

Meerjarenonderhoudsplan

1805 v1.1 • Appartementencomplex

Willem de Mérodestraat 1-47

Weesp



- De bedragen in deze planning zijn niet jaarlijks geïndexeerd.
- Er is geen percentage voor begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.
- Deze rapportage is gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €1.254,60 excl. btw en indexatie.



1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp

Algemene Objectgegevens

Code

Code 1805 v1.1

Object

Naam Appartementencomplex
Aantal eenheden 24
Adres Willem de Mérodestraat 1-47
Postcode 1382TB
Plaats Weesp

Inspecteur M. Wallast (Laan35)
Inspectiedatum 14-6-2022

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Zuidoost
Monumentaal Nee
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 1960

Financieel

Prijspeil 1-1-2024
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

- In V1.1 zijn de kostenkengetallen van het MJOP geüpdatet naar prijspeil 2024. Er is verder, conform opdracht, inhoudelijk niet naar het MJOP gekeken. De kosten uit het EPA en de bevindingen (met een post) welke zijn opgenomen in dit DMJOP zijn geüpdatet op basis van kostenkengetallen of een indexeringspercentage.

Het minimale uitgangspunt met betrekking tot de conditiescore van deze rapportage is score 3. Alle opgenomen kosten van onderhoud behoevende delen hebben tot doel deze minimale score te behalen of behouden.

De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan:

- Water-, gas- en overige leidingen;
- Vloerconstructies;
- Individuele balkonkasten;
- Zelf aangebrachte verfsystemen;
- Funderingen.

De inspectie is uitgevoerd zonder de aanwezigheid van een bewoner. Wij zijn in overleg zonder afspraak langsgegaan bij het beheerobject. Het dak is te betreden via het dakluik in het middelste trappenhuis en twee van de drie trappenhuisen zijn waargenomen. Het dak is niet voorzien van valbeveiliging. Er is een post opgenomen voor het aanbrengen van 8 stuks ankerpunten tijdens het overlagen van de in eind 2021 aangebrachte bitumen dakafwerking.

Op basis van beschikbaar gestelde informatie (inspectierapport van der Velden 2021) door de contactpersoon ter plaatse is integraal vervangen van de riolering niet opgenomen omdat deze reeds zou zijn vervangen voor een pvc variant. Aan dit materiaal zit geen groot onderhoud dat valt binnen de planningshorizon. Wel is, op aanraden van van der Velden, periodiek reinigen opgenomen vanaf 2022.

De bovenste woningen zijn voorzien van individuele rookgasdakdoorvoeren. De resterende woningen zijn aangesloten op een half-CLV-systeem (collectieve rookgasafvoerkanaal). Het complex bevat 6 collectieve kanalen (110MM) waarop ieder 3 woningen zijn aangesloten. In het inspectierapport van KIWA (2020) is te lezen dat er wordt aanbevolen om circa 2024 rekening te houden met het vervangen van deze kanalen (op basis van een levensduur van 18 jaar van de aanwezige ketels). Wij hebben deze kosten in 2024 begroot op basis van standaardkosten. De conditiescore is bepaald o.b.v. de verouderingskromme zoals besproken in de NEN2767:1.

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de balustraden in de kop- en achtergevels voorzien zijn van een poedercoating. Dit wil zeggen dat het schilderwerk langer goed blijft en pas geschilderd hoeft te worden als de coating verslechtert. Deze coating is nog in goede staat. Derhalve hebben wij ervoor gekozen het schilderwerk van de hiervoor genoemde elementen buiten beschouwing te laten.

Voor wat betreft de intercom-installatie hebben wij op basis van de visuele inspectie niet kunnen herleiden wanneer deze voor het laatst vervangen is. Wij kunnen met onze programma's tevens niet verder terug de tijd in kijken dan 2006. Toen leek de huidige intercom nog aanwezig te zijn. Inzake het vervangmoment hebben wij 2023 gehanteerd (1 jaar later dan begroot in het vorige MJOP uit 2018). Als de intercom-installatie naar behoren blijft functioneren kan dit moment naar achteren worden geschoven.

Elementenoverzicht

1805 v1.1 • Appartementencomplex

Willem de Mérodestraat 1-47
1382TB Weesp

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	161,42 m2	3
2110	Gevelconstructie metselwerk	Kopgevels	261,68 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	291,06 m2	1
2121	Gevelelementen beton	Voorgevel	1,00 pst	1
27	Daken			
2716	Boeiboord+overstek volkern	Achtergevel	41,12 m2	1
2716	Boeiboord+overstek volkern	Voorgevel	41,12 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel	81,72 m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Kopgevels	5,60 m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel	141,12 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel	8,10 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	7,20 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof (2007)	Achtergevel	390,84 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof (2007)	Kopgevels	20,16 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof (2007)	Voorgevel	260,49 m2	1
3120	Kozijn buiten beton/staal	Voorgevel	17,19 m2	2
3120	Blankglas enkel	Voorgevel	1,00 pst	3
3120	Draadglas enkel	Achtergevel	1,00 pst	4
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard	Trappenhuizen en bergingen	3,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balustrade (verz.) staal	Achtergevel	77,20 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Kopgevels	8,40 m1	1
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik zink bekleed	Dak	1,00 pst	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel	161,42 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kopgevels	261,44 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel	291,06 m2	1

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuizen en bergingen	343,40 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app.	Achtergevel	117,60 m2	1
4320	Loodervanger	Achtergevel	217,80 m1	1
4320	Loodervanger	Kopgevels	7,60 m1	1
4320	Loodervanger	Voorgevel	135,60 m1	1
4321	Vloerafwerking rubberringmat	Trappenhuizen en bergingen	4,50 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuizen en bergingen	75,93 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Binnenschilderwerk leuning metaal	Trappenhuizen en bergingen	46,80 m1	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuizen en bergingen	51,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuizen en bergingen	343,40 m2	2
4622	Binnenschilderwerk metselwerk	Trappenhuizen en bergingen	167,70 m2	1
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant	Achtergevel	205,38 m1	1
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant	Kopgevels	16,80 m1	1
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant (recht)	Voorgevel	146,70 m1	1
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant (ronde buitenwandopeningen)	Voorgevel	43,65 m1	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel	60,48 m1	4
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuizen en bergingen	388,31 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel	53,76 m1	4
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Trappenhuizen en bergingen	49,17 m2	1
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevel	117,60 m2	1
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Trappenhuizen en bergingen	147,67 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Trappenhuizen en bergingen	75,93 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP (Wedeflex 2021)	Dak	500,81 m2	1
4711	Randstrook APP (Wedeflex 2021)	Dak	114,08 m1	1
4711	Afdekkappen staal Plastisol	Dak	114,08 m1	1

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen/dakkap aluminium	Dak	10,00 st	1
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak	6,00 st	1
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (half CLV)	Algemeen	57,00 m1	3
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalaniseerd	Achtergevel	8,10 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel	65,10 m1	1
5211	Doorvoer lood	Dak	6,00 st	1
5211	Doorvoer lood	Kopgevels	8,00 st	1
5211	Doorvoer kunststof	Achtergevel	24,00 st	1
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	9
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal groot	Dak	3,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuizen en bergingen	15,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp (oud)	Trappenhuizen en bergingen	9,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Voorgevel	3,00 st	3
64	Communicatie			
6411	Intercom-installatie	Trappenhuizen en bergingen	24,00 st	9
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	8,00 st	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Trappenhuizen en bergingen	24,00 st	2
90	Terrein			
9041	Terreinverharding klinkers	Terrein	80,85 m2	1
99	Algemeen			
9999	Onderzoek	Algemeen	1,00 pst	
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	7
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel	302,18 m2	
9999	Bereikbaarheid	Dak	1,00 pst	7
9999	Bereikbaarheid	Kopgevels	281,84 m2	

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Bereikbaarheid	Vorgevel	500,81 m2	7

Bevindingen NEN 2767

1805 v1.1 • Appartementencomplex

Willem de Mérodestraat 1-47
1382TB Weesp

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 8-1-2024

Conditie 4

3120 Draadglas enkel

Tag

Achtergevel

B7EW01 Glasbreuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Ter kennisgeving 1,00 pst

Bij ten minste 4 van de 27 draadglazen ramen in de bergingskozijnen aan de achterzijde is glasbreuk waargenomen. Aangeraden wordt deze op korte termijn te laten herstellen. Dit is n.a.w. verzekeringswerk, derhalve is hiervoor geen post opgenomen.



Conditie 4

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend

Tag

Voorgevel

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (factor 1.5 inzake omvang)		53,76 m1	€ 2.132

Het verfsysteem is aan het afbladderen, dit wil zeggen dat het verfsysteem geen bescherming meer biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen doordat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Wij adviseren om het verfsysteem zo spoedig mogelijk te laten vervangen.

Deze handeling en conditiescore gelden ook voor het schilderwerk van dezelfde kozijnen aan de achterzijde (zie foto 4).



Conditie 3

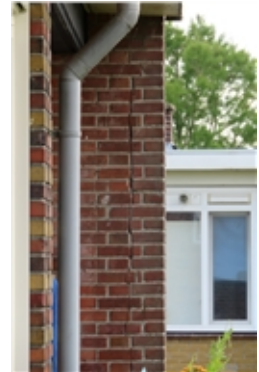
2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Achtergevel

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 5.700

Er bevinden zich een aantal scheuren in de gemetselde gevelconstructie aan de achterzijde van het object. Enkel op basis van de visuele inspectie kunnen wij niet met zekerheid zeggen hoe de situatie is. Wij adviseren om de situatie inzichtelijk te laten maken door een constructeursbedrijf en om op basis hiervan adequaat herstel uit te laten voeren. Hiervoor nemen wij een stelpost op (voor zowel onderzoek als herstel). Deze kosten zijn een schatting o.b.v. tijd en materiaal.

Aanvullend adviseren we de ontbrekende metselstenen aan te laten brengen in de hoek van de zuidelijke kopgevel (zie foto 4).



Conditie 3

3120 Blankglas enkel

Tag

Voorgevel ronde kozijnen

B7EW01 Glasbreuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit: 2023 Hvh
Ter kennisgeving 1,00 pst

Een deel van het enkel glas in de ruiten van de trappenhuizen is gebarsten. Aangeraden wordt deze op korte termijn te laten herstellen voordat deze voor onveilige situaties zorgt door losliggend glas. Dit is n.a.w. verzekeringswerk, derhalve is hiervoor geen post opgenomen. Let wel, gelijktijdig herstel met vervangen stopverf in 2023. De foto's zijn gemaakt in het middelste en meest linker trappenhuis.



4628 Buitenschilderwerk betondikte kant (ronde buitenwandopeningen)

Tag

Voorgevel

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh Totaal
Groot schilderwerk betondikte kant buitenwandopeningen trappenhuizen 43,65 m1 € 845

Het verfsysteem is plaatselijk aan het onthechten, dit wil zeggen dat het verfsysteem nog maar beperkt bescherming biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen doordat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten. Wij adviseren om op korte termijn een vervolgsysteem aan te brengen.



Conditie 3

6311 Elektra armaturen buitenlamp

Tag

Voorgevel

E7EC01 Corrosie aan armaturen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen buitenlamp		3,00 st	€ 489

De armaturen bij de entrees zijn aan het corroderen. Wij adviseren deze op korte termijn te vervangen voor nieuwe armaturen.

Conditie 2

3120 Kozijn buiten beton/staal

Tag

Voorgevel

B7SB04 Verharding/scheuren stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Opnieuw aanbrengen stopverf		1,00 pst	€ 1.425

De stopverf die is toegepast in de stalen profielen van de ronde kozijnen van de trappenhuizen is over het algemeen uitgedroogd en vertoont scheurvorming. Doordat deze niet meer flexibel is kan dit zorgen voor breuk in de beglazing. Wij adviseren deze tijdens schilderwerkzaamheden in 2023 te vervangen en opnieuw te schilderen. Hiervoor is een post opgenomen op basis van manuren. Voor het herstellen van de bevestigingspunten op foto 3 is aanvullend 500 euro opgenomen.



Conditie 2

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

Kopgevels

B8SM04 Uitspoelen voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 855

Het voegwerk van de zuidelijke kopgevel is uitgespoeld/uitgebrokkeld ter hoogte van de eerste 3-4 lagen. Wij adviseren herstel uit te voeren tijdens overige werkzaamheden in 2023.



4211 Wandafwerking stucwerk

Tag

Trappenhuizen en bergingen

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen stucwerk (5%)		17,17 m2	€ 952

In het stucwerk van de wanden van het trappenhuis bevinden zich plaatselijk beschadigingen en/of scheuren. Voorafgaand aan groot schilderwerk is het van belang deze te herstellen. Hiervoor is een post opgenomen van 5% van het oppervlak van de wanden.



Conditie 2

6311 Elektra armaturen binnenlamp (oud)

Tag

Trappenhuizen en bergingen

E7SB01 Breuk in materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen binnenlamp	9,00 st		€ 1.467

De verlichtingsarmaturen in de bergingen zijn aanzienlijk ouder dan de armaturen in de trappenhuizen. Het materiaal hiervan is tevens plaatselijk beschadigd (zie scheurvorming op de foto). Geadviseerd wordt om deze tijdens werkzaamheden aan de binnenruimten preventief te vervangen.

Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Voorgevel

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00 pst		€ 456

Het metselwerk van de voorgevel is beschadigd ter plaatse van de hoek met de noordelijke kopgevel. Er is een post voor herstelwerk opgenomen in 2023 tijdens overige werkzaamheden.

2121 Gevelelementen beton

Tag

Voorgevel

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00 pst		€ 399

Er is een betonschade waargenomen. Deze is in het verleden reeds hersteld echter is dit opnieuw losgekomen. Wij hebben een post opgenomen voor herstel op korte termijn.

1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp

Conditie 1

3120 Kozijn buiten kunststof (2007)

Tag

Voorgevel

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 228

In de toegangsdeur naar het middelste trappenhuis mist een cilinderslot waardoor deze niet afsluitbaar is. Om ongewenste bezoekers en onveilige situaties te voorkomen adviseren we deze zo spoedig mogelijk aan te laten brengen.



Totaal object	€ 14.948
BTW	€ 2.668
Totaal inclusief BTW	€ 17.616

Jaarplan 2022

1805 v1.1 • Appartementencomplex

Willem de Mérodestraat 1-47
1382TB Weesp

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 8-1-2024

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Kozijn buiten kunststof (2007) Voorgevel	Herstellen Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00 pst	€ 228
52	Afvoeren			
5240	Binnenriolering PVC Algemeen	Reinigen riolering (op aanbeveling van van der Velden 2021)	1,00 pst	€ 2.850
99	Algemeen			
9999	Onderzoek Algemeen	Onderzoek Flora en Fauna	1,00 pst	€ 1.007
Totaal object				€ 4.085
BTW				€ 858
Totaal inclusief BTW				€ 4.943

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1805 v1.1 • Appartementencomplex

Willem de Mérodestraat 1-47
1382TB Weesp

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Algemeen

Printdatum: 8-1-2024

1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
21	Buitenwanden		€ 6.555																	€ 10.229							€ 16.784
31	Buitenwandopeningen	€ 228	€ 1.425											€ 18.024													€ 19.677
32	Binnenwandopeningen								€ 815																		€ 815
37	Dakopeningen																							€ 2.844			€ 2.844
41	Buitenwandafwerkingen		€ 855																	€ 11.385							€ 12.240
42	Binnenwandafwerkingen								€ 952											€ 952							€ 1.905
43	Vloerafwerkingen								€ 24.876											€ 24.876							€ 49.753
45	Plafondafwerkingen																			€ 9.057							€ 9.057
46	Schilderwerk		€ 5.375						€ 52.110						€ 5.031					€ 58.015							€ 120.531
47	Dakafwerkingen																							€ 72.039			€ 72.039
51	Warmteopwekking			€ 52.408																				€ 22.326			€ 74.734
52	Afvoeren	€ 2.850						€ 2.850						€ 2.850	€ 4.921					€ 2.850	€ 3.375				€ 1.200	€ 2.850	€ 23.746
57	Luchtbehandeling																								€ 556		€ 556
63	Verlichting		€ 489						€ 1.467											€ 2.445							€ 4.402
64	Communicatie		€ 6.667																				€ 6.667				€ 13.334
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																							€ 2.389			€ 2.389
81	Losse verkeersinventarisatie																			€ 4.060							€ 4.060
90	Terrein														€ 1.978												€ 1.978
99	Algemeen	€ 1.007	€ 12.096		€ 1.255			€ 2.262	€ 5.921		€ 1.255			€ 2.262	€ 5.921		€ 1.255			€ 2.262	€ 23.248		€ 1.255		€ 2.850	€ 2.262	€ 65.107
Totaal object		€ 4.085	€ 33.462	€ 52.408	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 5.112	€ 86.142	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 5.112	€ 35.875	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 5.112	€ 147.642	€ 0	€ 7.922	€ 0	€ 104.204	€ 5.112	€ 495.949
BTW		€ 858	€ 6.382	€ 11.006	€ 263	€ 0	€ 0	€ 1.073	€ 11.722	€ 0	€ 263	€ 0	€ 0	€ 1.073	€ 6.930	€ 0	€ 263	€ 0	€ 0	€ 1.073	€ 23.929	€ 0	€ 1.664	€ 0	€ 21.883	€ 1.073	€ 89.457
Totaal inclusief BTW		€ 4.943	€ 39.844	€ 63.414	€ 1.518	€ 0	€ 0	€ 6.185	€ 97.864	€ 0	€ 1.518	€ 0	€ 0	€ 6.185	€ 42.805	€ 0	€ 1.518	€ 0	€ 0	€ 6.185	€ 171.571	€ 0	€ 9.585	€ 0	€ 126.087	€ 6.185	€ 585.407

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1805 v1.1 • Appartementencomplex

Willem de Mérodestraat 1-47
1382TB Weesp

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Algemeen

Printdatum: 8-1-2024

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

	Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
21	Buitenwanden																															
2110	Gewelconstructie metselwerk	Kopgevels																														
	Vervangen metselwerk (5%)		13,08	m2	2041	48																				€ 3.748					€ 3.748	
2110	Gewelconstructie metselwerk	Achtergevel																														
	Herstellen	Scheuren constructief	1,00	pst	2023			€ 5.700																							€ 5.700	
	Vervangen metselwerk (5%)		8,07	m2	2041	48																				€ 2.312					€ 2.312	
2110	Gewelconstructie metselwerk	Voorgevel																														
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2023			€ 456																							€ 456	
	Vervangen metselwerk (5%)		14,55	m2	2041	48																				€ 4.169					€ 4.169	
2121	Gevelementen beton	Voorgevel																														
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2023			€ 399																							€ 399	
							€ 0	€ 6.555	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.229	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.784
31	Buitenwandopeningen																															
3120	Kozijn buiten kunststof (2007)	Voorgevel																														
	Herstellen	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00	pst	2022			€ 228																							€ 228	
3120	Raamdorpel gres/ijsklinker	Achtergevel																														
	Vervangen voegwerk raamdorpel		81,72	m1	2035	24														€ 6.448											€ 6.448	
3120	Raamdorpel gres/ijsklinker	Kopgevels																														
	Vervangen voegwerk raamdorpel		5,60	m1	2035	24														€ 442											€ 442	
3120	Raamdorpel gres/ijsklinker	Voorgevel																														
	Vervangen voegwerk raamdorpel		141,12	m1	2035	24														€ 11.134											€ 11.134	
3120	Kozijn buiten beton/staal	Voorgevel																														
	Opnieuw aanbrengen stopverf	Verharding/scheuren stopverf	1,00	pst	2023			€ 1.425																							€ 1.425	
3120	Draadglas enkel	Achtergevel																														
	Ter kennisgeving	Glasbreuk	1,00	pst	2023																										€ 0	
3120	Blankglas enkel	Voorgevel																														
	Ter kennisgeving	Glasbreuk	1,00	pst	2023																										€ 0	
							€ 228	€ 1.425	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.024	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.677
32	Binnenwandopeningen																															
3230	Deurdranger standaard	Trappenhuizen en bergingen																														
	Vervangen deurdranger binnendeur		3,00	st	2029	36								€ 815																	€ 815	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 815
37	Dakopeningen																															
3720	Dakluik zink bekleed	Dak																														
	Vervangen dakluik 700 x 900 mm of 700 x 1000 mm (Gorter RHT7090 of RTH7010 standaard of vergelijkbaar)		1,00	st	2045	24																								€ 2.844	€ 2.844	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.844	€ 2.844	
41	Buitenwandafwerkingen																															
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel																														
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		40,36	m2	2041	48																				€ 2.574					€ 2.574	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel																														
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		72,77	m2	2041	48																				€ 4.642					€ 4.642	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kopgevels																														
	Herstellen	Uitspoelen voegwerk	1,00	pst	2023			€ 855																							€ 855	
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		65,36	m2	2041	48																				€ 4.169					€ 4.169	
							€ 0	€ 855	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.385	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.240
42	Binnenwandafwerkingen																															
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuizen en bergingen																														
	Vervangen stucwerk (5%)	Scheuren niet constructief	17,17	m2	2029									€ 952																	€ 952	
	Vervangen stucwerk (5%)		17,17	m2	2041	12																					€ 952				€ 952	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 952	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 952	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.905
43	Vloerafwerkingen																															
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app.	Achtergevel																														
	Vervangen coating		117,60	m2	2029	12								€ 24.381												€ 24.381					€ 24.381	
4321	Vloerafwerking rubberingmat	Trappenhuizen en bergingen																														
	Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat		4,50	m2	2029	12								€ 496												€ 496					€ 496	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.753

1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
45 Plafondafwerkingen																															
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuizen en bergingen																													
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		75,93 m2	2041	48																				€ 9.057						€ 9.057
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.057
46 Schilderwerk																															
4621	Binnenschilderwerk leuning metaal	Trappenhuizen en bergingen																													
	Groot schilderwerk leuning metaal dekkend		46,80 m1	2029	12								€ 895												€ 895						€ 1.791
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuizen en bergingen																													
	Groot schilderwerk stucwerk wanden totaal		343,40 m2	2029	12								€ 6.648												€ 6.648						€ 13.296
	Groot schilderwerk stucwerk lambrisering 20% totaal		68,68 m2	2035	6														€ 1.330											€ 1.330	
4622	Binnenschilderwerk metselwerk	Trappenhuizen en bergingen																													
	Groot schilderwerk metselwerk		167,70 m2	2029	12								€ 7.067												€ 7.067						€ 14.134
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuizen en bergingen																													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		51,00 st	2029	12								€ 4.651												€ 4.651						€ 9.302
4628	Buitenschilderwerk betondiktekant (recht)	Voorgevel																													
	Groot schilderwerk betondiktekant		146,70 m1	2029	12								€ 2.840												€ 2.840						€ 5.680
4628	Buitenschilderwerk betondiktekant	Achtergevel																													
	Groot schilderwerk betondiktekant		205,38 m1	2029	12								€ 3.976												€ 3.976						€ 7.952
4628	Buitenschilderwerk betondiktekant	Kopgevels																													
	Groot schilderwerk betondiktekant		16,80 m1	2029	12								€ 325												€ 325						€ 651
4628	Buitenschilderwerk betondiktekant (ronde buitenwandopeningen)	Voorgevel																													
■	Groot schilderwerk betondiktekant buitenwandopeningen trappenhuizen	Onthechting van ondergrond	43,65 m1	2023				€ 845																							€ 845
	Groot schilderwerk betondiktekant buitenwandopeningen trappenhuizen		43,65 m1	2035	12														€ 845												€ 845
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel																													
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (factor 1.5 inzake omvang)		60,48 m1	2023				€ 2.398																							€ 2.398
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (factor 1.5 inzake omvang)		60,48 m1	2029	6								€ 1.512						€ 1.512						€ 1.512						€ 4.536
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel																													
■	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (factor 1.5 inzake omvang)	Onthechting van ondergrond	53,76 m1	2023				€ 2.132																							€ 2.132
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (factor 1.5 inzake omvang)		53,76 m1	2029	6								€ 1.344						€ 1.344						€ 1.344						€ 4.032
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuizen en bergingen																													
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		388,31 m1	2029	12								€ 5.060												€ 5.060						€ 10.119
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Trappenhuizen en bergingen																													
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal		98,34 m2	2029	12								€ 5.515												€ 5.515						€ 11.030
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevel																													
	Vervangen schilderwerk betonconstructie plafond		117,60 m2	2041	48																				€ 10.035						€ 10.035
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		117,60 m2	2029	12								€ 4.130																		€ 4.130
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Trappenhuizen en bergingen																													
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		75,93 m2	2029	12								€ 2.099												€ 2.099						€ 4.199
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Trappenhuizen en bergingen																													
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		147,67 m2	2029	12								€ 6.047												€ 6.047						€ 12.094
						€ 0	€ 5.375	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.015	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120.531
47 Dakafwerkingen																															
4711	Dakbedekking APP (Wedeflex 2021)	Dak																													
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP (Wedeflex)		751,22 m2	2045	24																					€ 58.031					€ 58.031
4711	Afdekkappen staal Plastisol	Dak																													
	Vervangen afdekkappen staal Plastisol		114,08 m1	2045	24																						€ 9.405				€ 9.405
4711	Randstrook APP (Wedeflex 2021)	Dak																													
	Vervangen randstrook APP Wedeflex		114,08 m1	2045	24																						€ 4.603				€ 4.603
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.039	€ 0	€ 72.039
51 Warmteopwekking																															
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak																													
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		6,00 st	2045	24																						€ 1.123				€ 1.123
5124	Schoorsteen/dakkap aluminium	Dak																													
	Vervangen schoorsteen en dakkap aluminium		10,00 st	2045	24																						€ 21.203				€ 21.203
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (half CLV)	Algemeen																													

1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal	
Stelpost bouwkundig herstel per woning na 1960 Vernieuwen rookgasafvoerkanaal half-CLV		24,00	won	2024	24			€ 9.082																							€ 9.082	
		57,00	m1	2024	24			€ 43.326																							€ 43.326	
€ 0		€ 0	€ 52.408	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.326	€ 0	€ 74.734		
52 Afvoeren																																
5211	Doorvoer lood	Dak																														
	Vervangen doorvoer lood		6,00	st	2045	36																							€ 1.200		€ 1.200	
5211	Doorvoer kunststof	Achtergevel																														
	Vervangen doorvoer kunststof		24,00	st	2041	36																									€ 3.375	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel																														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		65,10	m1	2035	24													€ 3.713												€ 3.713	
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Achtergevel																														
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		8,10	m1	2035	36													€ 1.208												€ 1.208	
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen																														
	Reinigen riolering (op aanbeveling van van der Velden 2021)		1,00	pst	2022	6	€ 2.850					€ 2.850						€ 2.850							€ 2.850					€ 2.850	€ 14.250	
							€ 2.850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.850	€ 4.921	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.850	€ 3.375	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.200	€ 2.850	€ 23.746
57 Luchtbehandeling																																
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal groot	Dak																														
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat		3,00	st	2045	24																								€ 556	€ 556	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 556	€ 0	€ 556
63 Verlichting																																
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Voorgevel																														
■	Vervangen armaturen buitenlamp	Corrosie aan armaturen	3,00	st	2023			€ 489																								€ 489
6311	Elektra armaturen binnenlamp (oud)	Trappenhuizen en bergingen																														
■	Vervangen armaturen binnenlamp	Breuk in materiaal	9,00	st	2029								€ 1.467																			€ 1.467
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuizen en bergingen																														
	Vervangen armaturen binnenlamp		15,00	st	2041	36																								€ 2.445	€ 2.445	
							€ 0	€ 489	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.467	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.402
64 Communicatie																																
6411	Intercom-installatie	Trappenhuizen en bergingen																														
	Vervangen unit entree		6,00	st	2023	20		€ 4.146																				€ 4.146				€ 8.292
	Vervangen unit in woning		24,00	st	2023	20		€ 2.521																				€ 2.521				€ 5.042
							€ 0	€ 6.667	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.667	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.334	
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																																
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak																														
	Aanbrengen valbeveiliging ankerpunten		10,00	st	2045																									€ 2.389	€ 2.389	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.389	€ 0	€ 2.389
81 Losse verkeersinventarisatie																																
8111	Postkasten	Trappenhuizen en bergingen																														
	Vervangen postkasten		24,00	st	2041	36																								€ 4.060	€ 4.060	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.060	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.060
90 Terrein																																
9041	Terreinverharding klinkers	Terrein																														
	Herstraten klinkers		80,85	m2	2035	24													€ 1.687												€ 1.687	
	Vervangen klinkers (5%)		4,04	m2	2035	24													€ 292												€ 292	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.978	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.978
99 Algemeen																																
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen																														
	Herinspectie (D)MJOP door Laan35		1,00	pst	2025	3			€ 1.255			€ 1.255			€ 1.255			€ 1.255			€ 1.255			€ 1.255			€ 1.255			€ 1.255		€ 10.037
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel																														
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		302,18	m2	2023	24			€ 6.476																							€ 6.476
	Vaste steiger (voor-/straatzijde) 2041		302,18	m2	2041																						€ 6.476					€ 6.476
	Hoogwerker per week 18 meter hoog		1,00	pst	2029	6							€ 2.850						€ 2.850													€ 5.700
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel																														
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		500,81	m2	2041	12																								€ 10.732		€ 10.732
	Hoogwerker per week 18 meter hoog		1,00	pst	2023	6			€ 1.536				€ 1.536						€ 1.536													€ 4.607
9999	Bereikbaarheid	Kopgevels																														
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		281,84	m2	2041	6																								€ 6.040		€ 6.040
	Hoogwerker per week 18 meter hoog		1,00	pst	2023	6			€ 1.536				€ 1.536						€ 1.536													€ 4.607

1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal	
9999	Onderzoek	Algemeen																														
	Onderzoek Asbest (tot 50 appartementsrechten)		1,00	pst	2023		€ 944																							€ 944		
	Onderzoek Flora en Fauna		1,00	pst	2022	6	€ 1.007					€ 1.007						€ 1.007						€ 1.007					€ 1.007	€ 5.035		
	Onderzoek Zware metalen		1,00	pst	2023			€ 1.605																						€ 1.605		
9999	Bereikbaarheid	Dak																														
	Bereikbaarheidskosten dakwerkzaamheden		1,00	pst	2045	24																							€ 2.850	€ 2.850		
							€ 1.007	€ 12.096	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 2.262	€ 5.921	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 2.262	€ 5.921	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 2.262	€ 23.248	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 2.850	€ 2.262	€ 65.107
Totaal object							€ 4.085	€ 33.462	€ 52.408	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 5.112	€ 86.142	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 5.112	€ 35.875	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 5.112	€ 147.642	€ 0	€ 7.922	€ 0	€ 104.204	€ 5.112	€ 495.949
BTW							€ 858	€ 6.382	€ 11.006	€ 263	€ 0	€ 0	€ 1.073	€ 11.722	€ 0	€ 263	€ 0	€ 0	€ 1.073	€ 6.930	€ 0	€ 263	€ 0	€ 0	€ 1.073	€ 23.929	€ 0	€ 1.664	€ 0	€ 21.883	€ 1.073	€ 89.457
Totaal inclusief BTW							€ 4.943	€ 39.844	€ 63.414	€ 1.518	€ 0	€ 0	€ 6.185	€ 97.864	€ 0	€ 1.518	€ 0	€ 0	€ 6.185	€ 42.805	€ 0	€ 1.518	€ 0	€ 0	€ 6.185	€ 171.571	€ 0	€ 9.585	€ 0	€ 126.087	€ 6.185	€ 585.407

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Kopgevels					
	ZG-Metselwerk bruto	2,00	0,00	0,00	10,84	13,00	281,84
	-Kozijnen	-2,00	10,08	0,00	0,00	0,00	-20,16
Totaal							261,68 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel					
	AG-Metselwerk bruto	3,00	0,00	0,00	8,38	12,02	302,18
	-Kozijnen F	-140,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-140,76
Totaal							161,42 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel					
	VG-Metselwerk bruto	0,00	0,00	0,00	46,20	12,70	586,74
	-Kozijnen totaal	-295,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-295,68
Totaal							291,06 m2
27 Daken							
2716	Boeiboord+overstek volkern	Achtergevel					
	AG-Boeiboord incl. onderzijde	0,00	0,00	0,00	46,20	0,89	41,12
Totaal							41,12 m2
2716	Boeiboord+overstek volkern	Voorgevel					
	VG-Boeiboord incl. onderzijde	0,00	0,00	0,00	46,20	0,89	41,12
Totaal							41,12 m2
31 Buitenwandopeningen							
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel					
	VG-Kozijn E	24,00	0,30	0,00	0,00	0,00	7,20
Totaal							7,20 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel					
	AG-Kozijn E	27,00	0,30	0,00	0,00	0,00	8,10
Totaal							8,10 m2
3120	Kozijn buiten kunststof (2007)	Kopgevels					
	ZG-Kozijn A	8,00	2,00	0,00	0,00	0,00	16,00
	ZG-Kozijn B	8,00	0,52	0,00	0,00	0,00	4,16
Totaal							20,16 m2
3120	Kozijn buiten kunststof (2007)	Voorgevel					
	VG-Kozijn C	24,00	10,49	0,00	0,00	0,00	251,76
	VG-Kozijn D	3,00	2,91	0,00	0,00	0,00	8,73
Totaal							260,49 m2
3120	Kozijn buiten kunststof (2007)	Achtergevel					

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
AG-Kozijn F		36,00	3,91	0,00	0,00	0,00	140,76
AG-Kozijn G		24,00	8,32	0,00	0,00	0,00	199,68
AG-Kozijn H		24,00	2,10	0,00	0,00	0,00	50,40
Totaal							390,84 m2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel					
AG-Raamdorpels		36,00	0,00	0,00	2,27	0,00	81,72
Totaal							81,72 m1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Kopgevels					
ZG-Raamdorpels onder kozijn B		8,00	0,00	0,00	0,70	0,00	5,60
Totaal							5,60 m1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel					
VG-Raamdorpels		24,00	0,00	0,00	5,88	0,00	141,12
Totaal							141,12 m1
3120	Kozijn buiten beton/staal	Voorgevel					
VG-Raamkozijn trappenhuizen staal		9,00	1,91	0,00	0,00	0,00	17,19
Totaal							17,19 m2
32 Binnenwandopeningen							
3230	Deurdranger standaard	Trappenhuizen en bergingen					
TRP-Deurdrangers		3,00	1,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							3,00 st
34 Balustrades en leuningen							
3410	Balustrade (verz.) staal	Achtergevel					
AG-Balustraden 3150 breed		16,00	0,00	0,00	3,15	0,00	50,40
AG-Balustraden 3350 breed		8,00	0,00	0,00	3,35	0,00	26,80
Totaal							77,20 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Kopgevels					
ZG-Balustrade Kozijn A		8,00	0,00	0,00	1,05	0,00	8,40
Totaal							8,40 m1
37 Dakopeningen							
3720	Dakluik zink bekleed	Dak					
DAK-Dakluik		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 pst
42 Binnenwandafwerkingen							
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuizen en bergingen					
TRP-Wandafwerking stucwerk		3,00	0,00	12,40	0,00	10,79	401,39

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
-Deurkozijnen en ronde raamkozijnen		-57,99	0,00	0,00	0,00	0,00	-57,99
Totaal							343,40 m2
43 Vloerafwerkingen							
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app.	Achtergevel					
	AG-Triflex coating balkons	24,00	4,90	0,00	0,00	0,00	117,60
Totaal							117,60 m2
4320	Lood vervanger	Kopgevels					
	ZG-Lood vervanger onder kozijn A	8,00	0,00	0,00	0,95	0,00	7,60
Totaal							7,60 m1
4320	Lood vervanger	Voorgevel					
	VG-Lood vervanger onder Kozijn C	24,00	0,00	0,00	5,65	0,00	135,60
Totaal							135,60 m1
4320	Lood vervanger	Achtergevel					
	AG-Lood vervanger onder Kozijn G en H	24,00	0,00	0,00	5,67	0,00	136,08
	AG-Lood vervanger onder Kozijn F	36,00	0,00	0,00	2,27	0,00	81,72
Totaal							217,80 m1
4321	Vloerafwerking rubberringmat	Trappenhuizen en bergingen					
	TRP-Entree schoonloopmat	3,00	1,50	0,00	0,00	0,00	4,50
Totaal							4,50 m2
46 Schilderwerk							
4621	Binnenschilderwerk leuning metaal	Trappenhuizen en bergingen					
	TRP-Leuning	8,00	3,00	1,95	0,00	0,00	46,80
Totaal							46,80 m1
4622	Binnenschilderwerk metselwerk	Trappenhuizen en bergingen					
	BERG-Schilderwerk wanden bruto	3,00	0,00	0,00	39,50	2,20	260,70
	-Kozijnen bergingsruimte	-3,00	31,00	0,00	0,00	0,00	-93,00
Totaal							167,70 m2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuizen en bergingen					
	TRP-WTD	8,00	3,00	0,00	0,00	0,00	24,00
	BERG-Deuren	8,00	3,00	0,00	0,00	0,00	24,00
	BERG-MK	1,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							51,00 st
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant (recht)	Voorgevel					

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
VG-Betondikte kant horizontaal bovenzijde		0,00	0,00	0,00	46,20	0,00	46,20
VG-Betondikte kant verticaal tussen kozijnen		24,00	0,00	0,00	0,00	1,75	42,00
VG-Betondikte kant horizontaal onderzijde		0,00	0,00	0,00	41,70	0,00	41,70
VG-Kozijn E onderzijde beton		24,00	0,00	0,00	0,70	0,00	16,80
Totaal							146,70 m1
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant	Achtergevel					
AG-Betondikte kant balkonconstructie		24,00	0,00	0,00	3,92	0,00	94,08
AG-Betondikte kant horizontaal onderzijde en bovenzijde		2,00	0,00	0,00	46,20	0,00	92,40
AG-Kozijn E onderzijde beton		27,00	0,00	0,00	0,70	0,00	18,90
Totaal							205,38 m1
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant	Kopgevels					
ZG-Betondikte kant schilderwerk frans balkon incl. plafond		8,00	2,00	0,00	1,05	0,00	16,80
Totaal							16,80 m1
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant (ronde buitenwandopeningen)	Voorgevel					
VG-Betondikte kant rondom ronde kozijnen		9,00	0,00	4,85	0,00	0,00	43,65
Totaal							43,65 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel					
AG-Kozijn E		27,00	0,00	2,24	0,00	0,00	60,48
Totaal							60,48 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel					
VG-Kozijn E		24,00	0,00	2,24	0,00	0,00	53,76
Totaal							53,76 m1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuizen en bergingen					
TRP-WTD strekkend		8,00	3,00	4,84	0,00	0,00	116,16
BERG-Deurkozijn zonder raam		2,00	3,00	5,40	0,00	0,00	32,40
BERG-Deurkozijn met raam		7,00	3,00	8,40	0,00	0,00	176,40
BERG-Muurluik		1,00	2,00	4,00	0,00	0,00	8,00
BERG-MK		2,00	3,00	6,40	0,00	0,00	38,40
TRP-Kozijn D binnenzijde		1,00	3,00	5,65	0,00	0,00	16,95
Totaal							388,31 m1

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Trappenhuizen en bergingen					
	TRP-Hekwerk BL-1-4	3,00	15,04	0,00	0,00	0,00	45,12
	TRP-Hekwerk BL-4	3,00	0,00	0,00	1,35	1,00	4,05
Totaal							49,17 m2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevel					
	AG-Plafondconstructie	24,00	4,90	0,00	0,00	0,00	117,60
Totaal							117,60 m2
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Trappenhuizen en bergingen					
	TRP-Plafondplaat bovenste verdieping	3,00	8,63	0,00	0,00	0,00	25,89
	TRP-Plafondplaat tussenverdiepingen	3,00	16,68	0,00	0,00	0,00	50,04
Totaal							75,93 m2
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Trappenhuizen en bergingen					
	BERG-Plafond	3,00	34,94	0,00	0,00	0,00	104,82
	TRP-Onderzijde trappen	3,00	0,00	15,87	0,90	0,00	42,85
Totaal							147,67 m2
47 Dakafwerkingen							
4711	Dakbedekking APP (Wedeflex 2021)	Dak					
	DAK-Dakbedekking	0,00	0,00	46,20	10,84	0,00	500,81
Totaal							500,81 m2
4711	Afdekkappen staal Plastisol	Dak					
	DAK-Afdekkappen omtrek dak	0,00	0,00	114,08	0,00	0,00	114,08
Totaal							114,08 m1
4711	Randstrook APP (Wedeflex 2021)	Dak					
	DAK-Randstrook	0,00	0,00	114,08	0,00	0,00	114,08
Totaal							114,08 m1
51 Warmteopwekking							
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak					
	DAK-Rookgasdakdoorvoeren	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
Totaal							6,00 st
5124	Schoorsteen/dakkap aluminium	Dak					
	DAK-Aantal schoorstenen	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
	DAK-Aantal dakkappen	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Totaal							10,00 st

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (half CLV)	Algemeen					
	Aantal half-CLV rookgasafvoerkanalen	6,00	0,00	0,00	0,00	9,50	57,00
Totaal							57,00 m1
52 Afvoeren							
5211	Doorvoer lood	Dak					
	DAK-Aantal doorvoeren	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
Totaal							6,00 st
5211	Doorvoer kunststof	Achtergevel					
	AG-Doorvoeren balkonvloeren	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
Totaal							24,00 st
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel					
	AG-HWA pvc	6,00	0,00	0,00	0,00	10,85	65,10
Totaal							65,10 m1
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Achtergevel					
	AG-HWA staal	6,00	0,00	0,00	0,00	1,35	8,10
Totaal							8,10 m1
57 Luchtbehandeling							
5710	Ventilatiedakdoorvoer metaal groot	Dak					
	DAK- Ventilatiedoorvoeren t.b.v. trappenhuizen	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							3,00 st
63 Verlichting							
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Voorgevel					
	VG-Armaturen	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							3,00 st
6311	Elektra armaturen binnenlamp (oud)	Trappenhuizen en bergingen					
	BERG-Armaturen	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	9,00
Totaal							9,00 st
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuizen en bergingen					
	TRP-Armaturen	5,00	3,00	0,00	0,00	0,00	15,00
Totaal							15,00 st
64 Communicatie							
6411	Intercom-installatie	Trappenhuizen en bergingen					
	Aantal woningen	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
Totaal							24,00 st

**1805 v1.1 • Appartementencomplex
Willem de Mérodestraat 1-47 • Weesp**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
67 Gebouwbeheersvoorzieningen							
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak					
	DAK-Aantal ankerpunten	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Totaal							8,00 st
81 Losse verkeersinventarisatie							
8111	Postkasten	Trappenhuizen en bergingen					
	TRP-Postkasten	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
Totaal							24,00 st
90 Terrein							
9041	Terreinverharding klinkers	Terrein					
	TER-Klinkers visgraatverband voorzijde	0,00	0,00	0,00	46,20	1,75	80,85
Totaal							80,85 m2
99 Algemeen							
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel					
	Achtergevel steigerwerk	0,00	302,18	0,00	0,00	0,00	302,18
Totaal							302,18 m2
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel					
	Voorgevel steigerwerk	0,00	0,00	0,00	46,20	10,84	500,81
Totaal							500,81 m2
9999	Bereikbaarheid	Kopgevels					
	Kopgevels steigerwerk	2,00	0,00	0,00	10,84	13,00	281,84
Totaal							281,84 m2