



Vraagprijs
€ 389.000,- k.k.

FORT HEEMSTEDESTRAAT 83

1384 AW Weesp

 **Streefkerk[®]**
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 **0294 - 261392**



Luxe
afwerking

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A

AANTAL KAMERS
2

SOORT WONING
Galerijflat

WOONOPPERVLAKTE
52 m²

INHOUD
171 m³

LIGGING
in woonwijk

Omschrijving

Fort Heemstedestraat 83

Dit appartement beschikt over een lichte woonkamer met balkon en Frans balkon, een luxe keuken met schiereiland, vloerverwarming en een eigen berging in de onderbouw.

Weespersluis is een jonge en geliefde woonwijk aan de westzijde van Weesp. Hier woon je rustig, groen en waterrijk, met tegelijkertijd alle dagelijkse voorzieningen en het gezellige historische centrum van Weesp dichtbij. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Het appartement is praktisch ingedeeld en keurig afgewerkt. De pvc-vloer met vloerverwarming zorgt voor een comfortabele basis in de woning. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de dubbele deuren naar zowel het balkon als het Frans balkon. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding met buiten en geniet u van veel daglicht in de leefruimte.

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en beschikt over een kledingkast. Bij binnenkomst is er een entree met garderobe en een video deurbel in de hal. Het separate toilet is uitgevoerd met een fonteintje.

In de onderbouw bevindt zich bovendien een eigen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Leefruimtes

De luxe keuken met schiereiland is een echte blikvanger en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een Bora kookplaat.

Een stijlvolle en praktische keuken waar koken en wonen mooi samenkomen.

De badkamer is modern ingericht en voorzien van een douche, wastafel en designradiator.

Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging met de bodemwarmtepomp, wasmachine en mechanische ventilatie-unit. De meterkast is voorzien van 7 groepen en 2 aardlekschakelaars.





Appartement

Entree met garderobe en video deurbel. Hal met toegang tot het toilet met fonteintje, de badkamer, slaapkamer, inpandige berging en woonkamer.

De woonkamer is licht en ruim opgezet en beschikt over dubbele deuren naar het balkon én dubbele deuren naar het Frans balkon.

De luxe keuken met schiereiland is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een kledingkast.

De badkamer beschikt over een douche, wastafel en designradiator. Inpandige berging met warmtepomp, wasmachine en mechanische ventilatie-unit.

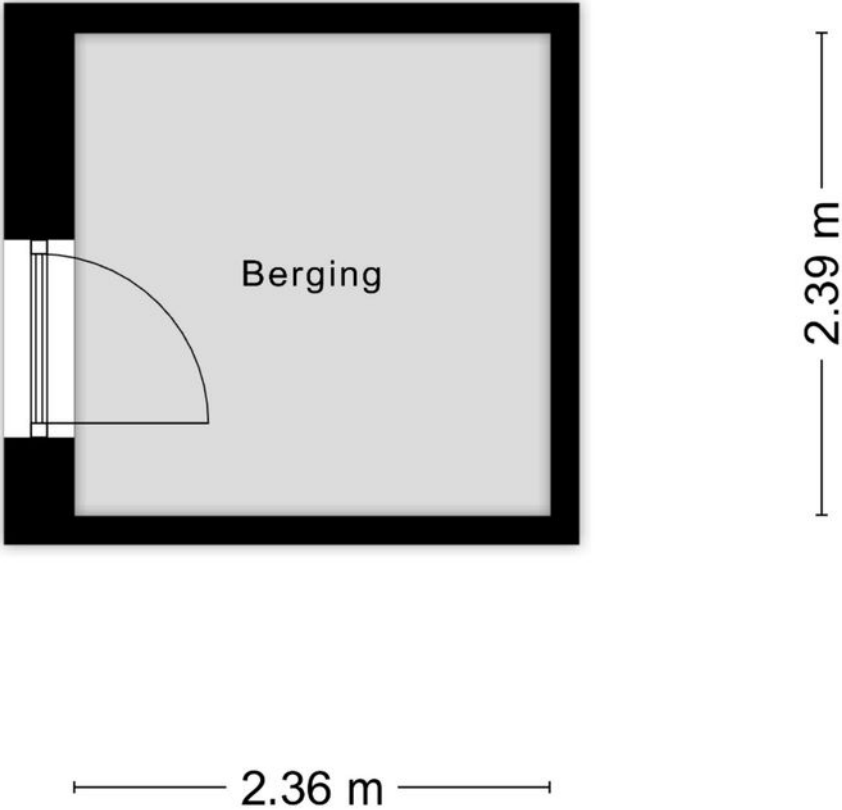


Plattegrond



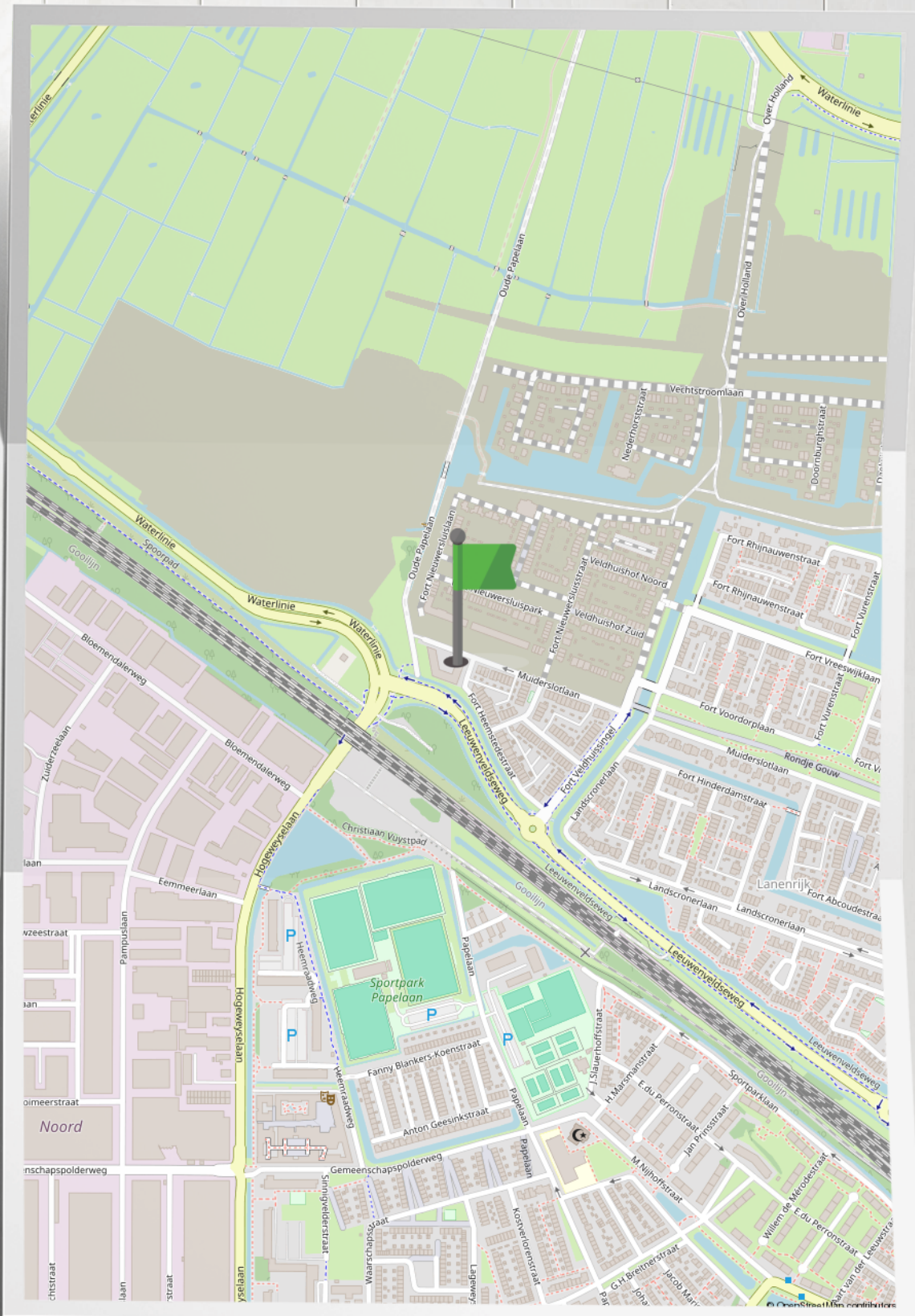
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

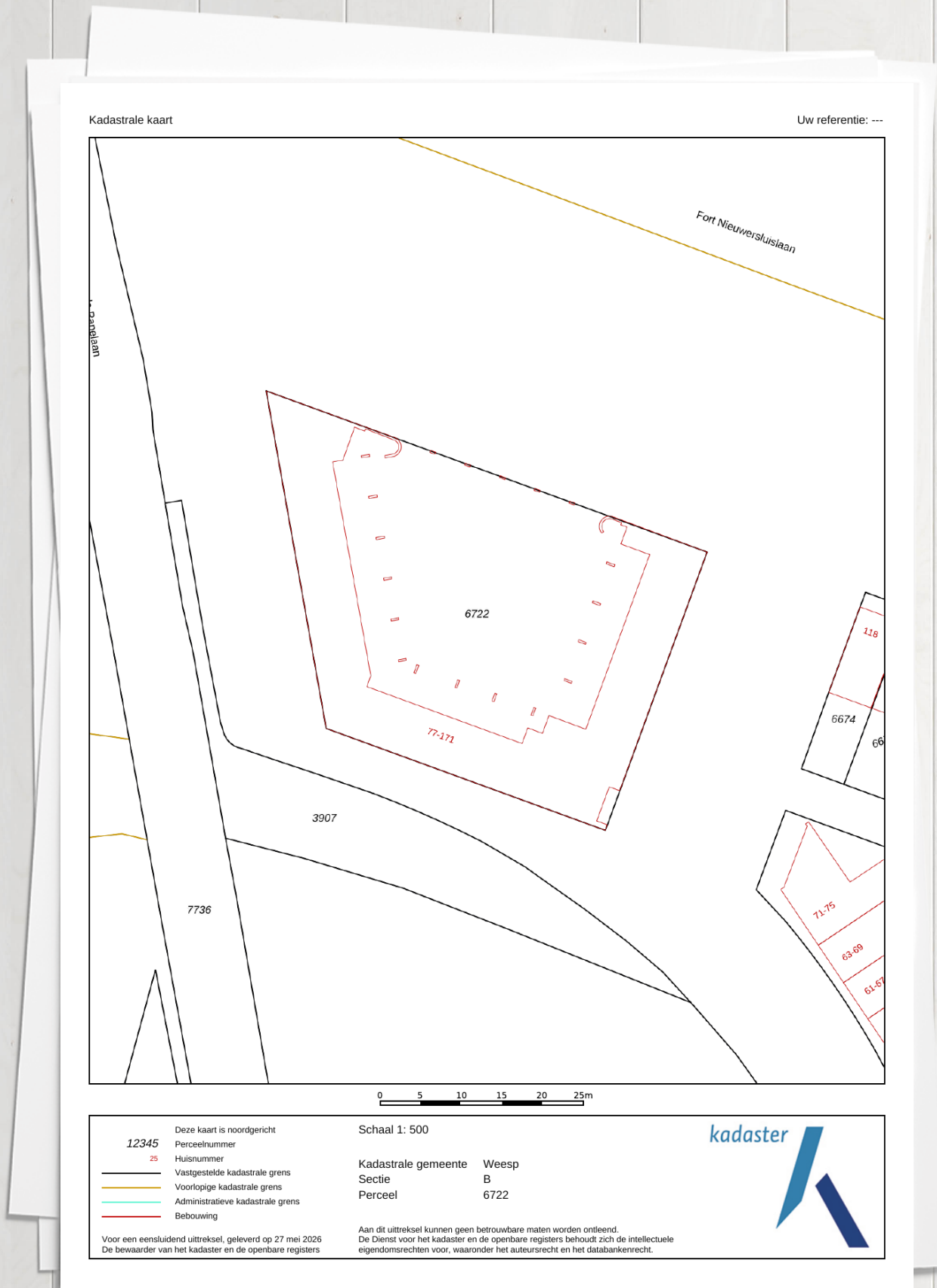


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Fort Heemstedestraat 83



Fort Heemstedestraat 83



Wonen in Weesp

Wonen in Weesp betekent wonen in een historische vestingstad met de charme van vroeger en het comfort van nu. De stad ligt prachtig aan de Vecht en staat bekend om haar sfeervolle binnenstad, karakteristieke gevels, gezellige pleinen en monumentale uitstraling. Met ruim 200 monumenten, oude molens, forten en de herkenbare vestingstructuur ademt Weesp historie, zonder dat het aan levendigheid ontbreekt.

Het centrum biedt een fijne mix van winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen. Langs het water, in de smalle straatjes en op de terrassen ervaart u de dorpse gemoedelijkheid waar Weesp zo geliefd om is. Tegelijkertijd profiteert u van de nabijheid van Amsterdam, het Gooi en de Vechtstreek.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Weesp vormt een belangrijk OV-knooppunt met directe treinverbindingen richting onder meer Amsterdam, Schiphol, Almere, Hilversum, Utrecht en Amersfoort. Vanaf het station wandelt u bovendien in enkele minuten naar het centrum en de Vecht.

Voor natuurliefhebbers en watersporters is Weesp een bijzonder aantrekkelijke woonplaats. De Vecht loopt dwars door de stad en biedt volop mogelijkheden om te varen, wandelen of fietsen. Ook de omliggende natuur, forten en buitengebieden maken Weesp tot een ideale plek voor wie rust en ruimte zoekt, maar toch centraal wil wonen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier
Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs
Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting
Financieel medewerker



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheek



Emil Thiel
Assurantieadviseur



Eric Blom
Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek
Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk
Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



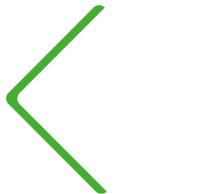
Anna Napoli
Receptioniste en assistent
makelaardij



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.