



Tussen  
woning

## HET KARVEEL 24

1398 BW Muiden

 **Streefkerk**<sup>®</sup>  
streefkerk.com



# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com



### Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling

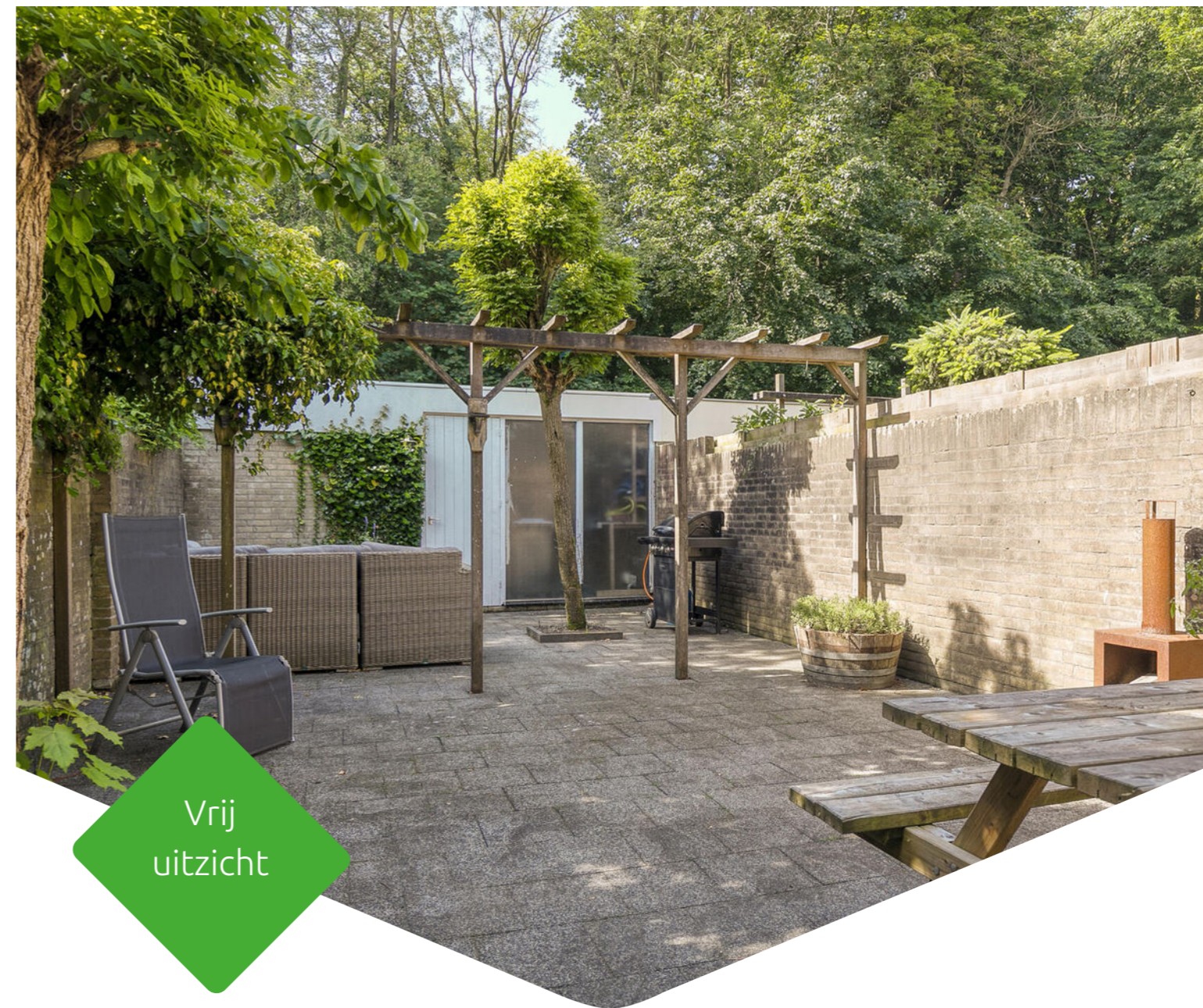


Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

 **0294 - 261392**



Vrij  
uitzicht

BOUWJAAR

**1969**

ENERGIELABEL

**C**

AANTAL KAMERS

**7**

SOORT WONING

**Eengezinswoning**

WOONOPPERVLAKTE

**111 m<sup>2</sup>**

PERCELOPPERVLAKTE

**143 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**395 m<sup>3</sup>**

LIGGING

**aan rustige weg, in woonwijk, in  
bosrijke omgeving**

# Omschrijving

## het Karveel 24

**Ruime gezinswoning van 111 m<sup>2</sup> met groene achtertuin, dakterras en ligging in een rustige, kindvriendelijke buurt.**

Een verrassende ruime woning met een fijne leefruimte, meerdere slaapkamers, twee sanitaire ruimtes en een heerlijke tuin grenzend aan veel groen. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met speelgelegenheid, brede straten, groenvoorzieningen en parkeergelegenheid in de directe omgeving. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met volop ruimte binnen én buiten.

### Indeling:

Entree/hal met garderoberuimte en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer heeft een prettig formaat, een groot raam aan de voorzijde en staat in open verbinding met de eetkamer en keuken aan de tuinzijde.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne grijze kleurstelling en geplaatst in hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Op de verdiepingen bevinden zich meerdere kamers, geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De bovenste verdieping beschikt over een ruime kamer met brede raampartij en toegang tot een dakterras.

De woning heeft een badkamer met inloopdouche en wastafel, een separaat toilet op de begane grond en een royale badkamer op de bovenste verdieping met ligbad, dubbele wastafel en toilet.



**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder  
voor een volledige  
impressie van  
de woning

### Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Bij binnenkomst kom je in de hal met garderoberuimte en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is licht en prettig ingedeeld, met een groot raam aan de voorzijde en een open verbinding naar de eetkamer en keuken aan de achterzijde. De houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling en de indeling biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en royale eettafel.

Aan de tuinzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd in een moderne grijze kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Dankzij de open opzet blijft er prettig contact met de eethoek en de tuin.





Op de eerste verdieping bevinden zich 3 in grootte variërende slaapkamers waarvan 1 met vaste kastenwand. De badkamer is voorzien van een douche en vaste wastafel.



De bovenste verdieping biedt een ruime kamer met een brede raampartij, 2e badkamer met ligbad, dubbele vaste wastafel en 2e toilet.

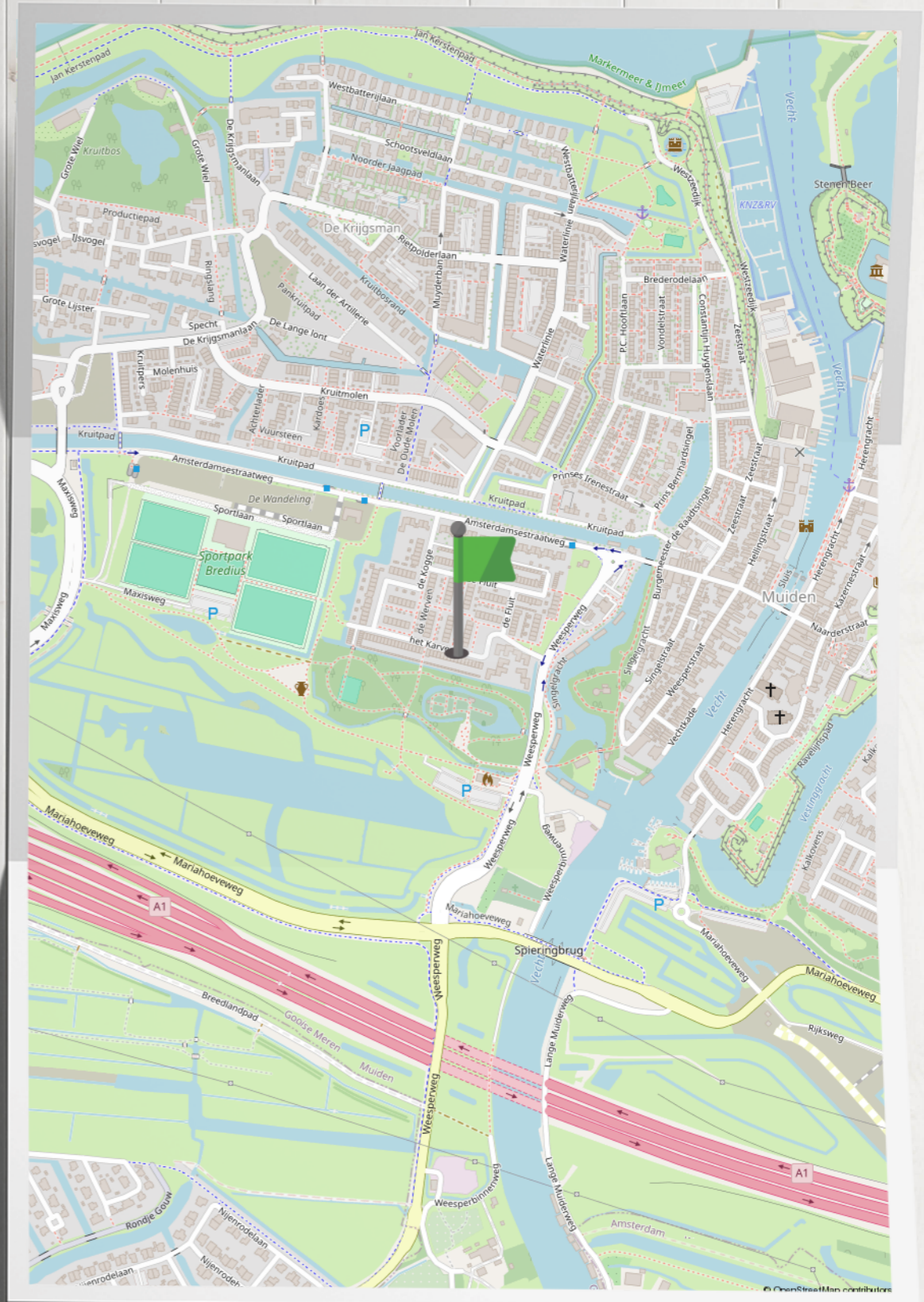
Vanuit de slaapkamer is toegang tot het dakterras. Vanaf hier kijk je fraai uit over het groen achter de woning: een heerlijke plek om rustig buiten te zitten.



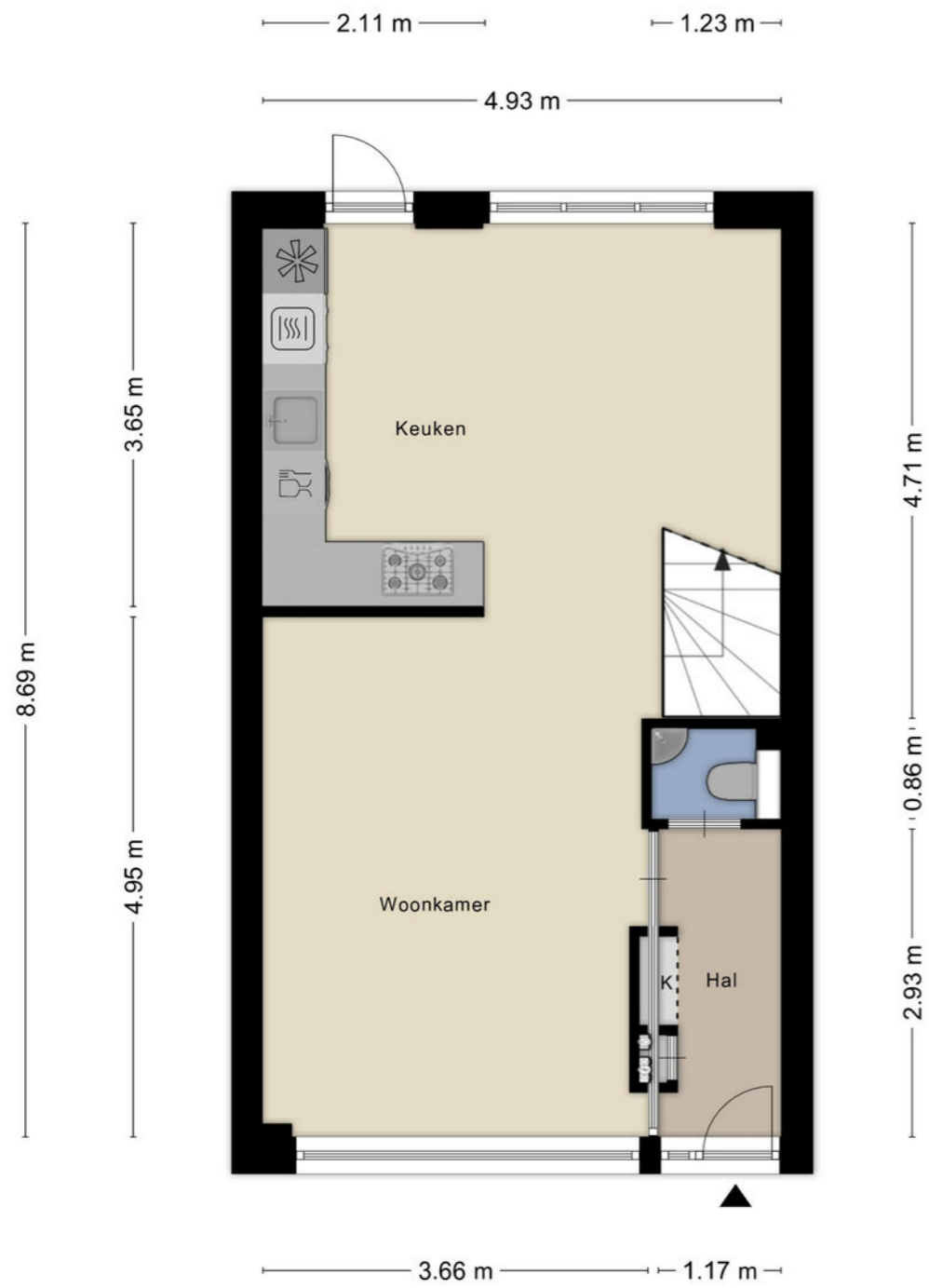


De diepe achtertuin is een groot pluspunt van deze woning. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk, maar heeft door de volwassen bomen, groene erfafscheiding en ligging aan de achterzijde een beschutte en natuurlijke uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een loungehoek, buitentafel en barbecue. Achterin de tuin staat een berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of extra opslag. Via de achterzijde is er bovendien zicht op veel groen, wat zorgt voor een rustige en vrije sfeer.

## Locatie op kaart het Karveel 24



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



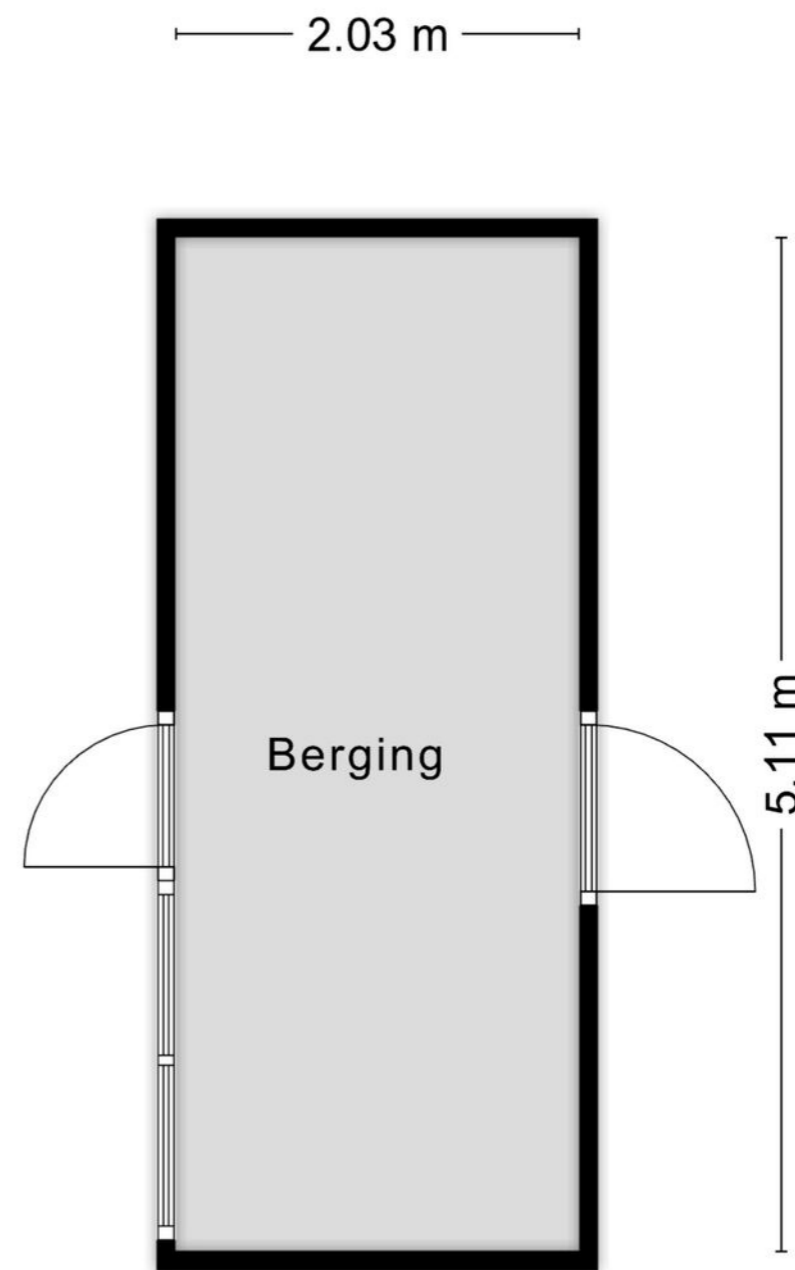
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



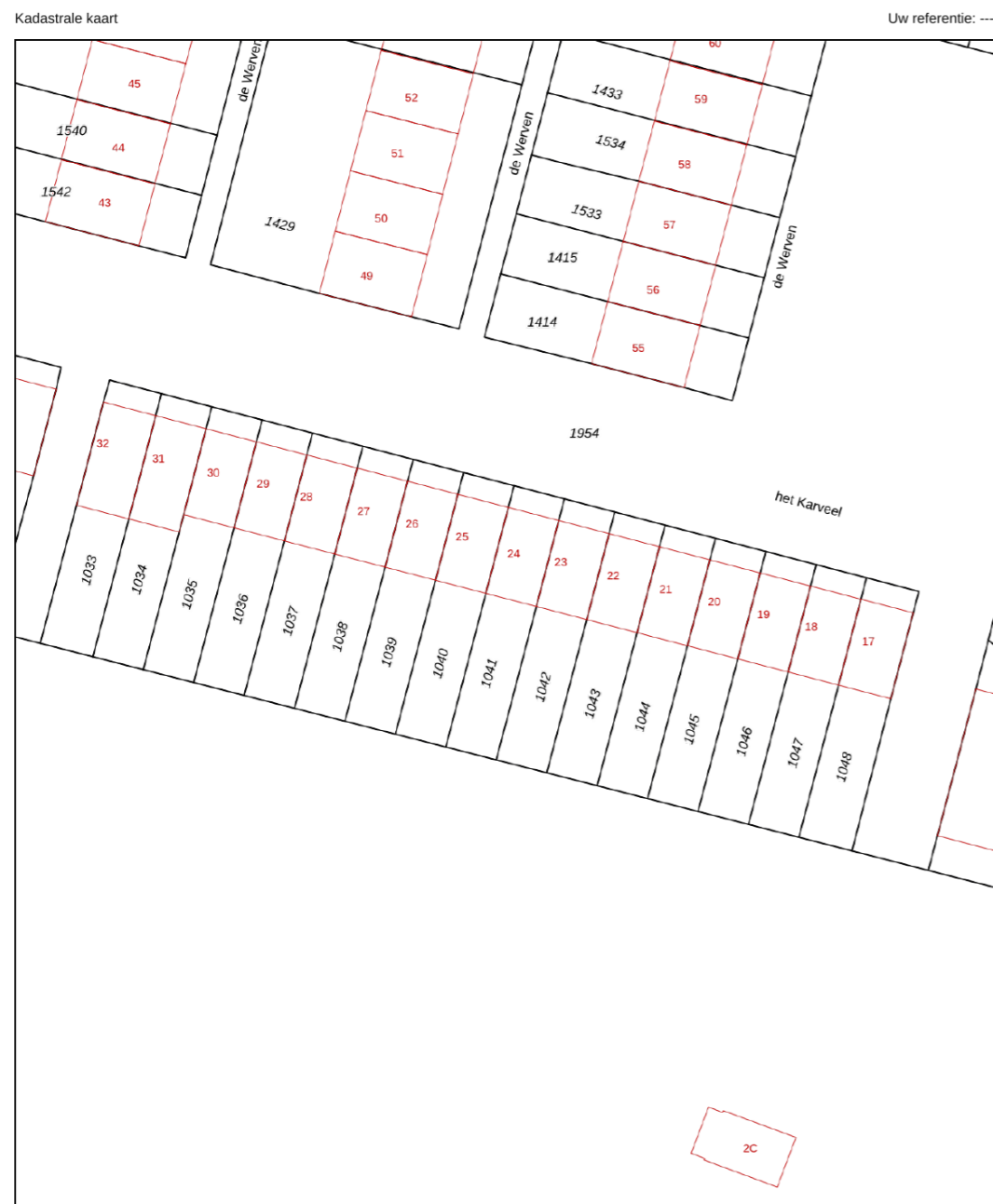
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart het Karveel 24



Uw referentie: ---

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Muiden  
Sectie E  
Perceel 1041

**kadaster**

Deze kaart is noordgericht  
12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Wonen in Muiden

Muiden is een sfeervolle, historische stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland, gelegen aan de monding van de rivier de Vecht en het IJmeer. Het is tegenwoordig onderdeel van de gemeente Gooise Meren en staat bekend om zijn rijke geschiedenis, gezellige sfeer en culturele bezienswaardigheden.

Muiden ontstond rond de 10e eeuw en kreeg in 1122 stadsrechten, waarmee het een van de oudste steden van Nederland is. De naam "Muiden" verwijst naar "monding," vanwege de ligging aan de rivier. De stad speelde een belangrijke rol in de verdediging van Amsterdam en de regio, vooral als onderdeel van de Hollandse Waterlinie en later de Stelling van Amsterdam (beide UNESCO Werelderfgoed).

Op het terrein van de voormalige kruitfabriek is de nieuwbouwwijk De Krijgsman ontwikkeld. Deze unieke locatie combineert het industriële erfgoed van vroeger met moderne, duurzame woonconcepten.

In het hart van Muiden ligt de charmante haven. Hier komen watersporters samen, en passeren boten de historische sluis. Aan de kade vind je gezellige cafés en restaurants waar je kunt genieten van lokale lekkernijen terwijl je uitkijkt over het water. De schilderachtige binnenstad heeft charmante straatjes en historische huizen waar je een heerlijke wandeling kunt maken over de oude vestingwallen die de stad omringen.



## Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ 0294 - 261392



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Jayden Dumortier**

Assistent makelaar Wonen



**Lauri van Worcum**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Monique Bosland**

Acceptant verzekeringen



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheken



**Wout Cruijs**

Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Patrick Peerdeman**

Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Bart Renting**

Financieel medewerker



**Aart Streefkerk**

Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheken



**Emil Thiel**

Assurantieadviseur



**Eric Blom**

Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Yvonne van de Beek**

Administratief  
medewerker



**Dirk Streefkerk**

Directielid | Makelaar o.g.  
en Taxateur



**Anna Napoli**

Receptioniste en assistent  
makelaardij



**Christine Stuifzand**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Fatima El Uahchi**

Acceptant verzekeringen



## Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

### Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

### Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

### Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

### Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

### Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

### Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Aantekening

A blank page from a notebook, featuring a light gray background and horizontal green dotted lines for writing. The page is oriented vertically and is part of a larger notebook spread.

# Aantekening

A blank page from a notebook, featuring a light gray background and horizontal green dotted lines for writing. The page is oriented vertically and is part of a larger notebook spread.

# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur

**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheeken

**Dirk Streefkerk**

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheeken@streefkerk.com](mailto:hypotheeken@streefkerk.com)

[streefkerk.com](http://streefkerk.com)

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.