



Vraagprijs  
€ 410.000 k.k.

**AMSTERDAMSESTRAAT 4 A**

1398 BL Muiden

 **Streefkerk**<sup>®</sup>  
streefkerk.com



# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com



### Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

 0294 - 261392



Hoek  
ligging

BOUWJAAR

1983

ENERGIELABEL

A

AANTAL KAMERS

3

SOORT WONING

Bovenwoning

WOONOPPERVLAKTE

73 m<sup>2</sup>

INHOUD

235 m<sup>3</sup>

LIGGING

in centrum

# Omschrijving

Amsterdamsestraat 4 A

**Midden in het geliefde historische centrum van Muiden ligt dit lichte en goed ingedeelde 3-kamerappartement. Een fijne appartement met een woonoppervlakte van 73 m<sup>2</sup>, een royale woonkamer van 38 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers, een compleet ingerichte badkamer én energielabel A.**

## Indeling

Via de entree bereik je de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de karakteristieke straatjes van Muiden, wat direct bijdraagt aan de charmante woonbeleving.

De open keuken is modern uitgevoerd en is in 2026 nieuw geplaatst. De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is voorzien van een strakke uitstraling met voldoende werk- en bergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is goed bemeten en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede kamer is ideaal als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Tevens is er een externe berging van circa 4 m<sup>2</sup> aanwezig op het binnen terrein.

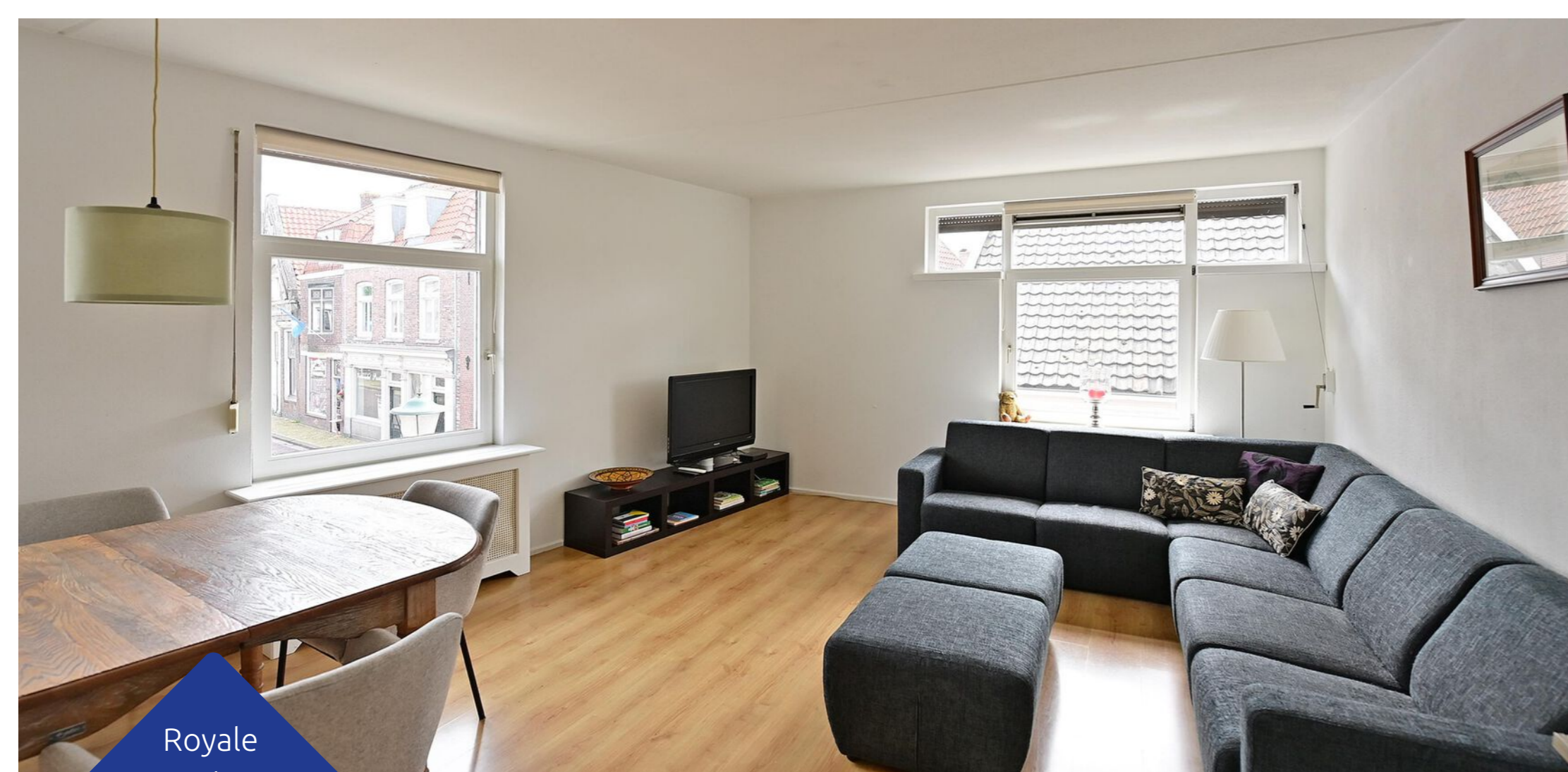


**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder  
voor een volledige  
impressie van  
de woning

## Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.



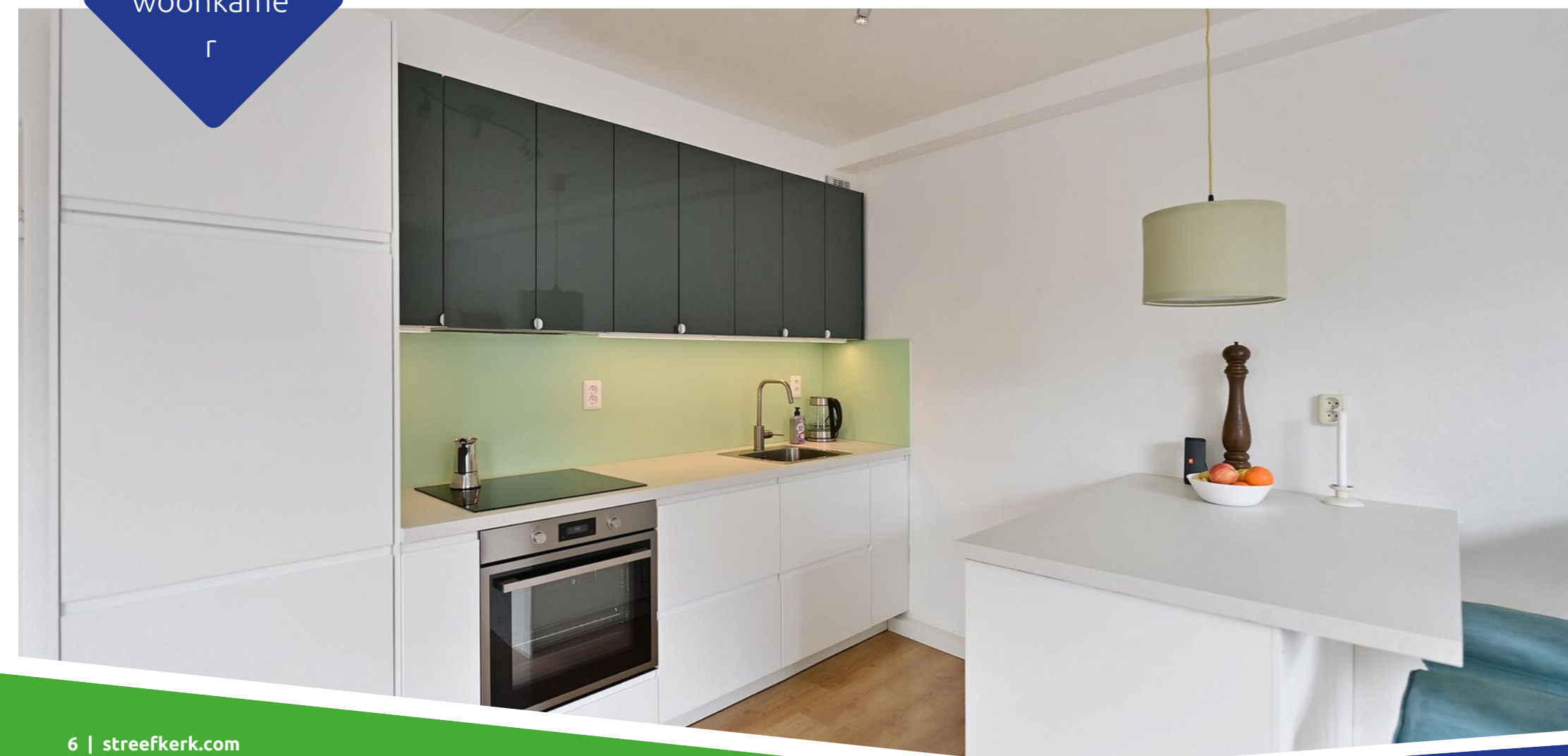


Royale woonkamer

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De ruime woonkamer vormt een fijne leefruimte en is dankzij de grote raampartijen bijzonder licht. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek, waardoor wonen en tafelen hier op natuurlijke wijze samenkomen.

Vanuit de woonkamer heb je zicht op de karakteristieke straatjes van Muiden. Dit geeft de ruimte direct sfeer en benadrukt de charmante woonbeleving die zo kenmerkend is voor deze historische omgeving.

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is modern uitgevoerd. De keuken is in 2026 nieuw geplaatst en heeft een strakke, eigentijdse uitstraling. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende werk- en bergruimte, wat zorgt voor een praktische en verzorgde basis voor dagelijks gebruik.



# Plattegrond

Amsterdamsestraat 4A, Muiden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Er zijn twee slaapkamers aanwezig. De hoofdslaapkamer is goed bemeten en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De tweede kamer is flexibel in te delen en leent zich uitstekend als extra slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.





Centrum  
Muiden

Bijzonderheden:

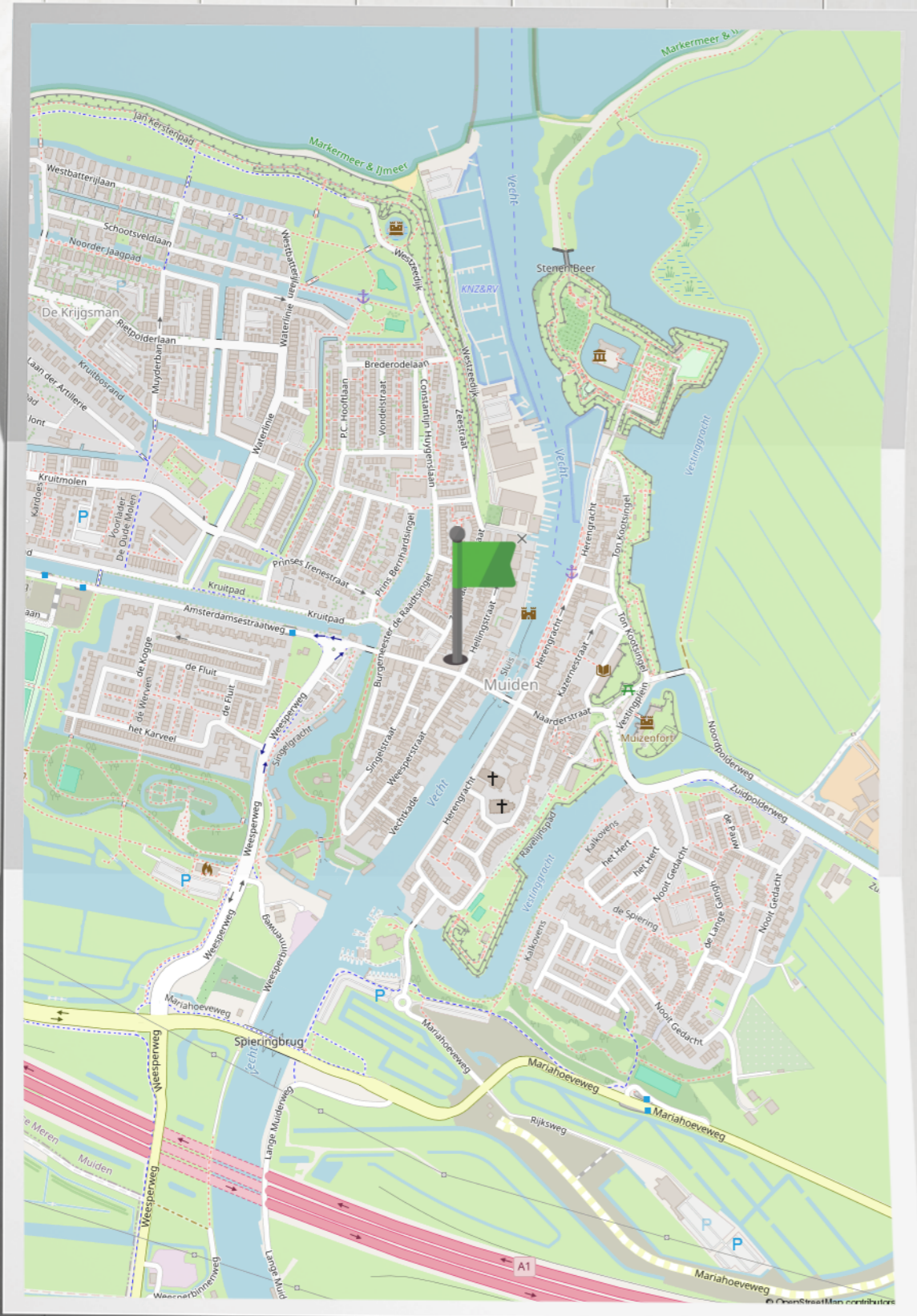
- Royale woonkamer van 38 m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- Nieuwe keuken, geplaatst in 2026
- Moderne badkamer met ligbad en aparte douche
- Externe bergruimte van circa 4 m<sup>2</sup>

Een licht en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers, energielabel A en een toplocatie in hartje Muiden. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen in een karakteristieke omgeving.



# Locatie op kaart

## Amsterdamsestraat 4 A



# Kadastrale kaart

## Amsterdamsestraat 4 A



## Wonen in Muiden

Muiden is een sfeervolle, historische stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland, gelegen aan de monding van de rivier de Vecht en het IJmeer. Het is tegenwoordig onderdeel van de gemeente Gooise Meren en staat bekend om zijn rijke geschiedenis, gezellige sfeer en culturele bezienswaardigheden.

Muiden ontstond rond de 10e eeuw en kreeg in 1122 stadsrechten, waarmee het een van de oudste steden van Nederland is. De naam "Muiden" verwijst naar "monding," vanwege de ligging aan de rivier. De stad speelde een belangrijke rol in de verdediging van Amsterdam en de regio, vooral als onderdeel van de Hollandse Waterlinie en later de Stelling van Amsterdam (beide UNESCO Werelderfgoed).

Op het terrein van de voormalige kruitfabriek is de nieuwbouwwijk De Krijgsman ontwikkeld. Deze unieke locatie combineert het industriële erfgoed van vroeger met moderne, duurzame woonconcepten.

In het hart van Muiden ligt de charmante haven. Hier komen watersporters samen, en passeren boten de historische sluis. Aan de kade vind je gezellige cafés en restaurants waar je kunt genieten van lokale lekkernijen terwijl je uitkijkt over het water. De schilderachtige binnenstad heeft charmante straatjes en historische huizen waar je een heerlijke wandeling kunt maken over de oude vestingwallen die de stad omringen.



## Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer  
 **0294 - 261392**



**Aart Streefkerk**  
 Directielid / Pensioenadviseur /  
 Erkend Financieel Adviseur /  
 Gevolmachtigd Agent



**Dirk Streefkerk**  
 Directielid | Makelaar o.g.  
 en Taxateur



**Cor Jan Foppen**  
 Register Makelaar o.g. en  
 Taxateur / Erkend  
 Financieel Adviseur



**Wendy van Proosdij**  
 Medewerker binnendienst  
 hypotheek



**Bart Tijnagel**  
 Klantadviseur hypotheek



**Anna Napoli**  
 Receptioniste en assistent  
 makelaardij



**Jayden Dumortier**  
 Assistent makelaar Wonen



**Wout Crujjs**  
 Assurantieadviseur /  
 Financieel Adviseur



**Emil Thiel**  
 Assurantieadviseur



**Christine Stuifzand**  
 Commercieel medewerker  
 binnendienst  
 verzekeringen



**Lauri van Worcum**  
 Commercieel medewerker  
 binnendienst  
 verzekeringen



**Patrick Peerdeman**  
 Schadebehandelaar  
 binnendienst medewerker



**Eric Blom**  
 Schadebehandelaar  
 Volmacht verzekeringen



**Fatima El Uahchi**  
 Acceptant verzekeringen



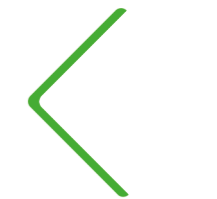
**Monique Bosland**  
 Acceptant verzekeringen



**Bart Renting**  
 Financieel medewerker



**Yvonne van de Beek**  
 Administratief  
 medewerker



## Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

### Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

### Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

### Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

### Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

### Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

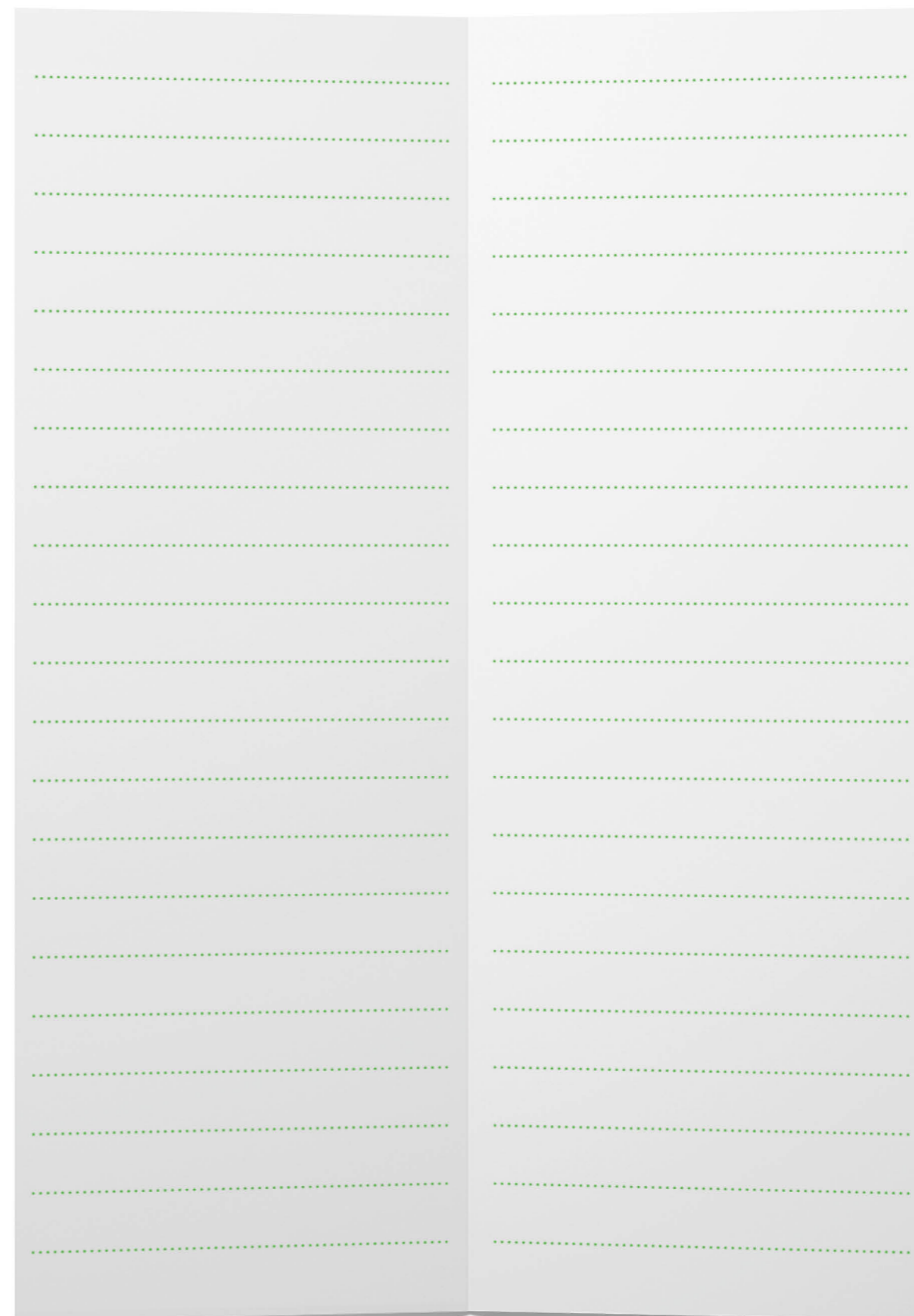
### Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Aantekening



# Aantekening

This image shows a blank, lined page from a notebook. The page is white with horizontal green dashed lines. It is part of a spread, with a dark grey shadow visible on the right side, suggesting it is the left page of an open notebook.

# Aantekening

This image shows a blank, lined page from a notebook, identical to the one on the left. It is white with horizontal green dashed lines and is part of a spread, with a dark grey shadow visible on the right side, suggesting it is the right page of an open notebook.

# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur

**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheeken

**Dirk Streefkerk**

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheeken@streefkerk.com](mailto:hypotheeken@streefkerk.com)

[streefkerk.com](http://streefkerk.com)

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.