

**Begroting 2026**  
**VvE Fort Heemstede**



## Begroting

### Vereniging van Eigenaars Fort Heemstede te Weesp

| Kosten / Debet                     | 2024<br>Werkelijk | 2025<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting<br>2026 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| 13. Dotatie onderhoudsreserve      | 16.500,12         | 16.500,00         | 16.500,00                 |
| 14. Onderhoudskosten               | 11.047,02         | 7.565,64          | 15.500,00                 |
| 15. Onderhoudscontracten           | 17.504,61         | 18.740,47         | 20.850,00                 |
| 16. Verzekering                    | 7.731,83          | 8.169,65          | 8.600,00                  |
| 17. Verenigingskosten              | 8.191,76          | 8.559,41          | 8.900,00                  |
| 18. Overige exploitatiekosten      | 13.797,22         | 12.559,08         | 16.200,00                 |
| 20. Exploitatieresultaat           | 6.579,52          | 10.528,38         | 0,00                      |
| Overige grootboekrekeningen        | -2.563,92         | -3.468,48         | 0,00                      |
| Berekend exploitatieresultaat      | 0,00              | -290,99           | 0,00                      |
| <b>TOTAAL Kosten / Debet</b>       | <b>78.788,16</b>  | <b>78.863,16</b>  | <b>86.550,00</b>          |
| Opbrengsten / Credit               | 2024<br>Werkelijk | 2025<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting<br>2026 |
| 11. Ledenbijdrage                  | 78.788,16         | 78.788,16         | 86.550,00                 |
| 12. Overige ontvangsten            | 0,00              | 75,00             | 0,00                      |
| <b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b> | <b>78.788,16</b>  | <b>78.863,16</b>  | <b>86.550,00</b>          |

## Begroting

Vereniging van Eigenaars Fort Heemstede te Weesp  
Toelichting op de begroting

|                                             | 2024<br>Werkelijk | 2025<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting<br>2026 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>13. Dotatie onderhoudsreserve</b>        |                   |                   |                           |
| Dotatie reservefonds - Woningen             | 11.000,04         | 11.000,00         | 11.000,00                 |
| Dotatie reservefonds - Lift                 | 3.500,04          | 3.500,00          | 3.500,00                  |
| Dotatie reservefonds - Parkeren             | 2.000,04          | 2.000,00          | 2.000,00                  |
| <b>Totaal</b>                               | <b>16.500,12</b>  | <b>16.500,00</b>  | <b>16.500,00</b>          |
| <b>14. Onderhoudskosten</b>                 |                   |                   |                           |
| Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud       | 685,14            | 0,00              | 2.500,00                  |
| Dagelijks onderhoud - Hydrofoor             | 0,00              | 0,00              | 500,00                    |
| Dagelijks onderhoud - Lift                  | 0,00              | 0,00              | 1.000,00                  |
| Dagelijks onderhoud - Schoonmaak            | 10.361,88         | 7.565,64          | 8.000,00                  |
| Dagelijks onderhoud - Glasbewassing         | 0,00              | 0,00              | 3.500,00                  |
| <b>Totaal</b>                               | <b>11.047,02</b>  | <b>7.565,64</b>   | <b>15.500,00</b>          |
| <b>15. Onderhoudscontracten</b>             |                   |                   |                           |
| Onderhoudscontract - Hydrofoor              | 609,68            | 645,66            | 700,00                    |
| Onderhoudscontract - Lift                   | 3.608,27          | 3.610,98          | 4.000,00                  |
| Onderhoudscontract - Dak                    | 0,00              | 574,75            | 650,00                    |
| Onderhoudscontract - Warmtepomp individueel | 12.563,28         | 13.467,84         | 15.000,00                 |
| Onderhoudscontract - Toegangstechniek       | 723,38            | 441,24            | 500,00                    |
| <b>Totaal</b>                               | <b>17.504,61</b>  | <b>18.740,47</b>  | <b>20.850,00</b>          |
| <b>16. Verzekering</b>                      |                   |                   |                           |
| Verzekering - Opstal                        | 5.056,20          | 5.250,41          | 5.500,00                  |
| Verzekering - Glas                          | 691,35            | 781,20            | 800,00                    |
| Verzekering - WA                            | 754,20            | 781,20            | 850,00                    |
| Verzekering - Rechtsbijstand                | 806,63            | 911,40            | 950,00                    |
| Verzekering - Bestuurdersaansprakelijkheid  | 205,26            | 223,92            | 250,00                    |
| Verzekering - Milieuschade                  | 181,56            | 181,56            | 200,00                    |
| Verzekering - Ongevallen                    | 36,63             | 39,96             | 50,00                     |
| <b>Totaal</b>                               | <b>7.731,83</b>   | <b>8.169,65</b>   | <b>8.600,00</b>           |
| <b>17. Verenigingskosten</b>                |                   |                   |                           |
| Verenigingskosten - Administratie en beheer | 7.828,44          | 7.957,60          | 8.200,00                  |
| Verenigingskosten - Bankkosten              | 300,66            | 413,97            | 450,00                    |
| Verenigingskosten - Overig                  | 62,66             | 187,84            | 250,00                    |
| <b>Totaal</b>                               | <b>8.191,76</b>   | <b>8.559,41</b>   | <b>8.900,00</b>           |

## Begroting

Vereniging van Eigenaars Fort Heemstede te Weesp  
Toelichting op de begroting

|                                                                    | 2024<br>Werkelijk | 2025<br>Werkelijk | 2026<br>Begroting<br>2026 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>18. Overige exploitatiekosten</b>                               |                   |                   |                           |
| Nutsvoorzieningen - Elektra algemeen                               | 13.797,22         | 12.559,08         | 14.000,00                 |
| Nutsvoorzieningen - Elektra garage                                 | 0,00              | 0,00              | 2.000,00                  |
| Nutsvoorzieningen - Water                                          | 0,00              | 0,00              | 200,00                    |
| <b>Totaal</b>                                                      | <b>13.797,22</b>  | <b>12.559,08</b>  | <b>16.200,00</b>          |
| <b>20. Exploitatieresultaat</b>                                    |                   |                   |                           |
| Exploitatieresultaat                                               | 6.579,52          | 10.528,38         | 0,00                      |
| <b>Totaal</b>                                                      | <b>6.579,52</b>   | <b>10.528,38</b>  | <b>0,00</b>               |
| <b>11. Ledenbijdrage</b>                                           |                   |                   |                           |
| Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen                           | 68.788,80         | 68.788,80         | 71.550,00                 |
| Periodieke bijdrage eigenaars - individueel                        | 9.999,36          | 9.999,36          | 15.000,00                 |
| <b>Totaal</b>                                                      | <b>78.788,16</b>  | <b>78.788,16</b>  | <b>86.550,00</b>          |
| <b>12. Overige ontvangsten</b>                                     |                   |                   |                           |
| Overige opbrengsten (zie specificatie)                             | 0,00              | 75,00             | 0,00                      |
| <b>Totaal</b>                                                      | <b>0,00</b>       | <b>75,00</b>      | <b>0,00</b>               |
| <b>Specificatie: 12. Overige ontvangsten - Overige opbrengsten</b> |                   |                   |                           |
| Doorbelasting 2x sleutels                                          |                   | 75,00             |                           |
| <b>Totaal</b>                                                      |                   | <b>75,00</b>      |                           |

## Begroting

Vereniging van Eigenaars Fort Heemstede te Weesp

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2026 (termijnbijdrage per maand)

| Index | Adres                    | Breuk | ALGEMEEN | WARMTEP | VvE      | Termijn  | Termijn  | Vershil |
|-------|--------------------------|-------|----------|---------|----------|----------|----------|---------|
|       |                          | -deel |          | OM      | bijdrage | bijdrage | bijdrage |         |
|       |                          |       |          |         | 2026     | 2026     | 2025     |         |
| A-01  | Fort Heemstedestraat 77  | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09   |
| A-02  | Fort Heemstedestraat 79  | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09   |
| A-03  | Fort Heemstedestraat 81  | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09   |
| A-04  | Fort Heemstedestraat 83  | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09   |
| A-05  | Fort Heemstedestraat 85  | 71    | 1.709,88 | 312,50  | 2.022,36 | 168,53   | 154,35   | 14,18   |
| A-06  | Fort Heemstedestraat 87  | 81    | 1.950,71 | 312,50  | 2.263,20 | 188,60   | 173,64   | 14,96   |
| A-07  | Fort Heemstedestraat 89  | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09   |
| A-08  | Fort Heemstedestraat 91  | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09   |
| A-09  | Fort Heemstedestraat 93  | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09   |
| A-10  | Fort Heemstedestraat 95  | 89    | 2.143,37 | 312,50  | 2.455,80 | 204,65   | 189,08   | 15,57   |
| A-11  | Fort Heemstedestraat 97  | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02   |
| A-12  | Fort Heemstedestraat 99  | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09   |
| A-13  | Fort Heemstedestraat 101 | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09   |
| A-14  | Fort Heemstedestraat 103 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02   |
| A-15  | Fort Heemstedestraat 105 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02   |
| A-16  | Fort Heemstedestraat 107 | 71    | 1.709,88 | 312,50  | 2.022,36 | 168,53   | 154,35   | 14,18   |
| A-17  | Fort Heemstedestraat 109 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02   |
| A-18  | Fort Heemstedestraat 111 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02   |
| A-19  | Fort Heemstedestraat 113 | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09   |
| A-20  | Fort Heemstedestraat 115 | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09   |
| A-21  | Fort Heemstedestraat 117 | 71    | 1.709,88 | 312,50  | 2.022,36 | 168,53   | 154,35   | 14,18   |
| A-22  | Fort Heemstedestraat 119 | 81    | 1.950,71 | 312,50  | 2.263,20 | 188,60   | 173,64   | 14,96   |
| A-23  | Fort Heemstedestraat 121 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02   |
| A-24  | Fort Heemstedestraat 123 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02   |
| A-25  | Fort Heemstedestraat 125 | 59    | 1.420,89 | 312,50  | 1.733,40 | 144,45   | 131,19   | 13,26   |
| A-26  | Fort Heemstedestraat 127 | 87    | 2.095,20 | 312,50  | 2.407,68 | 200,64   | 185,22   | 15,42   |

## Begroting

Vereniging van Eigenaars Fort Heemstede te Weesp

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2026 (termijnbijdrage per maand)

| Index | Adres                    | Breuk | ALGEMEEN | WARMTEP | VvE      | Termijn  | Termijn  | Verschil |
|-------|--------------------------|-------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|
|       |                          | -deel |          | OM      | bijdrage | bijdrage | bijdrage |          |
|       |                          |       |          |         | 2026     | 2026     | 2025     |          |
| A-27  | Fort Heemstedestraat 129 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02    |
| A-28  | Fort Heemstedestraat 131 | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09    |
| A-29  | Fort Heemstedestraat 133 | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09    |
| A-30  | Fort Heemstedestraat 135 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02    |
| A-31  | Fort Heemstedestraat 137 | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09    |
| A-32  | Fort Heemstedestraat 139 | 72    | 1.733,96 | 312,50  | 2.046,48 | 170,54   | 156,28   | 14,26    |
| A-33  | Fort Heemstedestraat 141 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02    |
| A-34  | Fort Heemstedestraat 143 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02    |
| A-35  | Fort Heemstedestraat 145 | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09    |
| A-36  | Fort Heemstedestraat 147 | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09    |
| A-37  | Fort Heemstedestraat 149 | 70    | 1.685,80 | 312,50  | 1.998,24 | 166,52   | 152,42   | 14,10    |
| A-38  | Fort Heemstedestraat 151 | 81    | 1.950,71 | 312,50  | 2.263,20 | 188,60   | 173,64   | 14,96    |
| A-39  | Fort Heemstedestraat 153 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02    |
| A-40  | Fort Heemstedestraat 155 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02    |
| A-41  | Fort Heemstedestraat 157 | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09    |
| A-42  | Fort Heemstedestraat 159 | 86    | 2.071,12 | 312,50  | 2.383,56 | 198,63   | 183,29   | 15,34    |
| A-43  | Fort Heemstedestraat 161 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02    |
| A-44  | Fort Heemstedestraat 163 | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09    |
| A-45  | Fort Heemstedestraat 165 | 57    | 1.372,72 | 312,50  | 1.685,16 | 140,43   | 127,34   | 13,09    |
| A-46  | Fort Heemstedestraat 167 | 56    | 1.348,64 | 312,50  | 1.661,16 | 138,43   | 125,41   | 13,02    |
| A-47  | Fort Heemstedestraat 169 | 58    | 1.396,80 | 312,50  | 1.709,28 | 142,44   | 129,27   | 13,17    |
| A-48  | Fort Heemstedestraat 171 | 71    | 1.709,88 | 312,50  | 2.022,36 | 168,53   | 154,35   | 14,18    |