



6-kamer
woning

MEEUWENVELD 15

1383 GK Weesp

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

 0294 - 261392



Courant
ingedeelde
woning

BOUWJAAR

1985

ENERGIELABEL

A

AANTAL KAMERS

6

SOORT WONING

Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE

121 m²

PERCELOPPERVLAKE

122 m²

INHOUD

411 m³

LIGGING

aan rustige weg, in woonwijk

Omschrijving

Meeuwenveld 15

Ruime en energiezuinige eengezinswoning met 5 slaapkamers, eigen parkeergelegenheid met carport en een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Deze fijne woning is rustig gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Aetsveld in Weesp. In de directe omgeving bevinden zich onder andere een supermarkt, school en diverse speelvoorzieningen. Ook het NS-station en het gezellige historische centrum van Weesp zijn goed bereikbaar; beiden liggen op circa 10 minuten fietsen. Een ideale plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen, met voorzieningen binnen handbereik.

De woning beschikt over circa 121 m² woonoppervlak, 5 slaapkamers verdeeld over 2 etages, energie-label A en is voorzien van 9 zonnepanelen. Daarmee is dit een praktische en duurzame woning met volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of hobby's.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlak circa 121 m² met o.a. 5 slaapkamers
- Energielabel A en voorzien van 9 zonnepanelen
- Gehele begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming
- Parkeren op eigen terrein met carport
- Aangebouwde berging aan de voorzijde
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- Rustige ligging in kindvriendelijke woonwijk Aetsveld
- NS-station en centrum Weesp op circa 10 minuten fietsen



Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.



Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de royale hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer is tuingericht en beschikt over een praktische trapkast. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, afzuigkap, koelkast en vriezer. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort.

Lichte
woonkamer





Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de moderne badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamers beschikken over houten kozijnen met isolatieglas.

De badkamer is compleet uitgevoerd met vloerverwarming, toilet, douchecabine met hand- en regendouche en een dubbel wastafelmeubel.



Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met werkhoek en een vlizotrap naar de bergzolder. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, beiden voorzien van een dakkapel. De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer, kunststof kozijnen met plissé gordijnen en spots in het plafond. Verder is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en de CV-ketel, een Remeha uit 2014.



Buitenruimte:

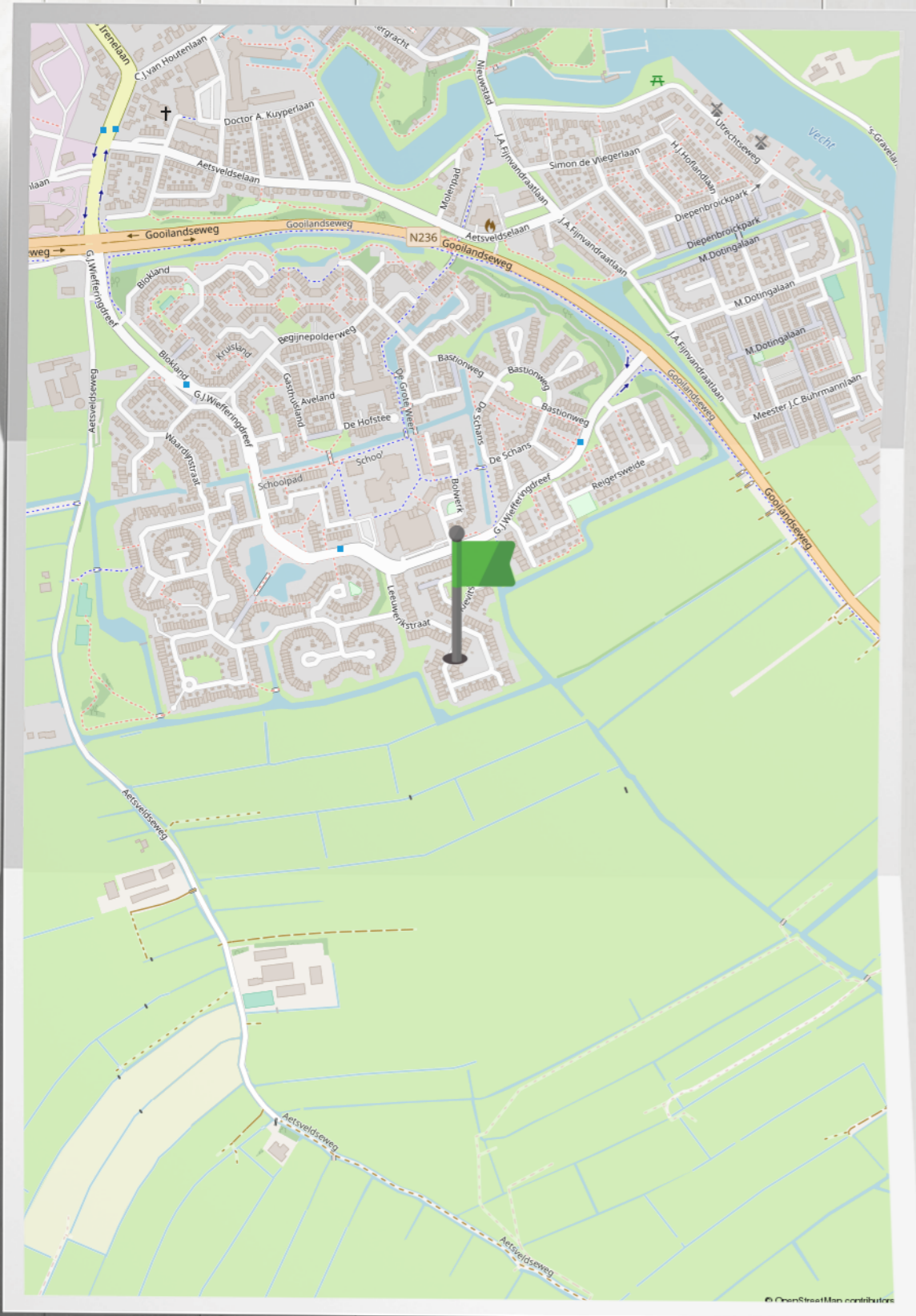
Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein, met een carport en aangebouwde berging (ca. 6 m²). De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt daardoor een fijne zonnige plek om te genieten van het buitenleven.



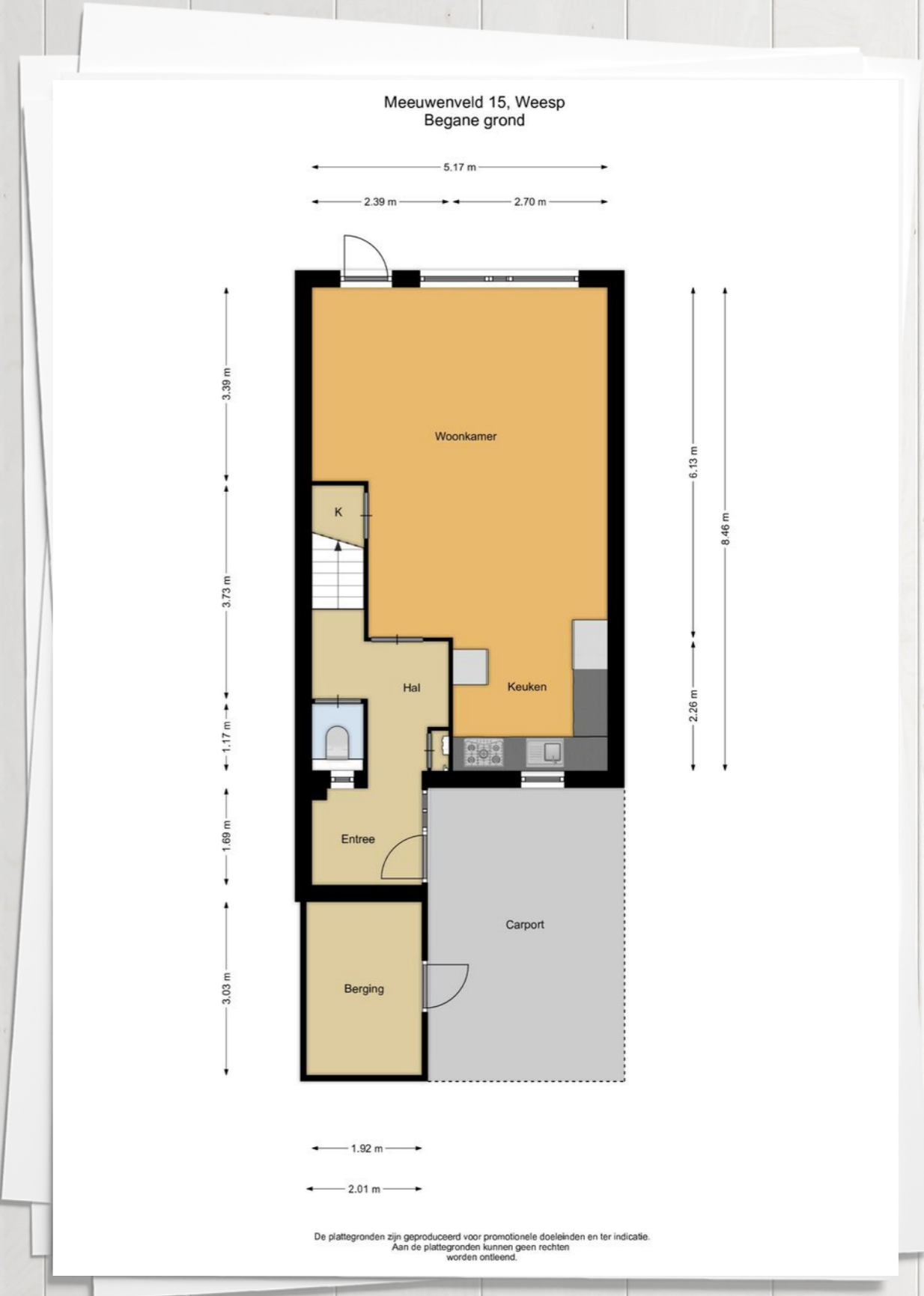
Zonnige
tuin

Locatie op kaart

Meeuwenveld 15

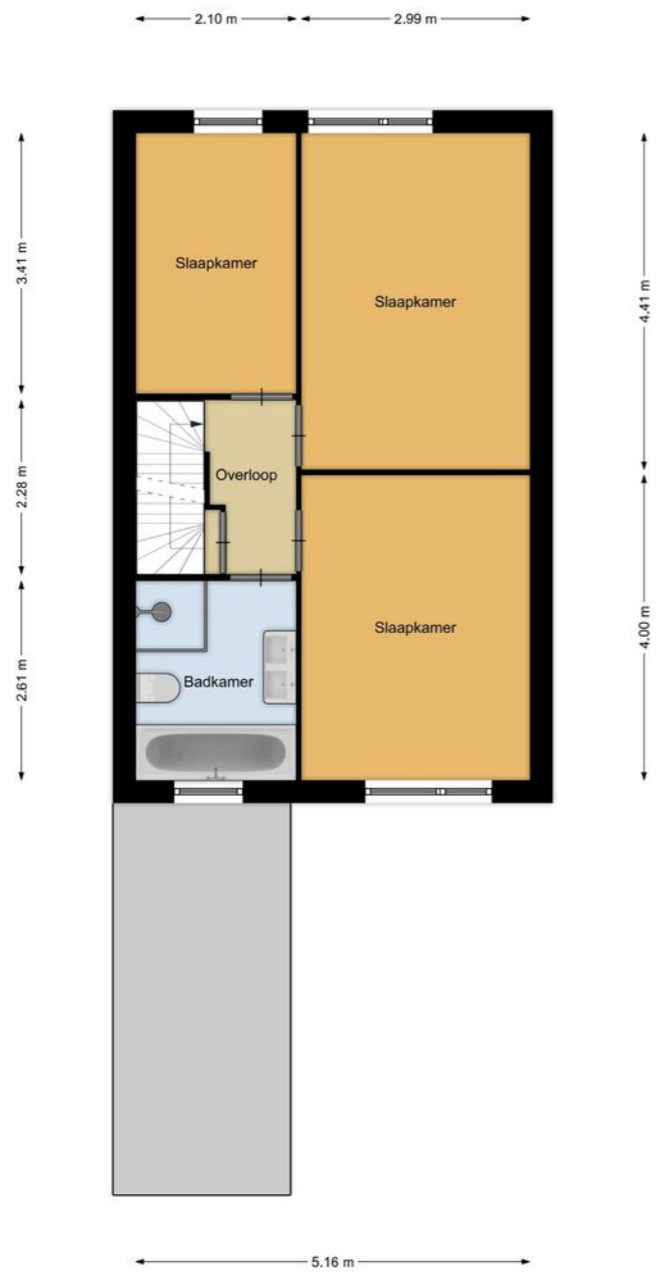


Plattegrond



Plattegrond

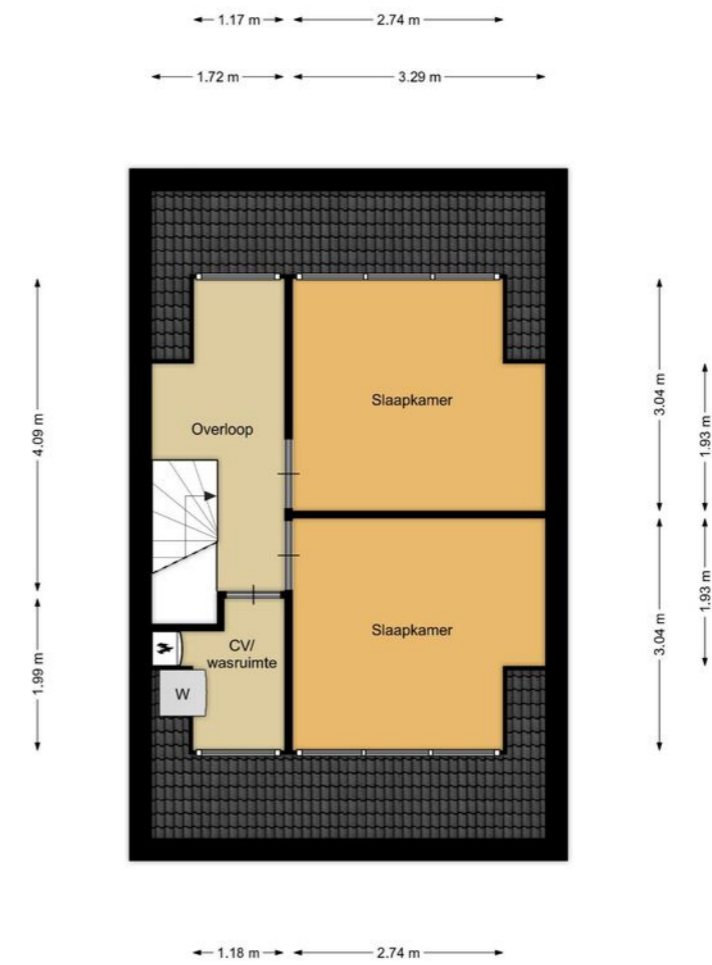
Meeuwenveld 15, Weesp
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

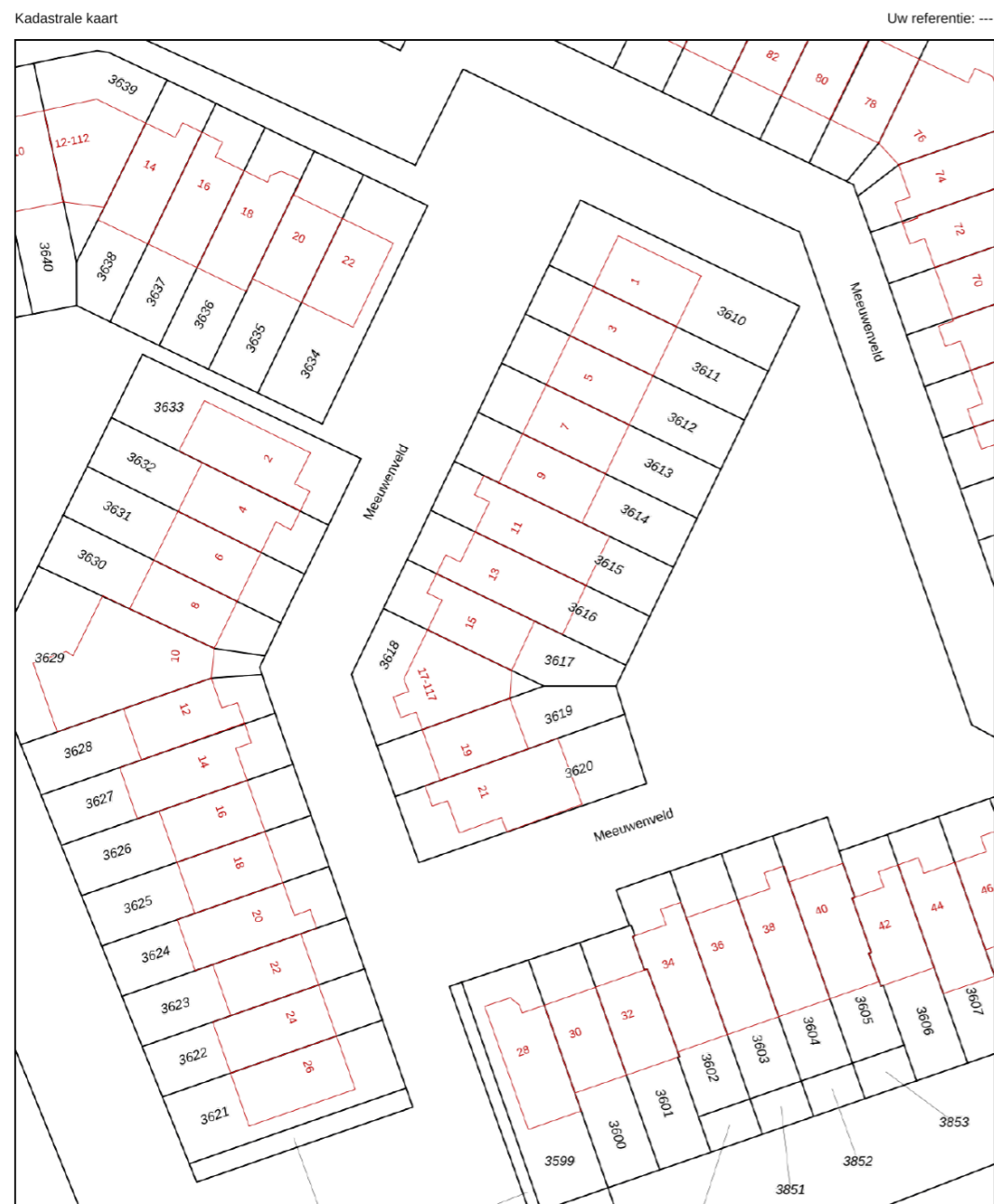
Meeuwenveld 15, Weesp
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Meeuwenveld 15



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weesp

Sectie B

Perceel 3617

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Wonen in Weesp

Weesp is een historische stad; sinds maart 2022 maakt het onderdeel uit van de gemeente Amsterdam. Juist die combinatie een eigen, herkenbaar stadskarakter nabij de hoofdstad maakt Weesp zo'n prettige plek om te wonen.

De ligging aan het water is daarbij een groot pluspunt: ingesloten tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de rivier de Vecht. De Vecht heeft door de eeuwen heen altijd een belangrijke rol gespeeld. Eerst als handels- en transportroute, later als geliefd vaarwater voor recreatie en ontspanning.

Wie door het centrum wandelt, merkt direct de historie en sfeer; een compacte, gezellige binnenstad met karakteristieke gevels, oude straten en een duidelijke 'vestingstad'-uitstraling. De rijke geschiedenis is op veel plekken nog tastbaar aanwezig, terwijl het dagelijkse leven juist heel ontspannen aanvoelt. Het is een stad waar je makkelijk even een boodschap doet, een rondje door het centrum loopt of spontaan neerstrijkt voor koffie of lunch.

Wonen in Weesp betekent bovendien wonen met ruimte en groen dichtbij. In en om de stad vind je rustige woonwijken, fijne wandelroutes en volop mogelijkheden om buiten te zijn.

Weesp is praktisch en goed bereikbaar, met een eigen station en snelle verbindingen richting Amsterdam en de rest van de regio. Zo combineert Weesp het beste van twee werelden: de charme van een historische stad aan het water én het gemak van de Randstad binnen handbereik.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur

Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken

Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.