

Vraagprijs
€ 330.000,- k.k.

WILLEM DE MÉRODESTRAAT 35

1382 TB Weesp

Streefkerk®

streefkerk.com

NVM

Welkom bij
Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheken, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!

- Hypotheekadvies
- Pensioenadvies
- Verzekeringen
- Schadebehandeling
- Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Gelegen op tweede etage

BOUWJAAR
1960

WOONOPPERVLAKTE
59 m²

ENERGIELABEL
C

AANTAL KAMERS
3

INHOUD
169 m³

SOORT WONING
Portiekflat

LIGGING
aan rustige weg, in woonwijk

Omschrijving
Willem de Mérodestraat 35

Dit instapklare tweekamerappartement gelegen op de tweede verdieping, beschikt over een lichte woonkamer met balkon, een luxe open keuken, moderne badkamer, kunststof kozijnen met HR ++ glas en een eigen berging in de onderbouw.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 59 m² en is gelegen in de geliefde Dichtersbuurt, op korte loopafstand van het NS-station en het gezellige centrum van Weesp.

Bij binnenkomst komt u in de ruime hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich onder andere de meterkast (met 5 groepen en aardlekschakelaar), het moderne hangende toilet met fonteintje en praktische kastruimte. De woning is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en wordt verwarmd middels radiatoren.

Vanuit de hal betreed je de lichte, sfeervolle woonkamer aan de voorzijde van het appartementencomplex. Dankzij de kunststof kozijnen met HR++ glas is het appartement onderhoudsvriendelijk en comfortabel.

De luxe open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuiger, vaatwasser, oven, Howat warmwaterkraan en koel-vriescombinatie. Daarmee is de keuken compleet uitgevoerd en direct klaar voor dagelijks gebruik. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar, een fijne plek om buiten te zitten

De slaapkamer is goed van formaat. De badkamer is modern en voorzien van een douche en wastafelmeubel. In een aparte kamer zijn de Intergas CV-ketel uit 2022 en de wasmachine keurig weggewerkt in vaste kasten. Dit zorgt voor een nette en praktische indeling.

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

Meer weten?
Bekijk de woning op onze site.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de brede raampartij. De rustige afwerking en warme accentwand zorgen voor een sfeervolle woonruimte. Ook de hal en het separate toilet zijn netjes, modern en eigentijds afgewerkt.

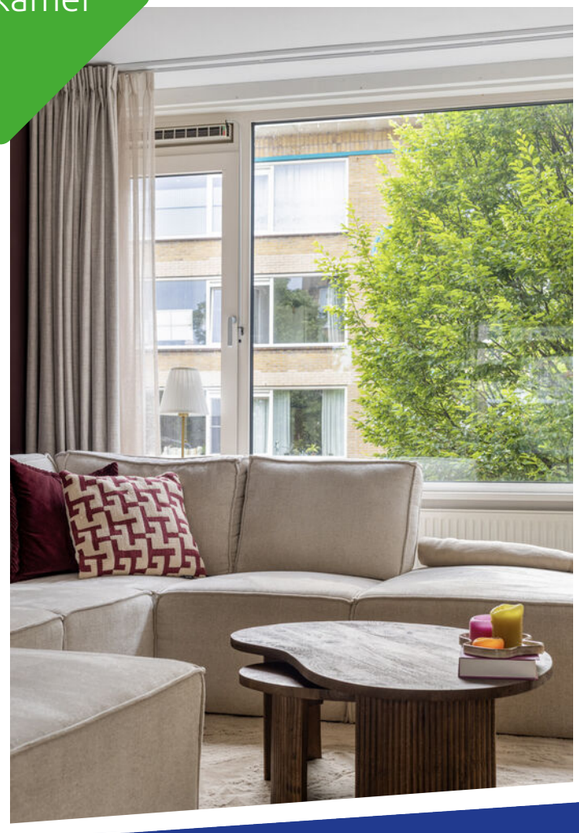




Sfeervolle woonkamer















De keuken is modern en strak uitgevoerd, met hoogglans witte fronten en een rustig werkblad.

De keuken biedt een nette, praktische opstelling met inbouwapparatuur en sluit mooi aan op de eetruimte, waardoor koken en tafelen hier op een prettige manier samenkomen.



De slaapkamer heeft een prettige maatvoering en een rustige uitstraling, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De moderne badkamer is strak afgewerkt en beschikt over een inloopdouche en wastafelmeubel. In de aparte was-/bergruimte zijn de Intergas cv-ketel uit 2022 en de wasmachine netjes weggewerkt in vaste kasten, wat zorgt voor een praktische en verzorgde indeling.







Lichte kleur stelling







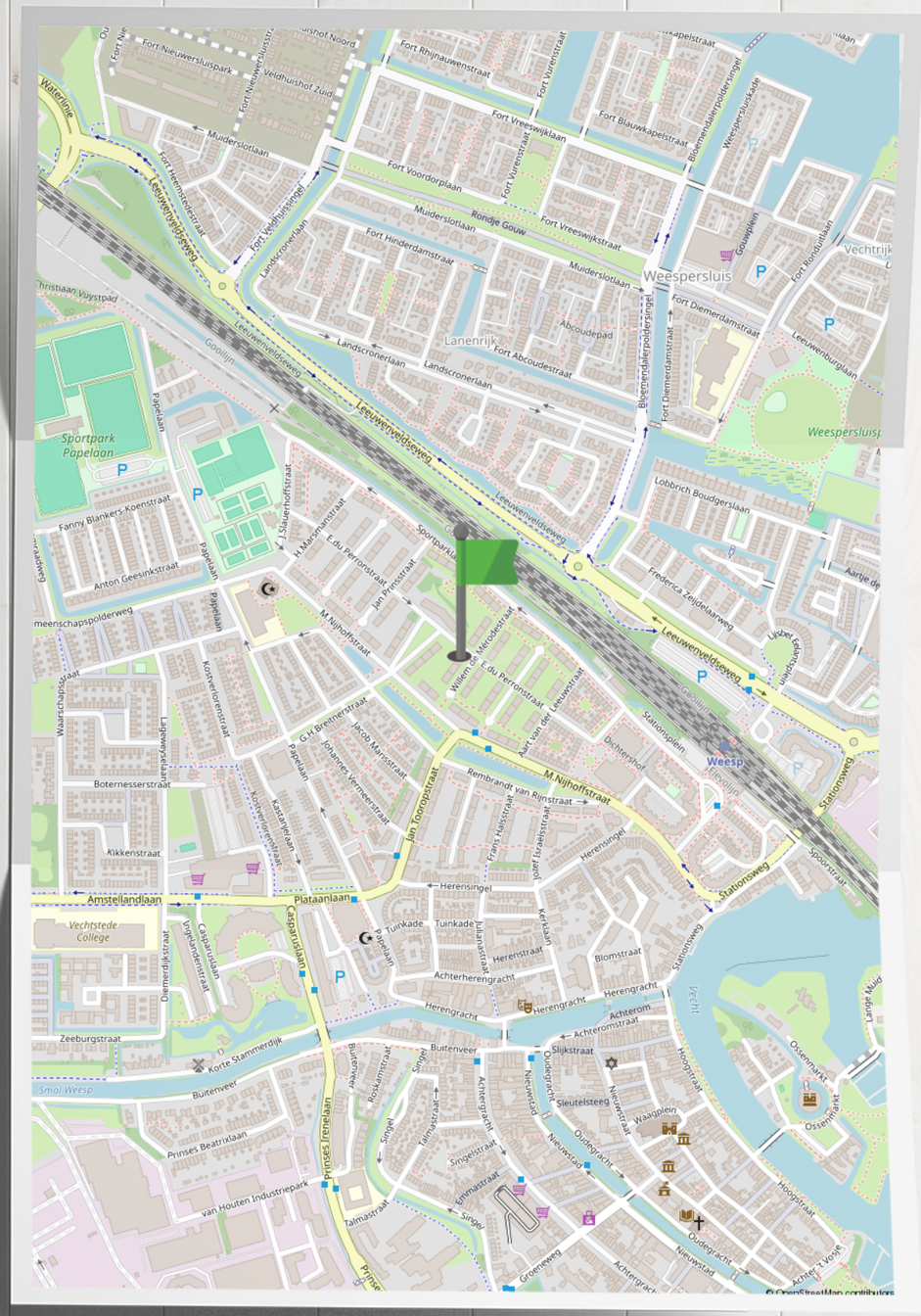
Het appartement is een zeer verzorgd en instapklaar tweekamerappartement met een praktische indeling, luxe keuken, modern sanitair, balkon en eigen berging. De combinatie van onderhoudsgemak, comfort en de ligging nabij station en centrum maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen in Weesp.



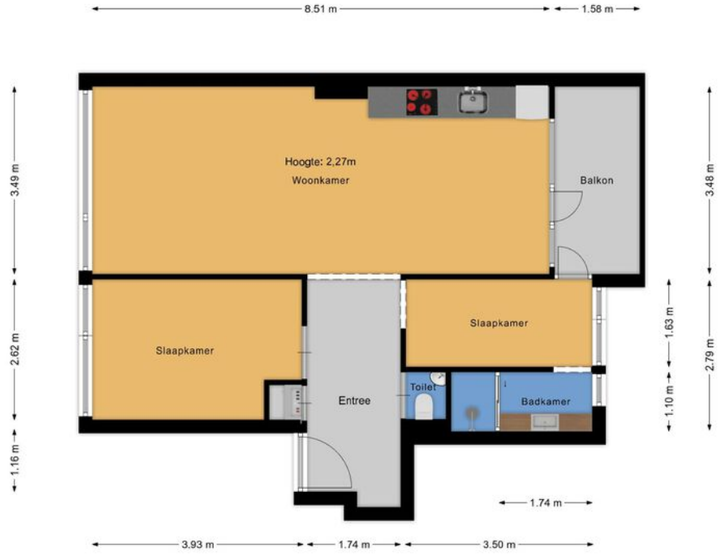


Locatie op kaart

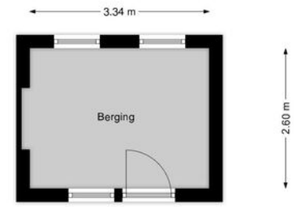
Willem de Mérodestraat 35


Weesp
Weesp
Lanenrijk
Sportpark Papelaan
Vechtstede College
Smal Weesp
Fort Nieuwersluispark
Fort Rhijnauwenstraat
Fort Vreeswijklaan
Fort Blauwkapelstraat
Muiderslotlaan
Fort Voordorplaan
Rondje Gouw
Fort Vreeswijkstraat
Fort Hinderdamstraat
Landscronerlaan
Leeuwenveldseweg
Fort Diemerdamstraat
Fort Abcoudestraat
Abcoudepad
Lobbrich Boudgerslaan
Fanny Blankers-Koenstraat
Anton Geesinkstraat
Papelaan
Plataanlaan
Tuinkade
Amstellandlaan
Caspar Ulaan
Herenstraat
Herengracht
Achterherengracht
Achterom
Zeeburgstraat
Korte Stammerdijk
Buitenveer
Prinses Beatrixlaan
van Houten Industriepark
Prinses Irenelaan
Talmastraat
Singel
Oudegracht
Nieuwstad
Nieuwstraat
Waagplein
Sieutelsteeg
Slijkstraat
Blomstraat
Hoogstraat
Ossenmarkt
Stationsweg
Spoorstraat
Weesperstraat
Stationsplein
Dichtershof
M.Nijhoffstraat
Rembrandt van Rijnstraat
Jan Tooropstraat
Frans Halsstraat
Herensingel
Kikkenstraat
Boternesserstraat
Kostverlorenstraat
Jacob Marcusstraat
Johannes Vermeerstraat
Willem de Mérodestraat
E.du Perronstraat
Aart van der Leeuwstraat
Jan Prinsstraat
H.Marsmanstraat
Fort Nieuwersluisstraat
Fort Veldhuishof Noord
Fort Veldhuishof Zuid
Fort Hermitagestraat
Fort Vechtsingel
Fort Vuurstraat
Fort Blauwkapelstraat
Bloemendalerpolderlaan
Weespersluisdijk
Geuzenplein
Fort Rondsluitlaan
Leeuwenburglaan
Lobbrich Boudgerslaan
Aartje de
Frederica Zeijdelaarweg
Lisbet Dijkstraweg
Sportparklaan
Papelaan
Fanny Blankers-Koenstraat
Anton Geesinkstraat
Waarschapssteeg
Meenschapspolderweg
Goolijn
Christiaan Vuystpad
Fort Nieuwersluisstraat
Fort Hermitagestraat
Fort Vechtsingel
Landscronerlaan
Fort Hinderdamstraat
Fort Vuurstraat
Fort Diemerdamstraat
Fort Abcoudestraat
Abcoudepad
Leeuwenburglaan

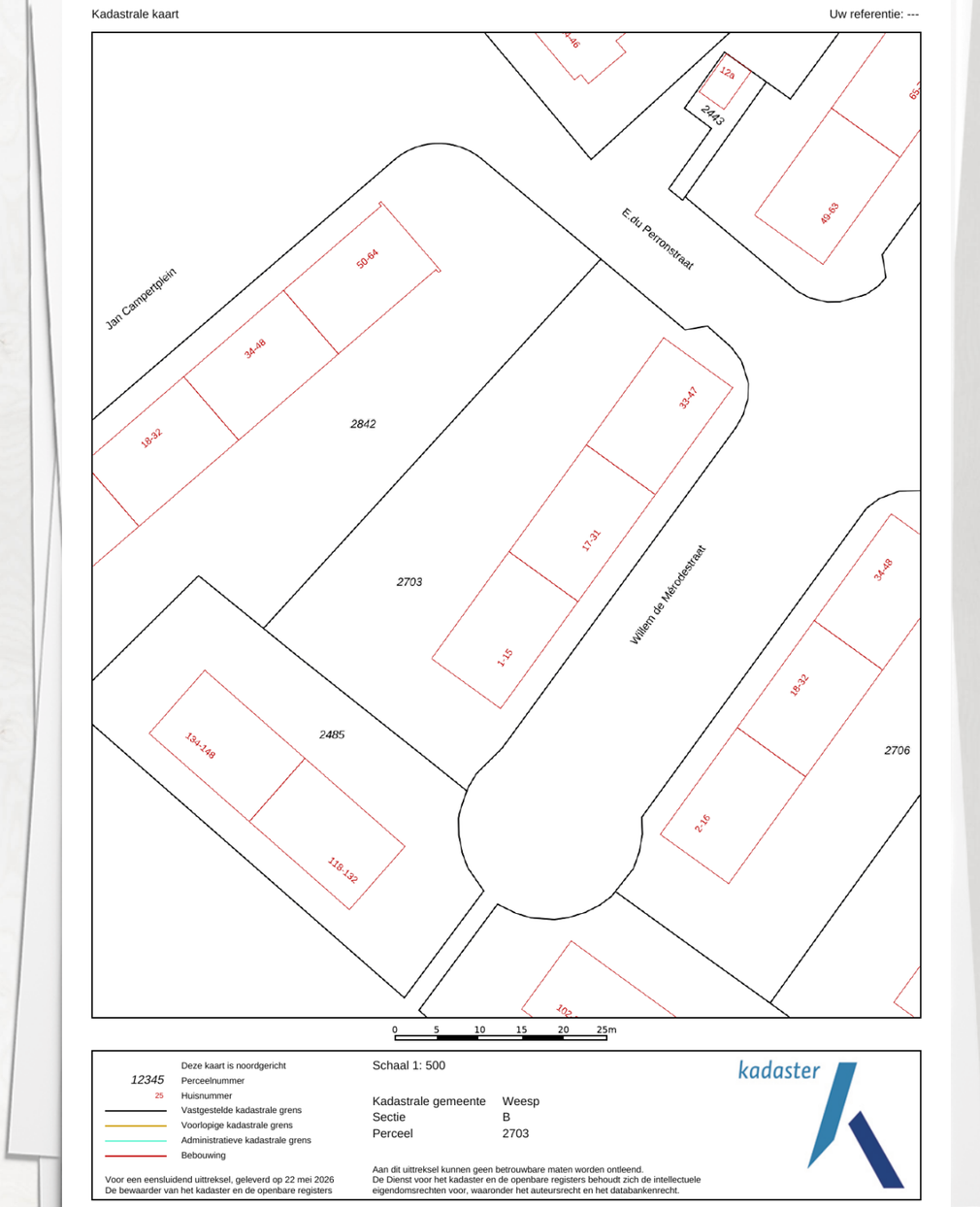
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart
Willem de Mérodestraat 35



Wonen in
Weesp

Weesp is een historische stad; sinds maart 2022 maakt het onderdeel uit van de gemeente Amsterdam. Juist die combinatie een eigen, herkenbaar stadskarakter nabij de hoofdstad maakt Weesp zo'n prettige plek om te wonen.

De ligging aan het water is daarbij een groot pluspunt: ingesloten tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de rivier de Vecht. De Vecht heeft door de eeuwen heen altijd een belangrijke rol gespeeld. Eerst als handels- en transportroute, later als geliefd vaarwater voor recreatie en ontspanning.

Wie door het centrum wandelt, merkt direct de historie en sfeer; een compacte, gezellige binnenstad met karakteristieke gevels, oude straten en een duidelijke 'vestingstad'-uitstraling. De rijke geschiedenis is op veel plekken nog tastbaar aanwezig, terwijl het dagelijkse leven juist heel ontspannen aanvoelt. Het is een stad waar je makkelijk even een boodschap doet, een rondje door het centrum loopt of spontaan neerstrijkt voor koffie of lunch.

Wonen in Weesp betekent bovendien wonen met ruimte en groen dichtbij. In en om de stad vind je rustige woonwijken, fijne wandelroutes en volop mogelijkheden om buiten te zijn.

Weesp is praktisch en goed bereikbaar, met een eigen station en snelle verbindingen richting Amsterdam en de rest van de regio. Zo combineert Weesp het beste van twee werelden: de charme van een historische stad aan het water én het gemak van de Randstad binnen handbereik.



Ons team
Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur / Erkend Financieel Adviseur / Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
Directielid | Makelaar o.g. en Taxateur



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en Taxateur / Erkend Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheken



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheken



Anna Napoli
Receptioniste en assistent makelaardij



Jayden Dumortier
Assistent makelaar Wonen



Wout Cruijs
Assurantieadviseur / Financieel Adviseur



Emil Thiel
Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar binnendienst medewerker



Eric BLom
Schadebehandelaar Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Bart Renting
Financieel medewerker



Yvonne van de Beek
Administratief medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd
Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure
Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling
De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper
Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst
Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur

Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheken

Dirk Streefkerk
Makelaar/Taxateur Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- Een onafhankelijk en deskundig advies
- Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- Scherpe rentetarieven
- Uitstekende voorwaarden
- Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A
1398 XD
Muiden
Nederland
0294 - 261 392
hypotheken@streefkerk.com
streefkerk.com

Streefkerk®

Erkend Financieel Adviseur

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.