



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

KORTE HEUL 199

1403 ND Bussum

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Centrale
ligging

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
D

AANTAL KAMERS
3

SOORT WONING
Portiekflat

Servicekosten
€ 170,80

Woonoppervlakte
57 m²

INHOUD
188 m³

LIGGING
**in centrum, in woonwijk, vrij
uitzicht**

Omschrijving

Korte Heul 199

Licht 3-kamerappartement met balkon, vrij groen uitzicht en centrale ligging in Bussum.

Op een fijne en centrale locatie in Bussum ligt dit goed ingedeelde 3-kamerappartement van circa 57 m² woonoppervlakte. Het appartement bevindt zich op de vierde woonlaag van een portiekflat en beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een moderne keuken, een nette badkamer, een praktische was-/bergruimte en 2 balkons van in totaal circa 5 m² met vrij uitzicht over het groen. Stookkosten voorschot van €54,- per maand

De woning combineert een praktische indeling met een prettige woonomgeving. Vanuit de woonkamer en het balkon kijk je vrij weg over de groene omgeving rondom het complex. Daarbij woon je op korte afstand van het centrum van Bussum, met winkels, horeca, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en trappenhuis.

Appartement:

Entree/hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Lichte woonkamer met vrij uitzicht. Dichte keuken met inbouwapparatuur. Twee slaapkamers. Badkamer met douche, toilet en wastafel. Praktische was-/bergruimte. Balkons met uitzicht over het groen.



Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





De woonkamer is licht en comfortabel van formaat. Door de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen en is er een mooi zicht op de groene omgeving. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. De lichte vloerafwerking en neutrale wanden zorgen voor een rustige basis.



De badkamer is verzorgd en compleet ingericht met een douche, toilet en wastafelmeubel. De afwerking met grote wandtegels en zwarte accenten geeft de ruimte een moderne uitstraling.



De moderne keuken is uitgevoerd in een grijze kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken is compact maar efficiënt ingericht, met voldoende werk- en bergruimte. Daarnaast is er een aparte praktische ruimte aanwezig met aansluitingen voor de wasmachine en droger en opstelling van de boiler/ventilatie.





Slaapkamer
met
balkon

De hoofdslaapkamer is ruim en praktisch in te delen met een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Vanuit deze kamer is er eveneens toegang tot het balkon met zicht op de groene omgeving.

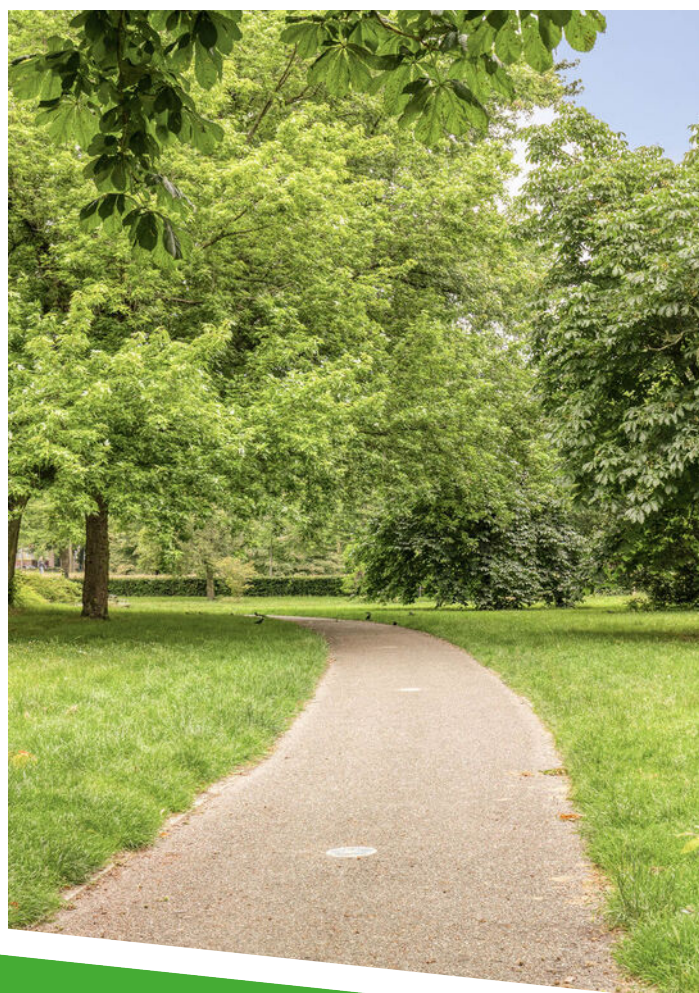


Buitenruimte en omgeving

Het balkon is een fijne plek om buiten te zitten en biedt een vrij uitzicht over het groen. Rondom het complex bevinden zich brede groenstroken, wandelpaden en parkachtige voorzieningen met waterpartij. Hierdoor woon je centraal, maar toch met een opvallend groene woonbeleving.

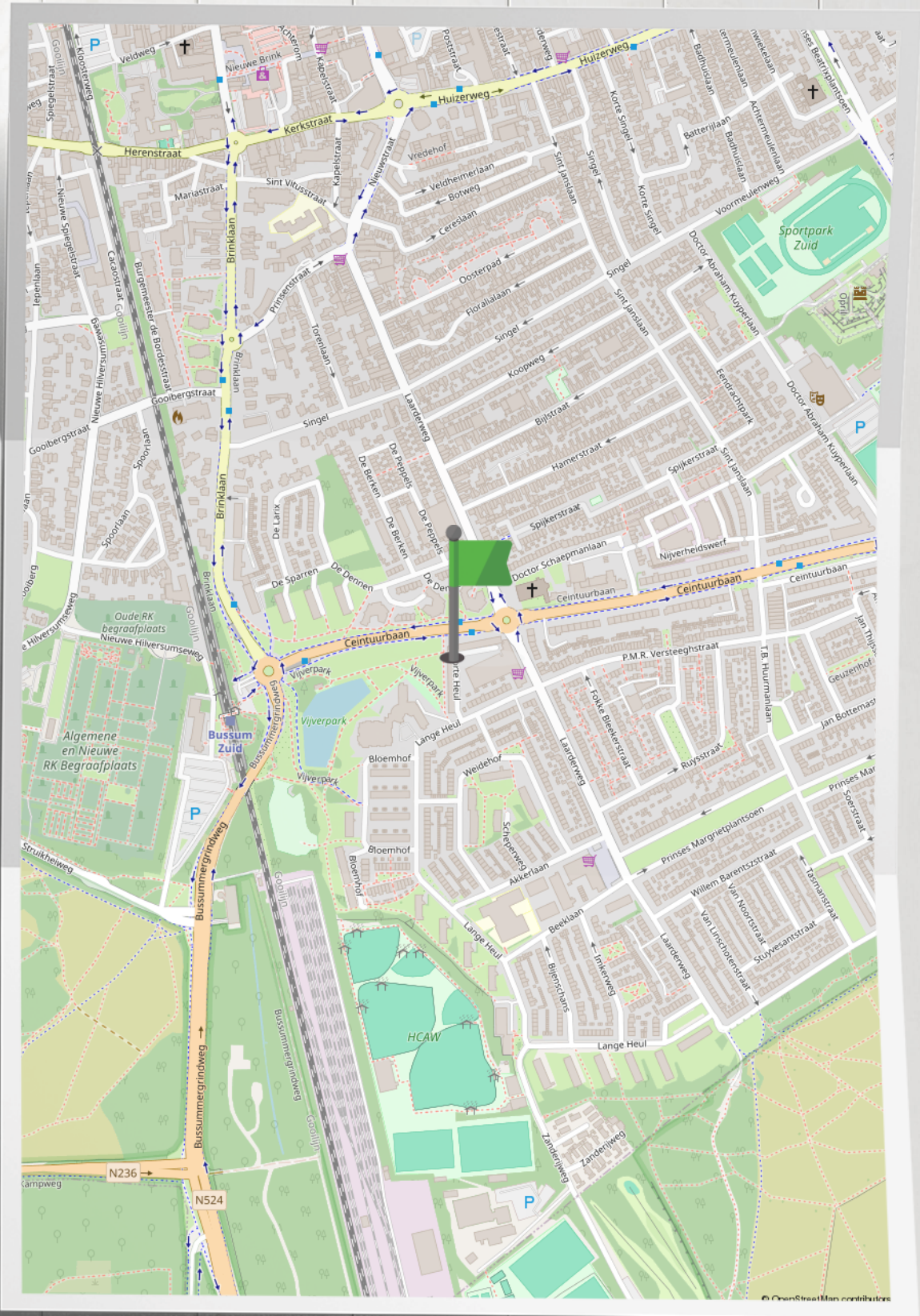


Groene
omgeving



Locatie op kaart

Korte Heul 199

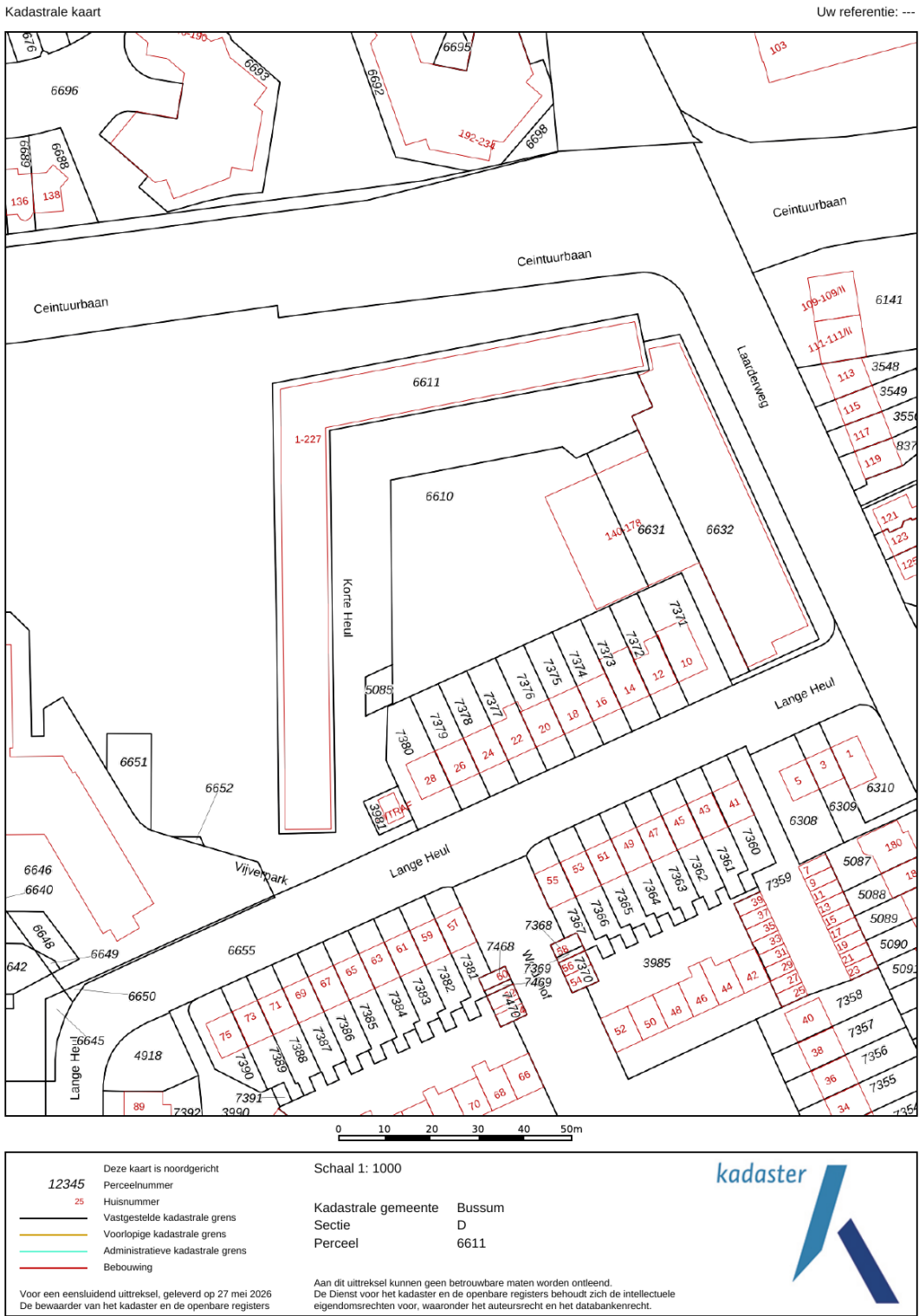


Plattegrond



Kadastrale kaart

Korte Heul 199



Ons team

Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons
op telefoonnummer
0294 - 261392



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier
Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst
hypotheek



Wout Cruijs
Assurantiadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting
Financieel medewerker



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheek



Emil Thiel
Assurantiadviseur



Eric Blom
Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek
Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk
Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



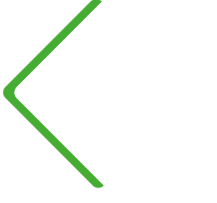
Anna Napoli
Receptioniste en assistent
makelaardij



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur

Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken

Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

[streefkerk.com](https://www.streefkerk.com)

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.