



Vraagprijs
€ 545.000 k.k.

DE LANGE GANGH 11

1398 CV Muiden

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling

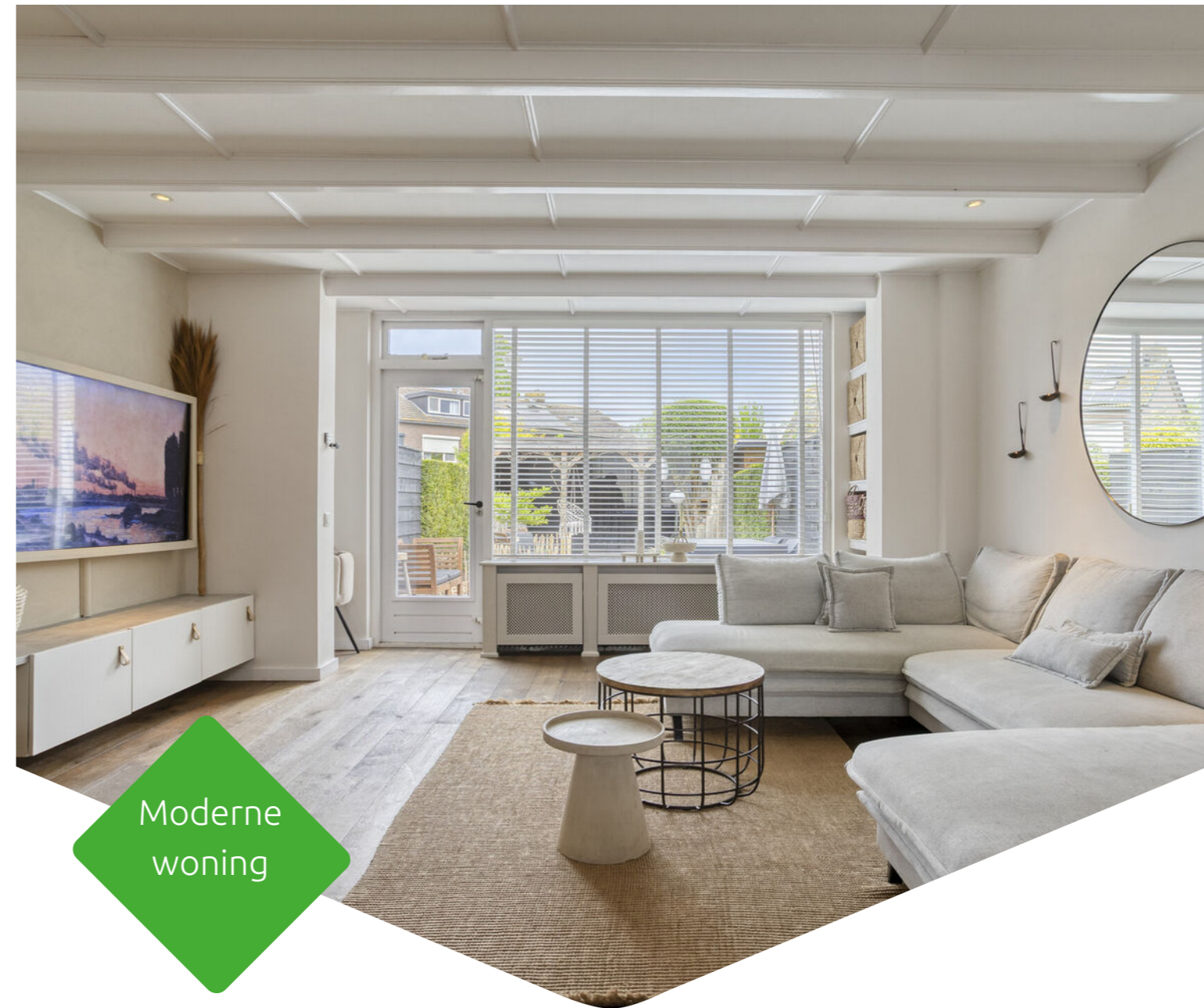


Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Moderne
woning

BOUWJAAR

1973

WOONOPPERVLAKTE

102 m²

ENERGIELABEL

B

PERCELOPPERVLAKTE

136 m²

AANTAL KAMERS

5

INHOUD

379 m³

SOORT WONING

Eengezinswoning

LIGGING

aan rustige weg, in woonwijk

Omschrijving

de Lange Gangh 11

Wonen aan de Lange Gangh 11 in Muiden betekent wonen op een fijne en centrale locatie in een waterrijke omgeving. De woning ligt op korte afstand van het historische centrum van Muiden, met gezellige horeca, winkels, de haven en het bekende Muiderstot binnen handbereik. Ook voor dagelijkse voorzieningen, scholen en sportfaciliteiten hoeft u niet ver van huis.

Een verzorgde, instapklare en sfeervolle woning met een praktische indeling, vier slaapkamers, veel bergruimte, een zonnige tuin op het zuidoosten, volop privacy en een fijne overkapping om heerlijk beschut buiten te zitten.

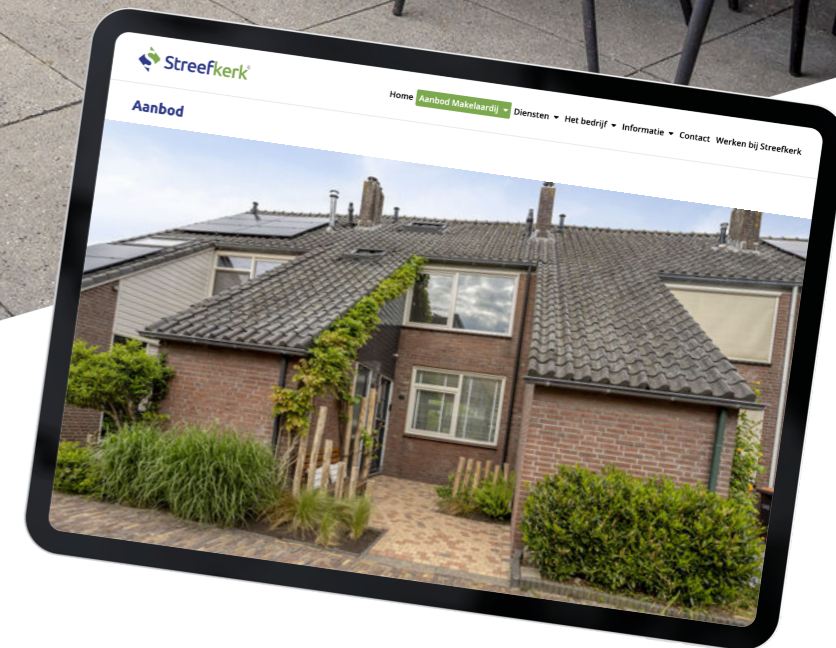
De woning is gelegen in een autoluwe en kindvriendelijke woonwijk met meerdere speeltuintjes in de directe omgeving. Achter de woning bevindt zich een groot speel- en grasveld, ideaal voor gezinnen met kinderen en voor wie graag rustig en groen woont.

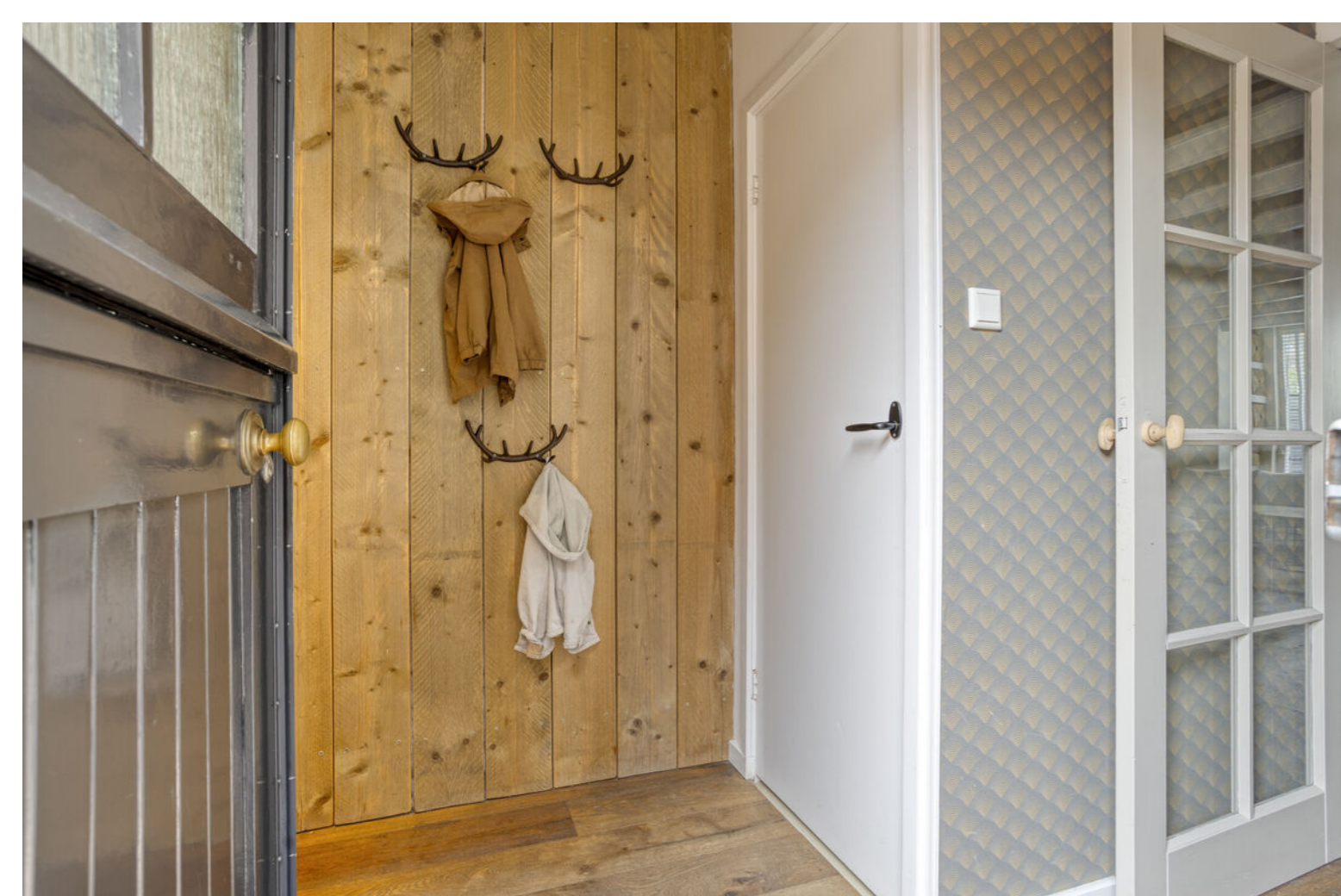
De bereikbaarheid is uitstekend: via de nabijgelegen uitvalswegen bent u snel onderweg richting Amsterdam, Almere, Hilversum en 't Gooi. Daarnaast zijn er goede openbaarvervoersverbindingen in de omgeving en biedt de ligging volop mogelijkheden voor wie graag fietst of recreëert in de natuur. Met het IJmeer, de Vecht en diverse wandel- en vaarroutes in de directe omgeving is dit een plek waar comfortabel wonen en ontspannen samenkomen.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?
Bekijk de woning op onze site.





Via de entree komt u binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de woonkamer en de praktische bijkeuken. Deze bijkeuken is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger en biedt daarnaast ruimte voor voorraadopslag of extra bergruimte.



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De keuken is uitgevoerd in landelijke stijl met lichte fronten, een donker werkblad, een ruim spoelgedeelte bij het raam en diverse inbouwapparatuur. De bar met extra werkruimte zorgt voor een gezellige verbinding met de woonruimte en biedt een fijne plek om aan te schuiven.



De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is een sfeervolle leefruimte met een prettige uitstraling. De grote raampartij en de deur naar de tuin zorgen voor veel daglicht en een directe verbinding met buiten. De woning is de afgelopen jaren grotendeels gerenoveerd en voorzien van onder andere vernieuwde elektra, leidingwerk en isolatie, wat bijdraagt aan het instapklare karakter van de woning.



Lichte woonkamer





De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beiden met toegang tot het balkon. Eén van deze kamers is voorzien van een grote kastenwand en is daardoor ook uitstekend te gebruiken als kledkamer. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer.





De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en designradiator. De grijze wandafwerking, glazen douchewand en houtlook vloertegels geven de ruimte een eigentijdse en verzorgde uitstraling.



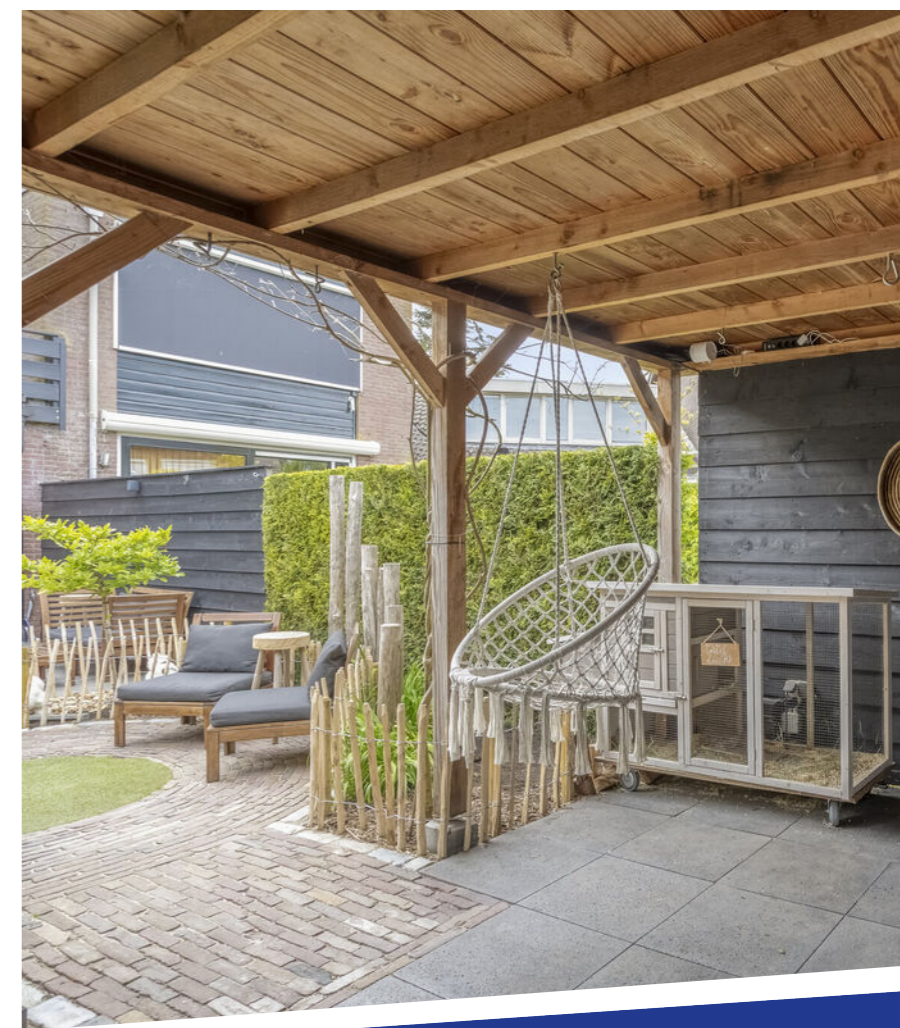
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De overloop geeft toegang tot een ruime vierde slaapkamer met dakkapel. Achter de knieschotten is volop bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van koffers, seizoenspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.



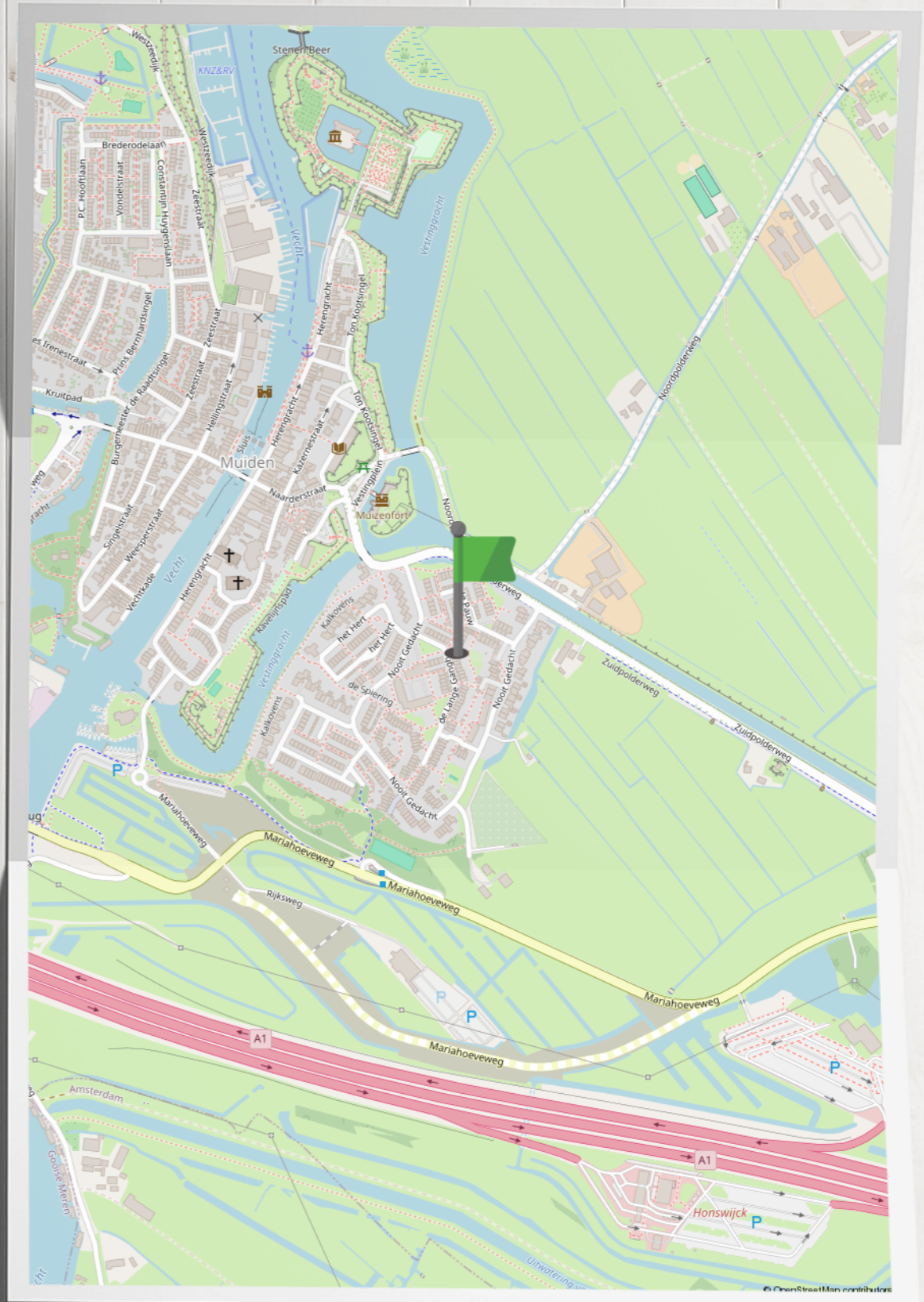


Tuin

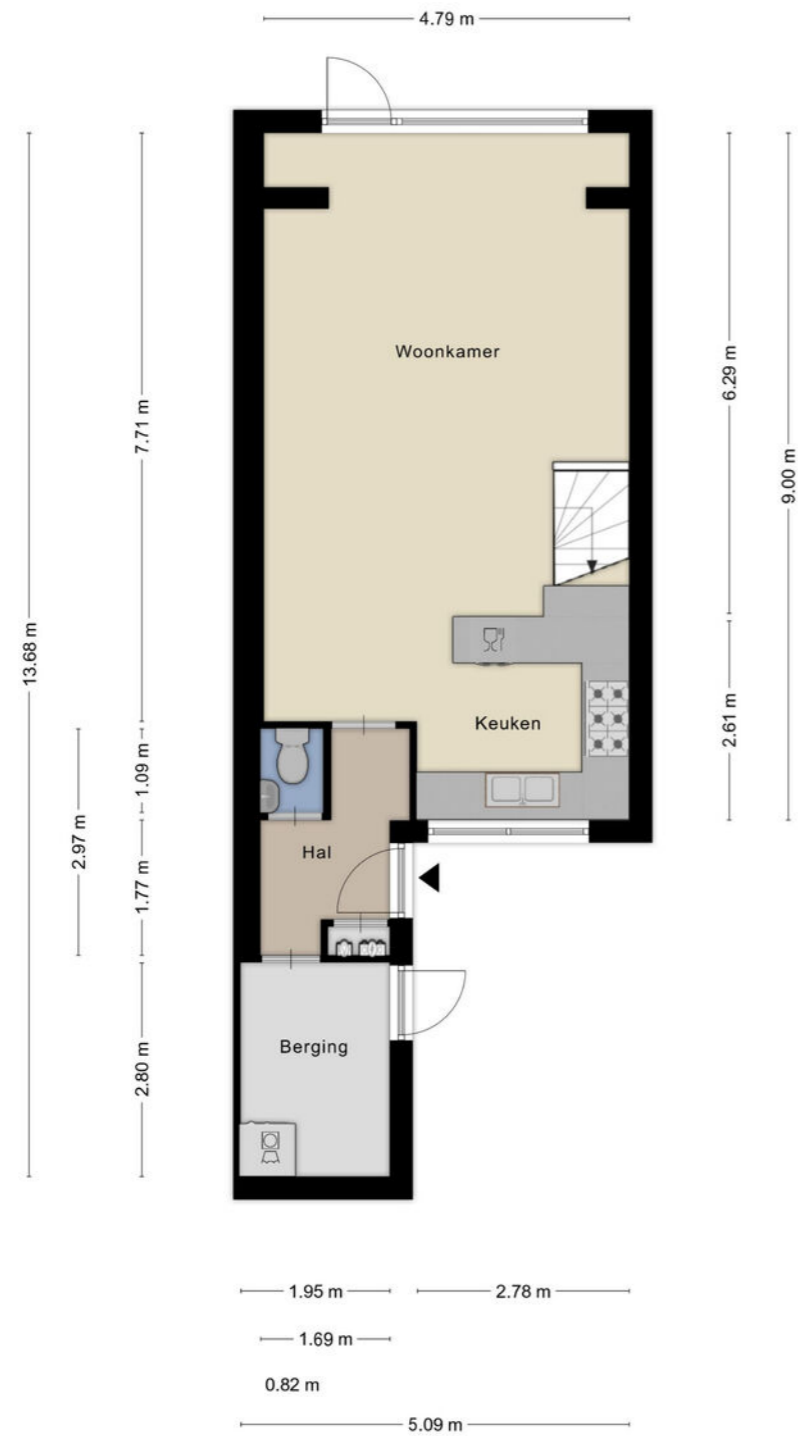
De achtertuin is gelegen op het oosten. De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere zitplekken, groenborders en een speelse combinatie van bestrating en beplanting. Hierdoor ontstaat een gezellige en beschutte buitenruimte waar u op verschillende momenten van de dag heerlijk kunt zitten. Achterin de tuin bevindt zich een ruime overkapping. Deze plek is ideaal als loungehoek of beschutte zitplaats, zodat u ook bij minder mooi weer comfortabel van de tuin kunt genieten. Een sfeervolle tuin met veel privacy, groen en volop mogelijkheden om buiten te ontspannen. Via de achterom loopt u bovendien direct door naar een groot speel- en grasveld, wat deze plek extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen met kinderen.



Locatie op kaart de Lange Gangh 11



Plattegrond



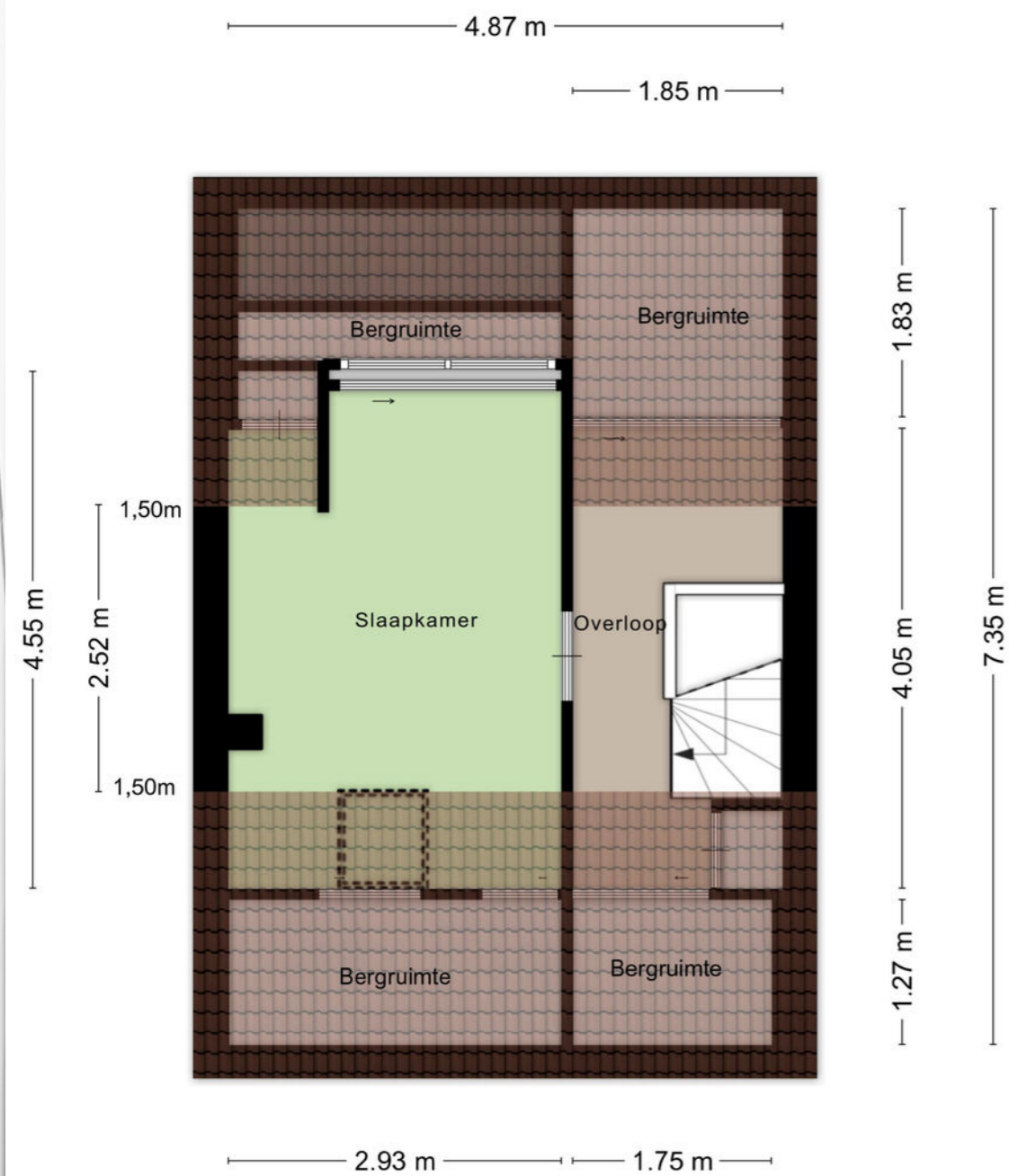
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



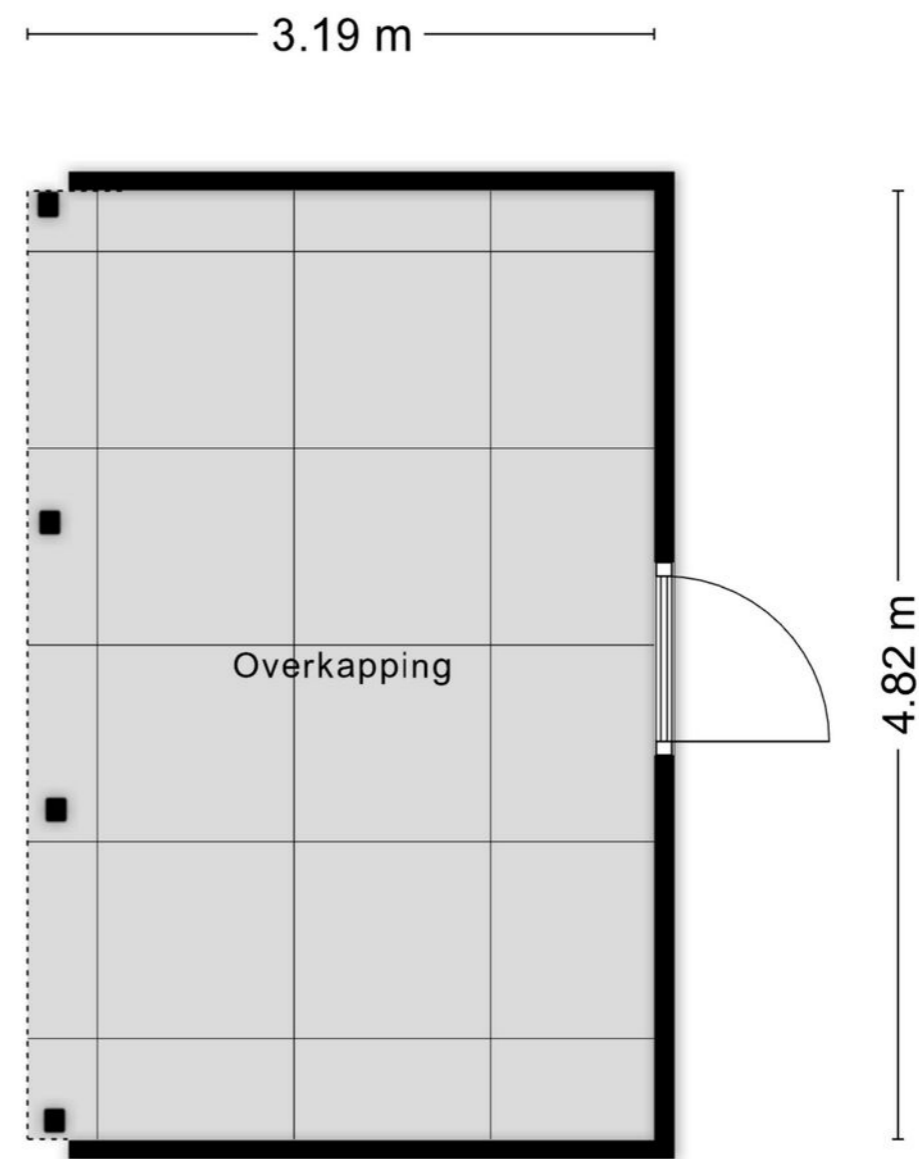
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart de Lange Gangh 11

Kadastrale kaart Uw referentie: De Lange Gangh 11



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Muiden
Sectie G
Perceel 343

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Muiden

Muiden is een sfeervolle, historische stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland, gelegen aan de monding van de rivier de Vecht en het IJmeer. Het is tegenwoordig onderdeel van de gemeente Gooise Meren en staat bekend om zijn rijke geschiedenis, gezellige sfeer en culturele bezienswaardigheden.

Muiden ontstond rond de 10e eeuw en kreeg in 1122 stadsrechten, waarmee het een van de oudste steden van Nederland is. De naam "Muiden" verwijst naar "monding," vanwege de ligging aan de rivier. De stad speelde een belangrijke rol in de verdediging van Amsterdam en de regio, vooral als onderdeel van de Hollandse Waterlinie en later de Stelling van Amsterdam (beide UNESCO Werelderfgoed).

Op het terrein van de voormalige kruitfabriek is de nieuwbouwwijk De Krijgsman ontwikkeld. Deze unieke locatie combineert het industriële erfgoed van vroeger met moderne, duurzame woonconcepten.

In het hart van Muiden ligt de charmante haven. Hier komen watersporters samen, en passeren boten de historische sluis. Aan de kade vind je gezellige cafés en restaurants waar je kunt genieten van lokale lekkernijen terwijl je uitkijkt over het water. De schilderachtige binnenstad heeft charmante straatjes en historische huizen waar je een heerlijke wandeling kunt maken over de oude vestingwallen die de stad omringen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

A blank page from a notebook, featuring horizontal green dotted lines for writing. The page is white with a light gray border on the left and right sides, suggesting it is part of a bound notebook. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page.

Aantekening

A blank page from a notebook, featuring horizontal green dotted lines for writing. The page is white with a light gray border on the left and right sides, suggesting it is part of a bound notebook. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur

Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken

Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.