

Jaarrekening 2025

VvE Huisstede 1



Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Appartementsrechten Korte Heul 1 tot en met 227 te Bussum, gevestigd te Bussum

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

**2025
balans**

1. Debiteuren	-1.109,80
2. Overlopende posten	1.890,69
4. Liquide middelen	233.628,05
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	234.408,94

Passiva / Schulden / Credit

**2025
balans**

7. Onderhoudsreserve	220.726,95
8. Af te rekenen warmtekosten	7.424,60
Voorschotten warmtekosten	24.738,00
Af: uitgaven warmtekosten	-17.313,40
9. Crediteuren	6.257,39
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	234.408,94

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Appartementsrechten Korte Heul 1 tot en met 227 te Bussum, gevestigd te Bussum

Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
13. Dotatie onderhoudsreserve	63.999,96	64.000,00	64.000,00
14. Onderhoudskosten	3.831,84	3.000,00	3.900,00
15. Verzekering	12.709,55	12.900,00	13.200,00
16. Verenigingskosten	19.899,65	19.790,00	20.540,00
17. Overige exploitatiekosten	37.950,66	37.500,00	39.150,00
18. Overige kosten	380,86	250,00	250,00
19. Exploitatieresultaat	2.610,21	0,00	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	141.382,73	137.440,00	141.040,00

Opbrengsten / Credit

	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
11. Ledenbijdrage	137.447,40	137.440,00	141.040,00
12. Overige ontvangsten	3.935,33	0,00	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	141.382,73	137.440,00	141.040,00

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Appartementsrechten Korte Heul 1 tot en met 227 te Bussum, gevestigd te Bussum

Toelichting op de Balans		2025 Werkelijk		
1. Debiteuren				
Achterstand		2.257,19		
Voorstand		-3.366,99		
Totaal		-1.109,80		
2. Overlopende posten				
Nog te ontvangen bedragen (zie specificatie)		1.890,69		
Totaal		1.890,69		
Specificatie: 2. Overlopende posten - Nog te ontvangen bedragen			Debet	Credit
31-12-2025	Rente 2025		1.890,69	
Totaal			1.890,69	
4. Liquide middelen				
Bank Betaalrekening		22.432,09		
Bank Spaarrekening		211.195,96		
Totaal		233.628,05		
7. Onderhoudsreserve				
Reservefonds groot onderhoud (zie specificatie)		216.209,03		
Uitgaven klein onderhoud (zie specificatie)		1.907,71		
Nog te bestemmen exploitatieresultaat		2.610,21		
Totaal		220.726,95		
Specificatie: 7. Onderhoudsreserve - Reservefonds groot onderhoud			Debet	Credit
01-01-2025 Boeking exploitatieresultaat 2024				857,93
01-01-2025 Beginsaldo				172.806,65
31-12-2025 Uitgaven groot onderhoud			17.455,55	
Dotaties Reservefonds groot onderhoud				60.000,00
Totaal			17.455,55	233.664,58
Specificatie: 7. Onderhoudsreserve - Uitgaven klein onderhoud			Debet	Credit
01-01-2025 Beginsaldo				661,42
31-12-2025 Uitgaven klein onderhoud			2.753,67	
Dotaties Uitgaven klein onderhoud				3.999,96
Totaal			2.753,67	4.661,38

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Appartementsrechten Korte Heul 1 tot en met 227 te Bussum, gevestigd te Bussum

Toelichting op de Balans

2025
Werkelijk

Specificatie: 7. Onderhoudsreserve - Tussenrekening groot onderhoud		Debet	Credit
18-03-2025	Vervangen radiatoren	5.401,44	
26-08-2025	Gasblok CV-ketel 6 vervangen	399,00	
26-08-2025	Gasblokken vervangen CV-ketels 1 en 4	703,55	
28-08-2025	Keuring CV-ketels 2025	3.043,15	
01-09-2025	MJOP Update	1.936,00	
08-09-2025	Vervangen onderdelen nav jaarlijks onderhoud	357,77	
08-09-2025	Nacontrole ketel 6	224,09	
31-12-2025	Uitgaven groot onderhoud		17.455,55
31-12-2025	Vervangen expansievaten stookruimte	5.390,55	
Totaal		17.455,55	17.455,55
9. Crediteuren			
Crediteuren		6.257,39	
Totaal		6.257,39	

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Appartementsrechten Korte Heul 1 tot en met 227 te Bussum, gevestigd te Bussum

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
13. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Dotatie reservefonds - Overig	3.999,96	4.000,00	4.000,00
Totaal	63.999,96	64.000,00	64.000,00

14. Onderhoudskosten			
Dagelijks onderhoud - Installaties (zie specificatie)	244,54	500,00	300,00
Dagelijks onderhoud - Lampen (zie specificatie)	78,65	0,00	100,00
Dagelijks onderhoud - CV (zie specificatie)	3.508,65	2.500,00	3.500,00
Totaal	3.831,84	3.000,00	3.900,00

Specificatie: 14. Onderhoudskosten - Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	Debet	Credit
10-01-2025 Vastzetten inbraakstrip bergingsdeur	66,55	
14-03-2025 Twee certificaatsleutels	47,15	
27-03-2025 Kosten ontstopping nr. 153	306,61	
19-06-2025 Nieuw glas HS1 06/2026	755,26	
23-06-2025 Ontstoppingscontract 2025	900,14	
07-08-2025 Buitenkraan aangebracht	302,26	
17-08-2025 Verwijderen graffiti	119,90	
26-08-2025 Brievenbusslotje incl plaatsen	81,68	
08-10-2025 Dranger toegangsdeur	107,57	
20-12-2025 Deurdranger	66,55	
31-12-2025 Uitgaven klein onderhoud		2.753,67
Totaal	2.753,67	2.753,67

Specificatie: 14. Onderhoudskosten - Dagelijks onderhoud - Installaties	Debet	Credit
12-11-2025 Jaarlijks onderhoud droge blusleiding	244,54	
Totaal	244,54	

Specificatie: 14. Onderhoudskosten - Dagelijks onderhoud - Lampen	Debet	Credit
19-02-2025 Vervangen LED-buis trappenhuis	78,65	
Totaal	78,65	

Specificatie: 14. Onderhoudskosten - Dagelijks onderhoud - CV	Debet	Credit
18-03-2025 Vervangen thermostaatkraan	436,81	
08-04-2025 Vervangen radiatorkraan	296,45	
21-05-2025 Jaarlijks onderhoud CV-installatie 2025	2.128,34	
24-10-2025 Vervangen radiatorknop	559,99	
04-11-2025 Verhelpen storing CV	87,06	

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Appartementsrechten Korte Heul 1 tot en met 227 te Bussum, gevestigd te Bussum

Toelichting op de Resultatenrekening		2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
Specificatie: 14. Onderhoudskosten - Dagelijks onderhoud - CV				
Totaal				Debet 3.508,65
15. Verzekering				
Verzekering - Pakket (Opstal, aanspr., rechtsb.)		12.709,55	12.900,00	13.200,00
Totaal		12.709,55	12.900,00	13.200,00
16. Verenigingskosten				
Verenigingskosten - Administratie en beheer (zie specifi		14.983,18	15.000,00	15.500,00
Verenigingskosten - Bankkosten		461,59	490,00	490,00
Verenigingskosten - Technisch Beheer (zie specificatie)		4.180,93	4.200,00	4.350,00
Verenigingskosten - Overig (zie specificatie)		273,95	100,00	200,00
Totaal		19.899,65	19.790,00	20.540,00
Specificatie: 16. Verenigingskosten - Verenigingskosten - Administratie en beheer				Debet
17-06-2025	Beheercourtage administratief 2025			14.983,18
Totaal				14.983,18
Specificatie: 16. Verenigingskosten - Verenigingskosten - Technisch Beheer				Debet
17-06-2025	Beheercourtage technisch 2025			4.180,93
Totaal				4.180,93
Specificatie: 16. Verenigingskosten - Verenigingskosten - Overig				Debet
01-04-2025	Abonnement Appartement Eigenaar			19,95
10-04-2025	Contributie Eigen Huis 2025			79,00
17-06-2025	Tweede vergadering			175,00
Totaal				273,95
17. Overige exploitatiekosten				
Dagelijks onderhoud - Schoonmaak (zie specificatie)		9.566,28	9.600,00	10.000,00
Dagelijks onderhoud - Glasbewassing (zie specificatie)		7.018,00	5.000,00	7.400,00
Nutsvoorzieningen - Elektra (zie specificatie)		3.932,07	4.400,00	4.000,00
Nutsvoorzieningen - Water (zie specificatie)		17.434,31	18.500,00	17.750,00
Totaal		37.950,66	37.500,00	39.150,00

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Appartementsrechten Korte Heul 1 tot en met 227 te Bussum, gevestigd te Bussum

Toelichting op de Resultatenrekening		2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
Specificatie: 17. Overige exploitatiekosten - Dagelijks onderhoud - Schoonmaak			Debet	Credit
01-01-2025	Schoonmaak KW1-2025		2.391,57	
01-04-2025	Schoonmaak KW2-2025		2.391,57	
01-07-2025	Schoonmaak KW3-2025		2.391,57	
01-10-2025	Schoonmaak KW4-2025		2.391,57	
Totaal			9.566,28	
Specificatie: 17. Overige exploitatiekosten - Dagelijks onderhoud - Glasbewassing			Debet	Credit
04-01-2025	Glasbewassing buitenzijde Jan-2025		1.149,50	
02-04-2025	Glasbewassing buitenzijde Apr-2025		1.149,50	
06-07-2025	Glasbewassing buitenzijde Jul-2025		1.149,50	
07-10-2025	Glasbewassing buiten + reinigen daklijst Okt-2025		3.569,50	
Totaal			7.018,00	
Specificatie: 17. Overige exploitatiekosten - Nutsvoorzieningen - Elektra			Debet	Credit
01-01-2025	Elektra algemene ruimte Januari 2025		347,61	
01-02-2025	Elektra algemene ruimte Februari 2025		331,00	
01-03-2025	Elektra algemene ruimte Maart 2025		331,00	
01-04-2025	Elektra algemene ruimte April 2025		331,00	
01-05-2025	Elektra algemene ruimte Mei 2025		331,00	
01-06-2025	Elektra algemene ruimte Juni 2025		331,00	
01-07-2025	Elektra algemene ruimte Juli 2025		331,00	
01-08-2025	Elektra algemene ruimte Augustus 2025		331,00	
01-09-2025	Elektra algemene ruimte September 2025		331,00	
01-10-2025	Elektra algemene ruimte Oktober 2025		331,00	
01-11-2025	Elektra algemene ruimte November 2025		331,00	
01-12-2025	Elektra algemene ruimte December 2025		331,00	
31-12-2025	Jaarafrekening		-56,54	
Totaal			3.932,07	
Specificatie: 17. Overige exploitatiekosten - Nutsvoorzieningen - Water			Debet	Credit
05-03-2025	Jaarafrekening		-521,69	
05-03-2025	Termijnbedrag KW2-2025		4.489,00	
16-06-2025	Termijnbedrag KW3-2025		4.489,00	
09-09-2025	Termijnbedrag KW4-2025		4.489,00	
09-12-2025	Termijnbedrag KW1-2026		4.489,00	
Totaal			17.434,31	

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Appartementsrechten Korte Heul 1 tot en met 227 te Bussum, gevestigd te Bussum

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
18. Overige kosten			
Overige kosten (zie specificatie)	380,86	250,00	250,00
Totaal	380,86	250,00	250,00

Specificatie: 18. Overige kosten - Overige kosten

	Debet	Credit
13-05-2025 <i>Declaratie planten voor de tuintjes</i>	89,85	
14-10-2025 <i>Behandeling plaagdieren</i>	272,86	
20-11-2025 <i>Afwikkelingskosten debiteurenbeheer</i>	18,15	
Totaal	380,86	

19. Exploitatieresultaat

Exploitatieresultaat	2.610,21	0,00	0,00
Totaal	2.610,21	0,00	0,00

11. Ledenbijdrage

Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	116.444,52	116.440,00	119.790,00
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 2	21.002,88	21.000,00	21.250,00
Totaal	137.447,40	137.440,00	141.040,00

12. Overige ontvangsten

Rente (zie specificatie)	3.935,33	0,00	0,00
Totaal	3.935,33	0,00	0,00

Specificatie: 12. Overige ontvangsten - Rente

	Debet	Credit
01-01-2025 <i>Rente 2024</i>		2.044,64
31-12-2025 <i>Rente 2025</i>		1.890,69
Totaal		3.935,33