



Vraagprijs
€ 469.000 k.k.

GOOGWEG 19

1399 EP Muiderberg

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



2-onder-1
kapwoning

BOUWJAAR
1933

WOONOPPERVLAKTE
65 m²

ENERGIELABEL
G

PERCEELOPPERVLAKTE
458 m²

AANTAL KAMERS
4

INHOUD
255 m³

SOORT WONING
Eengezinswoning

LIGGING
aan rustige weg, vrij uitzicht, open
ligging, landelijk gelegen

Omschrijving

Googweg 19

Aan de rand van Muiderberg, op een open en landelijk gelegen plek met vrij uitzicht, staat deze charmante maar volledig te renoveren twee-onder-een-kapwoning. De woning is grotendeels gestript en biedt daardoor volop mogelijkheden om de indeling, afwerking en installaties geheel naar eigen inzicht vorm te geven.

De woning beschikt over circa 65 m² woonoppervlakte, circa 7 m² overige inpandige ruimte en circa 20 m² gebouwgebonden buitenruimte. De inhoud bedraagt circa 255 m³. Het absolute pluspunt is het royale perceel met een diepe tuin op het zuidoosten. Hier is volop ruimte voor groen, meerdere terrassen, speelgelegenheid en eventueel verdere uitbreiding en/of bijgebouw (bijvoorbeeld kantoor- of praktijkruimte), uiteraard onder voorbehoud van de benodigde toestemmingen.

Indeling

Begane grond

Entree aan de voorzijde. De begane grond bestaat momenteel uit twee vertrekken. De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 33 m² en biedt dankzij de afmetingen van circa 6,95 bij 4,80 meter een goede basis voor een royale leefruimte. Aansluitend bevindt zich de dichte keuken van circa 4 m².

Via de achterzijde is de aangebouwde, lichte buitenruimte bereikbaar. Langs de woning bevindt zich daarnaast een ruime overdekte zijpassage, die toegang geeft tot zowel de voor- als achtertuin.

Eerste verdieping

De verdieping verkeert eveneens in renovatiestaat en biedt mogelijkheden om de indeling opnieuw vorm te geven. Oorspronkelijk was deze etage verdeeld in 2 slaapkamers en een badkamer.

Zolderverdieping

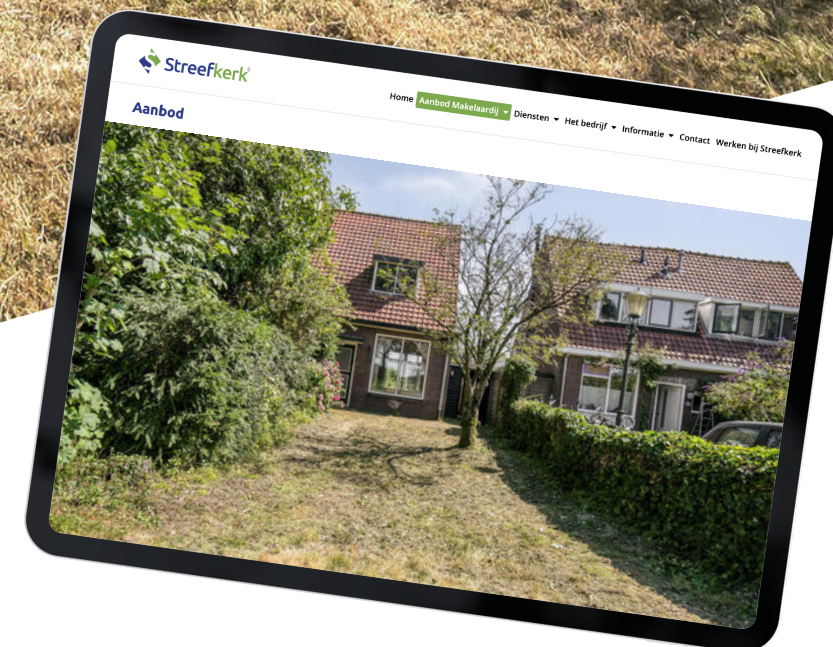
Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met een tweede kamer, geschikt als slaap-, werk- of bergkamer. Door de kapconstructie en aanwezige daglichttoetreding is hier een sfeervolle ruimte van te maken.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Buitenruimte

Rondom de woning ligt een opvallend ruim en groen perceel. De diepe achtertuin is op het zuidoosten gelegen en biedt veel privacy en een vrij, open uitzicht. Door de omvang van het perceel zijn er volop mogelijkheden voor een fraaie gezinstuin, moestuin, speelruimte of meerdere zitplekken. Het plaatsen van een bijgebouw dat dienst kan doen als guesthouse, kantoor of praktijkruimte behoort tot de mogelijkheden.





Ligging

De woning ligt aan een doorgaande maar ruim opgezette weg, in een groene en landelijk aandoende omgeving. De open ligging, het vrije uitzicht en het grote perceel maken dit een bijzondere plek voor kopers die rust en ruimte zoeken, maar vooral niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken.



Bijzonderheden

- Twee-onder-een-kapwoning uit 1933;
- Volledig te renoveren kluswoning;
- Bouwtekeningen aanwezig voor mogelijke uitbreiding naar ca. 130 m² woonoppervlak;
- Gelegen op een royaal perceel van 458 m²;
- Diepe tuin op het zuidoosten;
- Open en landelijk gelegen met vrij uitzicht;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein en in de openbare ruimte;
- Energielabel G;
- Een unieke mogelijkheid om een woning volledig naar eigen smaak te realiseren.

De foto's zijn met behulp van AI bewerkt en geven een impressie van hoe de woning er eventueel uit zou kunnen zien.

Aanbouw
achterzijde

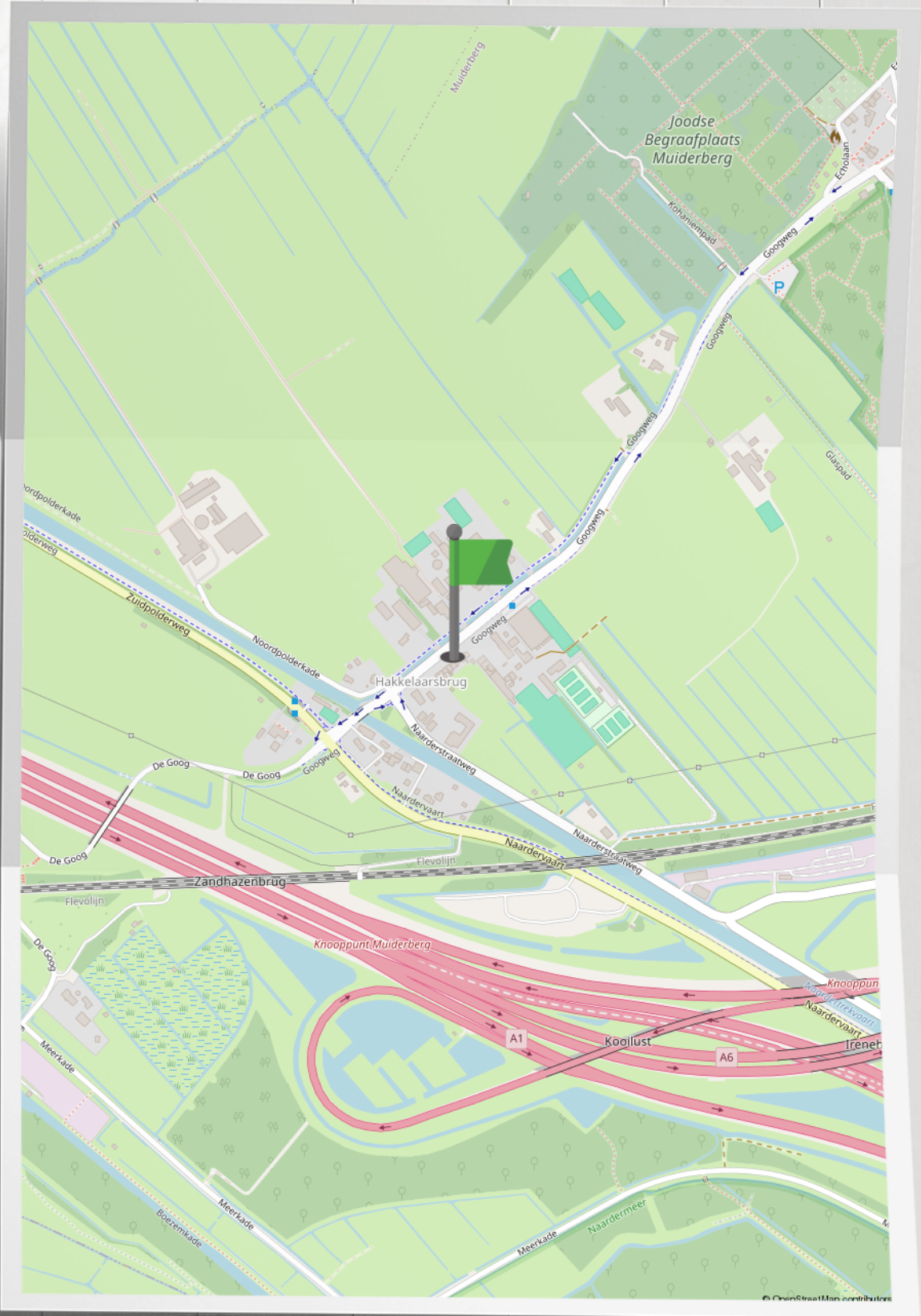








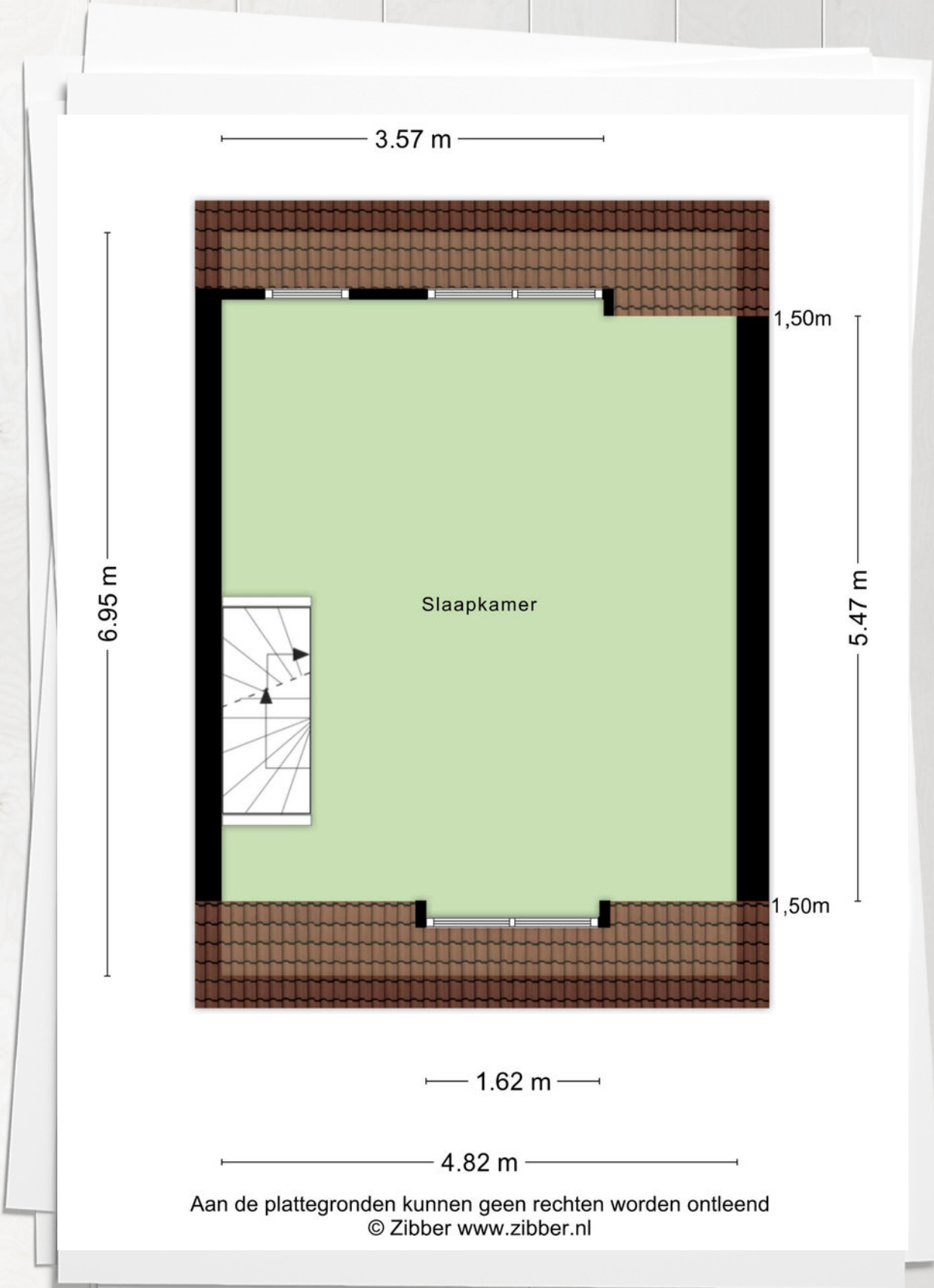
Locatie op kaart
Googweg 19



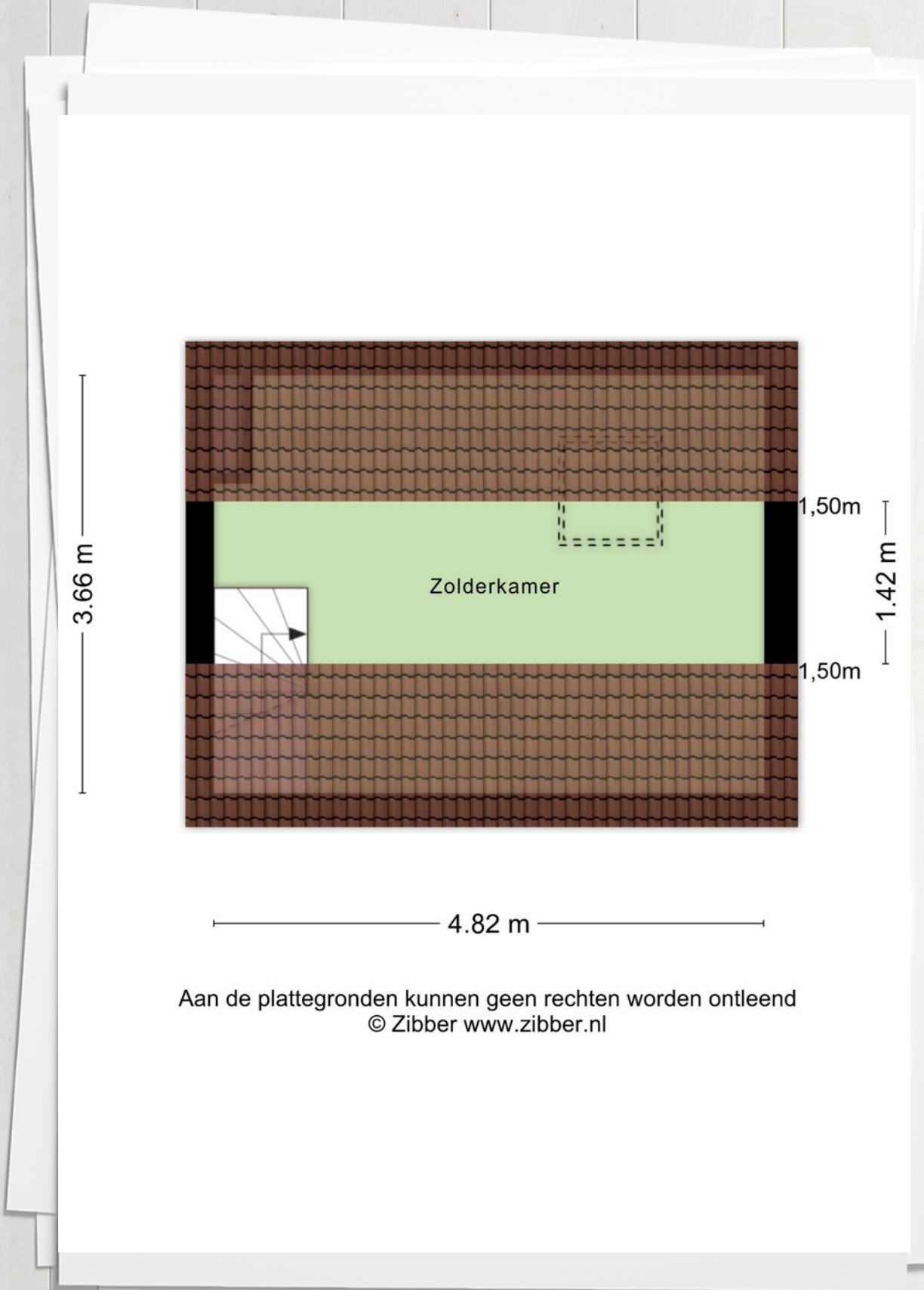
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Googweg 19



Wonen in Muiderberg

Muiderberg is een pittoresk dorpje in de provincie Noord-Holland, vlakbij Muiden en onderdeel van de gemeente Gooise Meren. Het ligt aan het IJmeer, op korte afstand van Amsterdam. Muiderberg staat bekend om zijn rust, natuurlijke schoonheid en rijke geschiedenis. Het is een populaire plek voor zowel bewoners als bezoekers die op zoek zijn naar een ontspannende omgeving.

Muiderberg staat bekend om zijn prachtige zandstrand aan het IJmeer, dat populair is onder gezinnen en watersportliefhebbers. Het gebied biedt veel recreatiemogelijkheden, zoals wandelen, fietsen en kitesurfen. Het nabijgelegen Naarderbos en de heidevelden van het Gooi maken het extra aantrekkelijk voor natuurliefhebbers.

Het centrale dorpsplein, De Brink, is omringd door historische panden en biedt een sfeervolle plek om te wandelen of een terrasje te pakken. De Joodse begraafplaats in Muiderberg is de grootste van Nederland en heeft een bijzondere historische waarde. Het dateert uit 1642 en bevat indrukwekkende grafstenen en monumenten. Het dorp heeft een hechte gemeenschap en een actief verenigingsleven. Er worden regelmatig evenementen georganiseerd, zoals jaarmarkten en sportactiviteiten, wat bijdraagt aan de levendigheid van het dorp.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantiedadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantiedadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



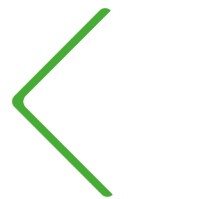
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.