
 Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
 Acceptant verzekeringen



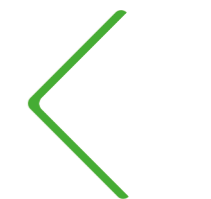
Monique Bosland
 Acceptant verzekeringen



Bart Renting
 Financieel medewerker



Yvonne van de Beek
 Administratief
 medewerker



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

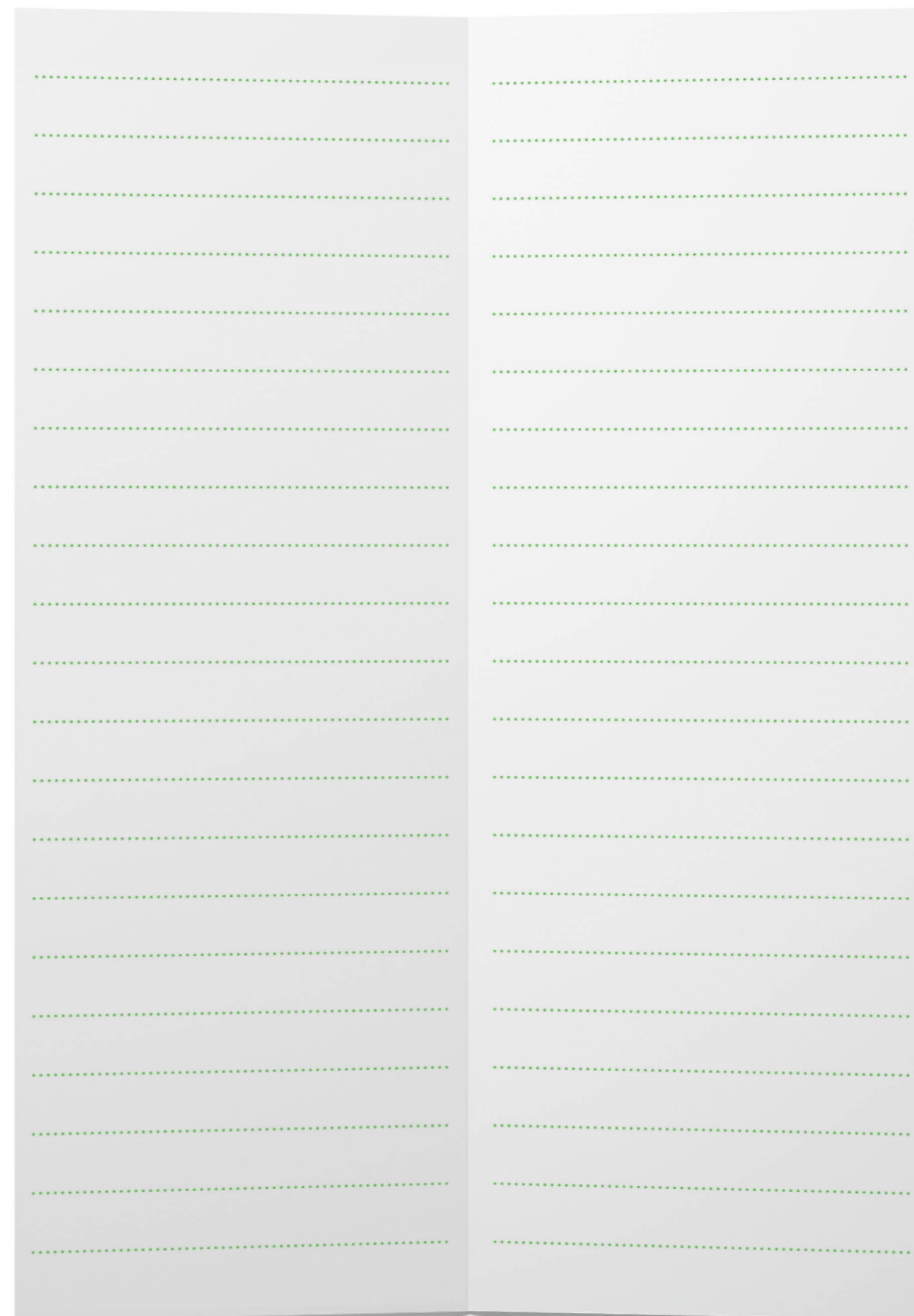
Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening



Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur

Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken

Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.